# REMAX Alfa hvězdičkyOBJEDNÁVKA realitních služeb

návrh na uzavření smlouvy o zprostředkování dle ust. § 2445 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže podepsaný klient:

**Česká republika**

**Příslušnost hospodařit s majetkem státu:**

**Národní technická knihovna**

**Technická 2710/6, 160 80 Praha 6**

Zastoupena *redigováno*

(dále jen jako „**Klient**“)

je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

(JINÁ STAVBA):

* 1. **Budova č.p. 2710, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 591/9 5000 m2**
  2. **pozemku parc. č. 591/9**  o evidované výměře 5000 m2, druh pozemku stavební parcela

všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 4516 Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a katastrální území Dejvice, v rámci nichž jsou nabízeny k nájmu prostory v I. a II. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 494,05 m2 jak je vyznačeno v situačním plánku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“).

Pokud realitní kancelář **TOP REALITY SERVIS, s.r.o.** se sídlem Praha 1, Spálená 97/29, PSČ 110 00IČ: 24193844, DIČ: CZ24193844**,** zastoupená *redigováno*, na základě plné moci ze dne 26.2.2021, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187436**,** bankovní spojení: redigováno*,* ČSOB, a.s. (dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX**“) zprostředkuje uzavření smlouvy o nájmu, s měsíčním nájemným minimálně ve výši 100 000,- Kč (bez DPH, připadá-li DPH v úvahu) ohledně shora uvedených Nemovitostí nebo jejich částí s vyhledanou třetí osobou:

1. na dobu nájmu jednoho roku nebo na dobu delší, zavazuje se Klient uhradit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši sjednaného měsíčního nájemného +DPH.
2. v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu kratší než jeden rok, zavazuje se Klient uhradit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši, která bude odpovídat součinu výše měsíčního nájemného a poměru počtu započatých měsíců, na které je nájem sjednán oproti 12 měsícům kalendářního roku (např. při nájmu na dobu 6 měsíců činí provize Realitní kanceláře společnosti RE/MAX částku ve výši ½ měsíčního nájemného) + DPH v zákonné výši.

Provize bude uhrazena Realitní kanceláři RE/MAX bankovním převodem při podpisu nájemní smlouvy.

Vzniku práva Realitní kanceláře RE/MAX na provizi nebrání skutečnost, že Klient uzavře nájemní smlouvu s osobou vyhledanou Realitní kanceláří RE/MAX bez vědomí Realitní kanceláře RE/MAX, a/nebo teprve po uplynutí doby zprostředkování dle této objednávky dojde k uzavření nájemní smlouvy k Nemovitostem, pokud byla taková nájemní smlouva uzavřena nejpozději 3 měsíců od uplynutí doby zprostředkování dle této objednávky s osobou vyhledanou Realitní kanceláří RE/MAX v době trvání této objednávky. Za takovou osobu se pokládá mimo jiné osoba, které Realitní kancelář RE/MAX prokazatelně umožnila prohlídku Nemovitostí nebo předala podklady k nabídce Nemovitostí v době trvání této Smlouvy.

Klient si vyhrazuje právo vyžádat si před podpisem smlouvy s vyhledanou třetí osobou od Realitní kancelář RE/MAX údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž má uzavřít smlouvu ve smyslu § 2452 občanského zákoníku.

Klient byl poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii nájemci a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti uvedeného v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu a o výši případných pokut při nesplnění těchto povinností. Realitní kancelář uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech; pokud Realitní kancelář RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

Dojde-li mezi Klientem a Realitní kanceláří RE/MAX ke sporu, má Klient právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, může Klient podat u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na internetových stránkách České obchodní inspekce na adrese www.coi.cz.

Realitní kanceláře RE/MAX bude zprostředkovávat nájem dle této objednávky nejpozději do data 30.4.2025. Pokud však nedojde ze strany Klienta nebo ze strany Realitní kanceláře RE/MAX k doručení písemného oznámení (postačí e-mailem) o nesouhlasu s dalším pokračování zprostředkování dle této objednávky, prodlužuje se automaticky doba zprostředkování vždy o další jeden měsíc.

Přílohu tvoří:

1) Obchodní podmínky RE/MAX;

V Praze dne (dle elektronického podpisu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní technická knihovna**

*redigováno*

Realitní kancelář RE/MAX přijímá všechny výše uvedení podmínky a zavazuje se zprostředkovávat uzavření nájemní smlouvy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TOP REALITY SERVIS, s.r.o.**

*redigováno*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum** | **Zájemce** | **Podpis** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Klient potvrzuje svým podpisem, že mu byl **Realitní kanceláří RE/MAX** představen níže uvedený zájemce o nájem Nemovitostí: