

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená
1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:
14606011/0710

(dále jen „Prodávající“)

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín

IČO: 24729035

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

zastoupená: Ing. Radimem Černým,
místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Molingerem, členem
představenstva

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preamble

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 652 ze dne 25. září 2024, položka č. 17 (dále též „Usnesení“).

II. Předmět koupě

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 1446/55 v katastrálním území Týniště nad Orlicí vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1446/6 na základě geometrického plánu č. 1737-1144/2016 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů a části stávajícího drátěného pletivového oplocení včetně betonových sloupků (ve Smlouvě jako „Předmět koupě“).

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je 3 555 000,- Kč + DPH v zákonné výši tj. 746 550,- Kč celkem 4 301 550,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta jedna tisíc pět set padesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6403085024.

V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- V.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- V.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- V.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- V.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.
- V.5. S ohledem na to, že Kupující Předmět koupě užíval na základě smluvního vztahu v podobě smlouvy o nájmu č. VS6408003223 ze dne 24.01.2024, smluvní strany se dohodly, že se Předmět koupě považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
- V.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Kupující bude povinen je odstraňovat a nebude od Prodávajícího požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- VI.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- VI.3. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- VI.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje:
 - a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
 - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- VI.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Kupující užívá Předmět koupě na základě nájemní či pachtovní smlouvy, taková nájemní či pachtovní smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu koupě zaniká.
- VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi nimi byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o uložení vodovodní přípojky ze dne 23.09.2020, číslo smlouvy B 64008915020 (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Dnem nabytí účinnosti Smlouvy Budoucí smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu koupě zaniká.
- VI.7. Smluvní strany prohlašují, že součástí Předmětu koupě nejsou podpěrný stožár stávající VVN 110 kV linky distribuční sítě a oplocení.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

- VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbyvajících vyhotovení.

Příloha: Geometrický plán č. 1737-1144/2016

17-12-2024

V Praze dne

Prodávající

 Správa železnic
státní organizace
1003/7
aha
9423
994234

Bc. Jiří Svoboda, MBA

generální ředitel

17-12-2024

V dne

Kupující



Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva



Ing. Martin Molinger
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1446/6	2	21	49	ostat. pl. dráha	1446/6	1	47	88	ostat. pl. dráha	2	1446/6	2696	1	47	88	
					1446/55											
	2	21	49			2	21	49								
Věcné břemeno:																
1446/6											1446/6		2696			

Věcné břemeno:

1446/6

1446/6

2696

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného přemene: Právo chůze a jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

GON Hradec Králové, a.s.
Zemědělská 897/5
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu:

1737-1144/2016

Okres:

Rychnov nad Kněžnou

Obec:

Týniště nad Orlicí

Kat. území:

Týniště nad Orlicí

Mapový list:

DKM Rychnov n. K. 9-5/32
Rychnov n. K. 9-5/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Ing. Jakub Plocek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2715/2015

Dne:

22.11.2016

Číslo:

30/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Rychnov nad Kněžnou
Miloslav Šabata
PGP-1199/2016-607
2016.12.01 13:39:21 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jakub Plocek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2715/2015

Dne:

2.12.2016

Číslo:

25/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo	Souřadnice pro zápis do KN		Kód	Poznámka
Číslo	Y	X	kv.	
33-36	624266.69	1051590.14	3	nepřístupný
33-38	624187.02	1051644.07	3	stabilizace neověřena
33-41	624162.95	1051510.67	3	pův. kamenný mezník
33-42	624173.57	1051503.41	3	pův. kamenný mezník
33-81	624158.04	1051502.73	3	stabilizace neověřena
33-82	624168.80	1051495.61	3	stabilizace neověřena
1	624237.08	1051610.19	3	nestab., nepřístupný
2	624214.30	1051578.13	3	sloupek plotu
3	624182.13	1051532.75	3	sloupek plotu
4	624165.31	1051509.06	3	plastový mezník
5	624159.93	1051501.48	3	nestabilizován
6	624164.63	1051498.37	3	nestabilizován
8	624218.63	1051575.14	3	barva na asfaltu

