



Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo: 522/2024

Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice
Středočeského kraje, a.s.

Sídlo: Máchova 400, 256 01 Benešov

IČO: 27253236

DIČ: CZ27253236

bankovní spojení:

zastoupený: MUDr. Roman Mrva, předseda představenstva
Pavel Havlíček, místopředseda představenstva

(dále jen „**Klient**“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

(obchodní firma/název/jméno a příjmení poskytovatele energetických služeb)

sídlo/místo podnikání: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 318

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

bankovní spojení:

zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva
Jakub Tobola, MSc., člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice.....	4
Článek 3. Účel smlouvy	7
Článek 4. Předmět smlouvy.....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....	11
Článek 7. Komplexní zkoušky	14
Článek 8. Předání	14
Článek 9. Záruka za jakost.....	16
Článek 10. Základní prostá opatření	17
Článek 11. Energetický management a související služby	19
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	20
Článek 13. Dodatečná opatření.....	20
Článek 14. Změna okolností	22
Článek 15. Roční porady/zprávy.....	23
Článek 16. Závěrečná zpráva.....	23
Článek 17. Cena za provedení opatření	25
Článek 18. Finanční náklady	26
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	26
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	26
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory.....	26
Článek 22. Závěrečné vypořádání	27
Článek 23. Fakturace	27
Článek 24. Splatnost.....	28
Článek 25. Předčasné splacení	28
Článek 26. Ostatní platební podmínky.....	28
Článek 27. Vzájemná informační povinnost.....	30
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	30
Článek 29. Komunikace	31
Článek 30. Oprávněné osoby	31
Článek 31. Právo užití.....	32
Článek 32. Pojištění	32
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	32
Článek 34. Vyšší moc.....	33
Článek 35. Náhrada škody.....	33
Článek 36. Poddodávky	34
Článek 37. Smluvní pokuty	34
Článek 38. Trvání smlouvy	35
Článek 39. Řešení sporů	37
Článek 40. Závěrečná ustanovení.....	37



Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu za podmínek dle této smlouvy.



Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) **„cena za provedení základních opatření“** má význam uvedený v Článek 17;
- c) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) **„doba poskytování garance“** znamená dobu od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2037, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) **„dílčí nadúspora“** má význam uvedený v Článek 21.1;
- g) neuplatní se;
- h) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- i) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- j) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- k) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- l) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- m) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví



této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

- n) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- o) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- p) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- q) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- r) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- s) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- t) **„občanský zákoník“** znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- u) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- v) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- w) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- x) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
 - stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- y) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;



- z) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- aa) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- bb) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- cc) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- dd) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- ee) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- ff) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- gg) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- jj) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- kk) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- ll) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- mm) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- nn) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- oo) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- pp) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- qq) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;



- rr) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026, další zúčtovací období začíná vždy 01. 01. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 01. 01. 2037 do 31. 12. 2037;
- ss) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- tt) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále též souhrnně jako **„projekt“**).

Článek 4.

Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb a ESCO se zavazuje, že bude dosaženo zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);



-
- c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva je uzavírána na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci včetně informací obdržených v průběhu zadávacího řízení, k nimž měla ESCO možnost vznášet žádosti o vysvětlení a námitky, a na základě prohlídky místa plnění, které měla ESCO možnost se účastnit. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (*a to i opakovaně*) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do 120 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat a nalézt pro ně přijatelné východisko.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.



-
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.



Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 8:00 h. do 17:00 h., nebude-li pro konkrétní objekt dohodnuto jinak, a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytne ESCO na své vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základních investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
 - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO Klientovi, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;



- b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle příslušných právních předpisů na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.,



- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,¹ (dále jen „deník“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
 - l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace základních opatření a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. Závazné detailní Podmínky pro provádění základních opatření tvoří přílohu č. 10 smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že se s Podmínkami pro provádění základních opatření tvořícími přílohu č. 10 a jejich obsahem seznámily, s jejich zněním souhlasí a zavazují se je dodržovat.

¹ Vysvětlující poznámka: Dle ustanovení § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, „U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.“



Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.



2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba pro provedení základních opatření a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční doba a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu uvedeném v protokolu dle Článek 8.5, a následně ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.



Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržívat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:

- a) 24 měsíců u technologického zařízení,
- b) 60 měsíců na montážní práce,
- c) 60 měsíců na stavební práce,

Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do stavby, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

(dále jen „záruční doba“).

2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klientem.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) brání provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od



doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.



-
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.



Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržívat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:



- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které ESCO získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Klienta, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“). ESCO je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. ESCO se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní i její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany ESCO. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má ESCO pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:



- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.



Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu



dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;



-
- b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.



Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 177 439 000 Kč (slovy jedno sto sedmdesát sedm miliónů čtyři sta třicet devět tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.

V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s případným provedením archeologického, geologického nebo stavebně technického průzkumu (příp. s likvidací azbestu, pokud bude jeho přítomnost zjištěna v I. etapě nebo II. etapě trvání smlouvy). Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.

3. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.
4. Překročí-li dle Českého statistického úřadu meziroční míra inflace 5 %, je ESCO oprávněno navýšit cenu za provedení základních opatření automaticky o míru inflace stanovenou dle výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 11 smlouvy. ESCO je povinna navýšení ceny projednat s Klientem a následně předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno.



Článek 18.

Finanční náklady

Neuplatní se.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 360 000 Kč (slovy tři sta šedesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.²

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nedošlo k dosažení garantovaných úspor, jedná se o porušení povinností ESCO, a ESCO je povinná za dané zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5. V případě, že nebude dosaženo garantovaných úspor z důvodů zaviněných zcela či částečně Klientem, snižuje se sankce, kterou je ESCO povinná klientovi uhradit poměrně o míru podílu Klienta na nedosažení garantovaných úspor.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování

² Inflační doložku je nezbytné zohlednit při přípravě zadávací dokumentace s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (vyhrazená změna závazku).



energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii není zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základních opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve dvou platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. 45 % z ceny základních opatření po dodání nových zařízení, která tvoří základní opatření, do alespoň pěti objektů, přičemž dodáním je zde myšlena dodávka a umístění zařízení, jako jsou např. kotle, dle projektové dokumentace, případně uskladnění zařízení, např. svítidel, do k tomu vyhrazených prostor před jejich montáží.
- b. 55 % z ceny základních opatření Klient uhradí jednorázově po úplném dokončení období provádění základních opatření, uvedení základních opatření do provozu a jejich předání Klientovi.

Vždy po splnění daného milníku je ESCO oprávněna vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Bude-li v okamžiku vystavení faktury dle bodu a. v některém z objektů některé opatření dokončeno (provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací), případně již uvedeno do provozu, není tato skutečnost překážkou pro vystavení faktury dle bodu a.

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni měsíce následujícího po pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.



4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat číslo Smlouvy, předmět plnění, předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami a informaci, že předmět plnění je realizován v rámci projektu „Energetické úspory v objektech Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje“.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24.

Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použije odst. 1 tohoto Článku.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25.

Předčasné splacení

Neuplatní se.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve které upozorní Klienta na rizika a sankce spojená s neplněním smluvních povinností dle tohoto odstavce Článek 26.1 smlouvy. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě



dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.

2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:

- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.



Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat



obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi a ESCO, výchozím stavu a provedených opatřeních při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

Článek 29.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.



Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 10 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

Článek 33.

Postoupení pohledávek

Neuplatní se.



Článek 34.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.



Článek 36.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují, (viz Článek 9.7) po dobu delší než 5 dnů, ESCO je povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.



4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení



- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
- b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy
- c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy-

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybrané ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
- b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávající ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novou ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původní ESCO na novou ESCO.



Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:
 - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, nikoli jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohoda ve smírném řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírní řízení ukončit. O náklady na smírní řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Místně příslušným je sudiště Praha.

Článek 40. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co



neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Klient se zavazuje tuto smlouvu, bez příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a bez přílohy č. 8 obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
8. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.



Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření
- Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

za Klienta:

**MUDr.
Roman
Mrva**

Digitálně podepsal
MUDr. Roman Mrva
Datum: 2024.12.09
12:58:14 +01'00'

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov,
a.s., nemocnice Středočeského kraje

MUDr. Roman Mrva, předseda
představenstva

Za ESCO:

**Ing. Reda
Rahma**

Digitally signed by
Ing. Reda Rahma
Date: 2024.12.05
17:35:10 +01'00'

Veolia Energie ČR, a.s.

Ing. Reda Rahma, místopředseda
představenstva

za Klienta:

Pavel Havlíček

Digitálně podepsal
Pavel Havlíček
Datum: 2024.12.09
12:59:03 +01'00'

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov,
a.s., nemocnice Středočeského kraje

Pavel Havlíček, místopředseda
představenstva

Za ESCO:

**Jakub
Tobola,
MSc.**

Veolia Energie ČR, a.s.

Jakub Tobola, MSc., člen představenstva

Přílohy ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů	3
1.1 Seznam řešených objektů	3
1.2 Seznam objektů nezařazených do projektu	3
1.3 Popis stávajícího stavu řešených objektů – Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.	4
1.3.1 Popis objektů	6
1.3.2 Základní popis instalovaných zařízení	10
1.3.3 Zrealizovaná úsporná opatření	31
1.4 Referenční spotřeba paliv, vody, energie a ostatní provozní náklady	32
1.4.1 Referenční spotřeby pro jednotlivé areály	32
1.4.2 Referenční náklady pro jednotlivé areály	33
1.4.3 Rozdělení spotřeby tepla na složku teplotně závislou a nezávislou	34
1.5 Referenční venkovní teplotní podmínky	34
Příloha č. 2: Popis základních opatření	36
2.1 Technický popis opatření	36
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora	49
2.2.1 Cena základních opatření	49
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření	50
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech	51
2.4 Základní prostá opatření	52
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky	53
Příloha č. 3: Cena a její úhrada	54
3.1 Cena za provedení základních opatření	54
3.2 Finanční náklady	54
3.3 Cena za energetický management	54
3.4 Splátkový kalendář	55
3.5 Prémie	55
Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu	56
Příloha č. 5: Výše garantované úspory	57
5.1 Garantované úspory nákladů projektu	57
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory	57
5.3 Způsob výpočtu prémie	58
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor	59
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor	59
6.2 Zúčtovací období	62
6.3 Referenční hodnoty	62
6.4 Způsob měření energie	62
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií	63
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií	69
Příloha č. 7: Energetický management	70
7.1 Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO	70

7.2	Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta	71
Příloha č. 8: Oprávněné osoby		73
8.1	Oprávněné osoby ESCO	73
8.2	Oprávněné osoby Klienta	73
8.3	Oprávněné osoby Klientem pověřených pracovníků	73
Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů		74
Příloha č. 10: Podmínky pro provádění základních opatření		75
Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření		76

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

1.1 Seznam řešených objektů

Stavební objekt	Název objektu	Adresa	Předmětem projektu
SO-01	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	Máchova 400, 256 01 Benešov	ANO

Tento objekt / areál je zároveň místem plnění.

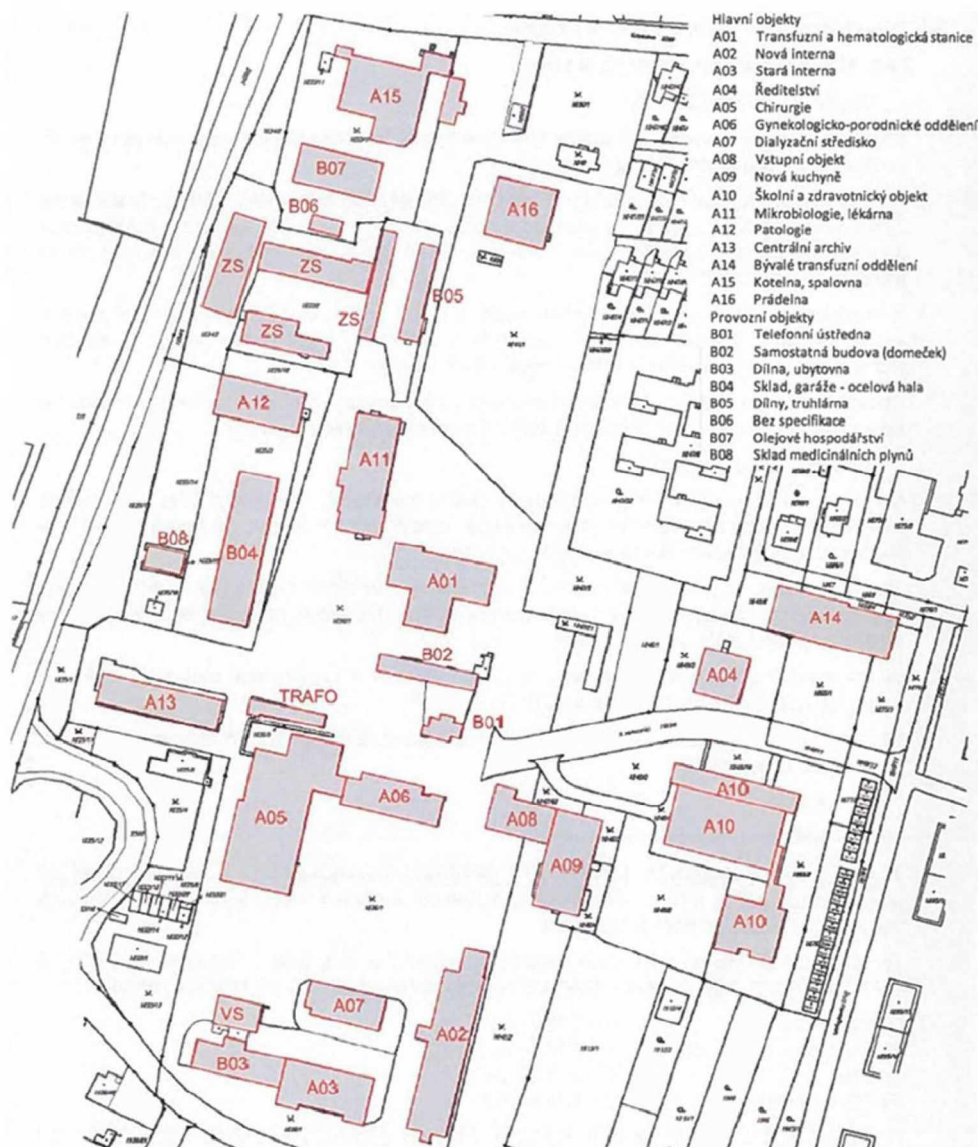
1.2 Seznam objektů nezařazených do projektu

Netýká se, do projektu byly zařazeny všechny objekty / areály.

1.3 Popis stávajícího stavu řešených objektů – Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

Okresní Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. byla vybudována v roce 1898. Areál se nachází západním směrem od centra města Benešov a je ohraničen ulicí Machovou, Matiegkovou, U elektrárny, zástavbou bytových domů a MŠ v ulici Longenova, ulicí Erbenovou a západní hranici tvoří rychlostní silnice E55 trasy Benešov – Tábor.

V celém areálu nemocnice se nachází 17 hlavních objektů a 8 objektů provozních. Předmětných objektů zahrnutých do této analýzy je 14.



Předmětný objekt	Nová interna	Stará interna	Ředitelství a lékárna	Chirurgie	Gynekologie	Vstupní objekt	Zdravotnický objekt SZŠ
Označení objektu	A02	A03	A04	A05	A06	A08	A10
Provozní doba	nepřetržitě	po-pá, 06-18 hod	po-pá 06-17 hod	nepřetržitě	nepřetržitě	po - ne 06-15:30 hod	nepřetržitě

Počet lůžek	82	-	-	68	50	-	-
Počet zaměstnanců	157	74	49	266	80	45	19
Počet pacientů v roce 2019	3 675	-	-	2 886	2 229	-	-

Předmětný objekt	Mikrobiologie, lékárna	Centrální archiv	Bývalá prádelna	Kuchyň	Transfúzní a hematologická stanice	Kotelna a spalovna
Označení objektu	A11	A13	A16	A09	A01	A15
Provozní doba	po-pá 06-16 hod	po-pá 07-15:30 hod	mimo provoz	po-ne 03-14:30 hod	nepřetržitě	nepřetržitě
Počet lůžek	-	-	-	-	-	-
Počet zaměstnanců	12	2	-	29	28	14
Počet pacientů v roce 2019	-	-	-	-	-	-

1.3.1 Popis objektů

Transfúzní a hematologická stanice

Transfúzní a hematologická stanice je umístěna v jednom hlavním objektu, který je orientován severojižním směrem. Budova byla vybudována v roce 2012. Půdorysně se jedná o tvar písmene T. Severní část objektu se skládá z jednoho nadzemního podlaží a jižní část z jednoho nadzemního a jednoho podzemního podlaží. Nosná konstrukce objektů je zděná z izolačních tvárnic tl. 440 mm. Střešní konstrukce je plochá, vícevrstvá (železobetonová deska, tepelná izolace, hydroizolační vrstva). Skrz střešní konstrukci jsou instalovány světlíky, které osvětlují chodby v 1. NP. Okna a dveře jsou plastové s izolačním zasklením.

Nová interna

Jedná se o jednu budovu orientovanou severojižním směrem vystavenou v roce 1987. Objekt má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží. V roce 2008 proběhla kompletní rekonstrukce obvodového pláště objektu. Po rekonstrukci je železobetonový skelet opatřen novým opláštěním, který je tvořen ze dvou vícevrstvých konstrukcí. Kombinace vyzdívek z pórobetonových tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem, kde izolantem je minerální vlna o tl. 70 mm tvoří první konstrukci. A druhou jsou původní železobetonové stěny opatřené stejným zateplovacím systémem jako v předchozím případě. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním zasklením.

Stará interna

Pavilon staré interny byl vybudován na přelomu 19. a 20. století. Visuální vzhled budovy je řešen v neorenesančním slohu. Objekt je podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Půdorys tvaru písmene E. Obvodová konstrukce tl. 800 mm je zděná tvořící tři trakty se třemi křídly. Stropní konstrukce je původní dřevěná. Otvorové výplně jsou původní dřevěné s jednoduchým zasklením.



Ředitelství

Budova ředitelství byla vybudována v 60. letech minulého století, půdorysně se jedná o čtvercový objekt se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním. Stavební konstrukce budovy je ze železobetonového skeletu, monolitické železobetonové desky tvoří i stropní konstrukci. V roce 2005 prošel obvodový plášť rekonstrukcí, obezdění bylo vybudováno z pórobetonových tvárnic YTONG P2-500 tloušťky 250 mm. Dodatečné zateplení bylo provedeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS F tl. 80 mm. Na monolitických železobetonových deskách tvořící střešní konstrukci se nacházejí další vrstvy - tepelná izolace a hydroizolace. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním zasklením.

Chirurgie

Objekt chirurgie pochází z roku 1935 a skládá se ze čtyř nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Původní podoba doznala celou řadu změn. V roce 1969 byl objekt rozšířen o přístavbu operačních sálů s následujícími jednotkami intenzivní péče včetně anesteziologicko-resuscitačním oddělením. Tento zásah představoval vybudování střešní nástavby pro oddělení rehabilitace.

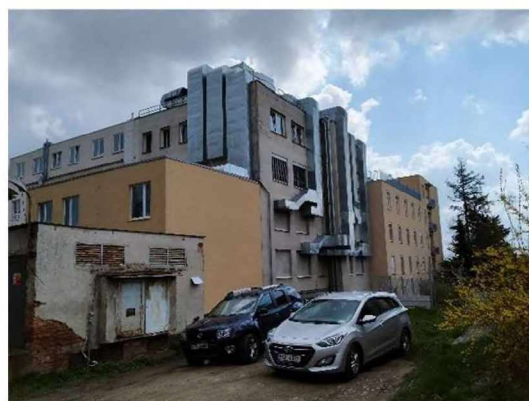
V roce 1987 byla k přístavbě operačních sálů provedena další přístavba, která zahrnovala suterén a počítačový tomograf a jedno nadzemní podlaží s chirurgickou ambulancí.

Další rekonstrukce byla provedena v roce 2002, ta se týkala lůžkové části. Součástí byla také dostavba části vnitrobloku, rekonstrukce stávající střešní nástavby a nástavby technického podlaží na střeše.

Poslední významnější rekonstrukce probíhala v roce 2011 v prostorech monobloku, kde se jednalo o část chirurgických sálů, konkrétně vnitřní zázemí včetně technologie zajišťující chod tohoto provozu.

Budova má tvar písmene U s propojovacím krčkem do východní části sousedního objektu gynekologicko-porodnického pavilonu.

Z důvodu jednotlivých přístaveb je budova rozdělena do několika dilatačních celků. Obvodové konstrukce jsou převážně železobetonové skeletové s výplní ze zdiva. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými deskami. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním zasklením.



Gynekologie

Pavilon gynekologicko-porodnického oddělení pochází z roku 1900, kdy byla budova původně jednopodlažní. V roce 1904 proběhla dostavba dvou bočních křídel o vyložení 5,8 m. V roce 1999 proběhla realizace přístavby severního traktu.

Budova není podsklepená a tvoří ji čtyři nadzemní podlaží. Obvodový plášť je vybudován z CP tloušťky 300, 550, 650 a 700 mm. Na zdivu se nachází dodatečné zateplení, s tepelnou izolací tloušťky 50 mm.

Přístavba je řešena ze zdiva Porotherm P+D tloušťky 450 mm. Střešní konstrukce je klasická jednovrstvá neprovětrávaná. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním zasklením.



Vstupní objekt

Vstupní objekt se nachází severojižním směrem s přístavbami vrátnice a jídelny. Hlavní budova byla vybudována na konci 70. let minulého století, skládá se ze šesti nadzemních podlaží. První podlaží je částečně zapuštěno do terénu. Přístavba vrátnice je dvoupodlažní stavbou přímo napojenou na vstupní objekt.

Stavebně technickým řešením hlavní budovy je skelet tvořen armaporitovými bloky o tloušťce 250 mm. Vnější plášť budovy je vybudován z tvárnice cihel o tloušťce 300 mm s tepelnou izolací o tloušťce 100 mm. Stropy budovy jsou z železobetonových panelů. Střešní konstrukce je plochá dvouplášťová s nosnou konstrukcí ze železobetonových panelů. Přístavba vrátnice, konkrétně vnější plášť objektu, je postaven z cihel Porotherm tloušťky 450 mm, střešní konstrukce je postavena ze systémových keramických panelů Porotherm tloušťky 250 mm. Okna jsou plastová s izolačním zasklením.

Kuchyně

Kuchyně bezprostředně navazuje na východní straně na vstupní objekt. Tato přístavba byla vybudována v roce 1995. Jedná se o budovu obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Obvodové stěny jsou řešeny z cihel Porotherm tloušťky 450 mm, střecha je postavena z keramických nosníků Porotherm tloušťky 250 mm. Okenní výplně jsou plastové s izolačním zasklením.

Zdravotnický objekt SZŠ

Zdravotnický objekt tvoří dvě oddělené budovy, které jsou navzájem propojeny komunikací vedoucí v suterénu hlavní budovy SZŠ. Konstrukce obvodových stěn u obou budov je řešena lehkým skeletem pravděpodobně MS-71 s opláštěním ze sendvičových betonových panelů. Stropy jsou provedeny z železobetonových panelů. Střešní konstrukce je plochá rovněž ze železobetonových panelů. Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením.

Mikrobiologie, lékárna

Budova mikrobiologie a lékárny byla vybudována v roce 1925. Objekt je jednopatrový obdélníkového průřezu. Významnější rekonstrukce proběhla v roce 1993, ta byla zaměřena především na vnitřní dispozici. Stavebně technické řešení je provedeno jako zděný trojtrakt ze zděného konstrukčního systému tlouštěk 400, 450 a 500 mm. Střechy jsou kombinované, ploché a sedlové s malým spádem zateplené minerální vlnou o tloušťce 160 mm. Okna jsou plastová s izolačním zasklením.

Centrální archiv

Budova centrálního archivu se nachází v areálu nemocnice západním směrem a pochází ze 70. let minulého století. Objekt obdélníkového půdorysu má jedno nadzemní podlaží. Nosná konstrukce je řešena z lehkého montovaného skeletu, obvodový plášť se skládá ze sendvičových panelů ve skladbě dřevo + tepelná izolace. Střešní konstrukce je sedlová jednoplášťová. Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením.



Bývalá prádelna

Objekt bývalé prádelny je v současné době nevyužíván, potřeby nemocnice jsou řešeny externí společnostmi. Budova pochází z roku 1985, má čtvercový půdorys a jedno nadzemní podlaží. Stavební řešení se skládá z lehkého železobetonového skeletu s opláštěním z dutinových cihel tloušťky 375 mm. Střecha je plochá, jednovrstvý plášť skládající se ze železobetonové desky, tepelné izolace z minerální vlny o tloušťce 120 mm a hydroizolační vrstvy.

Kotelna a spalovna

Objekt kotelny se nachází v severním cípu areálu nemocnice. Dvoupodlažní budova je členitá obdélníkového půdorysu s přístavbami. Blížší informace o stavebním řešení nejsou dostupné.

1.3.2 Základní popis instalovaných zařízení

1.3.2.1 Zdroje tepla

Zdrojem tepla je centrální kotelná a spalovna nacházející se v samotném objektu v severní části areálu nemocnice. Kotelna je osazena trojicí plynových kotlů LOOS o jmenovitém parním výkonu 2 × 8 t.h⁻¹ a 1 × 4 t.h⁻¹ a jedním kotlem spalující odpad. Plynové kotle jsou třítahové, plamencové, žárotrubné tvořeny základním válcovým tělesem, spalovacím zařízením a výstrojí.

Parametr	Jednotka	K1	K2	K3
Typ	-	UL-S 8000	UL-S 4000	UL-S 8000
Max. tlak	MPa	10	10	10
Max. teplota páry	°C	184	184	184
Jmenovitý tepelný výkon	MW	5,2	2,6	5,2
Parní výkon	t.h ⁻¹	8	4	8
Hořák	-	Weishaupt G70/1-B 2M-LM	Weishaupt G 50/1-B 2M-NR	Weishaupt G70/1-B 2M-LM
Rok výroby	-	2009	2009	2009

Samotnou spalovnu tvoří kotel výrobce ČKD Praha DIZ typu PL-10-200 o jmenovitém tepelném výkonu 1,2 MW. Bližší informace jsou uvedeny v přiložené tabulce.

Parametr	Jednotka	Údaj
Typ	-	PL-10-200
Jmenovitý tepelný výkon	MW	1,2
Objem pyrolyzní komory	m ³	8
Teplota v pyrolyzní komoře	°C	250-900
Teplota ve spalovací komoře	°C	1 150 - 1250
Projektovaná kapacita spalování odpadu	t.rok ⁻¹	1 000
Výkon zapalovacího hořáku	kW	30-90 (seřizeno na 88)
Pomocný hořák	-	Weishaupt G3/1 - E.ZMD-NA
Výkon pomocného hořáku	kW	80-600 (seřizen na 150-600)

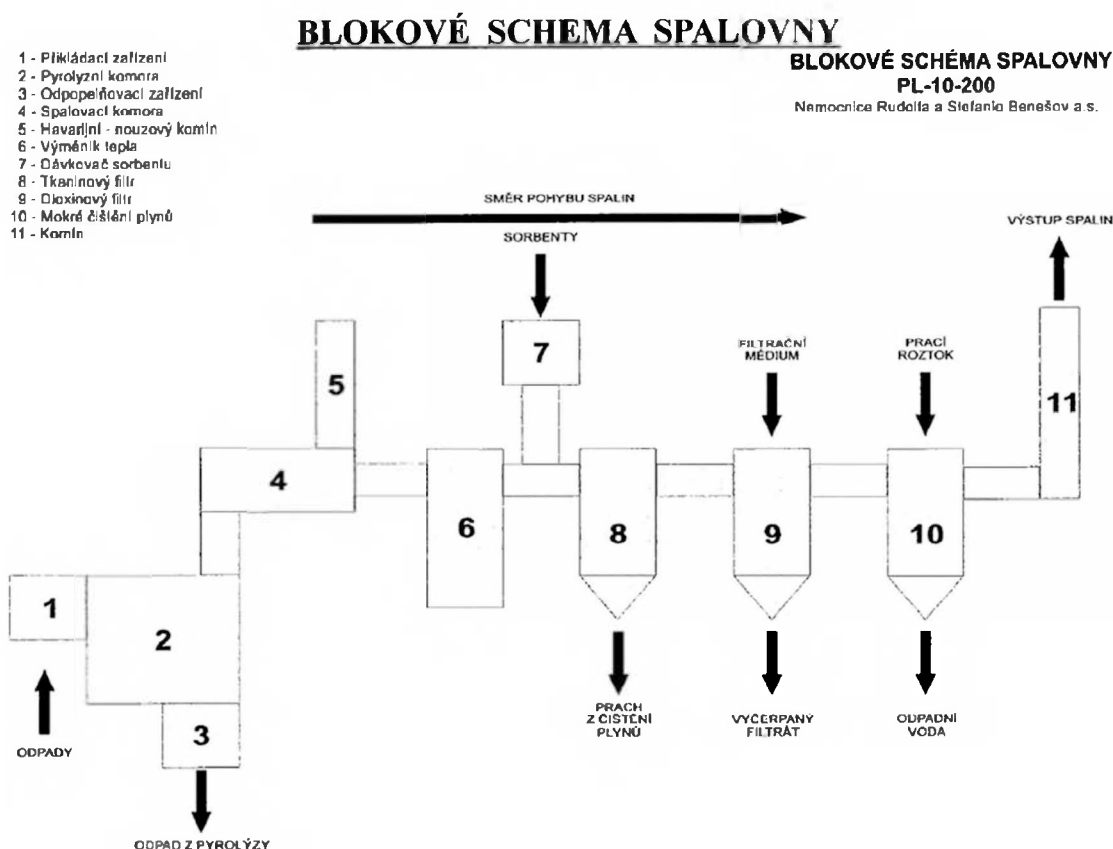
Do spalínového potrubí před tkaninový filtr je dávkován sorbent BICAR (NaHCO₃) pomocí dávkovače typu DV 5 výrobce SMS CZ, s.r.o. a dále je dávkován sorbent CHEZACARB B pomocí dávkovače typu DH 29

výrobce SMS CZ s.r.o. Délka spalínového potrubí v případě dávkování sorbentů je uzpůsobena tak, aby došlo k minimální požadované reakční době.

Výstupu spalin je předřazen spalinový filtr ALFA JET Plus 80/2.1.2.5 s filtrační plochou 81 m² zajišťující odloučení tuhých částic s naadsorbovanými těžkými kovy ze spalin a k odloučení spalin a adsorbentů. Dalším proces čištění spalin je realizován na dioxinovém filtru typu DFK výrobce SMS CZ s.r.o. s filtrační látkou aktivního granulovaného uhlí NORIT RB 4. Tento filtr slouží pro zachycování zbytků těžkých kovů a látek typu PCDD/F. Posledním procesem v průběhu čištění spalin je mokrá vypírka na zařízení TREMA SRN výrobce ČKD Praha DIZ s dvoustupňovým čištěním a výkonem 4 110 m³.hod⁻¹. První stupeň zajišťuje promíchání spalin s velkým množstvím prací kapaliny a ve druhém stupni dochází k čištění spalin od látek, jako jsou oxidy síry, chlorovodík, fluorovodík atd.

Celý proces spalování odpadu začíná na vyklápacím neboli příkládacím zařízení, které slouží k vyklápění jednotlivých kontejnerů do násypky podávacího zařízení. Další funkcí uvedeného zařízení je zatlačení vsázky do pyrolyzní komory, kterou tvoří ocelová skříň opatřená žáruvzdornou vyzdívkou. V pyrolyzní komoře dochází k termickému rozkladu odpadu a za vyšších teplot bez přístupu kyslíku, tím dochází k vývinu pyrolyzního plynu. Komora je vybavena zapalovacím hořákem, který je provozován pouze 10 - 60 s po zavezení odpadu. Zbytky v pyrolyzní komoře hromadí se na roštu jsou kontinuálně odváděny do dvou násypky a následně do dvou popelnic.

Vzniklý pyrolyzní plyn je spalován ve spalovací komoře, kterou tvoří válcový ocelový plášť opatřený žáruvzdornou vyzdívkou. Součástí spalovací komory je pomocný hořák zajišťující vytvoření podmínek pro dokonalé spálení pyrolyzního plynu. Odpadní teplo vzniklé spálením pyrolyzního plynu je využíváno na výměnících spaliny / pára jejich části jsou rozděleny na ekonomizér a výparník.



Vyrobená pára na zdrojích tepla (spalovna, K1, K2 a K3) je zavedena přes uzavírací klapky do společné sběrný a následně rozdělovače páry, z kterého je vyvedena větev pro výměníkovou stanici pára / horká voda, větev pro odplynovák a větev pro VZT a vytápění objektu spalovny.



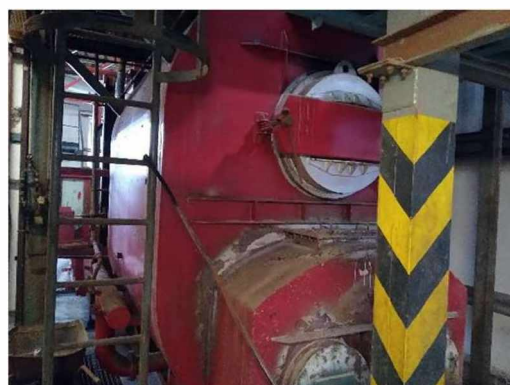
kotel K1



kotel K2



kotel K3



kotel na odpad



parní rozdělovač



výměník pára / horká voda



oběhová čerpadla horkovodu

Lokálním zdrojem tepla pro výrobu páry pro dezinfektor umístěným v objektu chirurgie je elektrický parní vyvíječ ELD.

1.3.2.2 Rozvody tepla

Z kotelný je vyveden horkovod pro vytápění a přípravu teplé vody a parní potrubí společně s kondenzátním potrubím pro potřeby kuchyně. Parní potrubí bylo při rekonstrukci distribučního systému tepla v areálu nemocnice roku 1998 uloženo do předizolovaného potrubí v a kondenzátu ISOBURG a to v trase mezi kotelnou a výměňkovou stanicí VS1. Z výměňkové stanice je parní potrubí dále vedeno kolektorem do objektu kuchyně a to v původním provedení - tepelná izolace z minerální vlny s hliníkovou fólií.

Horkovodní distribuční systém prošel významnou rekonstrukcí v roce 2010, kdy bylo rozhodnuto pro řešení předizolovaného systému Fintherm v bezkanálovém uložení v první izolační třídě dimenzí od DN 32 do DN 200. S rekonstrukcí rozvodů horkovodu byla vybudována nová horkovodní přípojka pro objekt lékárny a objekt transfúzní stanice.

Horkovodní potrubí je zavedeno celkem do pěti výměňkových stanic, které jsou umístěny přímo v zásobovaných objektech nebo jako v případě VS1 se jedná o samostatný objekt.

Výměňková stanice	ÚT [kW]	TV [kW]	VZT [kW]
VS1	1 425	0	0
VS2 - ředitelství	430	280	0
VS3 - výjezdová základna ZZS	220	120	0
VS4 - centrální archiv	85	60	0
VS5 - mikrobiologie, lékárna	115	80	52
Chirurgie	330	450	845
MŠ (dodávka tepla pro mateřskou školu, technologie v majetku nemocnice)	180	100	0

Ve výměňkových stanicích dochází k předregulaci podle venkovní teploty a zvoleného režimu.

Základní charakteristické údaje:

- jmenovitý teplotní spád v otopném období - primár 120/70 °C
- jmenovitý teplotní spád mimo otopné období - primár 80/50 °C
- jmenovitý teplotní spád - sekundár ÚT 80/60 °C

Výměňková stanice VS1

Primár je ve výměňkové stanici zaveden na dvojici výměňků tepla VT 20 VL CDS - 10. Z tepelných výměňků je vedena otopná voda na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny otopné větve pro objekty:

- bytový objekt
- stará interna
- gynekologie
- chirurgie
- nová interna

- vstupní objekt



rozdělovač ÚT



deskové výměníky pro ÚT



rozdělovač páry

Otopné větve jsou osazeny oběhovými čerpadly WILO s frekvenčními měniči, směšování provedeno není.

Do VS1 je dále přivedena pára na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny větve pro:

- kuchyň
- rozdělovač R1 DN40
- ohřev TV - nový okruh
- ohřev TV - 1. zásobník
- ohřev TV - 2. zásobník

Pára je v současné době používána pouze pro potřeby parních varných hrnců v objektu kuchyně. Ostatní větve jsou spíše záložní a to pro případ ohřevu TV na zásobníku 1 a 2.

Výměníková stanice - VS 2 - ředitelství

V suterénu objektu ředitelství je umístěna strojovna výměňkové stanice. Otopná voda je na sekundární straně vedena od deskových výměníků na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny otopné větve pro vytápění objektu ředitelství, vstupního objektu a zdravotnického objektu SZŠ. Dále je ve strojovně VS2 umístěna technologie pro přípravu teplé vody.



deskové výměníky tepla



rozdělovač

Výměníková stanice - VS – chirurgie

Ve výměníkové stanici v objektu chirurgie jsou umístěny deskové výměníky Alfa Laval. Sekundární strana obsahuje dvě otopné větve a to pro vytápění a VZT. Otopné větve jsou osazeny oběhovými čerpadly, regulace provedena škrcením.



Výměníková stanice - VS4 - centrální archiv

Výměníková stanice se nachází ve východní části centrálního archivu v samostatné místnosti. Z rozdělovače jsou vyvedeny tři otopné větve a to pro bytovky (umístěno měření - přeprdej), vytápění objektu archivu a příprava teplé vody. Otopné větve jsou osazeny plynule řízenými čerpadly WILO. Příprava teplé vody je řešena na nepřímotopném akumulčním ohřevači Reflex Stora AF200-1M o objemu 198 litrů se jmenovitým tepelným výkonem 31 kW.



deskové výměníky tepla



oběhová čerpadla WILO



příprava TV

Výměníková stanice - VS5 - mikrobiologie, lékárna

Výměníková stanice pro objekt lékárny se nachází v suterénu. Z rozdělovače jsou vyvedeny otopné větve pro VZT, ÚT a přípravu TV. Otopné větve jsou osazeny oběhovými čerpadly, v případě ÚT navíc směšováním.



rozdělovač



akumulace TV

Předávací stanice v objektu kuchyně

Do objektu kuchyně je zavedena čtyřtrubka - sekundární potrubí z VS 1 a parní potrubí + kondenzát rovněž z VS 1.

V suterénu objektu se nachází rozdělovač. Jednotlivé větve nejsou osazeny směřováním ani oběhovými čerpadly. Zařízení, armatury včetně kohoutů i tepelné izolace jsou zastaralé.

Z rozdělovače jsou vyvedeny otopné větve pro:

- kuchyň
- vstupní objekt + stoupačky 1-4
- VZT



rozdělovač ÚT



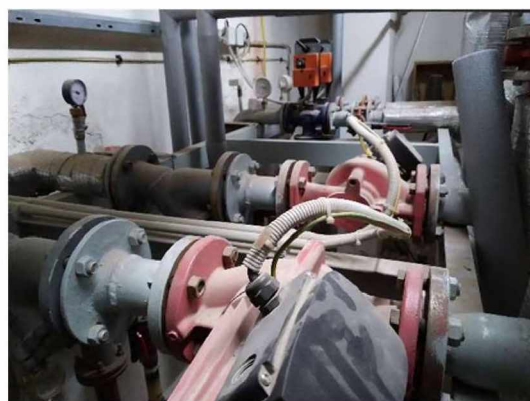
kondenzátní nádrž

Předávací stanice v objektu nová interna

Předávací stanice v objektu nová interna procházela v době místního šetření rekonstrukcí. Ze strojovny jsou vyvedeny dvě otopné větve, které jsou osazeny oběhovými čerpadly a směšováním.



otopné větve



oběhová čerpadla, směšování

V roce 2009/2010 proběhla dílčí rekonstrukce výměníkůvých stanic VS1, VS2, VS3 a VS4 zacílená na elektroinstalaci a MaR.

1.3.2.3 Vytápění

Otopné soustavy v jednotlivých objektech jsou projektovány na jmenovitý teplotní spád 90/70 °C při venkovní výpočtové teplotě -15 °C s nuceným oběhem otopné vody. Otopné soustavy jsou dvoutrubkové, v koncových místech potřeby tepla jsou instalována v převážné míře článková litinová otopná tělesa, ve vytápěných prostorech chirurgie a gynekologicko-porodního oddělení se nacházejí desková otopná tělesa

s termostatickými ventily a termostatickými hlavicemi. V době místního šetření byla pozorována v některých objektech absence termostatických ventilů s hlavicemi.



litinové otopné těleso bez TRV



deskové otopné těleso



litinové otopné těleso bez TRV



deskové otopné těleso v TRV

1.3.2.4 Příprava TV

Příprava teplé vody je realizována ve výměňkových stanicích. Ve výměňkové stanici VS1 je teplá voda připravována prostřednictvím horké vody na deskovém tepelném výměníku G-MAR VT20 CDS-10, akumulace probíhá na zásobníku č. 3 a č. 4.

Záložním systém přípravy teplé vody ve VS1 je ohřev prostřednictvím páry a následná akumulace, která je provedena na dvou zásobnících výrobce OCELOVÉ KONŠTRUKCIE n.p. závod ŽILINA-BYTČICA, každá o objemu 6 300 litrů.



Příprava teplé vody je dále připravována ve výměníkových stanicích popsanych výše.

1.3.2.5 Zdroj chladu

Budova chirurgie

Pro zajištění mikroklimatických podmínek v letním období především odvodu tepelné zátěže je ve strojovně chlazení v 6. NP instalována dvojice chladicích jednotek.

Instalována je dvojice jednotek TRANE typu CGUH 225, každá s chladicím výkonem 86,3 kW, příkonem 42 kW a chladičem R407C.

Odvod tepla z chladicího oběhu kompresorů je zabezpečen dvojicí kondenzátorů vzduchem chlazených s axiálními ventilátory umístěných vedle strojovny na střeše objektu.

Chladicí systém na straně vody je rozdělen na primární a sekundární okruh. V primárním chladicím okruhu je chladicí voda vedena od chladicích kompresorů (konstantní oběhové množství chladicí vody je zajištěno oběhovými čerpadly) přes akumulční zásobník o objemu 1 600 l na rozdělovač a zpět ze sběrače je zavedena na výparník jednotek.

Sekundární rozvody zahrnují jednotlivé chladicí větve vyvedené z rozdělovače:

- větev A
- větev B
- větev C



jednotka TRANE



akumulace chladu



rozdělovač



kondenzátor

Větev B se dále v 1. PP dělí na větev D a E. Větev A a B jsou zavedeny do strojoven VZT, větve D a E mají v 1. PP umístěnou směšovací stanici, odkud jsou vedeny distribuční rozvody pro jednotky FCU a DID.

Po rekonstrukci monobloku po roce 2011 současně s instalací vzduchotechnických jednotek byly instalovány na střechu 6. NP kondenzační jednotky, které slouží jako zdroj chladu pro sousední vzduchotechnické jednotky.

Zařízení	Chlad pro	Chladicí výkon [kW]	Příkon [kW]
DAIKIN ERQ250AW1	VZT zař. 1.01	25,0	7,7
DAIKIN ERQ250AW1	VZT zař. 2.01	25,0	7,7
DAIKIN ERQ200AW1	VZT zař. 3.01	22,4	5,56
DAIKIN ERQ125AW1	VZT zař. 3.01	14,0	4,0
DAIKIN ERQ200AW1	VZT zař. 4.01	22,4	5,56
DAIKIN ERQ125AW1	VZT zař. 4.01	14,0	4,0
DAIKIN RP250B7W1	VZT zař. 5.01	25,0	
DAIKIN RP250B7W1	VZT zař. 5.01	25,0	
DAIKIN RP250B7W1	VZT zař. 8.01	25,0	

DAIKIN RP250B7W1	VZT zař. 8.01	25,0	
------------------	---------------	------	--



Pro klimatizování prostor magnetické rezonance je instalovaná chladicí jednotka DAIKIN EUWAB16KBZW1 s chladicím výkonem 34,6 kW a příkonem 14,7 kW.

Gynekologie

Ve strojovně vzduchotechniky v posledním podlaží objektu gynekologie se nachází chladicí zařízení vyrábějící chlad pro potřeby vzduchotechnických jednotek. Kondenzátor chlazení je umístěn na střeše objektu.



Transfúzní stanice

Instalované chlazení v objektu transfúzní stanice je vyhrazeno pro VZT, základní přehled jednotek je uveden v následující tabulce.

Zařízení	Chlad pro	Chladicí výkon [kW]	Příkon [kW]
DAIKIN - ERX 200 AW1	VZT zař. 1	11-22	5,56
DAIKIN - ERX 200 AW1	VZT zař. 2	11-22	5,56
DAIKIN - ERX 200 AW1	VZT zař. 3	11-22	5,56

Kuchyně

Pro potřeby chlazení příslušných prostor je instalován split chladicí systém s chladicím výkonem 34 kW a příkonem 1,6 kW.

Kromě výše uvedených chladicích jednotek jsou v objektech nemocnice instalována další lokální zařízení:

Zařízení	Umístění	Chladivo	Hmotnost chladiva [kg]
DAIKIN RXYSQ8TMX1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYQ18U7Y1B	nová interna	R410A	11,7
DAIKIN RXYQ16UFY1B	nová interna	R410A	11,3
LG Multiv S ARUNO80LSSO/7N1M0231	nová interna	R410A	3,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSCQ4TMV1B	nová interna	R410A	3,7
DAIKIN RXYSCQ4TMV1B	nová interna	R410A	11,7
DAIKIN RXYQ18U7Y1B	nová interna	R410A	11,7
Sinclair DC Inverter ACH-18BIV	nová interna	R32	55
Smart chiller MCAEY 25/1 PAC1	chirurgie	R410A	
Toshiba Inverter RAV-Sm2244AT8-E	chirurgie	R410A	
Toshiba Inverter	chirurgie	R410A	
LG Smart Inverter MU4M25 U44	chirurgie	R410A	2,8
LG Inverter V UU37W U02	chirurgie	R410A	2,8
Toshiba Inverter RAV-SM804ATP-E	chirurgie	R410A	1,7
Toshiba Inverter RAV-SM804ATP-E	chirurgie	R410A	1,7
LG Dual Inverter PC12SQUA3 (S3UM12JA2FA)	gynekologicko-porodní oddělení	R32	0,7
LG Dual Inverter PC12SQUA3 (S3UM12JA2FA)	lékárna	R32	0,7
Toshiba Digital Inverter RAV-SM564ATP-E	lékárna	R410A	1,1
DAIKIN Inverter RXS60L2V1B	lékárna	R410A	1,5

Zařízení	Umístění	Chladivo	Hmotnost chladiva [kg]
Acond AR40-18HFN1-QRC8GW	lékárna	R410A	1,25
Toshiba Inverter RAV-SM1603AT-E	lékárna	R410A	3,1
Mitsubishi FDC250VSA	OKB	R410A	7,2
Rivacold FTM016Z001	OKB	R404A	1
Rivacold FAM016Z002	OKB	R404A	1
Zařízení	Umístění	Chladivo	Hmotnost chladiva [kg]
DAIKIN RXYSQ8TMX1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYQ18U7Y1B	nová interna	R410A	11,7
DAIKIN RXYQ16UFY1B	nová interna	R410A	11,3
LG Multiv S ARUNO80LSSO/7N1M0231	nová interna	R410A	3,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSQ8TMY1B	nová interna	R410A	5,5
DAIKIN RXYSCQ4TMV1B	nová interna	R410A	3,7
DAIKIN RXYSCQ4TMV1B	nová interna	R410A	11,7
DAIKIN RXYQ18U7Y1B	nová interna	R410A	11,7
Sinclair DC Inverter ACH-18BIV	nová interna	R32	55
Smart chiller MCAEY 25/1 PAC1	chirurgie	R410A	
Toshiba Inverter RAV-Sm2244AT8-E	chirurgie	R410A	
Toshiba Inverter	chirurgie	R410A	
LG Smart Inverter MU4M25 U44	chirurgie	R410A	2,8
LG Inverter V UU37W U02	chirurgie	R410A	2,8
Toshiba Inverter RAV-SM804ATP-E	chirurgie	R410A	1,7
Toshiba Inverter RAV-SM804ATP-E	chirurgie	R410A	1,7
LG Dual Inverter PC12SQUA3 (S3UM12JA2FA)	gynekologicko-porodní oddělení	R32	0,7

Zařízení	Umístění	Chladivo	Hmotnost chladiva [kg]
LG Dual Inverter PC12SQUA3 (S3UM12JA2FA)	lékárna	R32	0,7
Toshiba Digital Inverter RAV-SM564ATP-E	lékárna	R410A	1,1
DAIKIN Inverter RXS60L2V1B	lékárna	R410A	1,5
Acond AR40-18HFN1-QRC8GW	lékárna	R410A	1,25
Toshiba Inverter RAV-SM1603AT-E	lékárna	R410A	3,1
Mitsubishi FDC250VSA	OKB	R410A	7,2
Rivacold FTM016Z001	OKB	R404A	1
Rivacold FAM016Z002	OKB	R404A	1

Chirurgie

V budově chirurgie se nachází celá řada vzduchotechnických zařízení, které můžeme rozdělit dle doby instalace před rekonstrukcí monobloku a po rekonstrukci monobloku (jednotky označeny číselnou kombinací ve tvaru xx.0x).

Jednotky instalované před rekonstrukcí monobloku jsou ve většině případů vybaveny zařízením pro zpětné získávání odpadního tepla pomocí deskového výměníku tepla. Znehodnocený vzduch je vyfukován přes těsné zpětné klapky a tlumiče hluku do společného potrubí vedoucího nad střechu objektu. Distribuce čerstvého vzduchu je provedena přes koncové elementy - výstky nebo v případě lůžkových částí přes stropní indukční anemostaty. Pro odvod tepelné zátěže jsou vzduchotechnické jednotky pro větrání vybraných prostor vybaveny dochlazovačem. Zařízení pro větrání prostor s trvalým pobytem osob je navrženo pro trvalý provoz.

Vzduchotechnické jednotky instalované během rekonstrukce monobloku pro větrání sálů jsou výrobce Janka v případě zařízení 1.01 a 2.01 výrobce Weger. Jednotky Janka jsou instalované ve venkovním prostoru na střeše 6. NP.

Součástí vzduchotechnické jednotky je jak přívodní zařízení tak i odvodní. Nasávaný čerstvý vzduch je filtrován, předehříván v komoře zařízení pro zpětné využití odpadního tepla následně dohříván na teplovodním výměníku, vlhčen, dle potřeby chlazen nebo odvlhčován a přes druhý stupeň filtrace vyfukován do vzduchotechnického potrubí. V případě čistých provozů je zařazen ještě třetí stupeň filtrace. Regulace objemového průtoku je řešena plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčních měničů.

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m ³ .h ⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 1	RTG	2 050 / 2 050	1,35 / 1,35	21,6			deskový VT 22,1 kW
zař. 1.0	operační sály 2. NP-L	4 225 / 3 950	37 / 2,0	33	28	ano	deskový VT
zař. 2.0	operační sály 2. NP-P	4 725 / 4 000	3,9 / 2,0	34	29	ano	deskový VT

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m³.h⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 3.01	operační sály 3. NP-L	5 825 / 5 700	4,0 / 2,2	39,4	39,2	ano	deskový VT
zař. 4	sterilizace	1 583 / 1597	5,5 / 5,5	66,0	24,9		deskový VT
zař. 4.01	operační sály 3. NP-P	5 975 / 5 850	5,5 / 2,2	40,4	39,6	ano	deskový VT
zař. 5.01	zázemí operačních sálů	7 870 / 8 070	7,5 / 4,0	58,5	52,7	ano	deskový VT
zař. 7	šatny a sklady	900 / 600	0,37 / 0,37	12,1	4,9		-
zař. 8.01	JIP	6 850 / 6 550	5,5 / 3,0	53,2	49,4	ano	deskový VT
zař. 9.01	kompresorovna + vakua	3 000	1,3				
zař. 11	ordinace a čekárny	1 806 / 1 667	5,5 / 5,5	76	20,8		deskový VT
zař. 14.01	CHÚC	21 500	11,0				
zař. 17.01	požární větrání	1 050	0,5				
zař. 21	lůžková část 2.-4. NP	3 583 / 2 667	7,5 / 7,5	165	78,4		deskový VT
zař. 33	strojovna chlazení	/ 2 000	/ 2,2				
zař. 41	CHÚC I	12 500	15,0				



strojovna VZT (6.NP)



rozdělovač otopné vody ve strojovně VZT (6.NP)



VZT jednotky umístěné na střeše objektu chirurgie

V přístavbě budovy chirurgie, jižním směrem, se nachází magnetická rezonance, kde je instalován systém nuceného větrání provozně technických místností a místností hygienického vybavení.

Vzduchotechnické zařízení pro větrání magnetické rezonance se skládá z dvoustupňové filtrace, zařízení pro zpětné získávání odpadního tepla pomocí deskového rekuperátoru, teplovodního ohřevu, přímého chlazení, odvlhčení a parního zvlhčovače.

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m ³ .h ⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 1	oddělení MR	2 650 / 650	1,1 / 0,75	16	20	ano	deskový VT

Gynekologicko-porodní oddělení

Pro větrání vybraných prostor objektu gynekologicko-porodního oddělení jsou instalovány vzduchotechnické jednotky. V případě větrání lůžkové části, novorozeneckého oddělení a porodních boxů jsou jednotky vybaveny zařízením pro zpětné získávání odpadního tepla, následným dohřevem na teplovodním výměníku a pro odvod tepelné zátěže chladičem.

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m ³ .h ⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 1	lůžková část	6 250 / 5 400	2,6 / 1,4	45,6	23,8 / 18,5		deskový VT 44 kW
zař. 2	šatny sester ZUL	600	0,55	8,8			
zař. 2	šatny sester ABL	500	0,55				
zař. 5	společný odtah	800	0,55				
zař. 8	sterilizace ZUL	800	0,75	11,2	5,1		
zař. 8	sterilizace ABL	650	0,55				
zař. 9	novorozenecké oddělení	5 100 / 4 500	3,0 / 1,5	36,1	20,8 / 5,6		deskový VT 36,9 kW
zař. 10	porodní boxy	3 200 / 2 500	2,2 / 0,75	24,8	20,5		deskový VT 21,1 kW

Transfúzní hematologická stanice

Větrání vybraných prostor v objektu transfúzní hematologické stanice je řešeno nuceně, vzduchotechnickými jednotkami v případě zař. 1-3 v sestavě s teplovodním ohřevem, chladičem, filtrací a ventilátory regulovanými plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče. V zázemích určených pro zaměstnance, a odtahy prostorů s vývinem škodlivin je proveden pouze odtah.

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m ³ .h ⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 1	1. NP - část pacientů	2 050 / 1 540	1,5 / 0,75	13,12	18,4	ano	

zař. 2	1. NP - část odběrová	2 415 / 2 100	1,5 / 1,5	12,0	16,5	ano	
zař. 3	1. NP část laboratorní	2 000 / 1 515	1,5 / 0,75	12,8	18,0	ano	
zař. 4	1. PP denní místnost zaměstnanců	500 / 500	0,17 / 0,1			ne	
zař. 5	1. PP hygienické zázemí pacientů	950 / 665	0,75 / 0,18	12,48		ano	
zař. 6	1. NP odtahy WC a úklidových místností	/ 340 / 320 / 415 / 45	/ 0,05 / 0,05 / 0,05 / 0,02				
zař. 7	1. PP odtahy archiv, sklady, odpady	/ 150 / 70 / 35 / 70 / 70	/ 0,035 / 0,035 / 0,025 / 0,025 / 0,025				
zař. 8	1. NP odtahy sklady	/ 25 / 25	/ 0,02 / 0,02				

Kuchyně

Nejvýznamnějším zařízením v objektu kuchyně je vzduchotechnická jednotka zajišťující nucené větrání varny. Jednotka je osazena deskovým výměníkem pro zpětné získávání odpadního tepla, ohřevem a filtrací. Odvod znehodnoceného vzduchu je řešen nad střechu objektu.

Zařízení	Větrané prostory	Objemový průtok P/O [m³.h⁻¹]	Výkon ventilátorů P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Výkon chlazení [kW]	FM	Rekuperace
zař. 1	varna	18 756 / 19 872	11 / 15	220			deskový VT
zař. 2	tabletizace	2 376 / 2 340	0,75 / 0,756	28			
zař. 3	umývárny	3 500 / 3 600	1,5 / 2,2	41			ano
zař. 4	hrubá příprava mas	200 / 1200	0,08 / 0,249				
zař. 5	suterén	500	0,180	6			
zař. 7	WC sprchy v suterénu	/ 500	/ 0,11				
zař. 8	strojovna chlazení	4 500	2,5				
zař. 9	mč. 5, 7, 10	/ 300	/ 0,08				
zař. 10	kuchyňky	/ 150	/ 0,03				
zař. 11	strojovna ÚT	/ 2 088	/ 0,8				

1.3.2.6 Osvětlení

Instalováno je převážně zářivkové osvětlení jedno, dvou a třítrubicové s příkonem světleného zdroje 18, 36 a 58 W. Osvětlovací soustavy jsou dále doplněny žárovkovými svítidly o příkonu 40, 60 a 100 W. Ovládání je manuální. Pouze ve vybraných místech jsou nově instalována LED svítidla, jedná se ovšem o malou část.

Areálové osvětlení je z větší části modernizováno, v současné době je instalováno 12 ks sodíkových výbojek o příkonu 150 W a 21 ks LED svítidel o příkonu 30 W.



LED žárovková svítidla



LED zářivkové osvětlení



zářivkové osvětlení

1.3.2.7 Technologie

V objektu chirurgie se v suterénu nachází centrální kompresorovna osazená trojicí shodných kompresorů Orlik.

Parametr	Jednotka	Hodnota
Typ	-	ORL 11 DX NF
Příkon	kW	11
Výkonost	m ³ .hod ⁻¹	64
Maximální přetlak	bar	15

Rok výroby	-	2011
------------	---	------

Ve strojovně stlačeného vzduchu je dále umístěn ultrafiltr Donaldson ALG 150S SPUC a dvojice shodných vzdušníků DRUKOV BRNO typu VS/11, každý o objemu 1 000 l s maximálním přetlakem 16 bar.



kompresory



vzdušníky



ultrafiltr Donaldson

Vedle kompresorovny v objektu chirurgie se dále nachází trojice vývěv BUSCH Mink MM 1102 BV.



Záložním zdrojem v případě výpadku dodávky elektrické energie je diesel agregát umístěný v objektu spalovny výrobce MEZ FRENŠTÁT typu A4A6 o výkonu 160 kW a dieselagregát PHOENIX ZEPPELIN GEP450-4.



dieselagregát A4A6



dieselagregát GEP450-4

1.3.2.8 Spotřeba vody

Výtokové armatury jsou v nemocnici převážně osazené šetřiči vody, kromě sprch. Všechny vodovodní baterie jsou osazené perlátory. Záchodové mísy jsou pouze ve 14 případech z celkového počtu 271 kusů s jednostupňovým splachováním.



vodovodní baterie



WC mísa



sprcha

1.3.3 Zrealizovaná úsporná opatření

- objekt chirurgie - přístavba monobloku chirurgických sálů (VZT, chlazení)
- objekt kuchyně - výměna oken, částečná rekonstrukce osvětlení (LED)
- objekt ředitelství - v přízemí, kde se nachází lékárna, proběhla rekonstrukce osvětlení (LED)
- modernizace nn části transformátorové stanice

V současné době byla již zahájena výstavba přístavby budovy chirurgie.

Současně s projektem EPC bude probíhat rekonstrukce spalovny. Na tuto akci (rekonstrukci spalovny) je ze strany zadavatele požádáno o podporu v rámci Národního plánu obnovy. Po rekonstrukci spalovny bude provedeno navýšení množství spalovaného odpadu. Úspory, které se projeví na straně spalovny, lze započítat do projektu EPC za těchto stanovených okrajových podmínek:

- výroba tepelné energie bude přibližně 1 500 kW v době provozu spalovny
- provoz spalovny se předpokládá v pracovních dnech tj. 250 dní / rok
- maximální množství spáleného odpadu bude 5 000 kg / den
- spalování a dopalování paliva 10 hodin / den
- z výše uvedenému odpovídá výroba cca 15 MWh / den, tj. 3 750 MWh (13 500 GJ) / rok
- průměrná roční výhřevnost spalovaného odpadu 11,0 MJ/kg

1.4 Referenční spotřeba paliv, vody, energie a ostatní provozní náklady

Referenčními hodnotami jsou spotřeby paliv a energie před realizací opatření, referenčním obdobím je:

- referenční spotřeby odpovídají spotřebám za rok 2021

Údaje o spotřebách jsou převzaty ze zadávací dokumentace a z faktur od dodavatelů jednotlivých energií. Referenční spotřeba zemního plynu je rozdělena na složku teplotně závislou a je dále rozdělena na příslušné měsíce referenčního roku. Údaje níže uvedené vstupují do výpočtu úspory (viz Příloha č. 6).

V případě nesouladu mezi referenčními hodnotami spotřeb energií a faktur od jednotlivých dodavatelů si ESCO vyhrazuje právo na úpravu referenčních hodnot dle fakturovaných spotřeb.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, chlazení, výtahy, technologická zařízení apod.
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu /zařízení:

- stavební práce (zateplení, výměna oken, apod.)
- demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- ukončení odběru
- změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod

1.4.1 Referenční spotřeby pro jednotlivé areály

Stavební objekt	Název objektu	Adresa	Spotřeba energie/média v technických jednotkách			
			REF_P_C _{tm}	REF_T_C _{tm} (odpadní teplo)	REF_E_C _{tm}	REF_V_C _{tm}
			GJ	GJ	kWh	m ³
SO-01	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	Máchova 400, 256 01 Benešov	22 063	0	3 176 415	29 339

Referenční spotřeby pro jednotlivé objekty / areály jsou uvedeny na základě informací poskytnutých v zadávací dokumentaci. Tyto spotřeby nebyly měněny na „normovaný“ rok, tj. nebyly navýšeny či sníženy s ohledem na rozdílnou klimatickou náročnost referenčního roku v porovnání s rokem „normovaným“.

Pokud v rámci zadávací dokumentace nebyly ESCO poskytnuty faktury dodavatelů jednotlivých energií, vyhrazuje si ESCO právo na jejich vyžádání a kontrolu referenčních spotřeb a nákladů. V případě nesouladu budou referenční hodnoty upraveny dle faktur.

Referenční spotřeby dle faktur dodavatelů jednotlivých energií byly v rámci zadávací dokumentace upraveny následovně:

- odečet prodaného tepla cizím subjektům ve výši 8 220 GJ/rok
- odečet prodané elektrické energie cizím subjektům ve výši 108 MWh/rok
- snížení o technologickou spotřebu elektrické energie magnetické rezonance ve výši 125 MWh/rok z důvodu vybudování zcela nové magnetické rezonance v roce 2024
- vyjmutí spalovny nebezpečného odpadu, a to odstraněním spalovaného odpadu ve výši 9 800 GJ/rok a snížením spotřeby plynu ve spalovně ve výši 7 397 GJ/rok z důvodu samostatného projektu rekonstrukce technologie spalovny.

1.4.2 Referenční náklady pro jednotlivé areály

Stavební objekt	Název objektu	Adresa	Cena za energie/média v Kč vč. DPH			
			REF_CP _{IRC}	REF_CT _{IRC}	REF_CE _{IRC}	REF_CV _{IRC}
			Kč	Kč	Kč	Kč
SO-01	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	Máchova 400, 256 01 Benešov	9 865 742	0	15 750 777	2 541 168

Referenční náklady pro jednotlivé areály jsou uvedeny na základě informací poskytnutých v zadávací dokumentaci, s DPH ve výši platné v referenčním roce. Tyto náklady nebyly měněny na „normovaný“ rok, tj. nebyly navýšeny či sníženy s ohledem na rozdílnou klimatickou náročnost referenčního roku v porovnání s rokem „normovaným“.

Pokud v rámci zadávací dokumentace nebyly ESCO poskytnuty faktury dodavatelů jednotlivých energií, vyhrazuje si ESCO právo na jejich vyžádání a kontrolu referenčních spotřeb a nákladů. V případě nesouladu budou referenční hodnoty upraveny dle faktur.

1.4.3 Rozdělení spotřeby tepla na složku teplotně závislou a nezávislou

SO	SO-01		
objekt	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje		
měsíc	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}
	GJ	GJ	GJ
leden	600,0	2 462,0	3 062,0
únor	600,0	2 199,2	2 799,2
březen	600,0	2 007,9	2 607,9
duben	600,0	1 435,0	2 035,0
květen	600,0	998,7	1 598,7
červen	597,7	0,0	597,7
červenec	490,9	0,0	490,9
srpen	649,3	0,0	649,3
září	600,0	223,4	823,4
říjen	600,0	1 367,2	1 967,2
listopad	600,0	1 887,3	2 487,3
prosinec	600,0	2 343,8	2 943,8
CELKEM	7 138,0	14 924,5	22 062,5

Rozdělení spotřeby zemního plynu a odpadního tepla na složku teplotně závislou a nezávislou vychází z údajů v zadávací dokumentaci, případně bylo provedeno s ohledem na předpokládanou spotřebu TV v objektu / areálu. V případě nesouladu s reálným provozem zdrojů tepla zjištěným v rámci období garantovaných úspor může být rozdělení spotřeby zrevidováno / upraveno.

Legenda použitých zkratk:

index „i“	hodnota platná pro daný objekt / areál, „i“ = označení objektu / areálu
index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“ = označení měsíce
REF_P_C_{i,m} [GJ]	referenční hodnota celkové spotřeby zemního plynu. Tato hodnota specifikuje spotřebu zemního plynu před realizací projektu. Jedná se o součet spotřeby teplotně závislé a nezávislé, tj.: $\text{REF_P_C}_{i,m} = \text{REF_P_Z}_{i,m} + \text{REF_P_N}_{i,m}$
REF_P_Z_{i,m} [GJ]	spotřeba plynu na vytápění – část referenční hodnoty spotřeby plynu, která je závislá na venkovní teplotě
REF_P_N_{i,m} [GJ]	spotřeba plynu na přípravu TV – část referenční hodnoty spotřeby plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě

1.5 Referenční venkovní teplotní podmínky

Výše uvedené referenční spotřeby zemního plynu byly dosaženy za předpokladu těchto referenčních teplotních podmínek (převzato ze zadávací dokumentace):

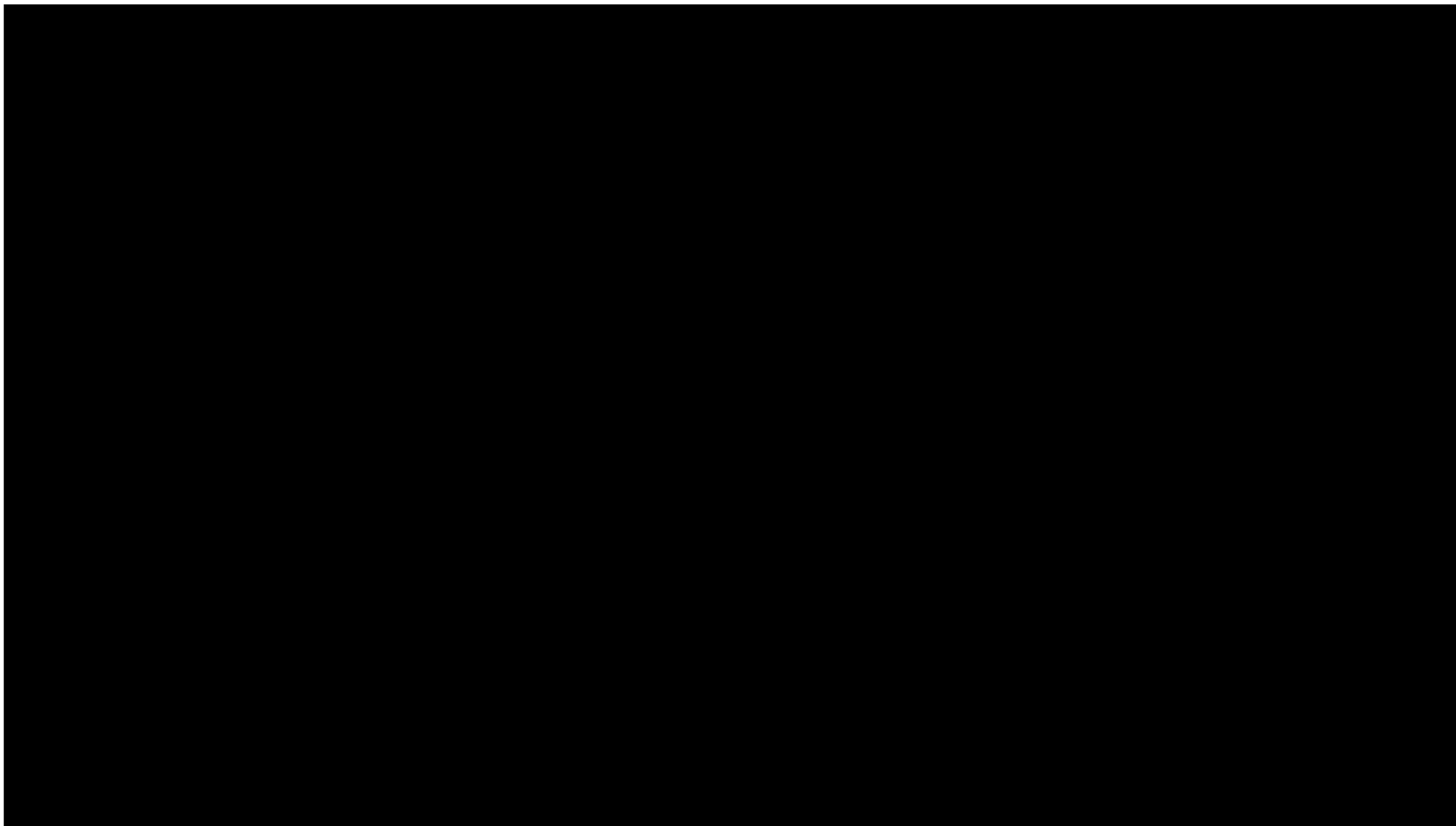
Referenční období (2021)			
	REF_TE _m	REF_TD _m	REF_DST _m
měsíc	°C	dny	den.°C
leden	1,1	31	616,9
únor	0,9	28	562,8
březen	5,1	30	477,0
duben	7,6	27	361,8
květen	12,6	26	218,4
červen	21,6	0	0,0
červenec	20,5	0	0,0
srpen	17,8	0	0,0
září	16,7	3	12,9
říjen	9,9	28	310,8
listopad	5,1	30	477,0
prosinec	2,5	31	573,5
celkem	5,6	234	3 611,1

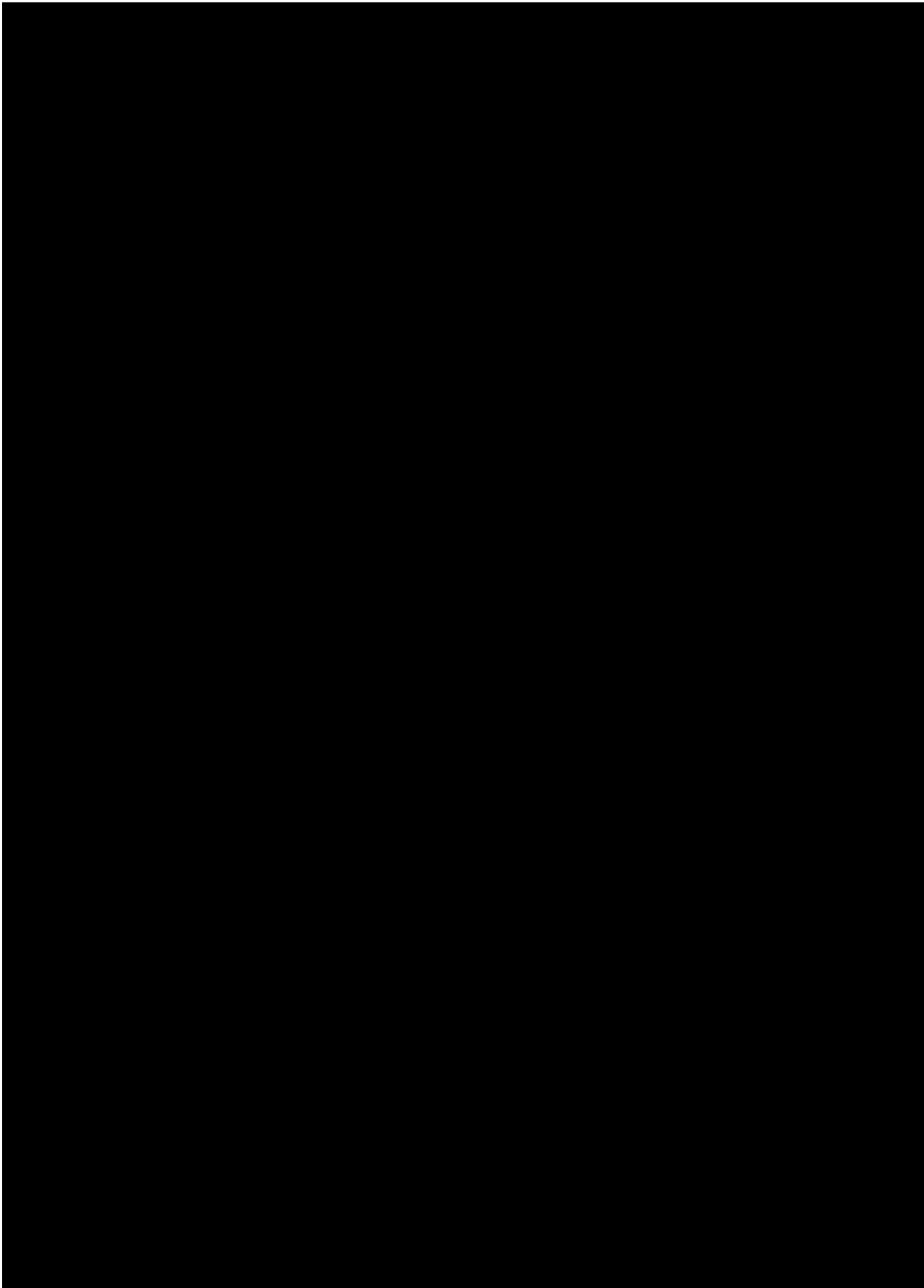
Legenda použitých zkratk:

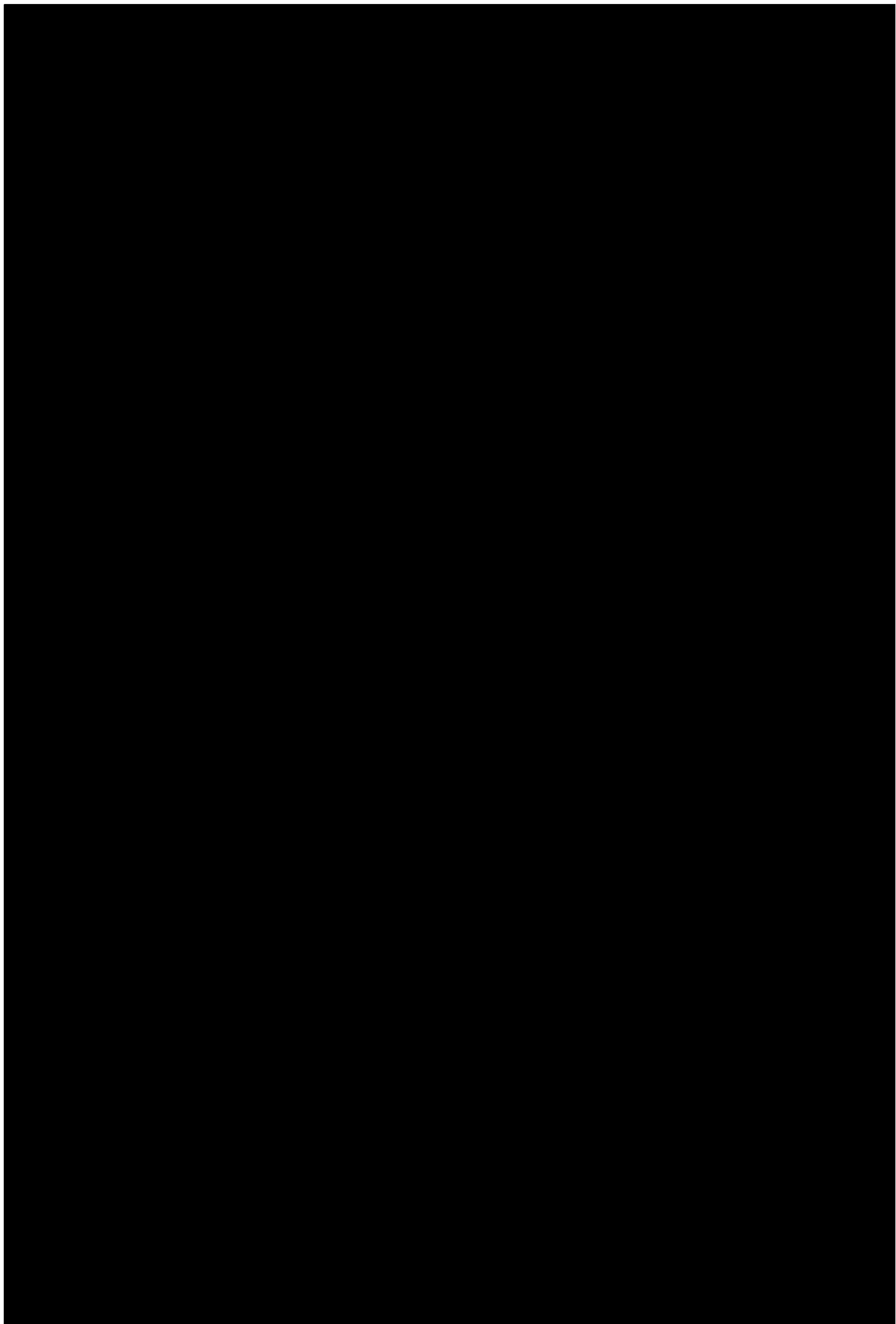
- REF_TE_m [°C]** průměrná teplota vzduchu v daném měsíci, převzato ze zadávací dokumentace
- REF_TD_m [dny]** počet topných dnů v daném měsíci, převzato ze zadávací dokumentace
- REF_DST_m [den.°C]** Počet denostupňů v daném měsíci, vypočteno pro průměrnou vnitřní teplotu 21°C, tj.:
- $$\text{REF_DST}_m = (21 - \text{REF_TE}_m) * \text{REF_TD}_m$$

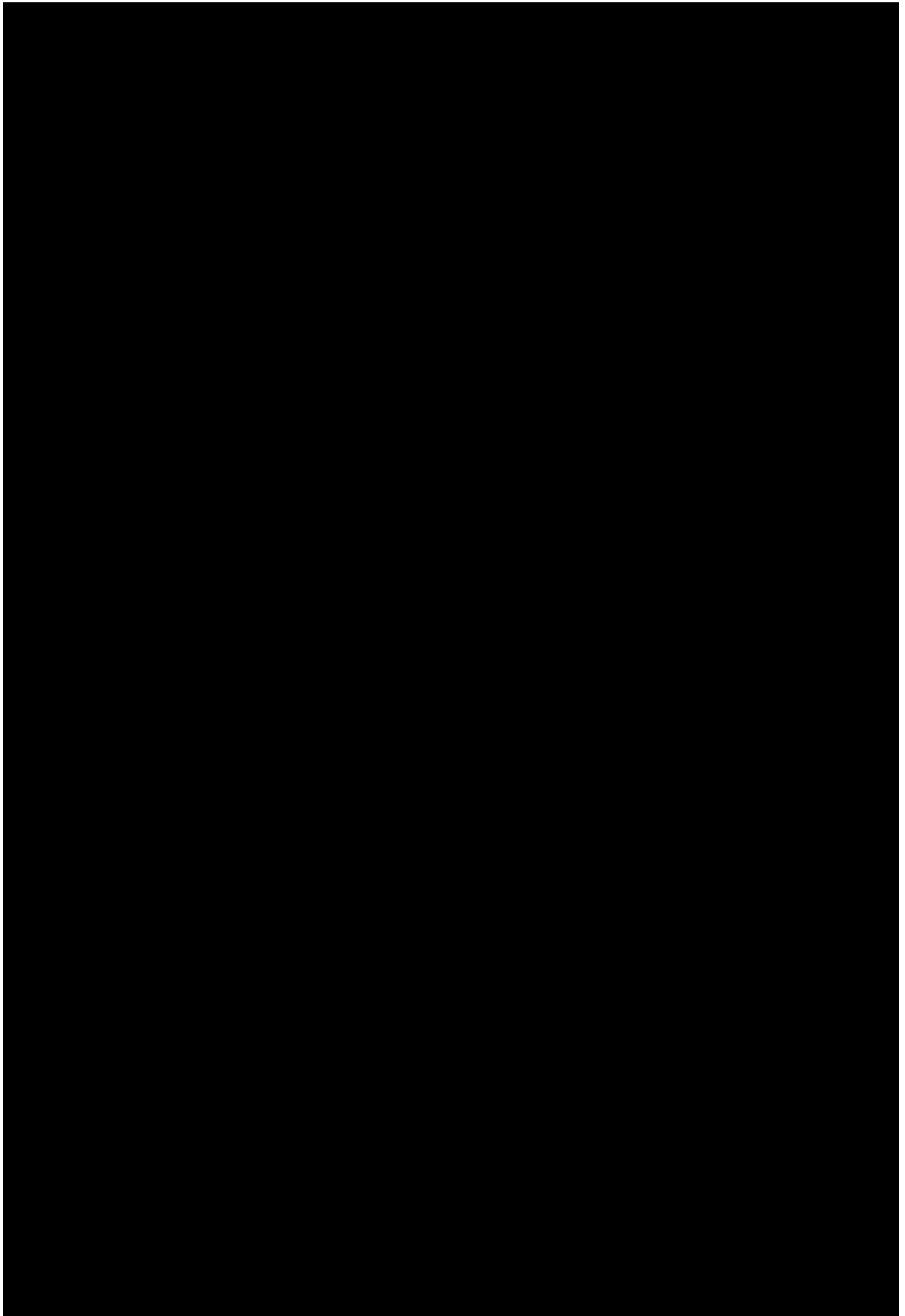
ESCO si vyhrazuje právo úpravy referenčních teplotních podmínek pro potřeby vyhodnocení v jednotlivých zúčtovacích obdobích. Pro vyhodnocení budou používány průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů platné pro řešenou lokalitu, resp. lokality jednotlivých objektů a areálů. Tyto údaje budou převzaty z dostupných podkladů (např. příslušná stanice Českého hydrometeorologického ústavu).

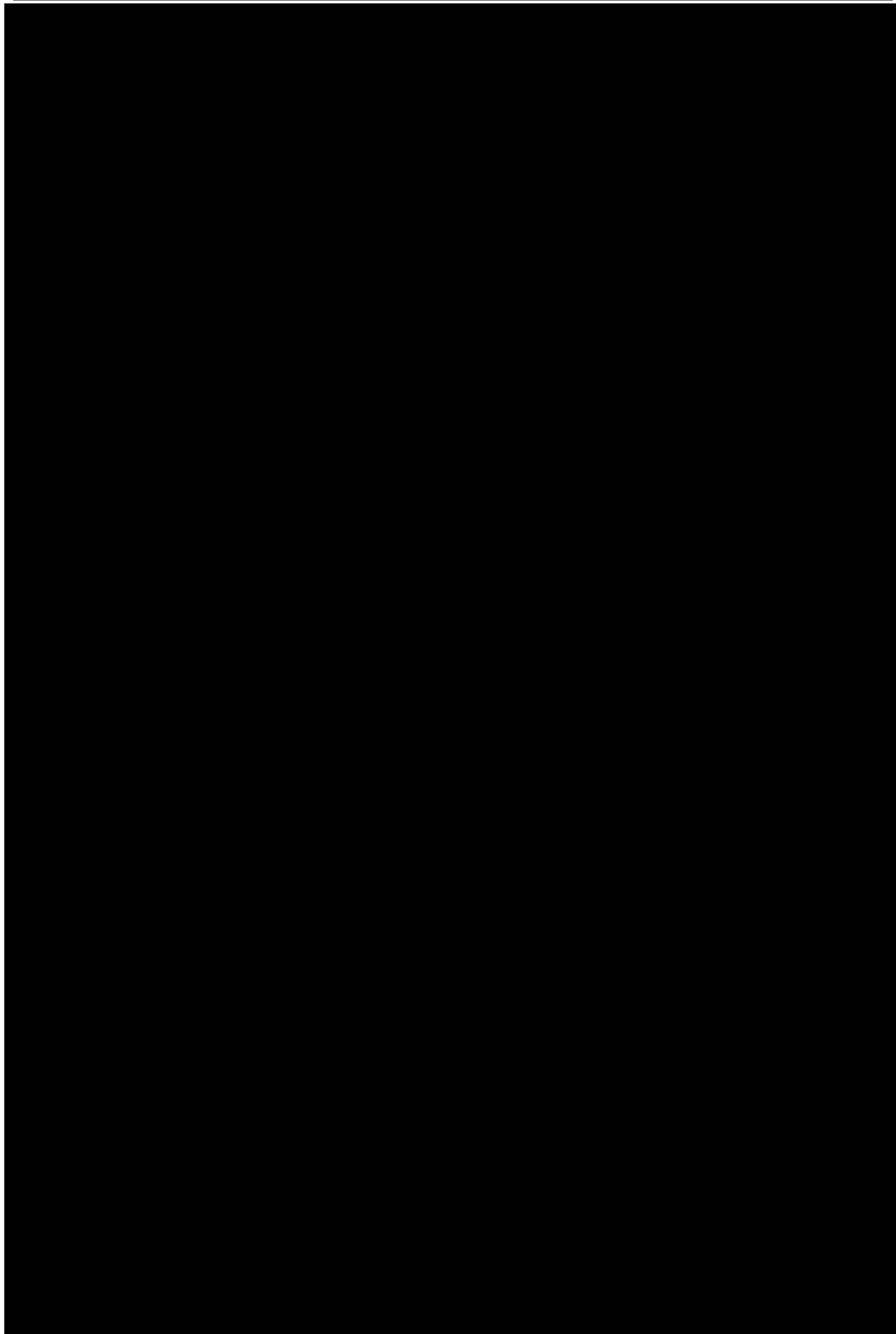
Příloha č. 2: Popis základních opatření

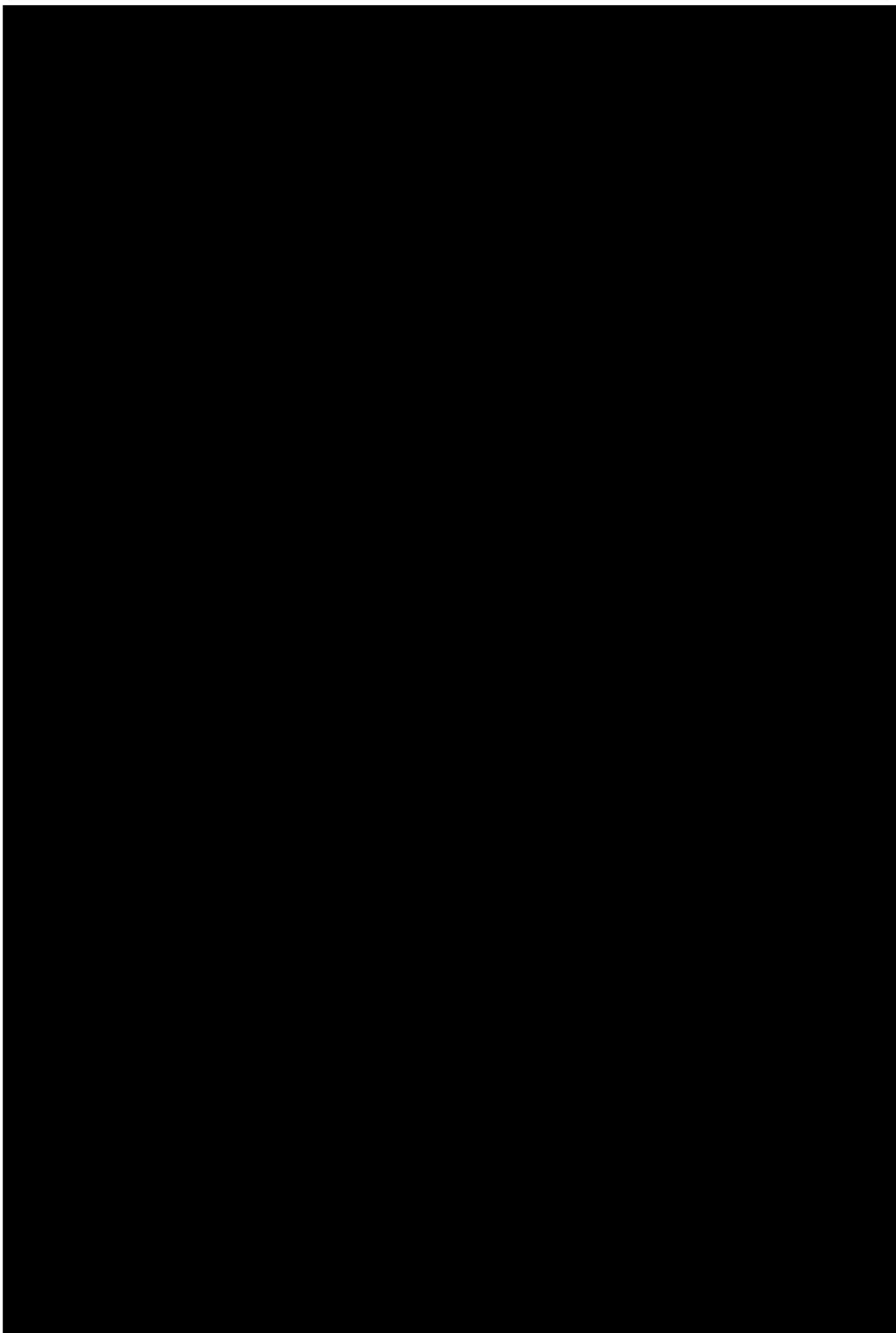


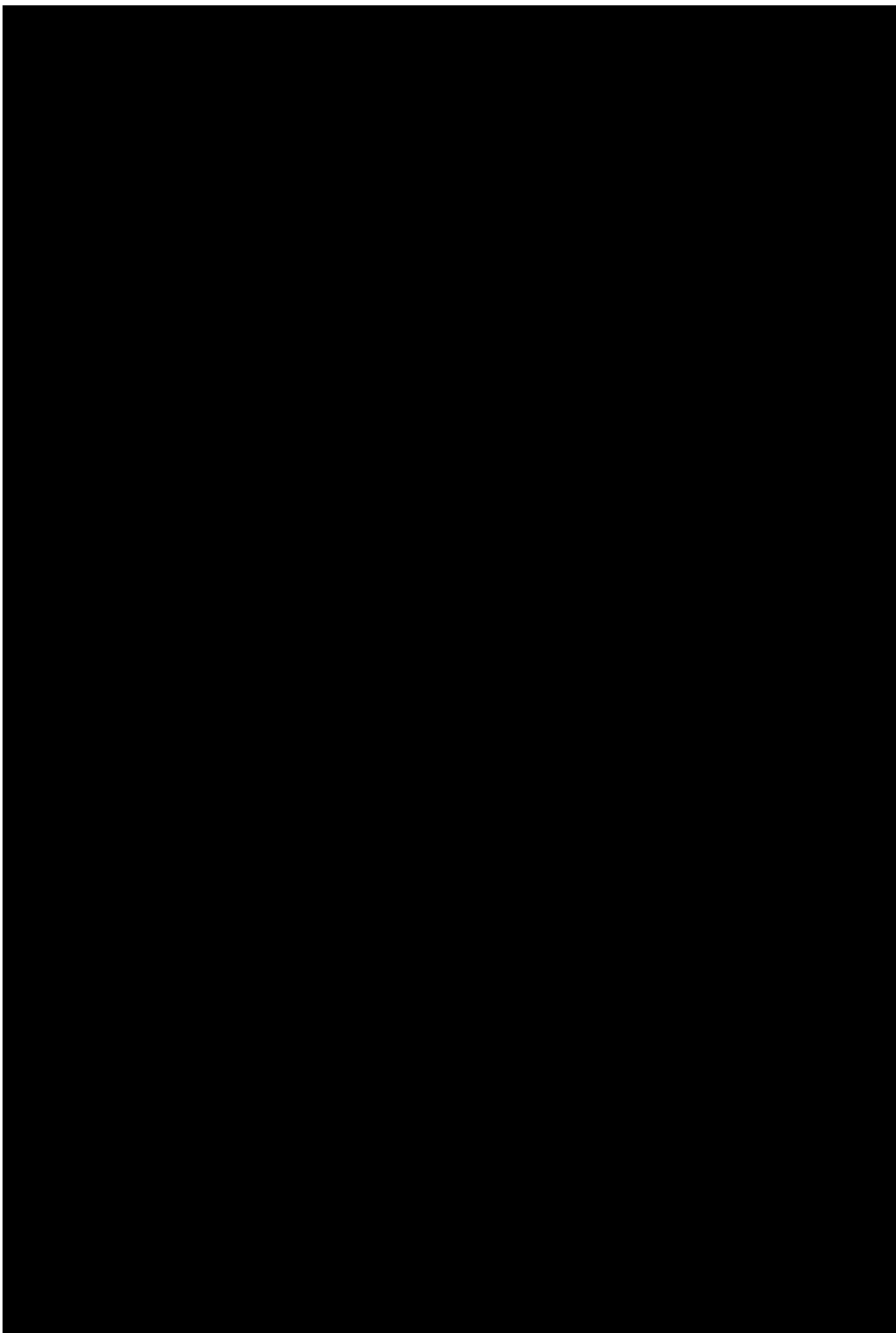


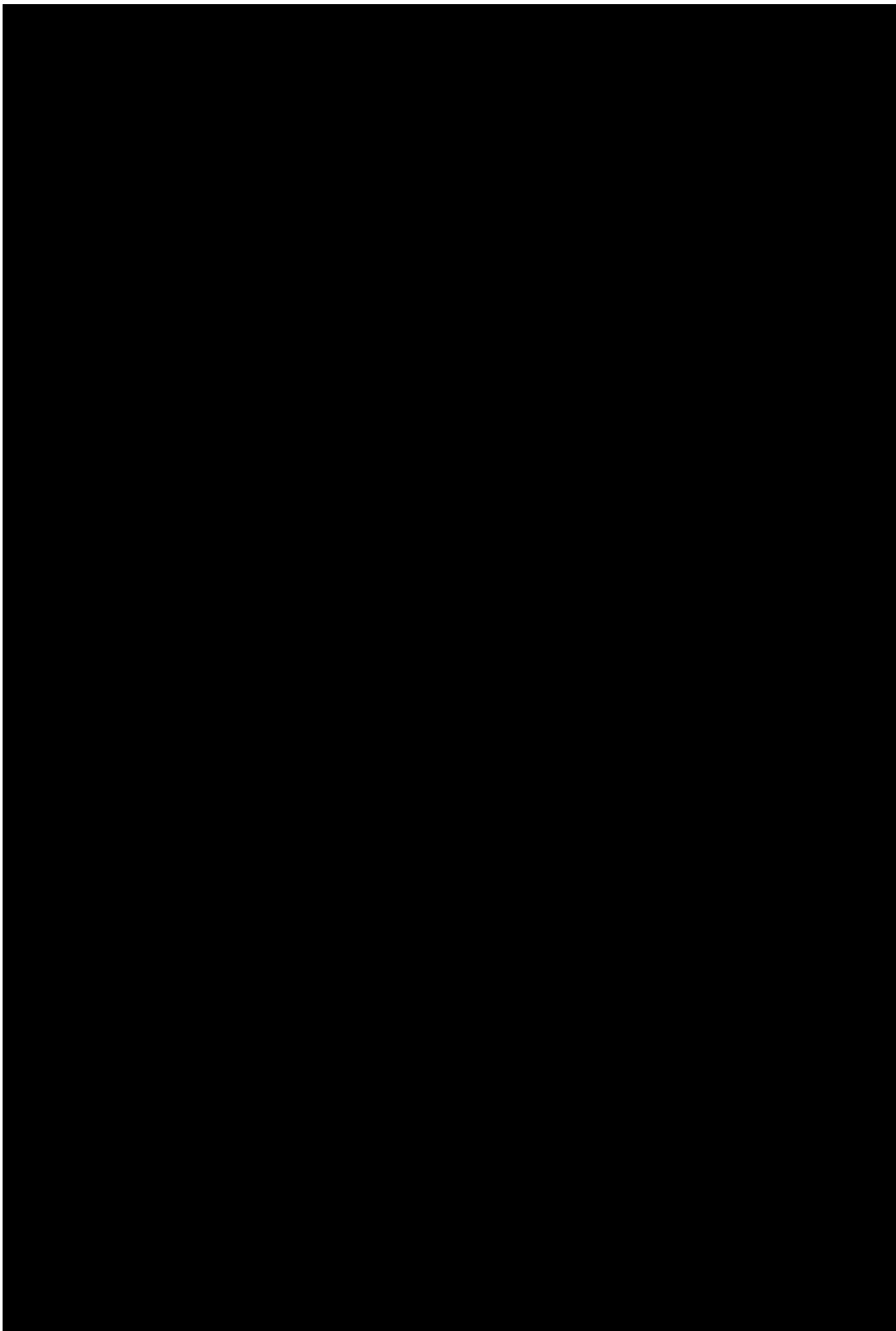


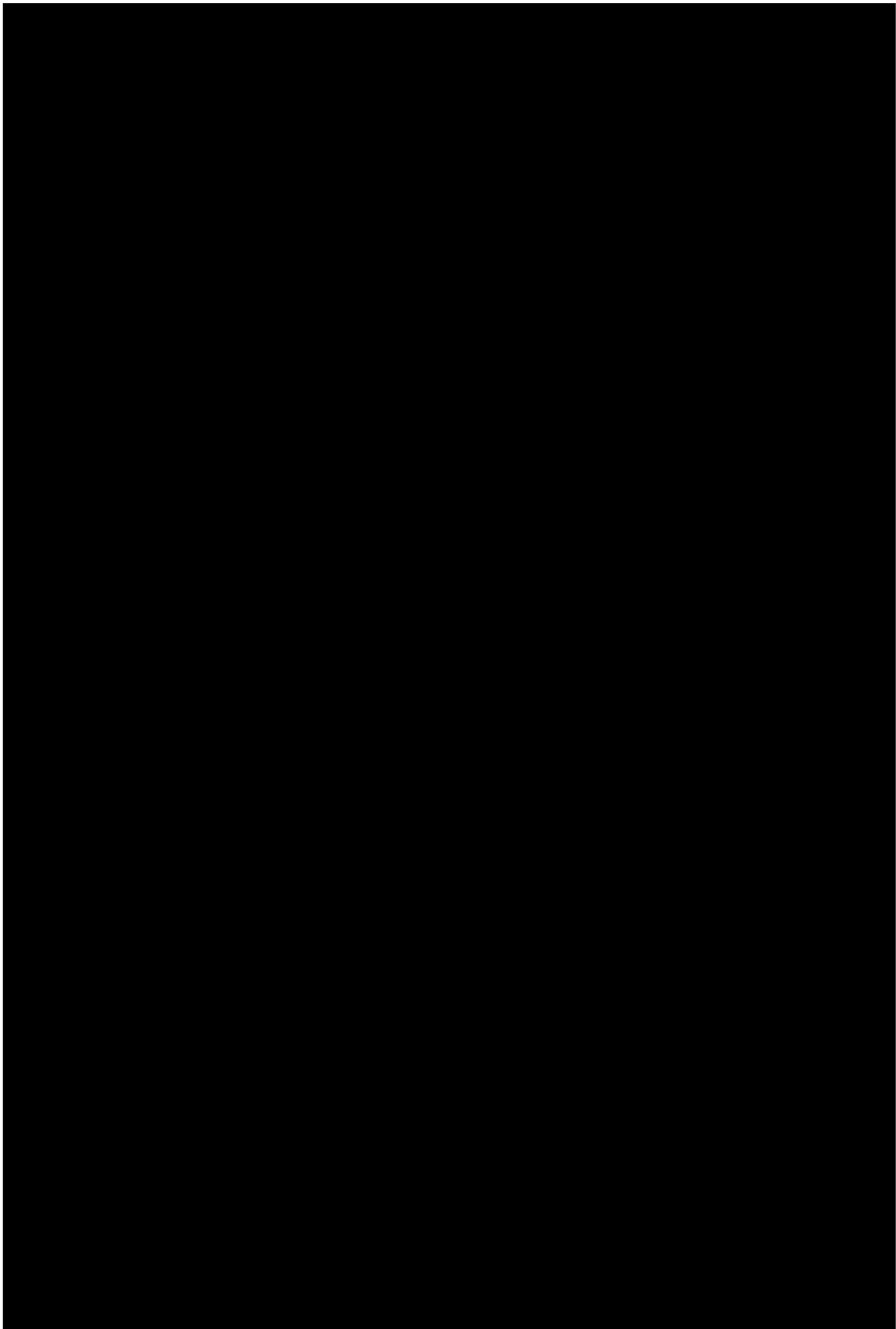


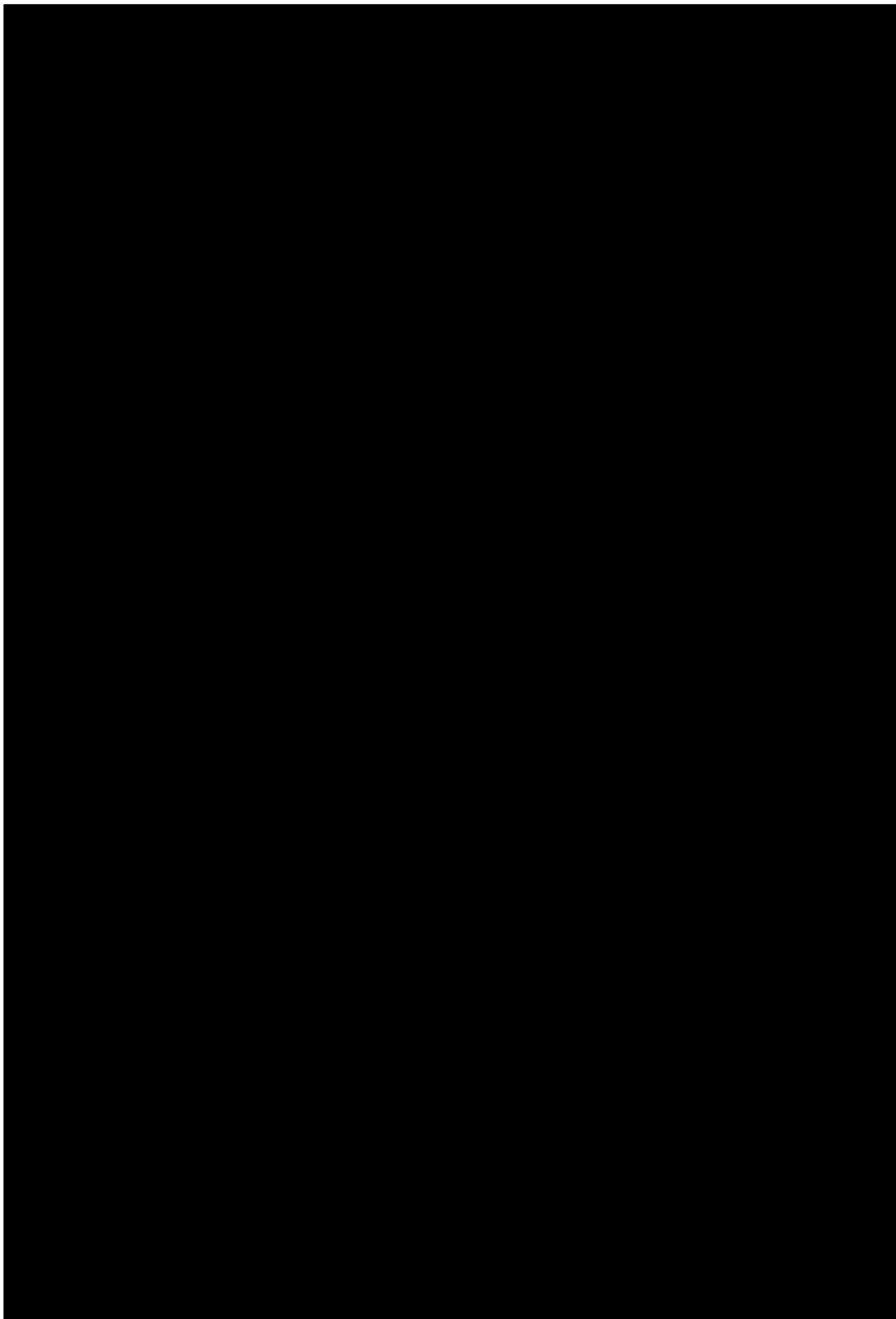


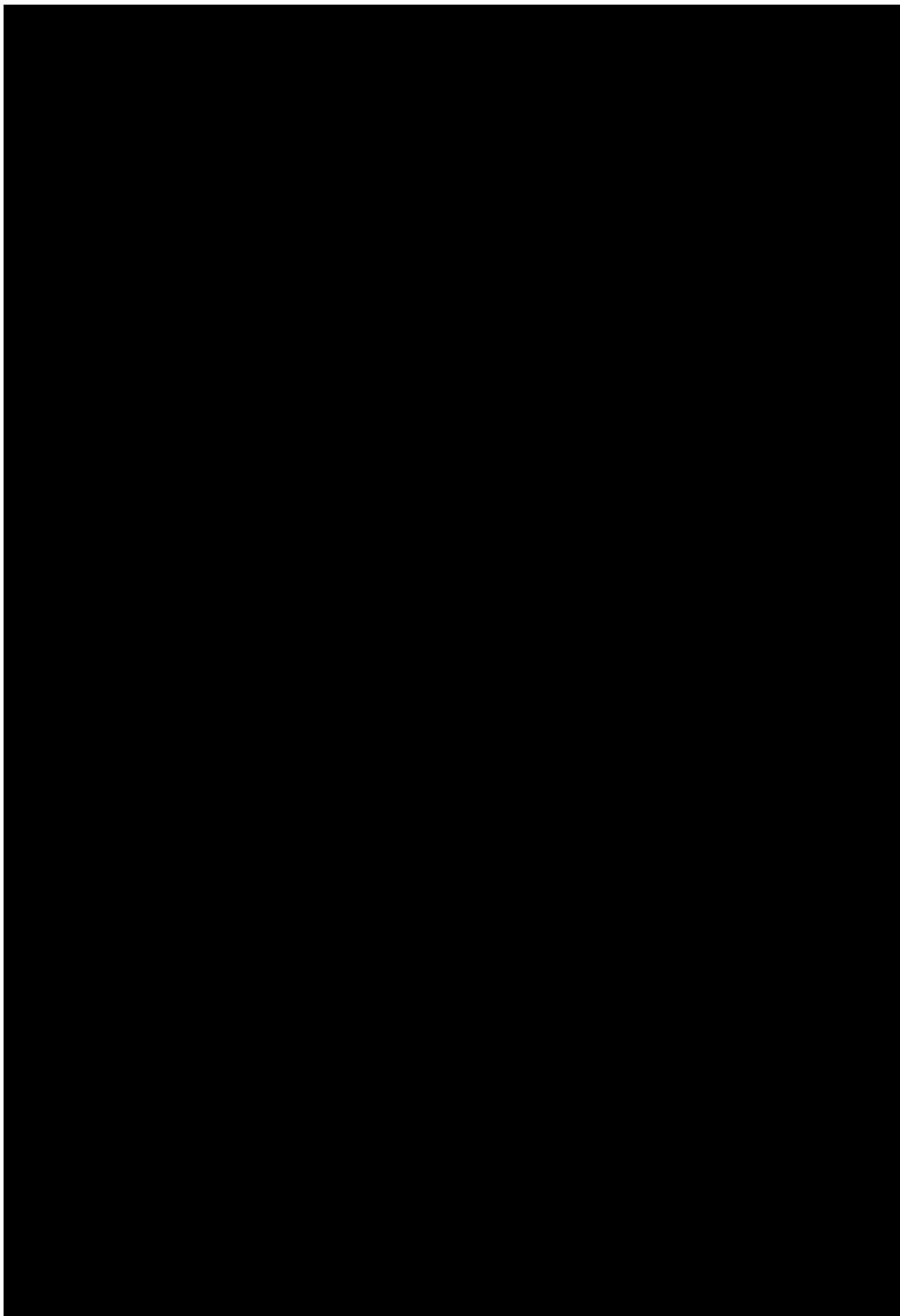


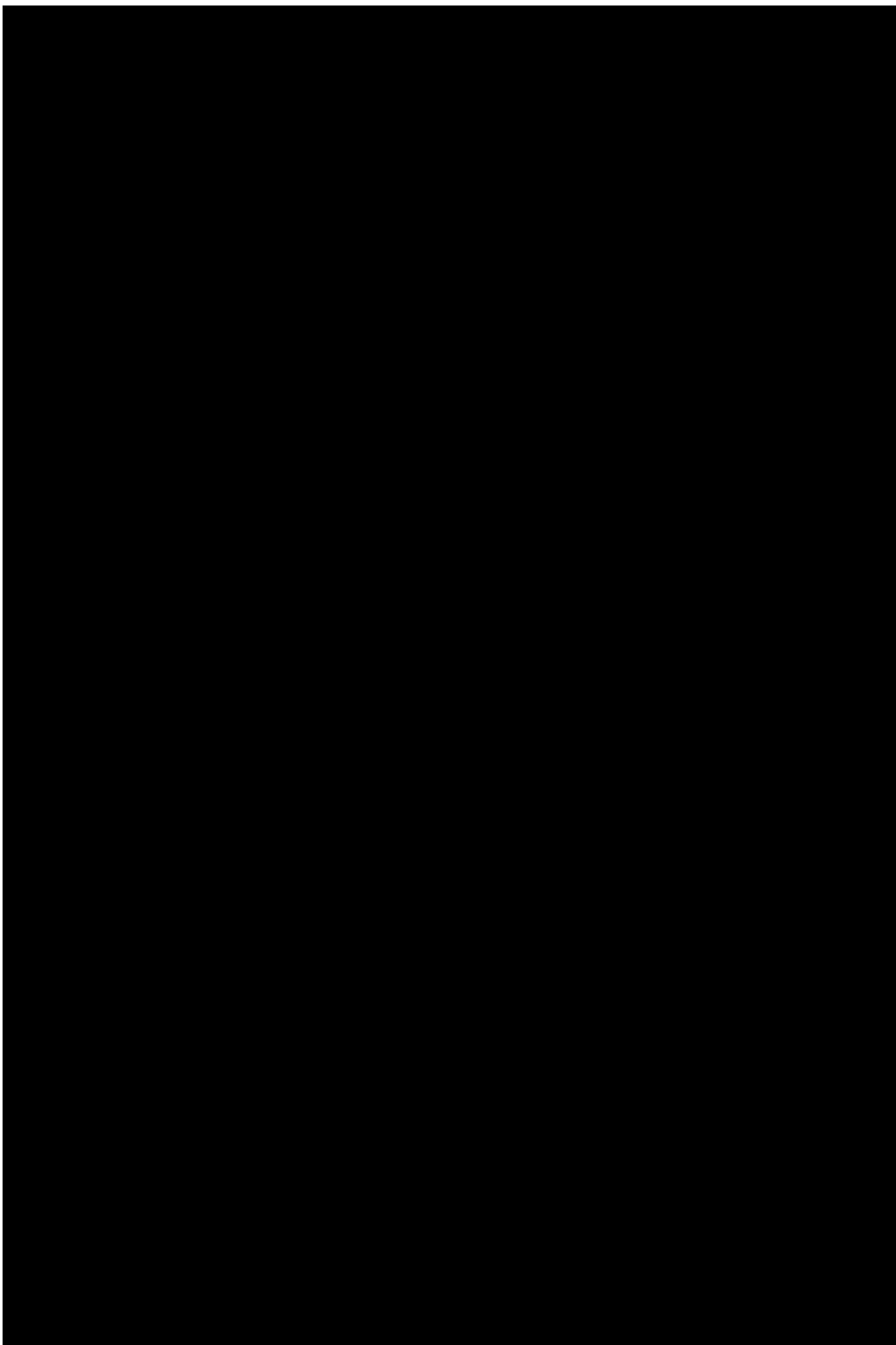


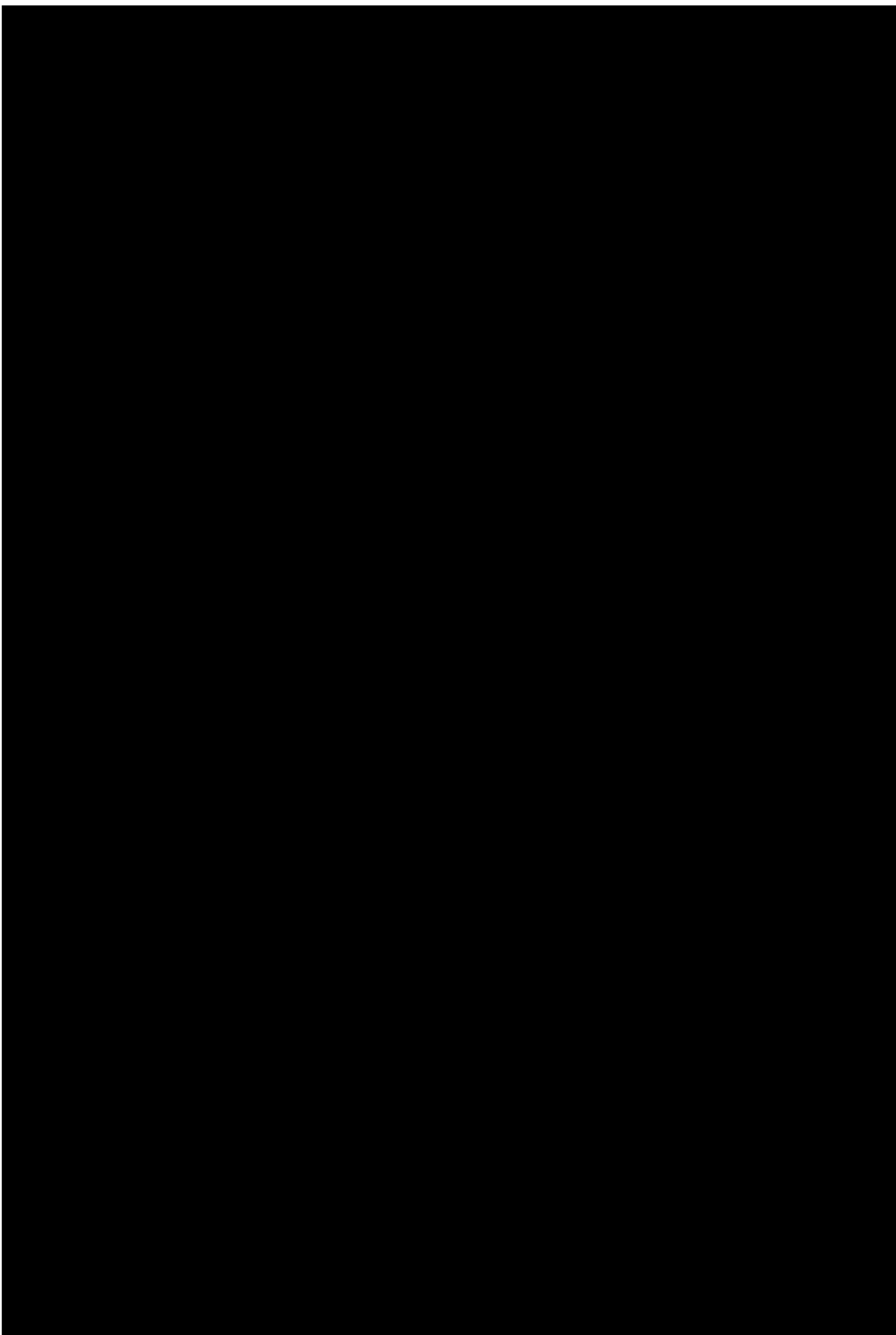


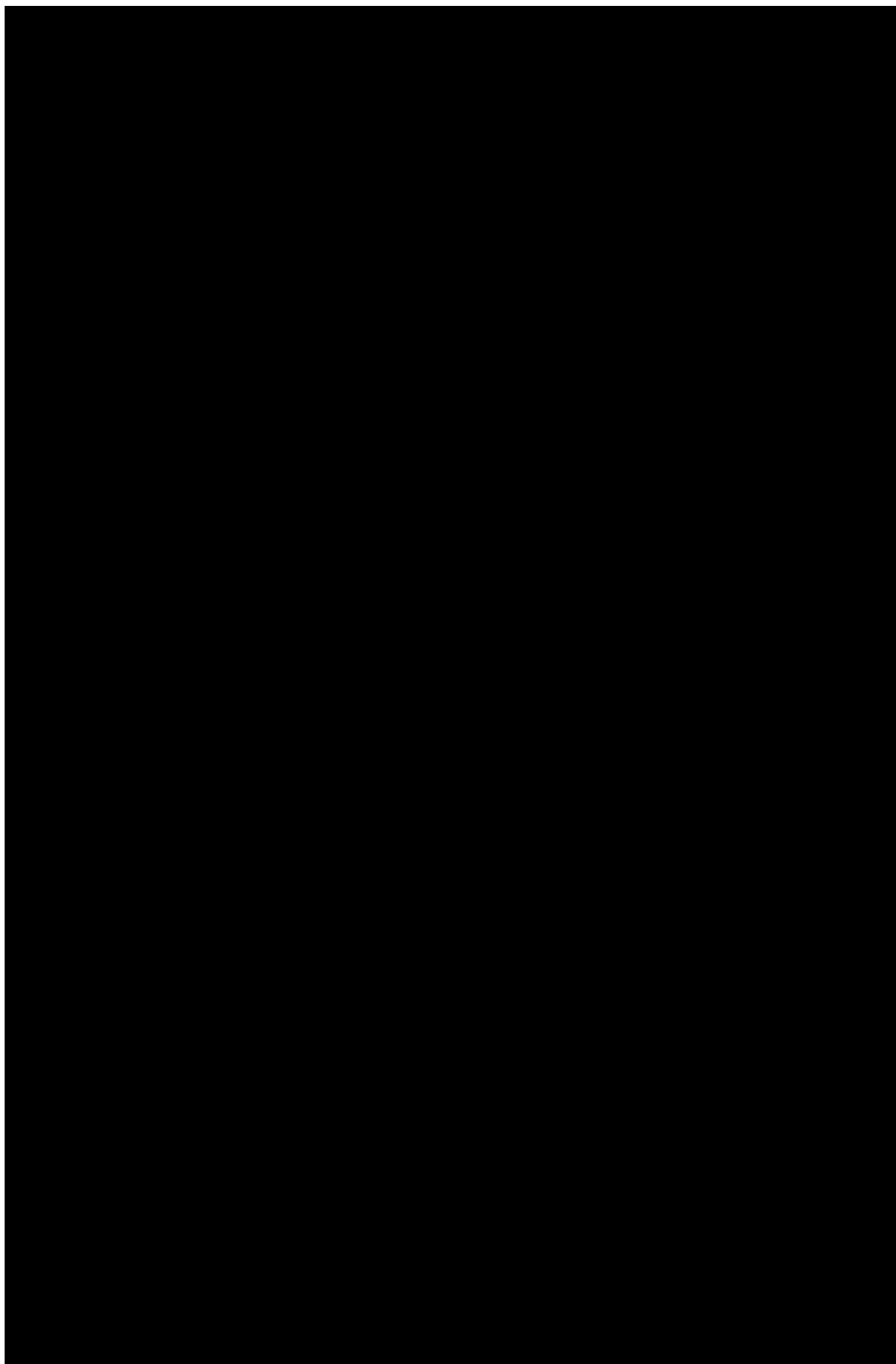


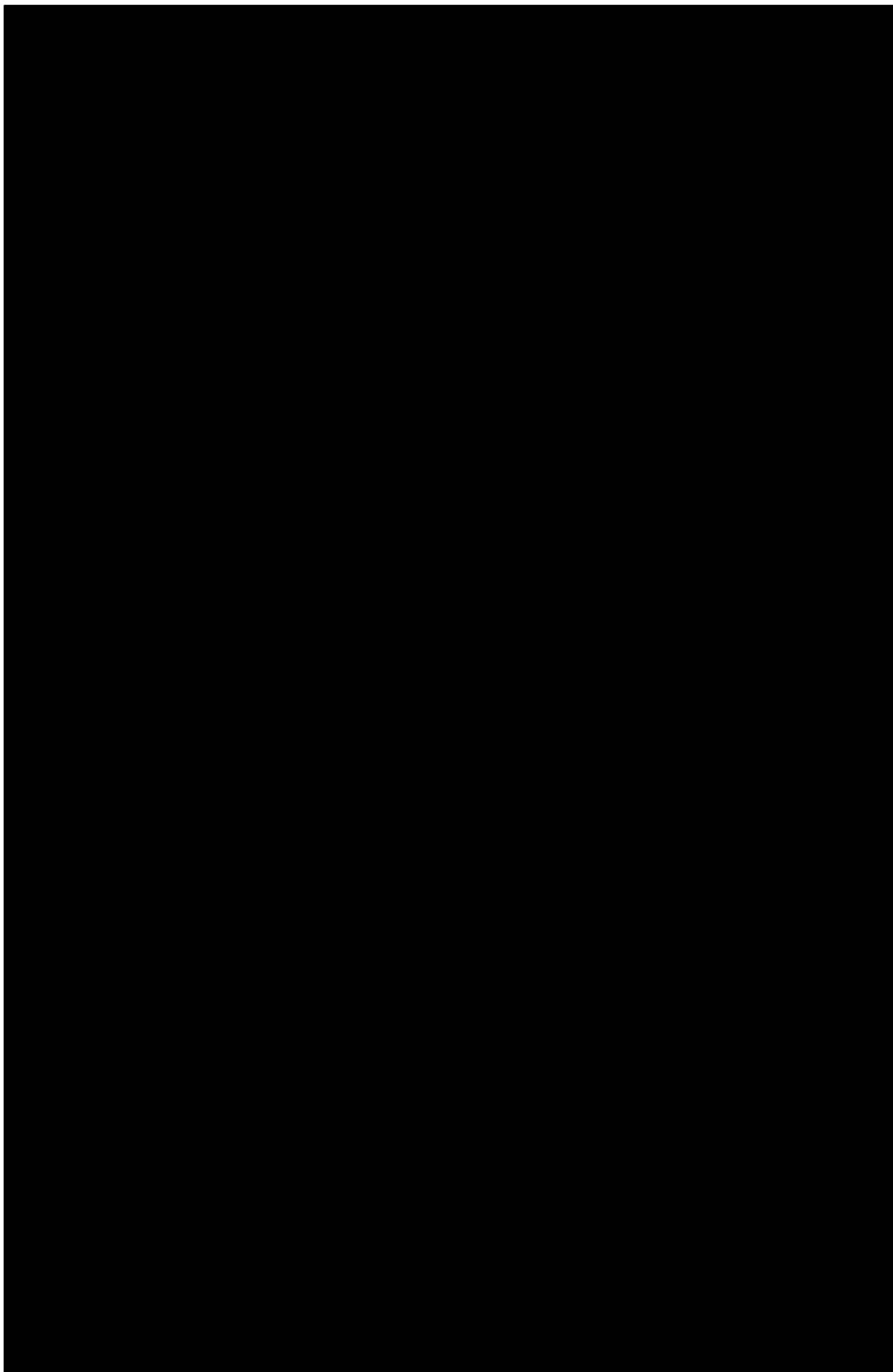


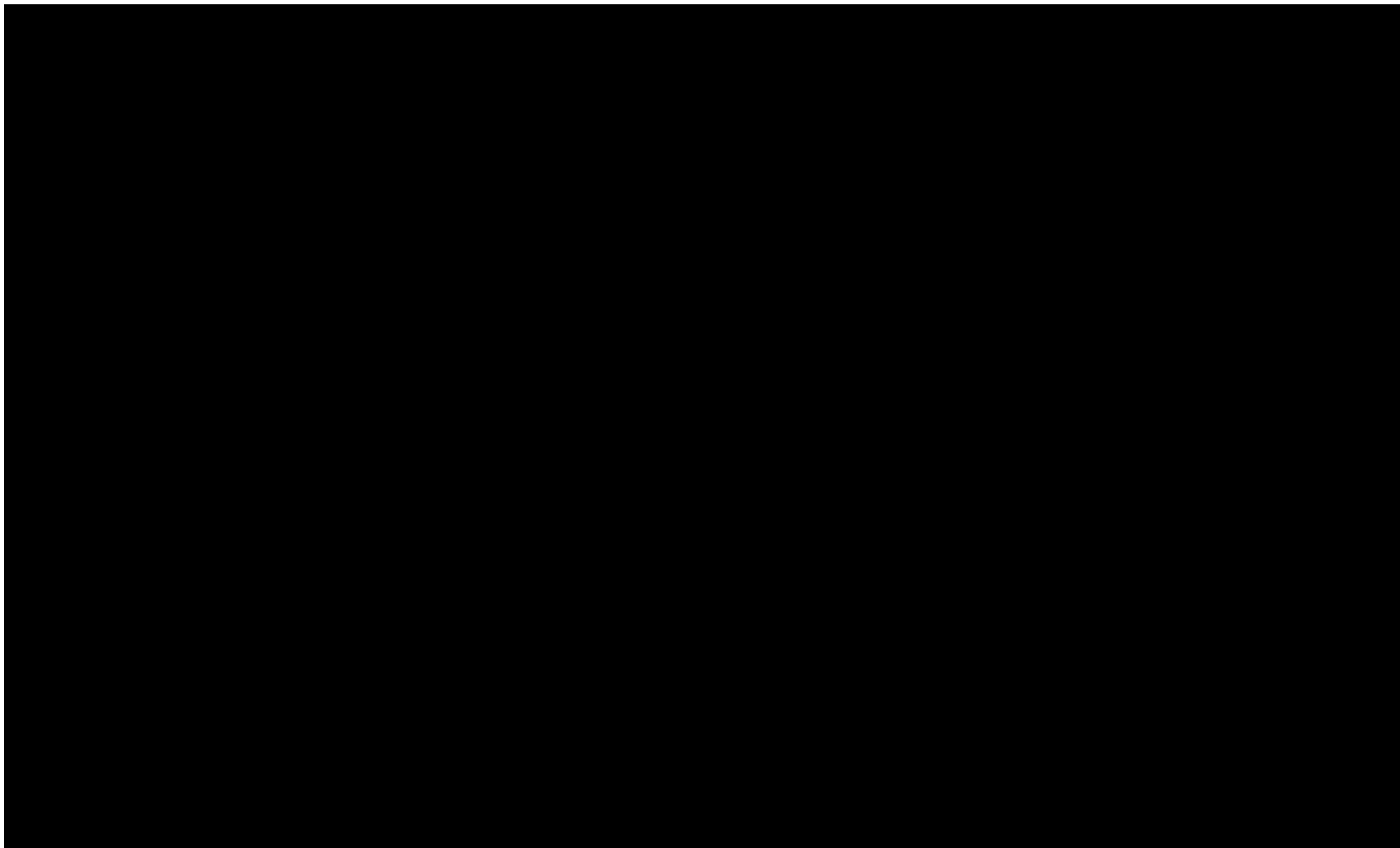


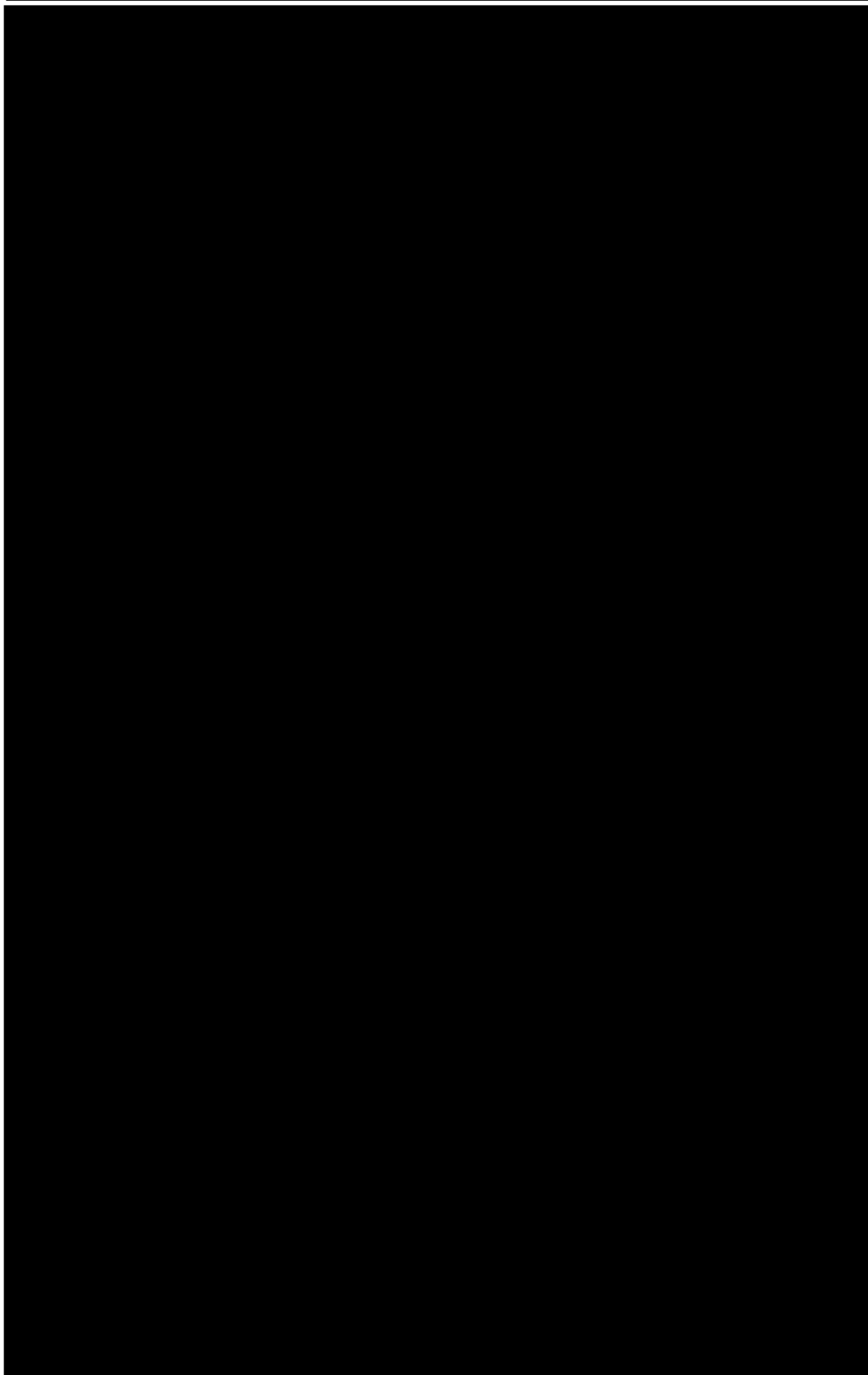


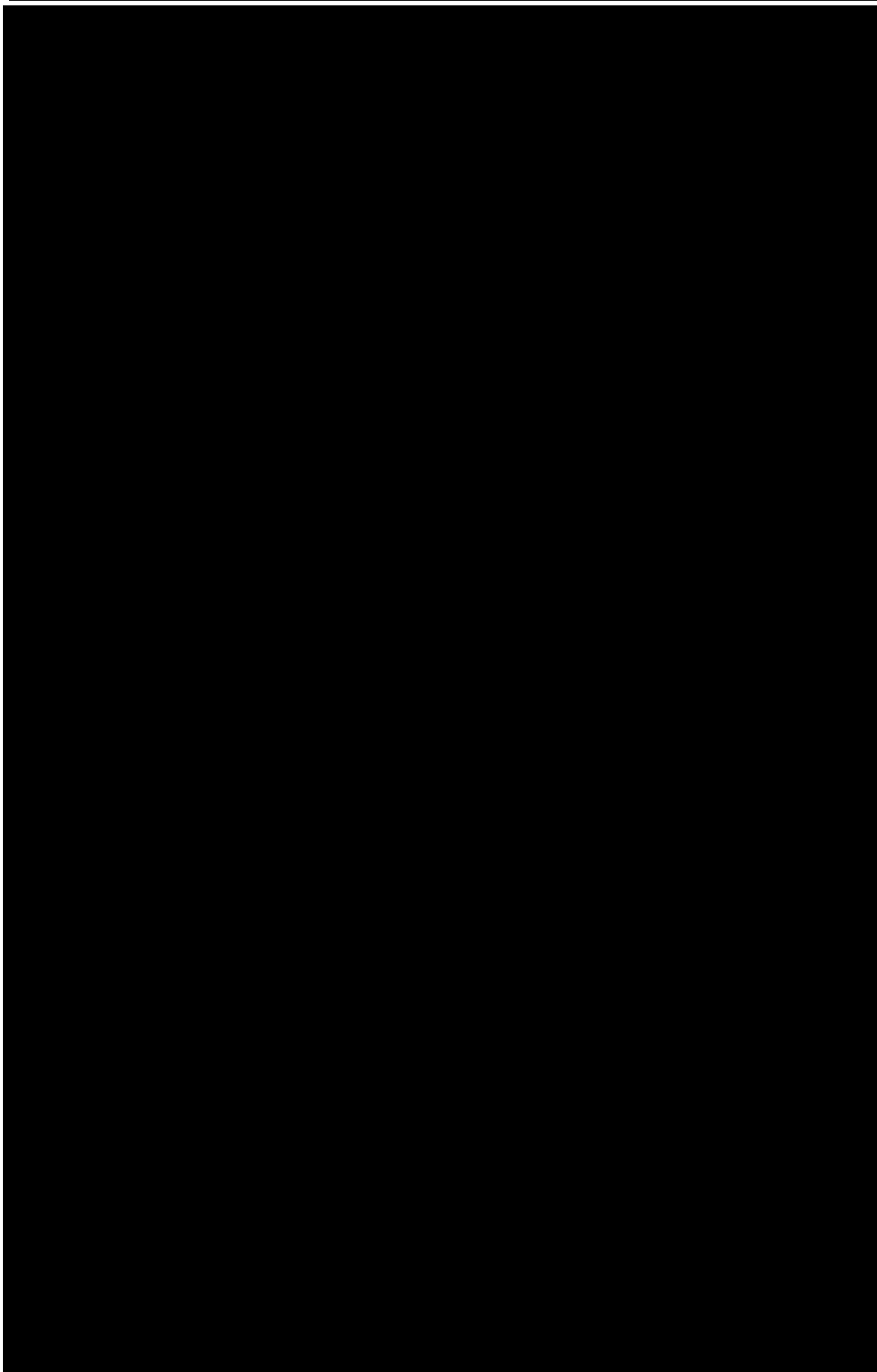












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění ceny	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	173 349 630	36 403 422	209 753 052
Cena za financování základních opatření	4 089 370		4 089 370
Cena celkem základních opatření	177 439 000	36 403 422	213 842 422

Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2 026	360 000	435 600
2 027	360 000	435 600
2 028	360 000	435 600
2 029	360 000	435 600
2 030	360 000	435 600
2 031	360 000	435 600
2 032	360 000	435 600
2 033	360 000	435 600
2 034	360 000	435 600
2 035	360 000	435 600
2 036	360 000	435 600
2 037	360 000	435 600
CELKEM	4 320 000	5 227 200

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	do 30.08.2024	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 01.09.2024 do 30.12.2024	Předběžné činnosti • ověření stavu využití objektů • zajištění dostupné dokumentace • podrobná prohlídka řešených objektů
projekční práce	od 01.10.2024 do 30.04.2025	Projekční práce • přípravné a projekční práce • inženýrská činnost pro povolení stavby • vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu
realizace základních opatření	od 01.02.2025	Předání a převzetí jednotlivých objektů / stavenišť
	od 01.02.2025 do 30.11.2025	Realizace základních opatření modernizace osvětlení • modernizace vnitřního osvětlení • instalace perlátorů • výměna TRV, instalace IRC a TRH • instalace FVE • instalace záložního ohřevu TV a akumulace • modernizace VZT • parovod a horkovod • rekonstrukce výměníkůvých stanic • instalace nových kondenzačních kotlů • rekonstrukce parního kotle • instalace KGJ • implementace a zprovoznění systémů MaR, dispečink
	od 01.11.2025 do 31.12.2025	Dokončení realizace základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.12.2025 do 31.12.2025	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systémů MaR, průběžná optimalizace provozu.
	od 01.01.2026 do 31.12.2037	Sledované období • sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí • výkon aktivního energetického managementu
poskytování garance	do 31.12.2037	Ukončení smlouvy • závěrečné vypořádání • ukončení smlouvy

V případě, že dojde ke zpoždění podpisu Smlouvy o poskytování energetických služeb, vyhrazuje si ESCO právo o stejný počet dní posunout všechny ostatní termíny uvedené v harmonogramu.

V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$	Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2026	31.12.2026	6 177 575	7 474 866
2	01.01.2027	31.12.2027	6 177 575	7 474 866
3	01.01.2028	31.12.2028	6 177 575	7 474 866
4	01.01.2029	31.12.2029	6 177 575	7 474 866
5	01.01.2030	31.12.2030	6 177 575	7 474 866
6	01.01.2031	31.12.2031	6 177 575	7 474 866
7	01.01.2032	31.12.2032	6 177 575	7 474 866
8	01.01.2033	31.12.2033	6 177 575	7 474 866
9	01.01.2034	31.12.2034	6 177 575	7 474 866
10	01.01.2035	31.12.2035	6 177 575	7 474 866
11	01.01.2036	31.12.2036	6 177 575	7 474 866
12	01.01.2037	31.12.2037	6 177 575	7 474 866
CELKEM			74 130 902	89 698 391

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů.

5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ a garantované úspory $GÚ_{ZO}$ za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}) * 100\% \\ \text{[Kč s DPH]}$$

Legenda použitých zkratk:

sankce_{ZO} [Kč] sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, s DPH

ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
GÚ_{ZO} [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů ÚSP_{ZO,RC} za toto období. Výpočet úspory nákladů ÚSP_{ZO,RC} bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách ÚSP_{ZO,RC} a garantované úspory GÚ_{ZO} za příslušné období. V případě, že
$$\text{ÚSP}_{\text{ZO,RC}} > \text{GÚ}_{\text{ZO}}$$
je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{\text{ZO}} = (\text{ÚSP}_{\text{ZO,RC}} - \text{GÚ}_{\text{ZO}}) * 40\%$$

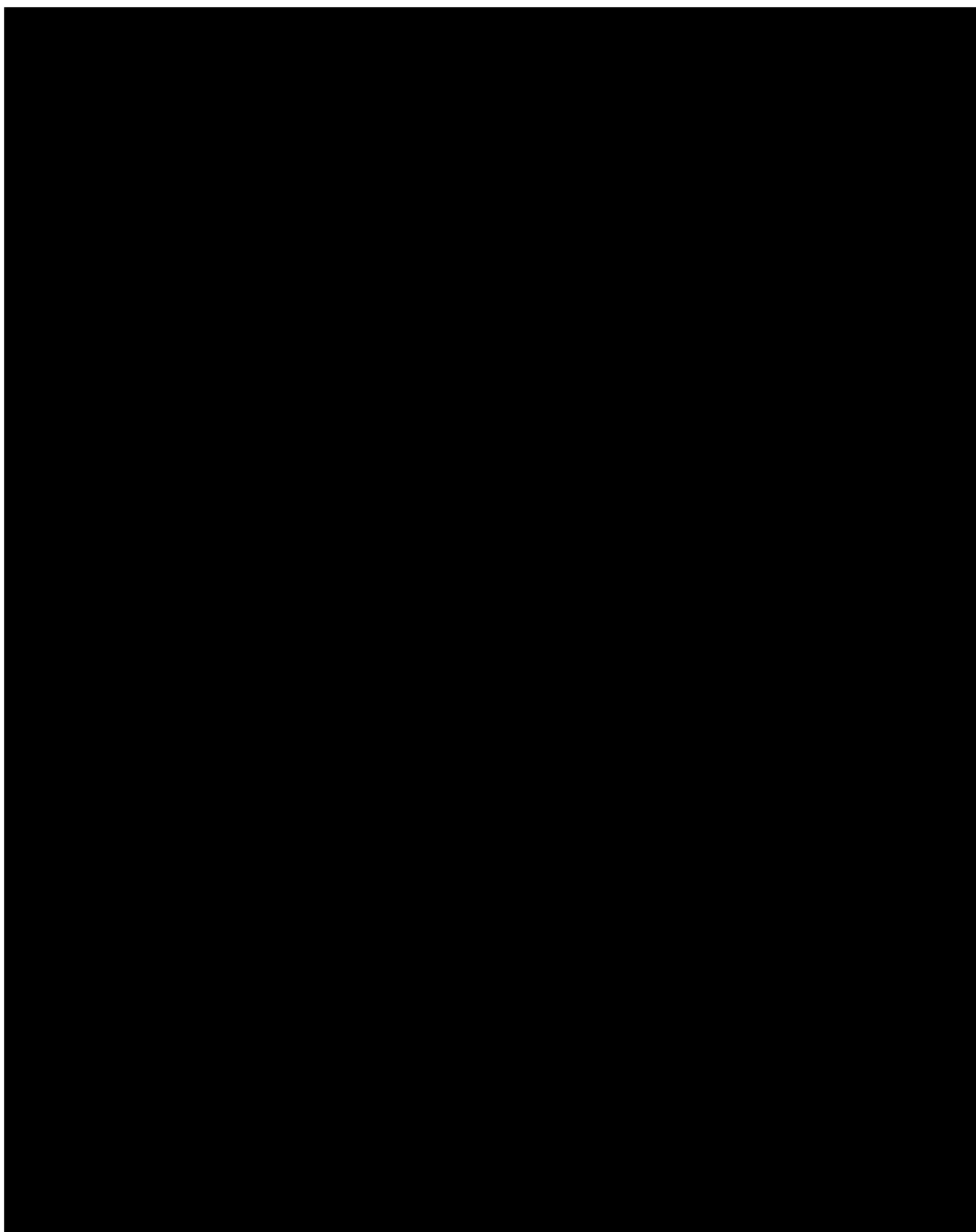
[Kč s DPH]

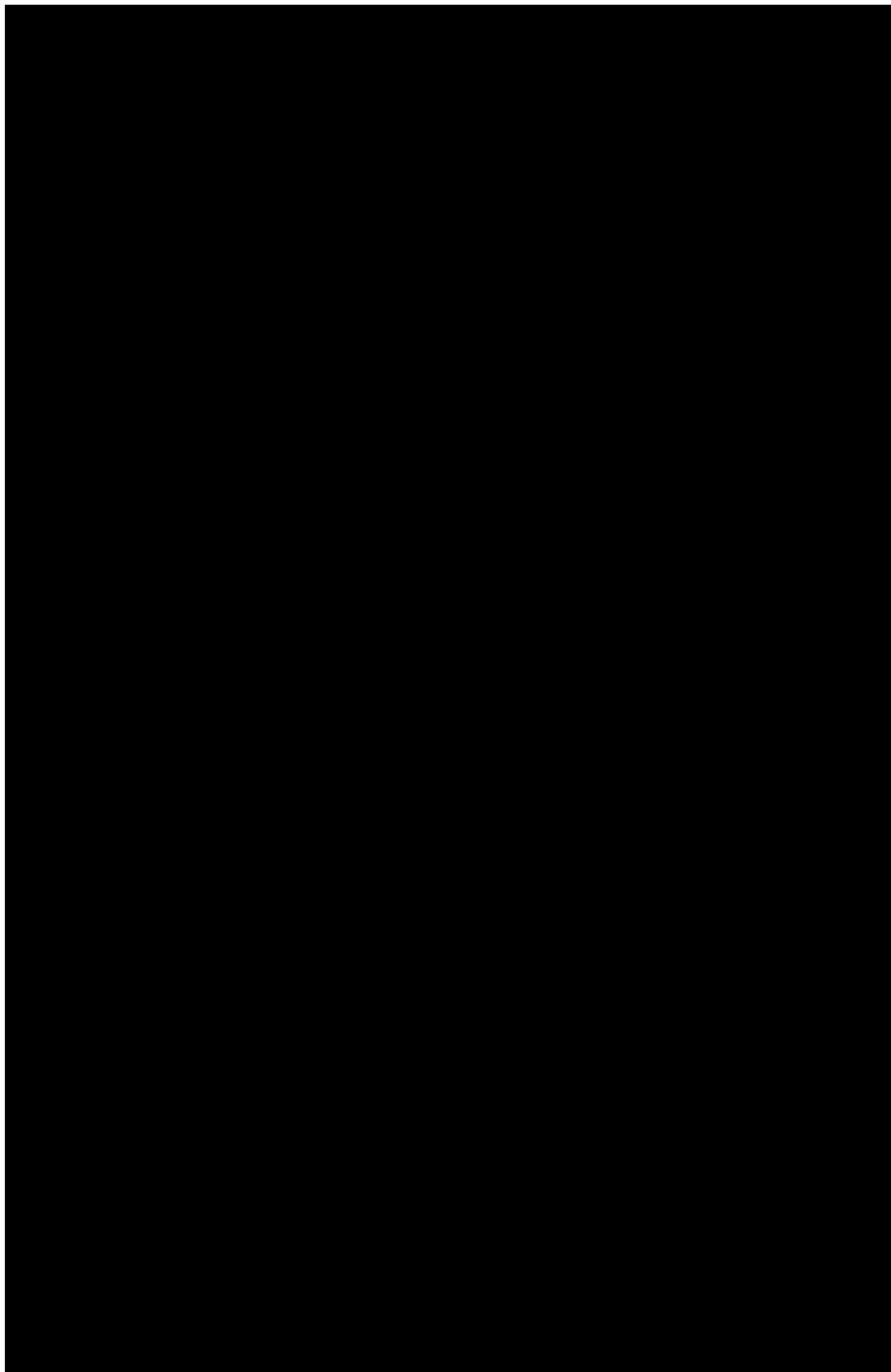
Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

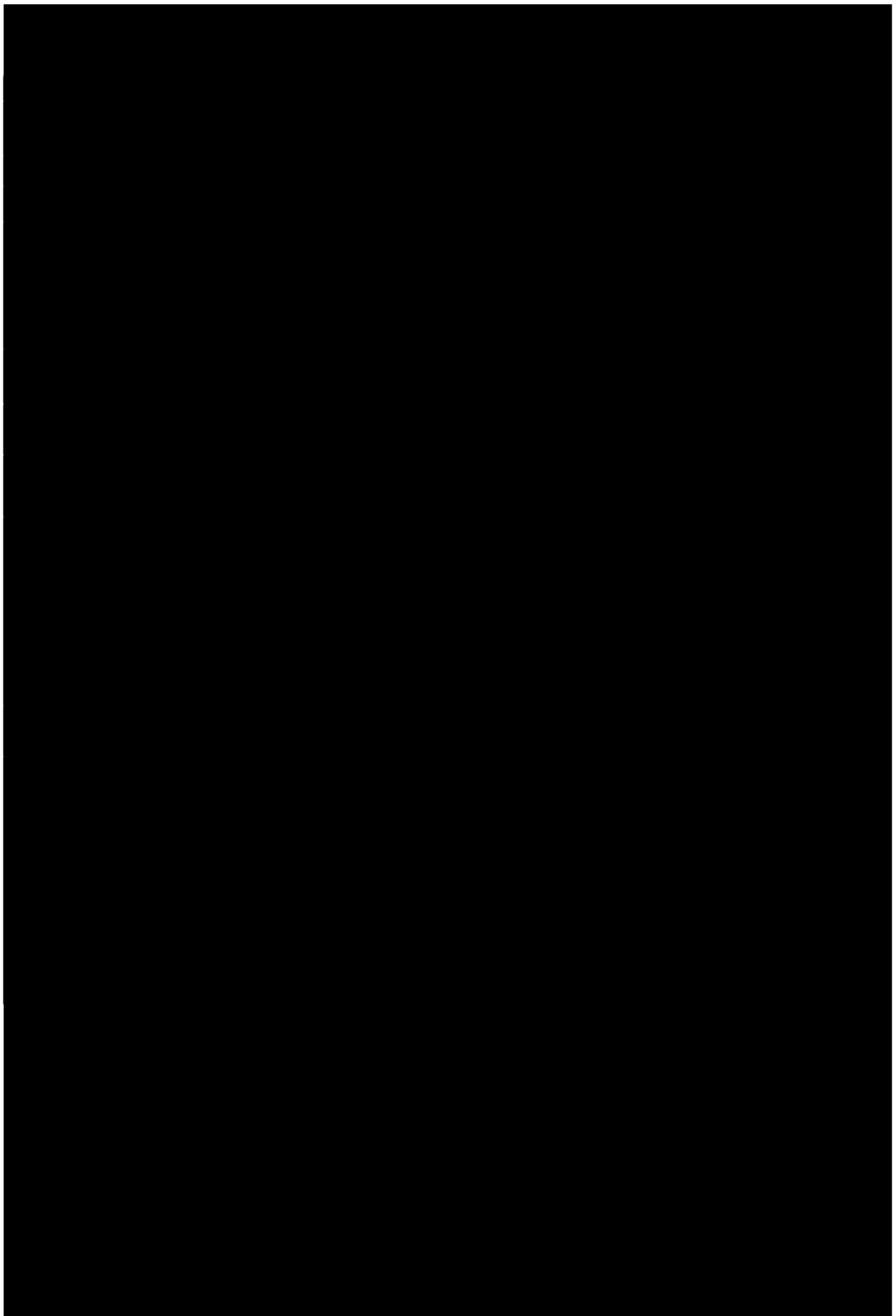
Legenda použitých zkratk:

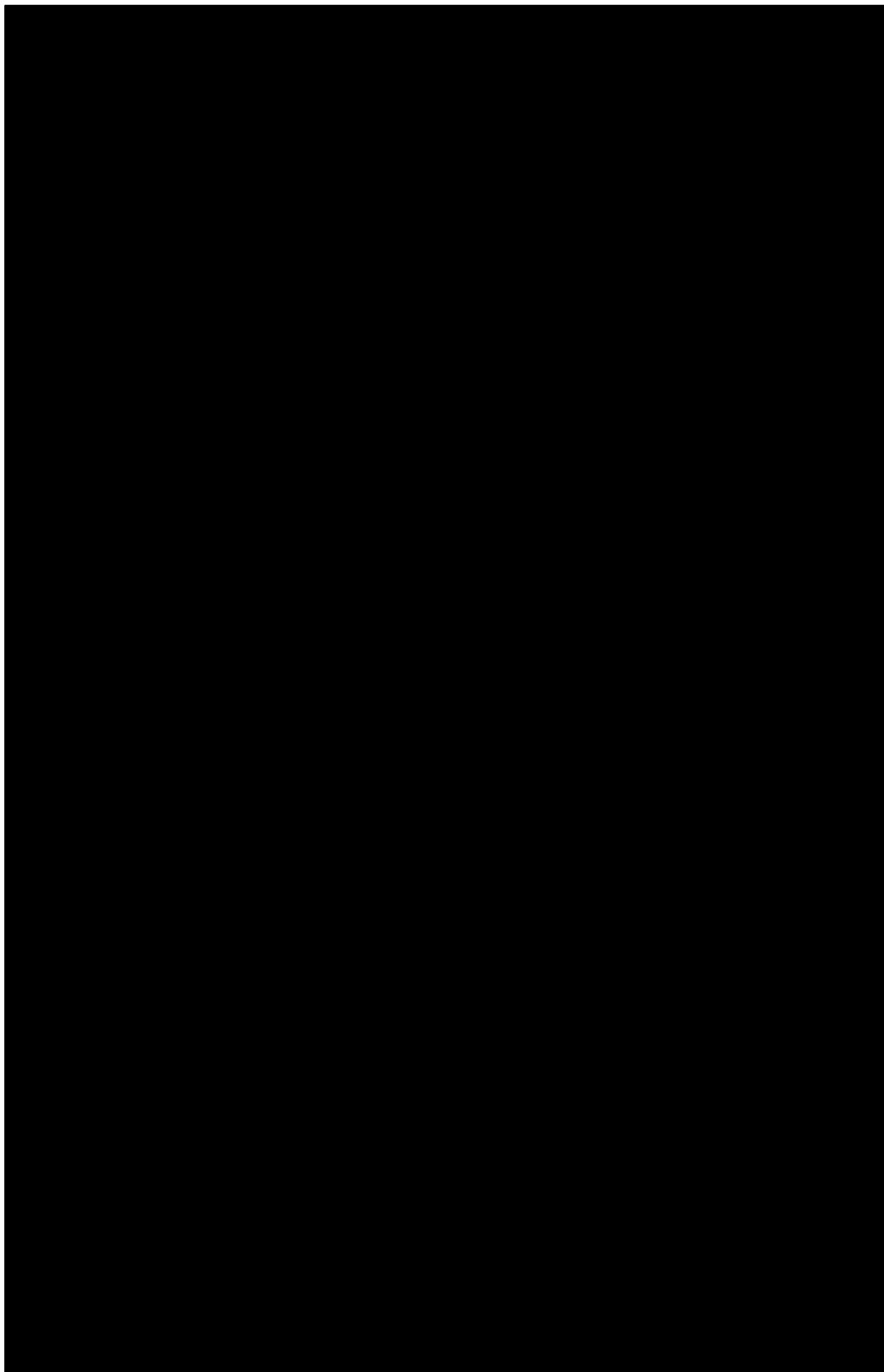
prémie_{ZO} [Kč]	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů než je garantovaná úspora v příslušném zúčtovacím období , s DPH
ÚSP_{ZO,RC} [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
GÚ_{ZO} [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

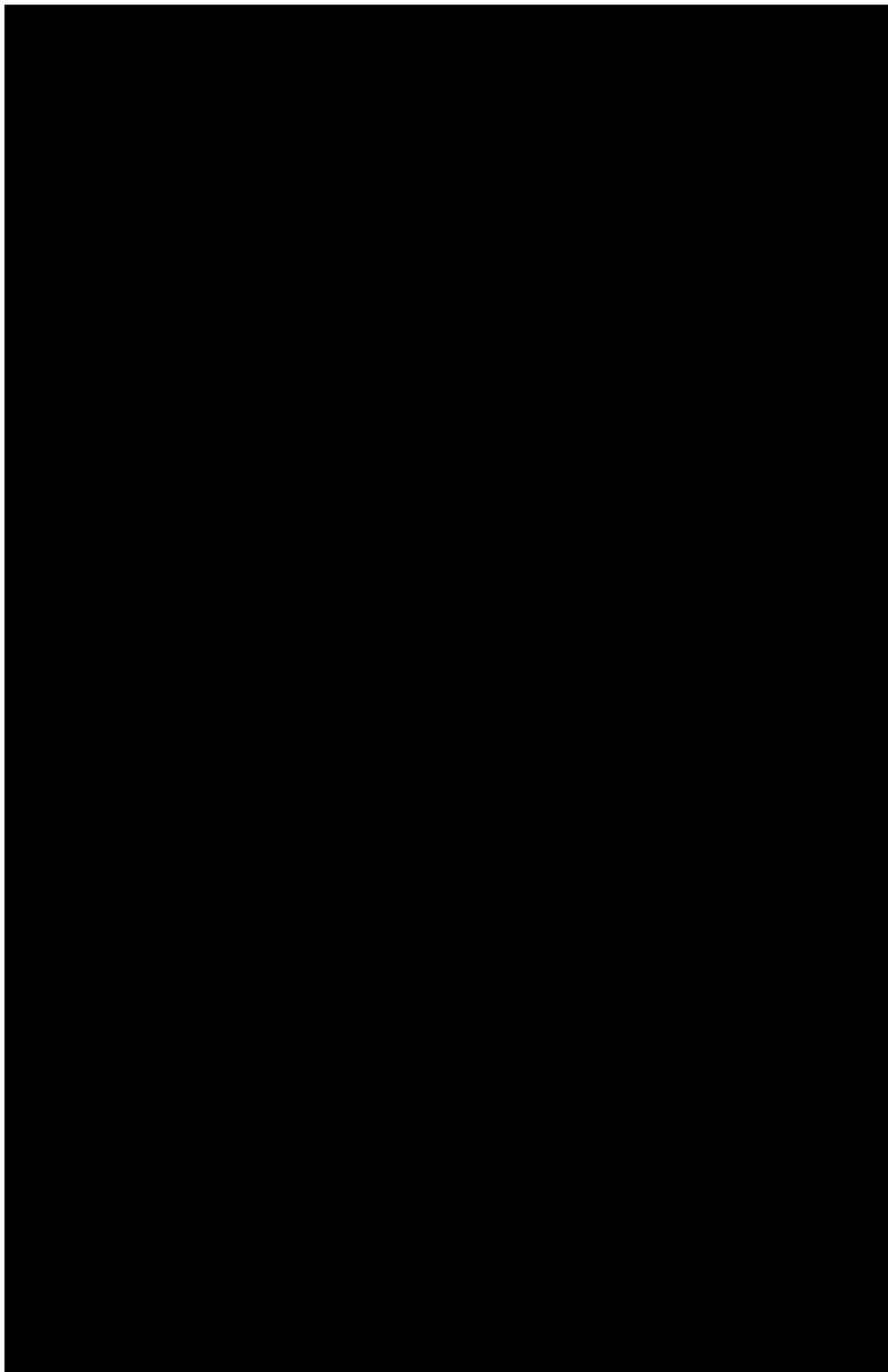
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

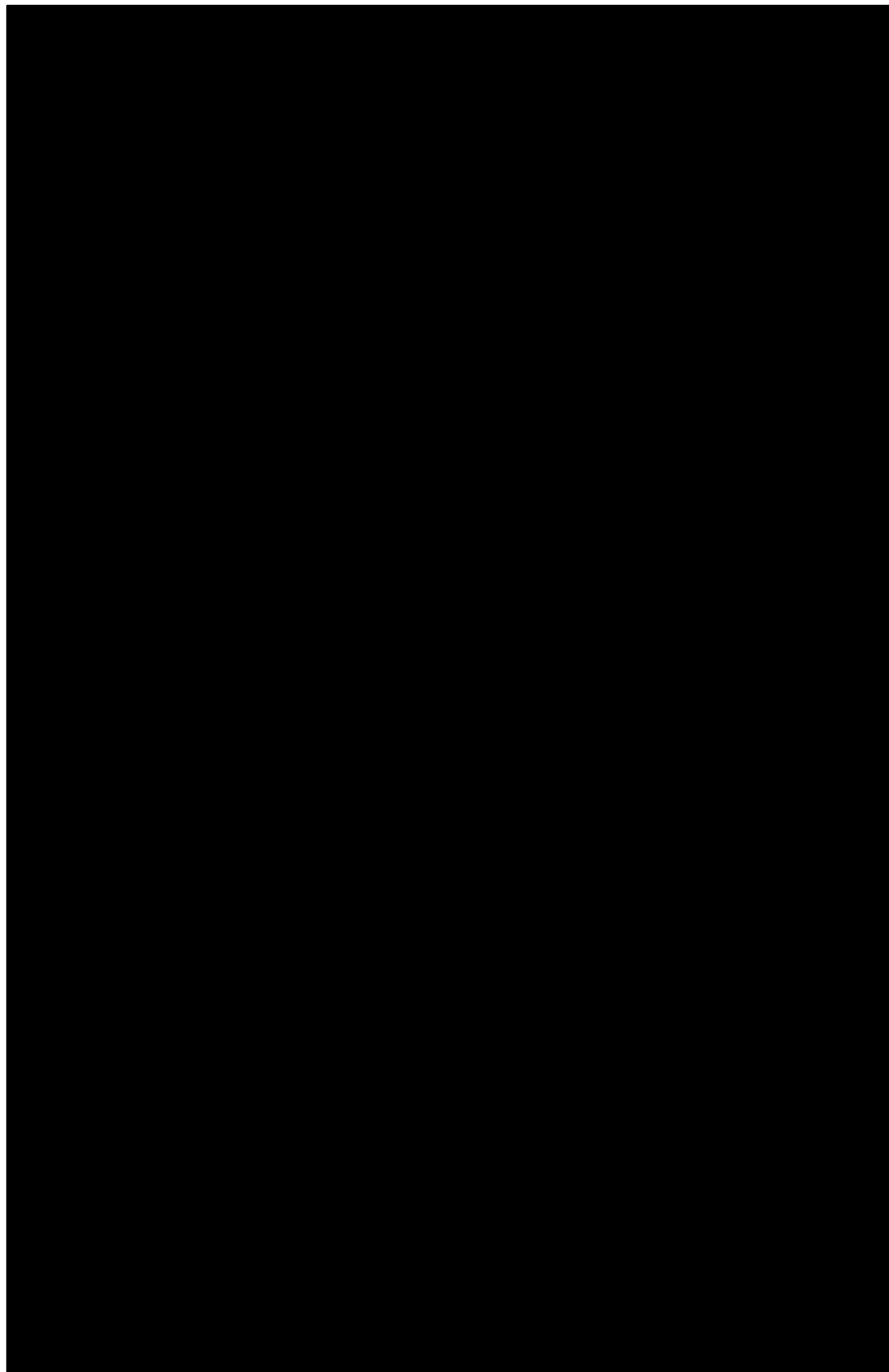


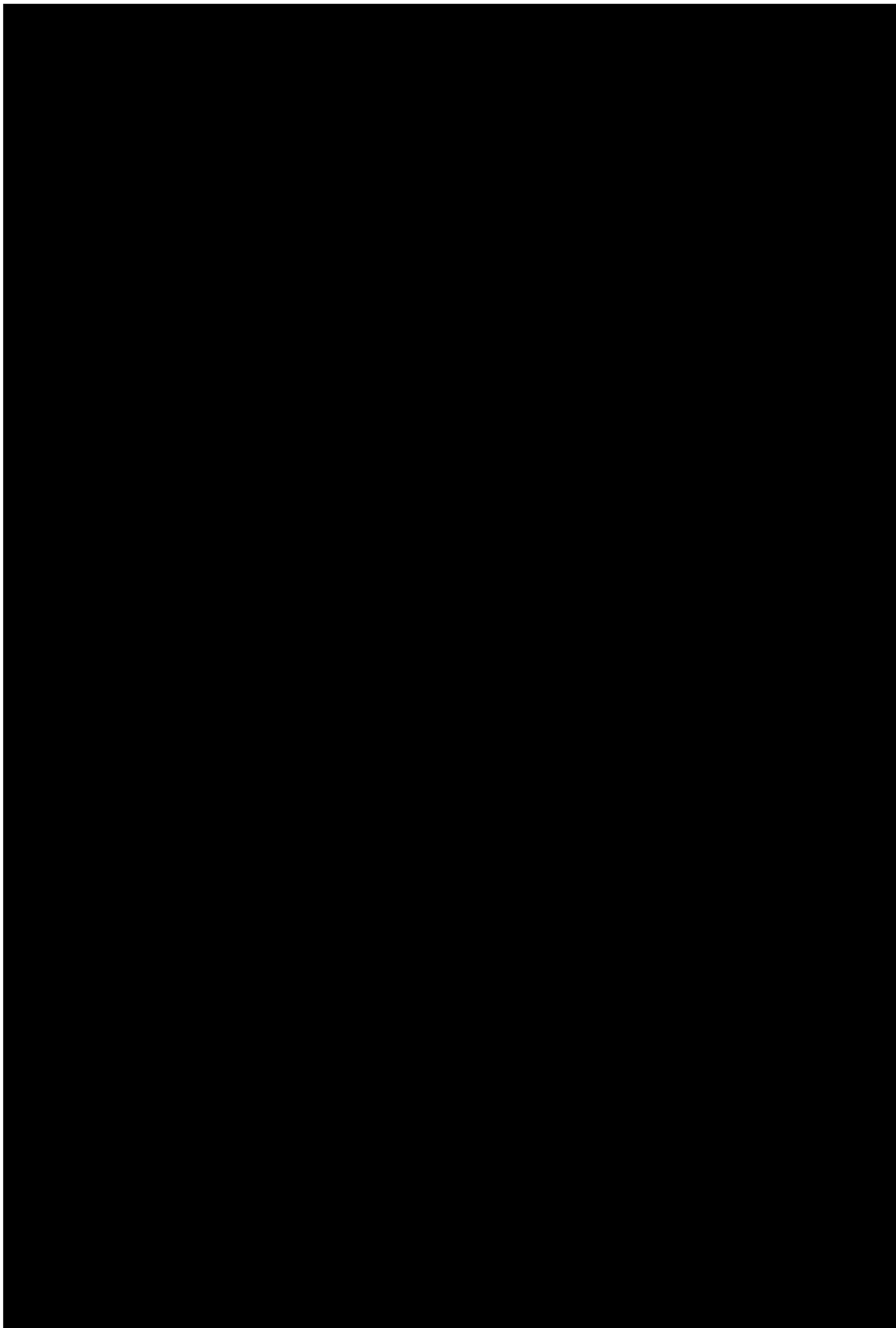


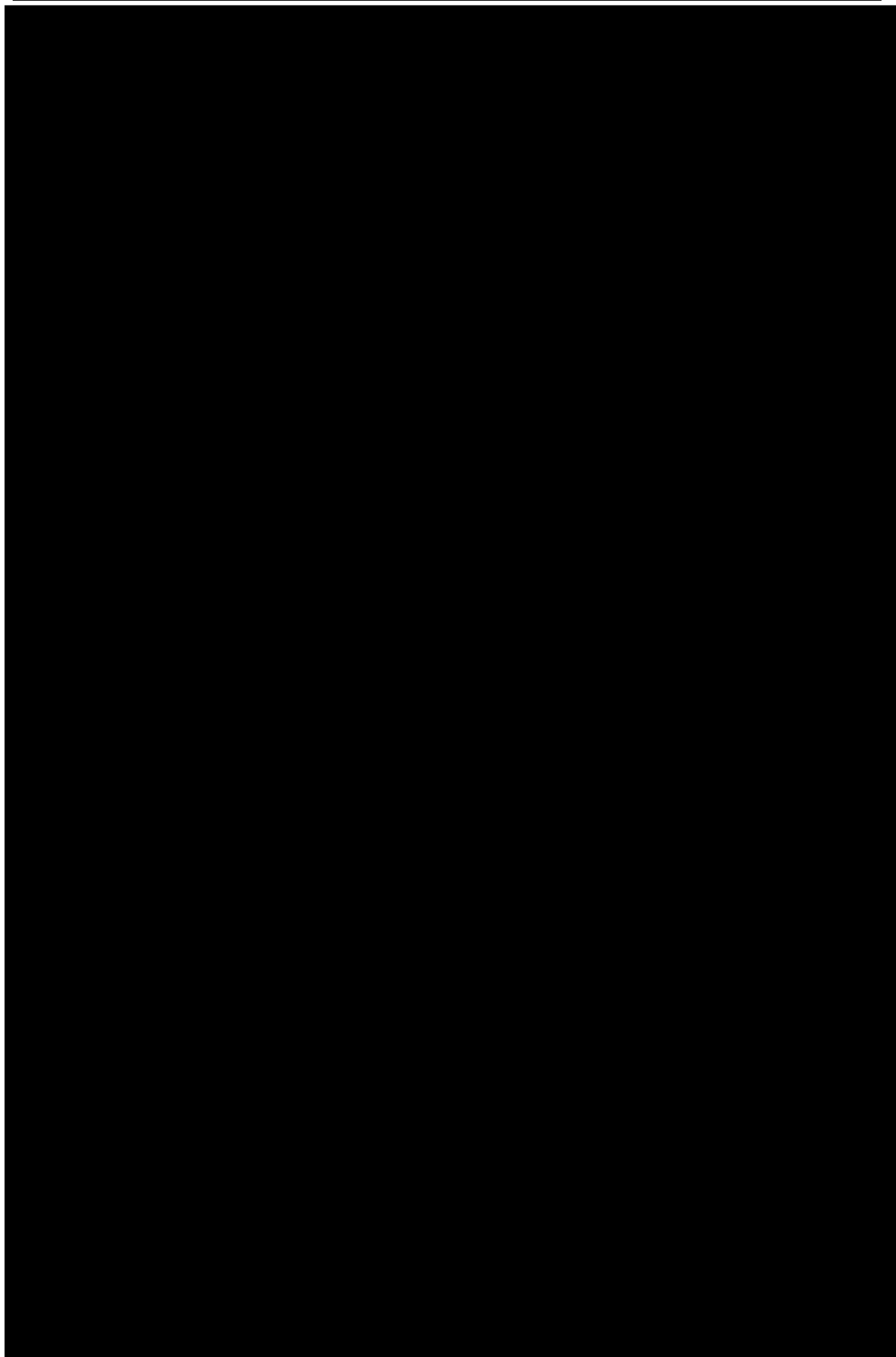


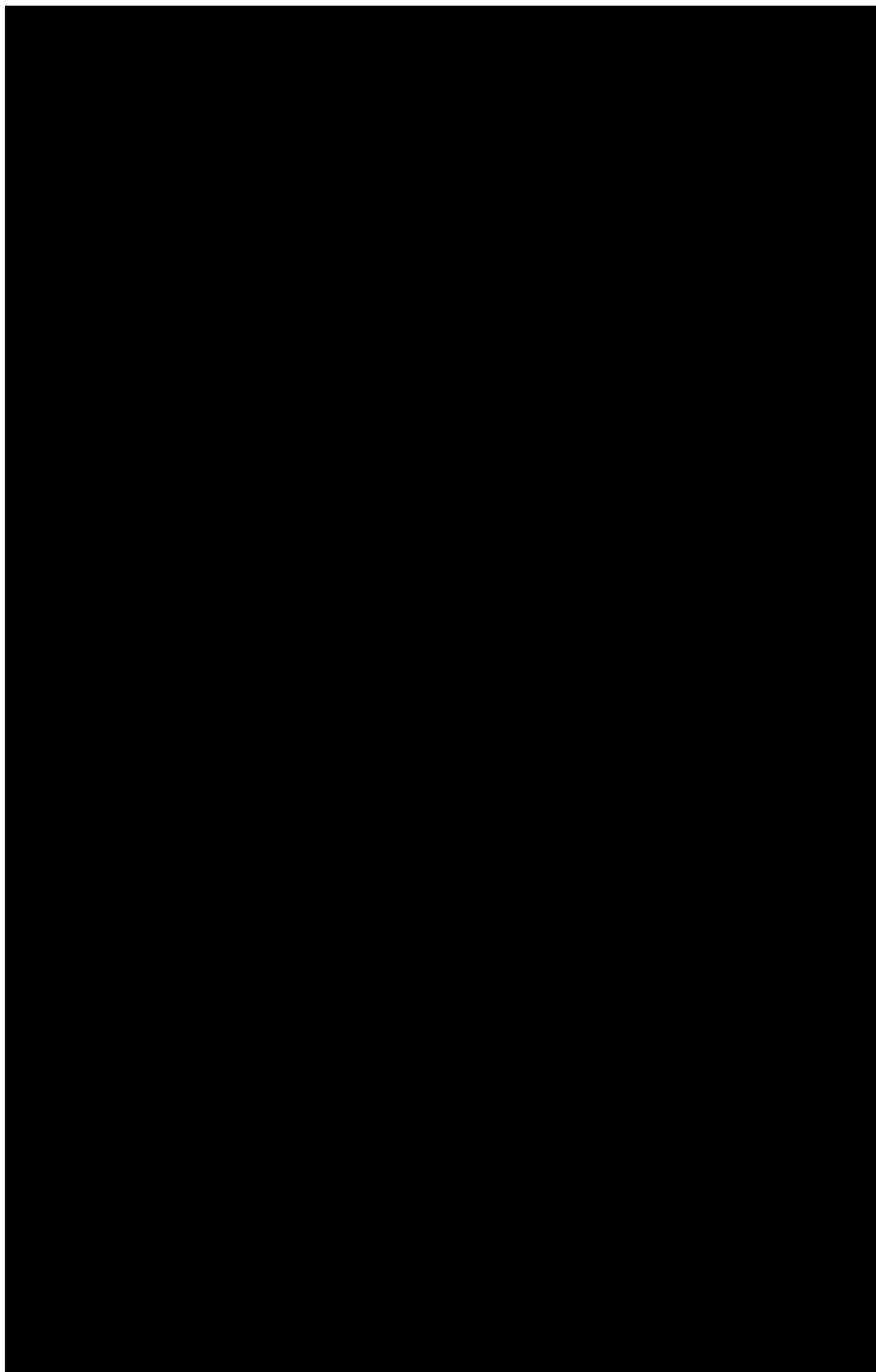


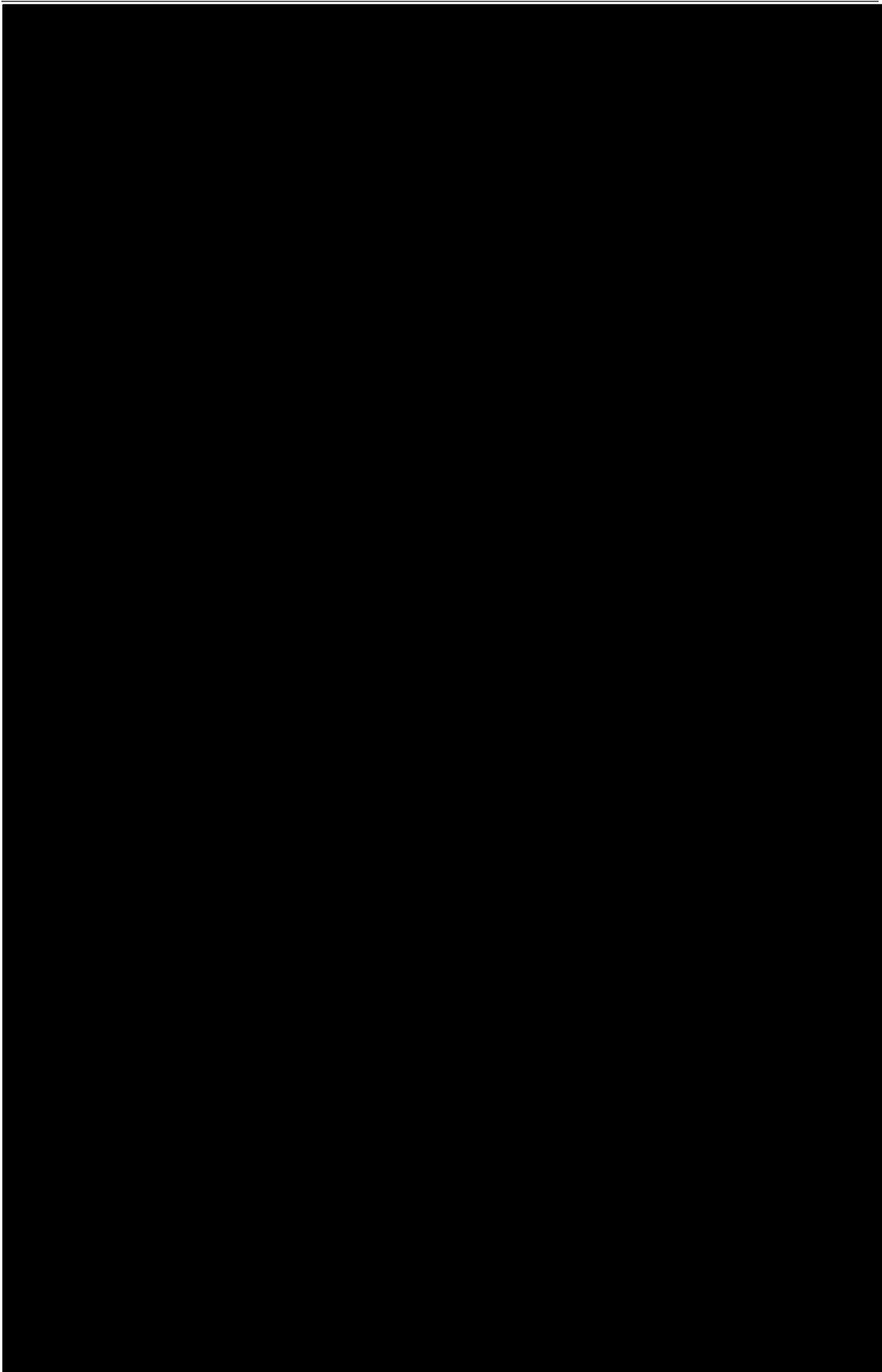


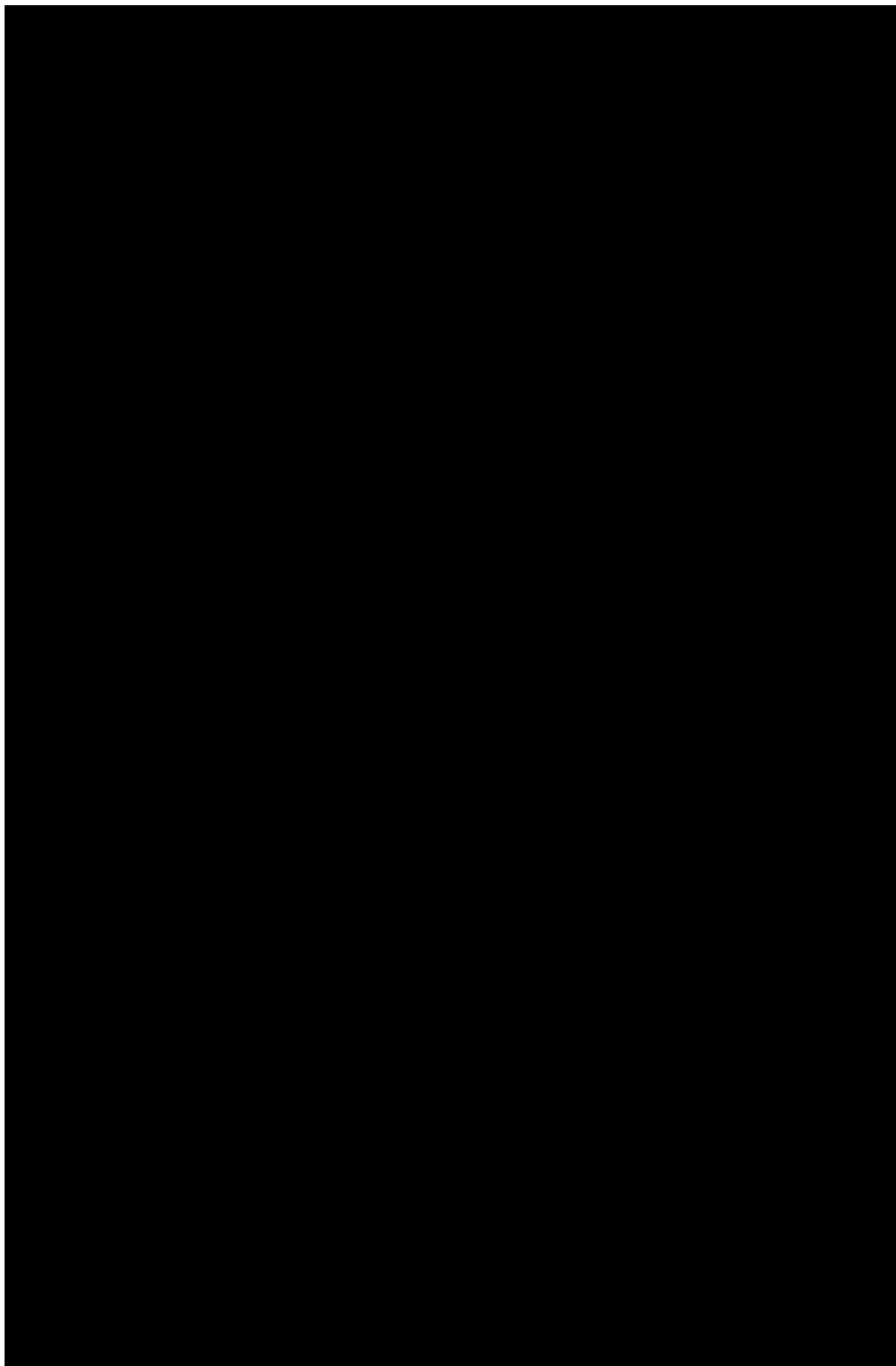












Příloha č. 7: Energetický management

7.1 Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

V rámci energetického managementu bude ESCO provádět zejména:

- měsíční evidenci a archivaci stavu sledovaných fakturačních či podružných měřidel za spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV a vody po jednotlivých objektech / areálech. Informace o stavech měřidel zajišťovány ve spolupráci s Klientem, resp. s jím pověřenými pracovníky.
- výpočet spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc
- porovnání spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc s příslušným měsícem referenčního období, případně s měsíci předchozích zúčtovacích období
- výpočet dosažené úspory ve spotřebě tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech v rámci projektu za uplynulý měsíc s příslušným měsícem referenčního období. Výpočet bude proveden dle metodiky uvedené v Příloze č. 6 se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a případných změn ve využití objektů / areálů.
- porovnání spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc s předpokládanou spotřebou
- vyhodnocení provedeného porovnání skutečných spotřeb spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc s předpokládanou spotřebou
- vyhledání důvodů případných nadměrných spotřeb tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech. Při vyhledání možných důvodů se předpokládá spolupráce s Klientem, resp. jím pověřenými pracovníky.
- návrh možností řešení nadměrných spotřeb tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech
- odborné poradenství a spolupráce s Klientem, resp. jím pověřenými pracovníky při odstraňování zjištěných problémů, implementaci navržených řešení a při optimalizaci hospodaření s teplem / zemním plynem
- odborné poradenství a vzdálené zásahy s ohledem na optimalizaci nastavení systémů měření a regulace v kotelnách / strojovnách a systémech DIRC v jednotlivých objektech / areálech dle aktuálních požadavků Klienta, resp. jím pověřených pracovníků
- dohled nad správnou funkcí realizovaných opatření
- provádění nezbytné optimalizace realizovaných opatření zejména při nadměrných spotřebách tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV v jednotlivých objektech / areálech
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami energií a vody;
- vyhledání a doporučení dalších energeticky úsporných opatření v jednotlivých objektech / areálech

Energetický management bude ESCO provádět ve všech objektech / areálech zařazených do projektu a uvedených v Příloze č. 1.

Základním nástrojem ESCO pro provádění důsledného energetického managementu budou instalované systémy měření a regulace v kotelnách / strojovnách. K těmto systémům bude mít ESCO vzdálený přístup přes dispečink, díky kterému bude možné provádět sledování chodu systémů, provádět optimalizaci nastavení a vyhodnocovat dopad provedených zásahů. Zároveň bude napojen na energetický management Smart EnMS Klienta, odkud bude možno také provádět v případě potřeby okamžitě dálkové změny nastavení topného režimu pro kteroukoliv výměníkovou stanici v areálu.

Díky archivaci dat z instalovaných systémů bude možné porovnávat reálně dosažené hodnoty s požadovanými (např. nastavení ekvitermických křivek, teplot topné vody, teplot v jednotlivých místnostech, apod.) a v případě potřeby provádět takové úpravy, aby byl maximalizován přínos realizovaných opatření. Veškerá činnost ESCO v rámci energetického managementu by měla pomoci k efektivnímu využívání energií ve všech objektech / areálech řešených v rámci projektu.

Realizací základních opatření bez provádění následného energetického managementu nemůže být dosaženo optimálního fungování systému. Právě energetický management ESCO umožní optimální nastavení systémů tak, aby byly maximalizovány přínosy provedených energeticky úsporných opatření za současného zachování požadovaného komfortu uživatelů.

7.2 Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Činnosti a povinnosti Klienta budou spočívat zejména ve sledování stavů příslušných fakturačních a podružných měřidel a v podávání včasných informací o případných změnách v provozu či využití jednotlivých objektů / areálů.

Povinností Klienta je poskytnout ESCO:

- měsíční faktury za spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV a elektrické energie v jednotlivých objektech / areálech, u nichž je vyhodnocována spotřeba tepla / zemního plynu a elektrické energie (viz Příloha č. 6). Faktury budou zaslány do 5 pracovních dnů od jejich doručení Klientovi.
- měsíční odečty stavů sledovaných fakturačních a podružných měřidel tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV a elektrické energie v jednotlivých objektech / areálech, u nichž je vyhodnocována spotřeba tepla / zemního plynu a elektrické energie (viz Příloha č. 6) a u nichž nejsou dodavatelem tepla / zemního plynu a elektrické energie vystavovány měsíční faktury. Stavby měřidel budou zaslány do 7 kalendářního dne v měsíci.
- faktury za spotřebu tepla / zemního plynu, elektrické energie a vody v jednotlivých objektech / areálech, u nichž je vyhodnocována spotřeba dané energie (viz Příloha č. 6). Faktury budou zaslány do 5 pracovních dnů od jejich doručení Klientovi.

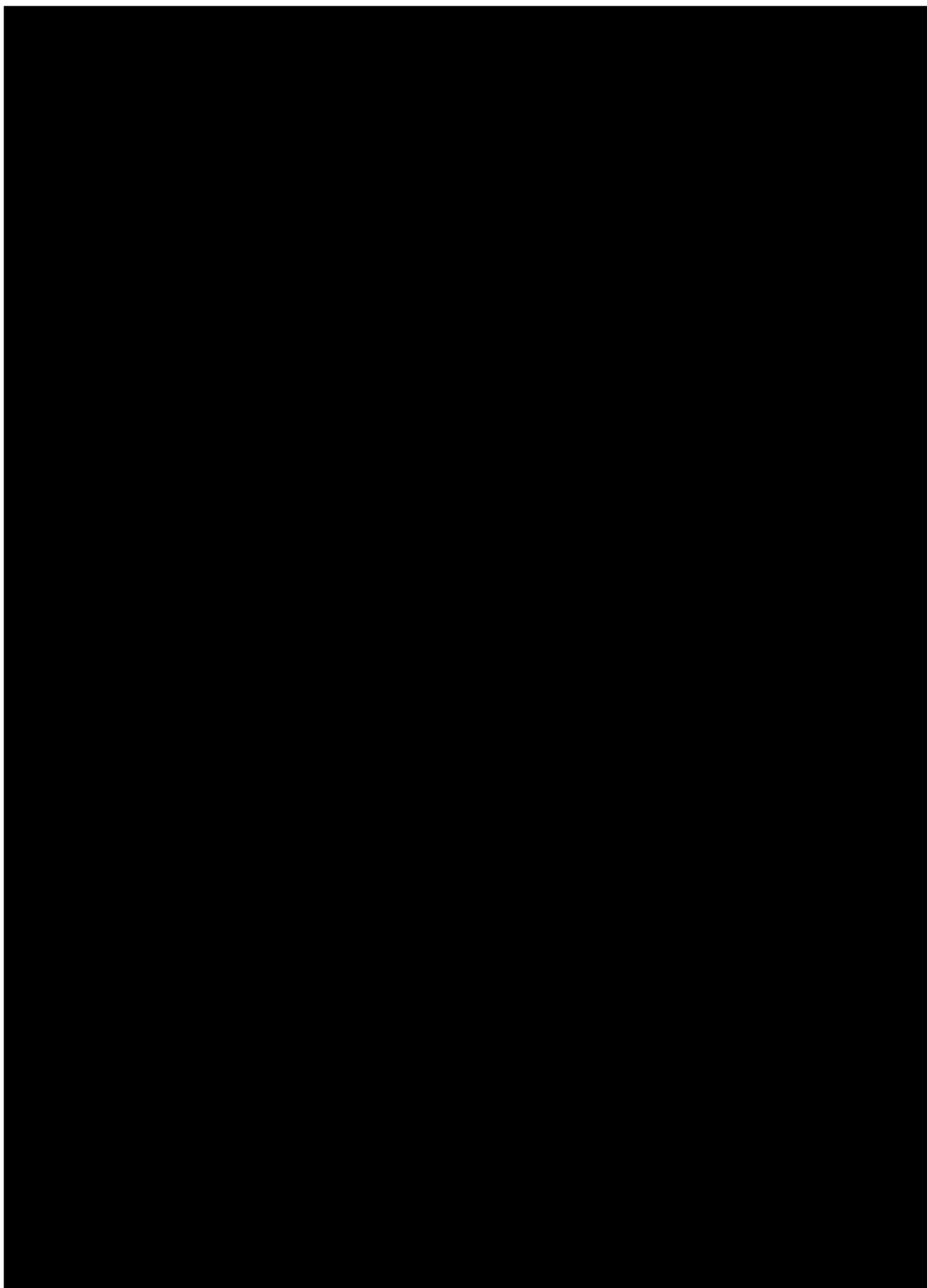
Odečty stavů sledovaných fakturačních a podružných měřidel a faktury budou zasílány emailem na adresu ESCO uvedenou v Příloze č. 8. Faktury budou zasílány naskenované.

Klient dále informuje ESCO o:

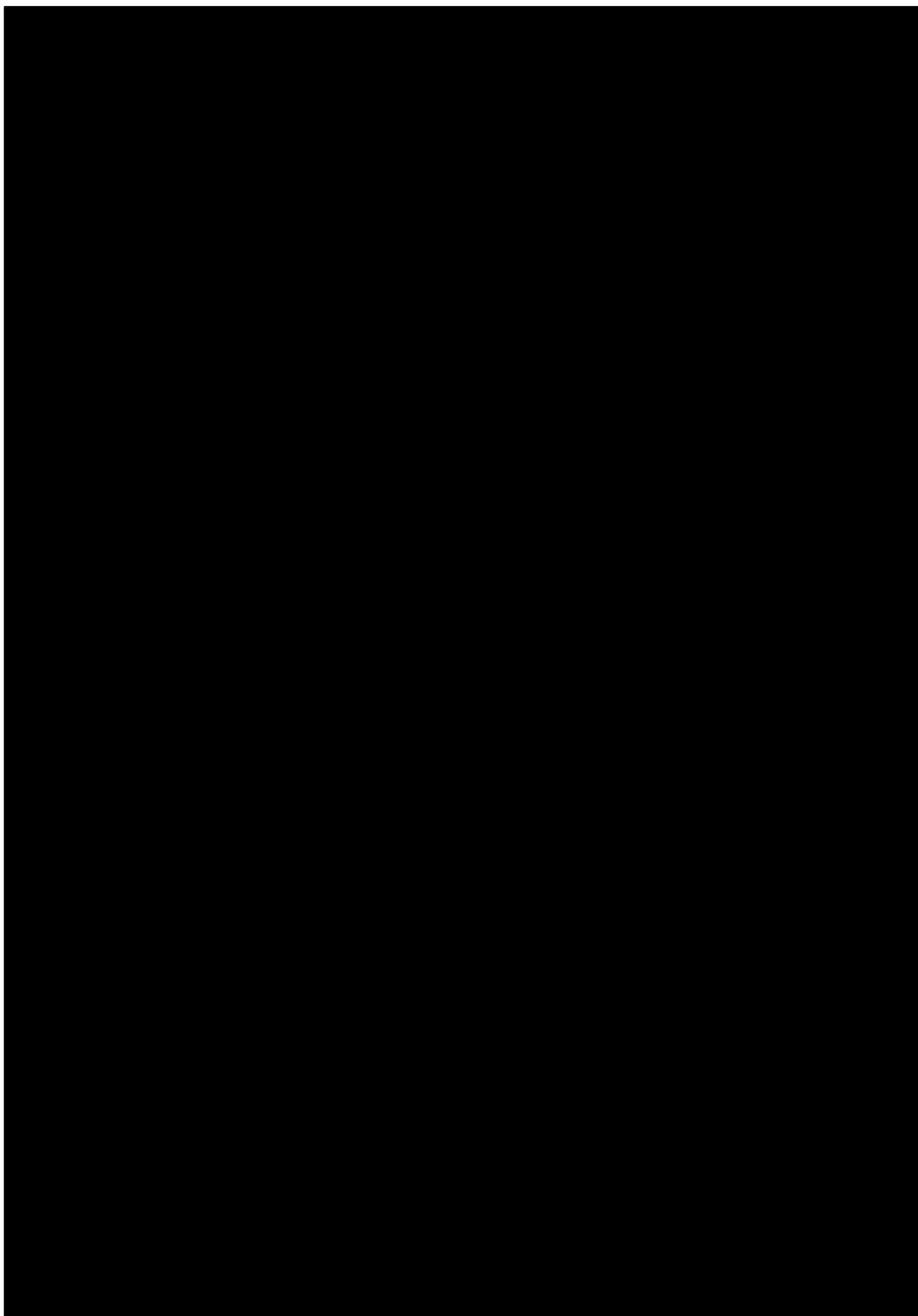
- zamýšlených změnách v objektech / areálech, které budou mít vliv na spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV
- významných změnách typu dostavby, přístavby, rozšíření vytápěného prostoru, instalaci významného spotřebiče energie, apod. alespoň 30 kalendářních dnů před provedením příslušné změny
- menších změnách typu změny využití některých místností, změny provozních hodin, apod. alespoň 7 kalendářních dnů před provedením příslušné změny
- mimořádných stavech v objektech / areálech, které budou mít vliv na spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV co nejdříve po zjištění příslušného mimořádného stavu.

Informace o zamýšlených a významných změnách budou zaslány emailem a zároveň poštou na adresu ESCO. Informace o menších změnách a mimořádných stavech budou zaslány emailem.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby



Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů



Příloha č. 10: Podmínky pro provádění základních opatření

Ze strany ESCO nejsou vzneseny žádné specifické podmínky pro provádění realizace (výstavby) základních investičních opatření.

Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „změna cen nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“,

(dále jen „Cenový index“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{i=0}^n (L_i / 100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index

TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Tab.1 Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat

Kód TSKPstat	73	75	713	741	742	86	-
Část projektu / název	Ústřední vytápění	Technologická zařízení	Izolace tepelné	Elektroinstalace - silnoproud	Elektroinstalace - slaboproud	Potrubí z trub	Nepodléhající inflační doložce
Kotle, VS	35,82%						
KGJ		10,48%					
Rozvody						21,57%	
TRV, TRH, IRC					0,79%		
VZT		5,35%					
Perlátoř							0,17%
FVE				11,70%			
Osvětlení				2,60%			
MaR					7,04%		
PD							2,43%
Financování							2,06%
CELKEM	35,82%	15,83%	0,00%	14,30%	7,83%	21,57%	4,65%