

# Smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách (smlouva č. ŽM III 12021)

terou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**

Se sídlem: Michelská 18/12a,  
140 00 Praha 4

IČ: 06715371

DIČ: CZ06715371

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti

Certifikace města Milevska pro normu ISO 50001

Reg.č.: CZ.03.4.74./0.0/0.0/19 109/0016865

Financováno z Operačního fondu Zaměstnanost

Nejsme plátcí DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Uživatel: **Město Milevsko**

Se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

Číslo účtu: 19-640992319/0800

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Zastoupen: Ing. Ivan Radosta, starosta města

(dále jen „Uživatel“)

(společně též „smluvní strany“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.emanazer.cz](http://www.emanazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách [Aplikace](#).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
  - a) licence je udělena jako nevýhradní;
  - b) licence je udělena na dobu neurčitou, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;

- c) licence je udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy;
  - d) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována pro zavedení monitoringu a monitoring elektrické energie, zemního plynu, tepla, studené a teplé vody.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **podpisu smlouvy**.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.2., zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
  - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
  - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
  - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu 18 Objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatелеm do Aplikace.
- 2.7.1. Přidání dalších Objektů je možné na základě písemné dohody obou stran.
- 2.7.2. **Výjimku** tvoří budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.3. Obchodních podmínek.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 8 hodin součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za rok trvání této smlouvy **s výjimkou** součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve **výši 800,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

### 3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené **ceny jsou bez DPH**. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících odměnách:
- 3.2.1. **jednorázové odměně ve výši 45 041,- Kč**, zahrnující zpřístupnění Aplikace uživateli, založení města vč. identifikačních údajů, založení karet objektů vč. identifikačních údajů a

údajů z PENB a nastavení základních avíz, vytvoření karet odběrných míst vč. identifikačních údajů, uložení dodaných podkladů k objektům, vytvoření uživatelských účtů a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace

3.2.2. **roční odměně** zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace, splatné **ve výši 61 983,- Kč** placené v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.,

3.3. Veškeré výše plateb dle čl. 3.2. jsou stanoveny pro počet Objektů uvedených v bodě 2.7. Smlouvy.

3.3.1. V případě požadavku Uživatele na rozšíření licence o další objekty bude účtován poplatek **ve výši 1 900,- Kč/objekt a rok**, a to výlučně na základě objednávky ze strany Uživatele uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.3.2. V případě požadavku Uživatele na rozšíření licence o soustavu veřejného osvětlení (VO) bude účtován poplatek **ve výši 200,- Kč/rozvaděč VO a rok**, a to výlučně na základě objednávky ze strany Uživatele uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.4. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.

3.5. Faktura první roční splátky dle článku 3.2.2. této smlouvy zahrnující i splátku jednorázové odměny dle článku 3.2.1. této Smlouvy bude vystavena do 15 dnů od základního proškolení uživatelů a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.

#### 4. Ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
- b) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
- c) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatелеm, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
- d) Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

#### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.

5.2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

- kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních:

jméno: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.

telefon: 244 013 186

e-mail: [safarik@porsenna.cz](mailto:safarik@porsenna.cz)

- kontakt Poskytovatele ve věcech technických:

Hotline 244 013 189

telefon: 244 013 186

e-mail: [e-manazer@porsenna.cz](mailto:e-manazer@porsenna.cz)

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních a technických:

jméno: Vít král

telefon: 775 292951

e-mail: kral@zivemilevsko.cz

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických:

jméno: Michal Polanecký

telefon: 602 112136

e-mail: polanecky@zivemilevsko.cz

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 2.7.1. a čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Milevsko, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 zák. č. 340/2015 Sb., a souhlasí tedy se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V Milevsku dne 30. 3. 2021

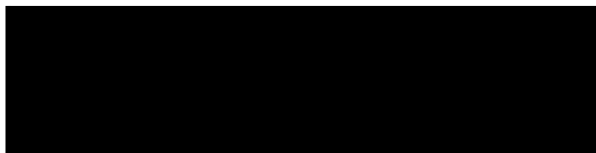
V Praze dne 12. 4. 2021

Za Uživatele:



Ing. Ivan Radosta  
starosta města

Za Poskyvatele:



Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy**

| č. | Organizace                     | Název budovy                                       | Adresa                                                                                             |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1. ZŠ T. G. Masaryka           | Areál školy s jídelnou a družinou                  | Jeřábkova 690<br><a href="https://www.zsmilevsko.cz/">https://www.zsmilevsko.cz/</a>               |
| 2  | 2. ZŠ J. A. Komenského         | Areál školy s jídelnou a družinou                  | J. A. Komenského 1023<br><a href="http://www.2zsmilevsko.cz/">http://www.2zsmilevsko.cz/</a>       |
| 3  | MŠ Klubíčko                    |                                                    | B. Němcové 1380<br><a href="https://www.klubickomilevsko.cz/">https://www.klubickomilevsko.cz/</a> |
| 4  | MŠ Kytíčka                     |                                                    | Jiráskova 764<br><a href="http://www.mtskyticka.cz/">http://www.mtskyticka.cz/</a>                 |
| 5  | MŠ Pastelka                    |                                                    | J. Mařánka 226<br><a href="http://www.mtspastelka.cz/">http://www.mtspastelka.cz/</a>              |
| 6  | MŠ Sluníčko                    |                                                    | Jeřábkova 781<br><a href="http://www.slunicko-milevsko.cz/">http://www.slunicko-milevsko.cz/</a>   |
| 7  | Milevské muzeum                | Objekt je v majetku Královské kanonie premonstrátů | Klášteří 557<br><a href="https://www.muzeumvmilevsku.cz/">https://www.muzeumvmilevsku.cz/</a>      |
| 8  | Dům kultury Milevsko           | Dům kultury                                        | Nádražní 846<br><a href="https://www.milevskem.cz/">https://www.milevskem.cz/</a>                  |
|    |                                | Milevské kino                                      | 5. května 117                                                                                      |
|    |                                | Turistické infocentrum                             | Nám. E. Beneše 6                                                                                   |
|    |                                | Muzeum maškar                                      | Nám. E. Beneše 6<br><a href="http://muzeummaskar.cz/">http://muzeummaskar.cz/</a>                  |
|    |                                | Galerie M                                          | Nám. E. Beneše 1                                                                                   |
| 9  | Městská knihovna               | plus pobočka v DK                                  | Nám. E. Beneše 1<br><a href="https://www.knihmil.cz/">https://www.knihmil.cz/</a>                  |
| 10 | Sociální služby Města Milevska | Dům s pečovatelskou službou                        | Libušina 1401<br><a href="https://www.socsluzbymilevsko.cz/">https://www.socsluzbymilevsko.cz/</a> |
| 11 |                                | Dům s pečovatelskou službou                        | 5. května 1510                                                                                     |
|    |                                | Domov pro seniory                                  | 5. května 1510 a 1372                                                                              |
| 12 | SPOS Milevsko s.r.o.           | Zimní stadion, letní stadion, sportovní hala       | J. A. Komenského 1034<br><a href="https://spos-milevsko.cz/">https://spos-milevsko.cz/</a>         |
|    |                                | Tenisové kurty                                     | park Bažantnice                                                                                    |
| 13 |                                | Koupaliště                                         | Petrovická ul.                                                                                     |
| 14 | Služby Města Milevska s.r.o.   | Areál společnosti                                  | Karlova 1012<br><a href="http://www.smmilevsko.cz/">http://www.smmilevsko.cz/</a>                  |
|    |                                | Skládka                                            | Jenišovice                                                                                         |
|    |                                | Sběrný dvůr                                        | U areálu ČOV                                                                                       |
|    |                                | WC                                                 | Autobusové nádraží                                                                                 |
|    |                                | Kompostárna                                        | Dukelská ulice                                                                                     |
| 15 | Město Milevsko – úřad          | Vedení, vnitřní věci, sociální odbor, finanční...  | Nám E. Beneše 420<br><a href="https://www.milevsko-mesto.cz/">https://www.milevsko-mesto.cz/</a>   |
| 16 |                                | Odbor dopravy,                                     | Sažínova 843                                                                                       |

| č.  | Organizace | Název budovy                             | Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | životního prostředí,<br>stavební úřad... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MěÚ |            | Městská policie                          | Nám. E. Beneše 733 a 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MěÚ |            | Živé Milevsko                            | 5. května 123<br><a href="https://www.zivemilevsko.cz/">https://www.zivemilevsko.cz/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |            | Rozvaděče VO                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. F. Kudláčka</li> <li>2. L. Janáčka</li> <li>3. Dukelská</li> <li>4. Nám. E. Beneše</li> <li>5. Jeřábkova</li> <li>6. Jarlochova</li> <li>7. Petrovická</li> <li>8. 5. května</li> <li>9. Písecké předměstí</li> <li>10. P. Bezruče</li> <li>11. Klášter</li> <li>12. J. A. Komenského</li> <li>13. Švermova</li> <li>14. Čs. legií</li> <li>15. Pod Farou</li> <li>16. Rukáveč</li> <li>17. Dmýštica</li> <li>18. Něžovice</li> <li>19. Klisín</li> <li>20. Velká</li> </ol> |
| 17  |            | Jednotka SDH                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Milevsko</li> <li>2. Velká</li> <li>3. Dmýštica</li> <li>4. Něžovice</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MěÚ |            | Místní knihovna                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dmýštica</li> <li>2. Velká</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |