# **DODATEK č. 10**

# **k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako „propachtovatel“ (dále jen „**propachtovatel**“)

a

**Ing. Jan Kačerovský, K+K Břilice**

IČ: 43862675

se sídlem Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl A, vložka 6621

zastoupená Ing. Janem Kačerovským

*na straně druhé jako* ***„pachtýř“*** *(dále jen „****pachtýř****“)*

(společně také jako **„smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 10 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016**:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 678/2024-60 ze dne 11.12.2024 schválila uzavření Dodatku č. 10 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016 uzavřené mezi městem Třeboň (jako propachtovatelem) a Ing. Janem Kačerovským, K+K Břilice (IČ: 43862675, se sídlem Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň, jako pachtýřem).

Předmětem Dodatku č. 10 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016 bude úprava předmětu pachtu dle Přílohy č. 1 - Specifikace propachtovaných pozemků, kdy dojde k celkovému snížení výměry propachtovaných pozemků o 7,5281 ha (tj. na celkovou výměru 188,4751 ha z původní výměry 196,0032 ha).

Dodatek nabývá účinnosti od 01.01.2025. Pachtovné pro rok 2025 bude činit 512 150,20 Kč a bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem, a to počínaje rokem 2025. K částce bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 10 (dále jen „dodatek“) dohodly na změně předmětu pachtu dle čl. II. odst. 2 Pachtovní smlouvy ze dne 23.12.2016 (dále jen „smlouvy“) ve znění pozdějších předpisů, resp. Přílohy č. 1 pachtovní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na úprava předmětu pachtu dle Přílohy č. 1 - Specifikace propachtovaných pozemků, kdy dojde k celkovému snížení výměry propachtovaných pozemků o 7,5281 ha (tj. na celkovou výměru 188,4751 ha z původní výměry 196,0032 ha). těchto změnách smlouvy:
3. Dohodou sjednaná změna předmětu pachtu spočívá v provedení aktualizace obsahu Přílohy č. 1 ke smlouvě – Specifikace propachtovaných pozemků, s účinností od 01.01.2025.
4. S odkazem na shora sjednanou změnu předmětu pachtu ve smyslu odst. 2 tohoto článku pak pachtovné pro rok 2025 bude činit částku ve výši 512 150,20 Kč (slovy: pět set dvanáct tisíc jedno sto padesát tisíc korun českých a dvacet haléřů). K této ceně bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 30.11.2015 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí propachtovatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží propachtovatel a po jednom (1) pachtýř.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 ke smlouvě – Specifikace propachtovaných pozemků

V Třeboni dne 18.12.2024 V Třeboni dne 18.12.2024

**za propachtovatele za pachtýře**

Město Třeboň

……….………………………….. ……….……………………………...

 PaedDr. Jan Váňa, starosta města Ing. Jan Kačerovský

Za správnost: xxxx