

Smlouva
o poskytování úklidových služeb
uzavřená podle § 2586 s následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu
se sídlem: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČO: 71009345
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 3425231/0710
ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

A+B služby spol. s r. o.
se sídlem: U Pískárny 495, 373 61 Hrdějovice
jednající: Vladimírem Prokešem, jednatelem společnosti
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9401
IČO: 26019850
DIČ: CZ26019850
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ID datové schránky: jrrirbj

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, tuto smlouvu:

Článek I
Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Zajištění úklidových služeb**, systémové číslo NEN: **N006/24/V00036605**, ve které byl poskytovatel vybrán jako vítězný uchazeč.
- (2) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

- (3) Poskytovatel bere na vědomí závaznost Standardu úklidových služeb Ministerstva financí České republiky pro objednatele, jako organizaci podřízenou Ministerstvu zdravotnictví ČR, kdy účelem tohoto standardu, závazného u veřejných zakázek vyhlášených po 4. březnu 2019, je nastavit minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb (dále i jen „standard“), na jehož podkladě je tato smlouva uzavírána. Standard úklidových služeb Ministerstva financí České republiky je závazný na základě Pokynu ministryně financí v souladu s usnesením vlády č. 289 z roku 2015 a usnesením vlády č. 913 z roku 2015. Poskytovatel prohlašuje, že se s obsahem uvedeného standardu seznámil před podpisem této smlouvy.

Článek II

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a poskytovatelem při provádění díla, jehož předmět je dále vymezen touto smlouvou, a to za účelem zajištění řádného úklidu dále uvedených kancelářských a provozních prostor a sociálního zařízení objednatele tak, aby bylo pro zaměstnance objednatele zajištěno pracovní prostředí, které je v souladu s legislativními a hygienickými požadavky na pracovní prostředí a v souladu s požadavky BOZP a zároveň aby bylo pro návštěvníky objednatele v jeho budovách zajištěno prostředí reprezentující objednatele.

Článek III

Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně, vlastním vybavením (vysavače, smetáky, mopy, apod.), vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními, vlastními zaměstnanci, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí, úklidové a čistící práce ve vnitřních prostorách budov objednatele – v administrativních budovách na adrese:
- Na Sadech 1858/25, České Budějovice – pracoviště České Budějovice a sídlo objednatele,
 - Jánošíkova 2333/2, České Budějovice – pracoviště České Budějovice,
 - Havraní 594, Český Krumlov – Územní pracoviště Český Krumlov,
 - Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec – Územní pracoviště Jindřichův Hradec,
 - Karla Čapka 2459, Písek – Územní pracoviště Písek,
 - Žižkova 505, Strakonice – Územní pracoviště Strakonice
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Smluvní strany se dohodly, že úklidové a čistící práce bude poskytovatel provádět těmito druhy (typy) úklidu pravidelným úklidem, týdenním úklidem, měsíčním úklidem a generálním úklidem, jejichž popis je uveden v *příloze č. 5 – Rozsah činností* k této smlouvě, která je její nedílnou součástí (dále jako „úklidové služby“).
- (2) Četnost provádění jednotlivých typů úklidů je obsažen v *příloze č. 2 – Četnost úklidových prací* k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- (3) Časový harmonogram prací a plán úklidů je obsažen v *příloze č. 1 – Vymezení úklidových ploch* této smlouvy.
- (4) Poskytovatel je povinen provádět sjednané úklidové služby v požadovaném rozsahu a v nejvyšší kvalitě.
- (5) Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění úklidových služeb dle této smlouvy a zavazuje se provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem smlouvy nebo jsou jeho částí, výlučně sám – svými zaměstnanci a bere na vědomí, že není oprávněn žádnou ze sjednaných činností, ani její část, provádět prostřednictvím třetí osoby (subdodavatelsky).
- (6) Poskytovatel prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se zavazuje zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu trvání této smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.

- (7) Za řádně poskytnuté úklidové služby se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
- (8) Poskytovatel prohlašuje, že jej objednatel před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy na všech pracovištích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že je schopen sjednané úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas. Poskytovatel prohlašuje, že jej objednatel dostatečným a srozumitelným způsobem seznámil s doporučením výrobců k materiálům povrchu ploch a zařízení, vztahujícím se k předmětu smlouvy dle odst. 1 smlouvy.

Článek IV Místo plnění

Místem plnění, tj. místem provádění úklidových služeb jsou vnitřní prostory budov objednatele uvedené v odst. 1 čl. III této smlouvy včetně vstupů do těchto budov.

Článek V Doba plnění

- (1) Smlouva je sjednána na dobu určitou – na 24 měsíců, s termínem zahájení plnění od 1.1.2025 do 31.12.2026.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úklidové služby bude poskytovatel provádět v pracovních dnech, mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků, v době: od 17.00 do 22.00 hodin.

Článek VI Cena

- (1) Celková cena za úklidové služby za celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. celkově za 24 měsíců, činí 1.008.984,- Kč bez DPH, (slovy jedenmilionosmtisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých). DPH je stanovena ve výši 21 %. Cena poskytovaných služeb včetně DPH činí 1.220.870,64 Kč (slovy jedenmiliondvěstědvacetisícosmsetsedmdesát korun českých šedesátčtyři haléře).
- (2) Cenová kalkulace úklidových služeb je uvedena v *příloze č. 7 – Cenová kalkulace smlouvy* a je její nedílnou součástí.
- (3) Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální možná a nepřekročitelná. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky související s poskytováním úklidových služeb, včetně dopravy do místa plnění, jsou zahrnuty v ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na všechny požadavky objednatele týkající se rozsahu a četnosti poskytovaných úklidových služeb. Poskytovatel dále prohlašuje, že nabídková cena, kterou předložil v rámci veřejné zakázky, odpovídá ceně dojednané touto smlouvou.

- (4) Změna ceny je přípustná pouze v části DPH v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, a to na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Právo na zaplacení ceny vznikne splněním závazku poskytovatele v příslušném kalendářním měsíci, tj. provedením úklidových služeb v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a včas.

Článek VII

Platební podmínky

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané úklidové služby dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém poskytl úklidové služby dle této smlouvy.
- (2) Právo fakturovat vzniká poskytovateli řádným poskytnutím úklidových služeb v příslušném kalendářním měsíci. Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíčně, a to pouze za skutečně poskytnuté úklidové služby a v souladu s výsledky měření KPI dle čl. X této smlouvy.
- (3) Daňový doklad (fakturu) je poskytovatel povinen vystavit a nejpozději do 15 kalendářních dnů v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byly fakturované úklidové služby provedeny, objednateli prokazatelně doručit.
- (4) Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů (faktur), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele číslo:  vedený u  v Českých Budějovicích. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- (5) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu (faktury) vždy bude měsíční soupis provedených úklidových prací (jehož součástí bude oboustranně odsouhlasená *příloha č. 3 – Formulář KPI – dopad za neplnění předmětu smlouvy* a *příloha č. 6 – Formulář KPI – dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy*, poskytnutá objednatelem), který vystaví poskytovatel a odsouhlasí objednatel. Bez předložení tohoto soupisu bude daňový doklad (faktura) považován za neúplný.
- (6) Poskytovatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) každé snížení ceny za příslušný měsíc označit a odečíst z měsíčně fakturované ceny za úklidové služby bez DPH, pokud tak neučiní, je daňový doklad (faktura) považován za neúplný.
- (7) Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu) poskytovateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti, je neúplná, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s plněním závazku. Opravenou nebo přepracovanou fakturu poskytovatel opatří novou lhůtou splatnosti, která počne běžet znovu ode dne doručení takové faktury objednateli.
- (8) Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí 21 dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli.
- (9) Fakturace bude prováděna výhradně písemným způsobem – doporučenou listovní zásilkou zaslanou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním daňového dokladu (faktury) do podatelny v sídle objednatele. Sídlem objednatele jsou České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71.

- (10) Smluvní strany dohodly, že poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu
- (11) Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna ze smluvních stran neposkytuje závdavek.
- (12) Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužijí.

Článek VIII

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Poskytovatel je povinen provádět úklidovou činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
- (2) Poskytovatel se zavazuje dodržovat postupy a technologické postupy potřebné ke splnění předmětu smlouvy bez vad a dodržovat bezpečnostní postupy v případě, že jsou používány takové prostředky a materiály, které obsahují zdraví škodlivé látky. Dále se zavazuje sjednanou úklidovou činnost provádět ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektech, a při úklidu používat jen prostředky splňující požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví dle obecně závazných právních předpisů. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen objednateli předložit k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných chemických přípravků.
- (3) Poskytovatel při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žiravé, karcinogenní kategorie 1 nebo 2, mutagenní kategorie 1 nebo 2, toxické pro reprodukci kategorie 1 nebo 2 a dále látkami a směsmi, které mají přiřazenou kategorii nebo kategorie nebezpečnosti karcinogenita kategorie 1A nebo 1B, mutagenita v zárodečných buňkách kategorie 1A nebo 1B a toxicita pro reprodukci kategorie 1A nebo 1B,
 - vypracuje pro jednotlivá pracoviště v objektech poskytovatele písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s nimi v rozsahu dle § 44a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejména informace o nebezpečných vlastnostech látek a směsí, se kterými zaměstnanci nakládají, pokyny pro bezpečnost, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí, pokyny pro první předlékařskou pomoc a postup při nehodě), a tato pravidla projedná s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti (dále jen „písemná pravidla“),
 - zajistí, aby písemná pravidla byla volně dostupná zaměstnancům na každém pracovišti, kde budou prováděny úklidové služby dle této smlouvy a
 - prokazatelným způsobem seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků
- (4) Poskytovatel se zavazuje úklidové práce provádět v souladu s právními a dalšími předpisy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví zaměstnanců a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel řádně své zaměstnance vybaví veškerými předepsanými ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu a zavazuje se zajistit, aby zaměstnanci ochranné pomůcky používali a byli o jejich používání řádně a prokazatelně proškoleni. Dozor nad bezpečností práce zaměstnanců provádějících úklidové práce zajišťuje poskytovatel na své náklady.
- (5) Pokud bude poskytovatel úklidové práce provádět pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, odpovídá poskytovatel za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly

o kontrole a revizi, zároveň poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování úklidových prací, za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění této smlouvy.

- (6) Poskytovatel se zavazuje shromažďovat a ukládat odpad na místech k tomu určených objednatelem. Poskytovatel je povinen třídit odpad vzniklý z provádění úklidové služby a umísťovat jej do nádob na tříděný odpad, které objednatel k tomu účelu opatřil. Odpad, který byl vytříděn v jednotlivých místnostech, poskytovatel odkládá na určené místo pro tříděný odpad. V místech pro uložení odpadu se poskytovatel zavazuje udržovat pořádek a čistotu.
- (7) Poskytovatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu objednatelem k provedení úklidové činnosti a na rizika vyplývající z objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových prací či podmínkám bezpečnosti práce.
- (8) Před zahájením provádění úklidové činnosti dle této smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou úklidové služby provádět v objektech objednatele a tento seznam se zavazuje v případě změny aktualizovat a aktualizovaný seznam neprodleně předložit objednateli. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění úklidových služeb bylo zajištěno pouze osobami z aktuálního seznamu. Pouze zaměstnanci poskytovatele uvedení v aktuálním seznamu jsou oprávněni ke vstupu do určených prostor objednatele.
- (9) Poskytovatel odpovídá za to, že úklidové služby budou provádět jen zaměstnanci trestně bezúhonní, kopii výpisu z Rejstříku trestů prokazující trestní bezúhonnost zaměstnance, ne starším než 3 měsíce, je povinen poskytovatel na požádání objednatele předložit. Poskytovatel či jeho zaměstnanci jsou povinni po celou dobu poskytování úklidových služeb dle této smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací a zdravotní způsobilostí a musí mít dobrou komunikativní znalost českého jazyka.
- (10) Poskytovatel je povinen zajistit u všech svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na výkonu úklidových činností v budovách objednatele, aby byli viditelně označeni visačkou či jiným obdobným způsobem, s označením poskytovatele a svým jménem.
- (11) Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance vykonávající úklidové služby dle této smlouvy odpovídajícími pracovními a hygienickými pomůckami v dostatečném rozsahu a množství.
- (12) Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů.
- (13) Poskytovateli a všem zaměstnancům provádějícím úklidovou činnost v objektech objednatele dle této smlouvy výslovně zakázáno
 - číst písemnosti, nahlížet a seznamovat se s jakoukoliv dokumentací a listinami, které se nacházejí v objektech objednatele, a dále je výslovně zakázáno používat přístroje kancelářské techniky, např. počítače, kopírovací stroje, telefony, faxy... aj.,
 - otevírat skříně (i když nejsou uzamčené),
 - kouřit ve všech objektech objednatele,
 - provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči a přístupovými kódy od spravovaných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám,
 - vpouštět do objektů objednatele třetí osoby, včetně rodinných příslušníků a „návštěv“, poskytovateli a jeho zaměstnancům nesmí při provádění úklidové služby pomáhat ani je provázet jiné osoby,
 - v průběhu provádění úklidu, pokud se z místa úklidu přechodně vzdálí, nechat běžně zamykaný prostor (např. kancelář, zasedací místnost, ...) neuzamčený,

- při provádění úklidu a po celou dobu přítomnosti v objektech objednatele požívat alkoholické, omamné nebo psychotropní látky nebo být pod jejich vlivem.

O těchto povinnostech je poskytovatel povinen prokazatelným způsobem poučit zaměstnance a na tento doklad objednateli na výzvu předložit.

- (14) Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby v průběhu provádění úklidových služeb byly objekty – administrativní budovy, ve kterých provádí úklid, uzamčeny a byl do nich zamezen přístup nepovolaným osobám. Po ukončení úklidových služeb je poskytovatel celý objekt – administrativní budovu vždy řádně uzavřít, uzamknout a provést jeho zakódování v elektronickém zabezpečovacím systému podle pokynů předaných mu objednatelem.
- (15) Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
- (16) Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně hlásit veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo na majetku.
- (17) Poskytovatel je povinen dodržovat zásady vstupu do objektů – administrativních budov, dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení a řádně uzamykat objekty objednatele po ukončení úklidových prací stanoveným způsobem. Poskytovatel se dále zavazuje při odchodu z budov – administrativních budov provádět kontroly uzamčení kanceláří a místností běžně zamykaných, uzavření oken, zhasnutí světel, zastavení vody (např. uzavření vodovodních kohoutků).
- (18) Poskytovatel zodpovídá za věci nalezené jeho zaměstnanci při poskytování úklidových služeb podle této smlouvy, zejména jde o věci zjevně ztracené, nalezené zvláště v prostorách mimo kanceláře. Tyto předměty je poskytovatel i každý ze zaměstnanců povinen neprodleně odevzdat objednateli.
- (19) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností poskytovatelem. Objednatel vyčlení pro poskytovatele v každém z objektů dle odst. 1 čl. III této smlouvy uzamykatelný prostor pro uložení prostředků na úklidové a čistící práce a pro převlékání zaměstnanců poskytovatele a přístup pro použití sociálního zařízení.
- (20) Objednatel se dále zavazuje poskytovateli umožnit odběr teplé a studené vody a odběr elektrické energie v míře nezbytně nutné pro provádění úklidových služeb. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele před zahájením úklidové služby se systémem uzamykání objektů – administrativních budov.
- (21) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy pozastavit z provozních důvodů poskytování úklidových prací, a to na dobu nezbytně nutnou. Pozastavení poskytování úklidových prací je objednatel povinen oznámit poskytovateli a provést o tom záznam do knihy úklidu, oboje nejméně 5 kalendářních dní před pozastavením poskytování úklidových prací.

Článek IX

Harmonogram prací, barevné kódování, plán úklidu

- (1) Poskytovatel je povinen vyvěsit v objektech objednatele, na veřejně přístupném místě harmonogram prováděných prací na jednotlivá podlaží, obsahující soupis s uvedením prostor, které budou v jakém dni uklizeny a s uvedením jména osoby, která úklid provádí a za úklid odpovídá.
- (2) Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby v systému barevného kódování stanoveného pro označení oblastí v jednotlivých kategoriích prostor, které jsou předmětem úklidu podle *přílohy č. 1*

– *Vymezení úklidových ploch* této smlouvy, která je její nedílnou součástí. K tomu poskytovatel zaměstnance vybaví dostatkem úklidových prostředků (utěrek, mopů apod.) a zabezpečí jejich pravidelnou údržbu či obměnu tak, aby zaměstnanci měli čisté pomůcky ke každému úklidu.

- (3) Pro potřebu poskytovatele zpracuje objednatel plán úklidu, v němž uvede nejméně tyto náležitosti:
- výměru podlahových ploch v budovách (v m²) v rozdělení na kategorie prostor, které se budou uklízet,
 - denní doby provádění úklidů,
 - seznam místností s uvedením, která kategorie úklidů a čištění se bude provádět.

Aktualizaci plánu úklidu navrhuje objednatel, odsouhlasí ji obě smluvní strany a sloužit bude jako jeden z podkladů k fakturaci.

Článek X

Kontrola činnosti poskytovatele

- (1) Kvalita provedení úklidových služeb bude objednatel posuzována dle KPI (Key Performance Indicators), kterým se rozumí definování jednotlivých indikátorů/metriky výkonnosti přiřazené k úklidovým činnostem a plochám. Výsledek kontrol (měření kvality provedené práce) se zaznamenává ve formuláři KPI.
- (2) Intenzita kontrol dle odst. 1 tohoto článku je stanovena takto:
- poskytovatel provádí kontrolu v intervalu: minimálně jedenkrát za týden
 - objednatel provádí kontrolu v intervalu: minimálně jedenkrát za měsíc
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ke kontrole provedení úklidových služeb bude vedena písemná dokumentace v rozsahu: zápisu v knize úklidu a *přílohy č. 3 – Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy*.
- (4) Hodnoty KPI zjištěné objednatel jsou rozhodující pro měření KPI.
- (5) Objednatel má právo uplatnit snížení ceny měsíčního plnění dle měsíčního soupisu provedených prací v závislosti na kvalitě provedené práce vyjádřené vyhodnocením KPI podle tabulky uvedené v *příloze č. 4 – Měření KPI s údaji pro hodnocení*.
- (6) Dosáhne-li poskytovatel úrovně výkonu úklidu 70 % nebo méně v tabulce (KPI za měsíc), a to v celkem třech měsících v kalendářním roce, přičemž se nemusí jednat o tři měsíce za sebou jdoucí, jde o podstatné porušení smlouvy poskytovatelem z důvodu neplnění kvality poskytovaných služeb, pro které je objednatel oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit.

Článek XI

Kontrola, kniha úklidu, vady

- (1) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění provádění úklidových služeb dle této smlouvy a požadovat odstranění závad.
- (2) Objednatel vede knihu úklidu pro každý objekt – administrativní budovu. Do knihy úklidu bude oprávněná osoba objednatele zapisovat zjištěné vady. Zápisy v knize úklidu budou podkladem pro posouzení kvality úklidu dle čl. X smlouvy.
- (3) Vadou se rozumí zejm. odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, nedodržení úklidu dle systému barevného kódování, stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

- (4) Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané objednatelem do knihy úklidu poskytovatel neprodleně a zdarma odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků provede poskytovatel zápis do knihy úklidu.
- (5) V případě, že poskytovatel neuzná výtku vady či nedostatku úklidových prací, provede do knihy úklidu zápis, jenž bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, která za poskytovatele zápis provedla.
- (6) Do knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nálezu a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis věci, místo nálezů a datum předání věci objednatelem poskytovateli, jména a podpisy předávajícího a přejímajícího.

Článek XII

Výměna zaměstnance

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu zaměstnance poskytovatele v případě, že tento nesplňuje požadavky sjednané touto smlouvou na trestní bezúhonnost, porušuje jakýkoliv zákaz stanovený v čl. VIII odst. 13 této smlouvy, porušil mlčenlivost dle čl. XV této smlouvy nebo se hrubým a urážlivým způsobem chová k zaměstnancům poskytovatele či veřejnosti v jeho objektech.

Článek XIII

Sankční ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly pro případ prodloužení poskytovatele se zahájením provádění úklidových prací dle termínu uvedeného v čl. V odst. 1 této smlouvy, že objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodloužení.
- (2) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady případně způsobené škody.
- (3) Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dní. Fakturace se řídí ustanovením článku VII.

Článek XIV

Odpovědnost za újmu

- (1) Poskytovatel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu a vady z činnosti a provozu způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí, a to i třetím osobám (např. nájemcům objednatele, veřejnosti, smluvním partnerům, ...). Škodu, kterou zavinil zaměstnanec poskytovatele při plnění předmětu smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit.
- (2) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je správním úřadem, do jehož objektů (administrativních budov) uvedených v odst. 1 čl. III této smlouvy má přístup veřejnost.
- (3) Poskytovatel se zavazuje uhradit škodu, kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec poskytovatele na majetku objednatele a osobám působícím u objednatele.
- (4) Poskytovatel odpovídá za ztrátu klíčů, které mu předal objednatel. V případě ztráty klíče je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli prokazatelným způsobem. V případě ztráty klíčů je poskytovatel povinen uhradit objednateli pořizovací náklady na výrobu klíčů nových a na výměnu dveřního zámku.

- (5) Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 50 000 000,00 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých). Na požádání objednatele je poskytovatel povinen tuto smlouvu objednateli předložit.

Článek XV Mlčenlivost

Poskytovatel se zavazuje zajistit zachovávání mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při úklidu určených prostor nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem tyto skutečnosti nesdělít, nepřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít. Poskytovatel se zavazuje průkazným způsobem poučit všechny zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost a za tím účelem se zavazuje učinit veškerá opatření zabráňující zneužití či úniku jakýchkoli informací. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti nebo platnosti této smlouvy.

Článek XVI Zánik smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) uplynutím sjednané doby trvání smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy, kdy dohoda musí mít písemnou formu,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany;
 - d) smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce,
 - e) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele dle zákona č 182/2006 Sb., o úpadku a způsobem jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
 - f) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - g) odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- (2) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně na adresu sídla.
- (3) V případě pochybností o doručení odstoupení nebo výpovědi odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- a) nezačínání provádění úklidu poskytovatelem v termínu dle čl. V odst. 1 smlouvy, a to ani po uplynutí pátého kalendářního dne ode dne tohoto termínu,
 - b) prodloužení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů,
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací poskytovatelem dle čl. XV této smlouvy,
 - d) opakované neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu nebo kvalitě nebo pět oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce,
 - e) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
 - f) provedení úklidu osobami, které nejsou uvedeny v aktuálním seznamu pracovníků dle čl. VIII odst. 8 smlouvy,

- g) nedůvodné pozastavení provádění úklidové služby poskytovatelem v jakémkoliv rozsahu po dobu delší sedmi kalendářních dnů,
 - h) nepředložení jakéhokoliv z dokladů poskytovatele objednateli, k němuž se poskytovatel zavázal touto smlouvou, ve lhůtě nejdéle do deseti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy,
 - i) pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě poskytovatele nebude v souladu s článkem XIV odst. 5 této smlouvy.
- (5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody.

Článek XVII

Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Při posuzování neplatného ustanovení smlouvy se přepokládá použití ustanovení zákona jeho povaze nejbližší.
- (3) Ustanovení o ochraně informací, náhradě škody a řešení sporů zůstávají v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.
- (4) Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel poskytovatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- (5) Poskytovatel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- (6) Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u kupujícího.
- (7) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, přičemž podpisy k tomu oprávněných zástupců smluvních stran musí být na jedné listině. K návrhu dodatku je povinna se druhá smluvní strana vyjádřit do 20 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána smluvní strana, která jej odeslala.
- (8) Smluvní strany plně akceptují nedílné součásti této smlouvy, které jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Vymezení úklidových ploch
 - Příloha č. 2 – Četnost úklidových prací
 - Příloha č. 3 – Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy
 - Příloha č. 4 – Měření KPI s údaji pro hodnocení
 - Příloha č. 5 – Rozsah činností
 - Příloha č. 6 – Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy
 - Příloha č. 7 – Cenová kalkulace

- (9) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy, souhlasí s celým jejím zněním a nejednají pod tlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (10) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.
- (11) Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

V Českých Budějovicích

V Hrdějovicích

Za objednatele:

doc. MUDr.
Kvetoslava
Kotrbová, Ph.D.

Digitálně podepsal
doc. MUDr. Kvetoslava
Kotrbová, Ph.D.
Datum: 2024.12.17
12:07:51 +01'00'

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka

Za poskytovatele:

Vladimír
Prokeš

Digitálně podepsal
Vladimír Prokeš
Datum: 2024.12.17
10:13:25 +01'00'

Vladimír Prokeš
jednatel

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

KHS Na Sadech 25, České Budějovice																							
Na Sadech 1.NP						Na Sadech 2.NP						Na Sadech 3.NP						Na Sadech 4.NP					
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	Pozn.
103	L	A5	M	9,80		201	D	B5	M	14,24		301	L	A5	M	20,35		401	L	A5	M	18,90	
104	L	A5	M	30,00		202	L	A5	M	13,20		302	L	A5	M	22,08		403	L	B5	M	5,40	
105	L	C5	Z	11,90		203	L	A5	M	32,50		303	L	A5	M	21,36		404	L	A5	M	18,90	
106	L	A5	M	13,80			D	D5	Ž	2,00	WC	304	L	I	M	1,90		405	L	C5	Z	20,40	
107	L	B5	M	12,25			D	D5	Č	2,00	WC	305	L	I	M	19,05		406	L	A5	M	149,50	
108	L	B5	M	14,26		204	L	A5	M	30,20		306	L	I	M	12,80		407	D	B5	M	28,80	chodba
109	L	B5	M	3,30		205	L	A5	M	19,50		307	L	A5	M	25,50		408	L	A5	M	16,70	
110	L	B5	M	3,10		206	L	A5	M	21,82		308	L	H1	M	10,10		409	L	A5	M	20,12	
	D	D5	Ž	1,00		207	L	A5	M	26,11		309	L	A5	M	13,60		410	D	B5	M	18,00	
	D	D5	Č	1,00		208	L	H1	M	7,90		310	L	A5	M	14,61			L	E3	M	1,10	výtah
111	L	A5	M	20,70		209	L	A5	M	30,93		311	L	A5	M	14,70		411	D	D5	Ž	7,00	umyv.,WC
112	L	I	M	13,36		210	L	A5	Ž	5,86		312	L	A5	M	22,91			D	D5	Č	1,00	
113	L	A5	M	15,90		211	L	A5	Ž	3,28		313	L	A5	M	18,30		412	D	D5	Ž	7,50	umyv.
115	L	E3	M	3,65		212	L	A5	M	20,30		314	L	A5	M	18,25			D	D5	Č	2,00	
116	D	B5	M	10,70		213	L	A5	M	15,37		315	L	B5	M	11,80	chodba	413	D	I	M	2,00	
117	D	B5	M	1,70		214	L	A5	M	14,37		316	L	B5	M	9,80							
	D	D5	Ž	1,00		215	L	A5	M	22,43		317	L	B5	M	21,51	chodba						
	D	D5	Č	1,00		216	L	A5	M	14,93		318	L	B5	M	31,80	chodba						
118	L	A5	M	36,20		217	L	A5	M	15,76		319	L	C5	Z	14,00							
119	L	A5	M	17,40		218	L	A5	M	16,00		320	K	A5	M	16,95							
120	L	B5	M	5,70		219	L	B5	M	22,90	chodba	321	D	B5	M	10,00	chodba						
121	L	A5	M	16,62		220	L	B5	M	19,51	hala	322	L	B5	M	5,40							
122	L	A5	M	18,50		221	L	I	M	13,94		323	D	D5	Ž	2,80	umyvadlo						
123	L	I	M	10,90		222	L	C5	Z	16,54		324	D	D5	Č	1,80	WC						
124	D	D5	M	3,89	WC	223	D	B5	M	19,92	chodba	325	D	D5	Č	1,60	WC						
	D	D5	Č	1,00		224	L	A5	M	25,54		326	L	A5	M	21,18							
	D	D5	Ž	1,00		225	L	A5	M	13,30		327	L	A5	M	11,90							
125	D	B5	M	4,29		226	L	A5	M	19,36													
129	D	B5	M	3,83		227	D	D5	Č	4,90	WC												
131	D	D5	M	9,65	WC	228	D	B5	M	10,00	chodba												

Skleněné plochy					
Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
73	211,7	18	54	4	10
Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
Okna		Okna velká		Dveře	
Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
73	846,8	18	216	4	20

Krytina - Σ za objekt v m ²					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	441,55	362,90	251,02	1 312,81
D	40,06	53,06	16,20	66,30	175,62
K			16,95		16,95

Kategorie Σ v m ² dle Standardu úklidových služeb, bod 5					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5	178,92	360,76	241,69	224,12	1 005,49
B5	59,13	86,57	90,31	52,20	288,21
C5	11,90	16,54	14,00	20,40	62,84
D5	19,54	8,90	6,20	17,50	52,14
E3	3,65	0,00	0,00	1,10	4,75
F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H1	0,00	7,90	10,10		18,00
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Jánošíkova 2, České Budějovice																	
Jánošíkova 1.NP						Jánošíkova 2.NP						Skleněné plochy					
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kód	m ²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kód	m ²	Pozn.	Okna		Okna velká		Dveře	
												Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105L	L	I	M	27,10		201	D	B5	M	21,90		59	87,11	4	12	5	12,5
106L	L	I	M	32,00		205	D	B5	M	8,85				22 střešní	22		
111L	D	B5	M	9,15	schody	206	D	I	M	25,35		Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
112L	D	B5	M	21,95	chodba	207	L	A5	M	94,15		Okna		Okna velká		Dveře	
101	D	B5	M	2,55		208	L	C5	M	27,10		Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
103	D	B5	M	7,64	schody	209	L	A5	M	26,10		59	174,22	4	24	5	25
104	L	C5	Z	4,98	kuchyňka	210	D	D5	Ž	4,20				22 střešní	44		
105	D	D5	Č	2,82	WC	211	D	D5	Č	1,00							
106	L	A5	M	10,68		212	D	D5	Ž	4,20							
107	L	A5	M	11,14		213	D	D5	Č	1,00							
108	D	D5	Ž	1,55	umyvadlo	214	L	A5	M	17,50							
109	D	D5	Č	1,48	WC	215	L	A5	M	17,80							
110	L	A5	M	17,03		216	L	I	M	2,60							
111	L	A5	M	15,23		217	D	D5	Ž	8,75							
112	D	B5	M	7,16	chodba		D	D5	Č	2,00							
113	L	A5	M	27,49		219	L	A5	M	17,20							
114	D	D5	Ž	2,82	umyvadlo	221	L	A5	M	17,95							
115	D	D5	Č	3,35	WC	222	L	A5	M	17,45							
116	D	D5	Č	1,59	WC	223	L	B5	M	3,15							
117	L	A5	M	25,35		224	L	A5	M	11,75							
119	D	A5	M	13,03		225	L	A5	M	14,65							
120	D	B5	M	13,75	chodba	226	D	D5	Ž	5,65							
121	L	A5	M	17,25			D	D5	Č	2,00							
122	D	B5	M	7,50	chodba	227	D	B5	M	13,20							
123	D	B5	M	14,38	chodba	228	L	A5	M	12,10							
124	D	B5	M	4,52	zádveří	229	L	A5	M	11,30							
						230	L	A5	M	11,15							
						231	L	B5	M	45,30	chodba						

Krytina - Σ za objekt v m ²			
	1.NP	2.NP	Σ
L	188,25	347,25	535,50
D	115,24	98,10	213,34
K	0,00	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5			
	1.NP	2.NP	Σ
A5	137,20	269,10	406,30
B5	88,60	92,40	181,00
C5	4,98	27,10	32,08
D5	13,61	28,80	42,41
E3	0,00	0,00	0,00
F	0,00	0,00	0,00
G	0,00	0,00	0,00
H1	0,00	0,00	0,00
I	59,10	27,95	87,05

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Havraní 594, Český Krumlov									
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	Pozn.	Skleněné plochy			
						Okna		Dveře	
						Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
101	L	A5	M	16,15		21	25,2	3	7,5
102	L	A5	M	16,15		Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
103	L	A5	M	16,15		Okna		Dveře	
104	L	A5	M	16,15		Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105	L	A5	M	16,15		21	50,4	3	15
106	L	C5	Z	15,15					
107	D	A5	Č	16,15					
108	D	D5	Č	7,00	WC				
109	D	D5	Č	7,00	chodba				
110	D	D5	Č	8,60	sprcha				
113	L	A5	M	17,20					
114	L	A5	M	33,44					
115	L	A5	M	16,15					
116	L	A5	M	16,50					
117	L	A5	M	15,20					
118	L	A5	M	14,25					
119	L	A5	M	14,25					
120	D	I	M	8,60					
121	D	B5	M	49,81	chodba				

Krytina - Σ za objekt v m ²		
	1.NP	Σ
L	222,89	222,89
D	97,16	97,16
K	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5		
	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3	0,00	0,00
F	0,00	0,00
G	0,00	0,00
H1	0,00	0,00
I	8,60	8,60

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec																	
Jindřichův Hradec 1.NP						Jindřichův Hradec 2.NP						Skleněné plochy					
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Okna		Luxfery		Dveře	
												Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
101	L	A5	M	14,28		201	L	I	M	28,35		68	153	1	6	5	12,5
102	D	B5	M	3,00		202	L	I	M	28,50		Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
103	L	A5	M	19,95		205	L	A5	M	12,81		Okna		Luxfery		Dveře	
104	L	A5	M	14,28		206	L	A5	M	10,90		Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
105	D	D5	Ž	2,40		207	L	A5	M	17,90		68	306	1	12	5	25
106	L	D5	Ž	5,94		208	L	A5	M	10,90							
107	D	D5	Ž	2,16		209	L	I	M	15,54							
108	L	C5	Č	15,33		210	L	I	M	8,82							
109	L	I	M	10,66		211	L	A5	M	23,30							
110	L	A5	M	7,98		212	L	A5	M	13,40							
111	D	B5	M	5,40		213	L	A5	M	10,90							
112	D	D5	Č	3,90		214	D	B5	M	12,00	chodba						
113	D	D5	Č	1,00		215	D	D5	Ž	9,20							
114	D	D5	Č	2,80			D	D5	Č	2,00							
115	D	D5	Č	1,00		216	D	B5	M	48,80	chodba, schody						
116	D	B5	M	17,90	chodba	217	L	C5	Z	14,30							
117	D	B5	M	25,30	chodba	218	D	B5	M	18,70	chodba						
118	L	A5	M	21,80		219	D	I	M	5,40							
120	L	A5	M	14,90		220	D	D5	Ž	11,10							
121	D	C5	Z	10,08			D	D5	Č	1,00							
122	D	A5	M	12,60		223	L	A5	M	11,30							
124	D	D5	Ž	4,50		224	L	A5	M	22,70							
125	D	D5	Ž	2,50		225	L	A5	M	11,80							
126	D	D5	Č	6,10		226	L	A5	M	11,80							
127	D	D5	Č	2,50		227	L	A5	M	11,80							
128	D	B5	M	25,10	chodba, schody	228	L	A5	M	11,80							
129	D	B5	M	6,00	chodba	229	L	A5	M	11,20							

Krytina - Σ za objekt v m ²			
	1.NP	2.NP	Σ
L	125,12	288,02	413,14
D	134,24	108,20	242,44
K	0,00	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5			
	1.NP	2.NP	Σ
A5	105,79	192,51	298,30
B5	82,70	79,50	162,20
C5	25,41	14,30	39,71
D5	34,80	23,30	58,10
E3	0,00	0,00	0,00
F	0,00	0,00	0,00
G	0,00	0,00	0,00
H1	0,00	0,00	0,00
I	10,66	86,61	97,27

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A, B, C, D, E, F, G, H, I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Žižkova 505, Strakonice																											
Strakonice suterén						Strakonice 1.NP					Strakonice 2.NP					Strakonice 3.NP					Skleněné plochy						
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Okna		Dveře	
																								Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
S04	D	B5	M	25,60	chodba	101	L	A5	M	20,70		201	L	A5	M	20,70		302	D	D5	Č	2,00	kuchyňka	28	56	1	2,5
S06	D	D5	Č	11,00	umyvadlo 2x	102	L	A5	M	23,50		202	L	A5	M	10,60		303	L	A5	M	13,75		Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
S08	D	D5	Č	1,50	WC	103	L	B5	M	3,45		203	L	B5	M	4,10		304	L	A5	M	10,60		Okna		Dveře	
						104	L	A5	M	24,90		204	L	A5	M	13,70		305	L	B5	M	4,10		Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
						105	L	A5	M	22,90		205	L	A5	M	24,90		307	D	B5	M	5,00	chodba	28	112	1	5
						106	L	C5	Z	4,24	umyvadlo	206	L	A5	Z	22,90		309	D	B5	M	9,50					
						108	D	B5	M	12,00	chodba	207	L	C5	Z	5,50	kuchyňka										
						109	D	B5	M	9,50	chodba	209	D	B5	M	8,50	chodba										
						110	D	D5	Ž	9,65	umyvadlo, 2x	210	D	B5	M	8,50	chodba										
						111	D	D5	Č	0,90	WC	212	D	D5	Ž	8,15	umyvadlo 2x										
						112	D	D5	Č	0,90	WC	213	D	D5	Č	0,90	WC										
						113	L	A5	M	14,80		214	D	D5	Č	0,90	WC										
						114	L	A5	M	13,70		215	L	A5	M	17,10											

Krytina - Σ za objekt v m²					
	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		128,19	119,50	28,45	276,14
D	38,10	32,95	26,95	16,50	114,50
K	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kategorie Σ v m² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5					
	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		120,50	109,90	24,35	254,75
B5	25,60	24,95	21,10	18,60	90,25
C5		4,24	5,50		9,74
D5	12,50	11,45	9,95	2,00	35,90
E3					
F					
G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H1					
I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 1 - Vymezení úklidových ploch

ÚP Karla Čapka 2459, Písek																											
Písek 1.NP						Písek 2.NP						Písek 3.NP						Skleněné plochy									
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m²	Pozn.	Okna		Luxfery		Dveře					
																		Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²				
114	D	B5	M	9,80	chodba	209	L	A5	M	14,60	313	D	B5	M	9,80	chodba	38	54,074	1	2	3	7,5					
	D	B5	M	14,00	schody	210	L	A5	M	14,60		D	B5	M	14,00	schody	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí										
115	D	B5	M	14,00	schody	212	D	B5	M	34,30	chodba											Okna		Luxfery		Dveře	
						214	D	B5	M	14,00	schody											Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
							D	B5	M	9,80	chodba											38	108,148	1	4	3	15
						215	D	B5	M	32,60	chodba																
						216	D	D5	Ž	4,10	umyvadlo																
							D	D5	Č	3,00	WC																
						217	L	A5	M	13,20																	
						218	L	A5	M	13,20																	
						219	L	A5	M	13,20																	
						220	L	A5	M	26,80																	
						221	L	A5	M	14,60																	
						222	L	A5	M	14,60																	
						223	L	C5	Z	3,20																	
						224	K	A5	M	22,30																	
						225	K	A5	M	30,20																	

Krytina - Σ za objekt v m ²				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L	0,00	128,00	0,00	128,00
D	37,80	97,80	23,80	159,40
K	0,00	52,50	0,00	52,50

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5	0,00	177,30	0,00	177,30
B5	37,80	90,70	23,80	152,30
C5	0,00	3,20	0,00	3,20
D5	0,00	7,10	0,00	7,10
E3	0,00	0,00	0,00	0,00
F	0,00	0,00	0,00	0,00
G	0,00	0,00	0,00	0,00
H1	0,00	0,00	0,00	0,00
I	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda		
Krytina	PVC	- L
	Dlažba	- D
	Koberec	- K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)	
	viz Standard úklidových služeb, bod 5	
Bar. kódování	modrá barva	- M
	červená barva	- Č
	žlutá barva	- Ž
	zelená barva	- Z

Příloha č. 2 - Četnost úklidových prací

Prostory typu	Četnost úklidových prací			Počátek úklidu v pracovních dnech od	Kategorie prostor
A	A5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)		17:00	prostory typu A
		1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			-zejména kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, společenské místnosti
		1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			
B	B5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			prostory typu B
		1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			-zejména chodby, haly, schodiště, čekárny, pracovní místnosti
		1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			
C	C5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			prostory typu C
		1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			-zejména ošetřovny, kuchyně, kuchyňky, laboratoře
		1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			
D	D5	5x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			prostory typu D
		1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			-zejména sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny)
		1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			
E	E3	3x týdně pravidelný úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			prostory typu E
		1x týdně týdenní úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			-zejména výtahy
		1x měsíčně měsíční úklid (pouze tam, kde dochází k vysokému pohybu osob, frekvenci jednání a styků s veřejností)			
H	H1	1x měsíčně týdenní úklid + měsíční úklid			prostory typu H
					- zejména serverovny, garáže
I	I	1x za 3 měsíců měsíční úklid			prostory typu I
				- ostatní prostory nezařazené do kategorií A-H	
		X	1x za 6 měsíců generální úklid	v pracovní době KHS JČ kraje	
		Pozn.	pravidelný úklid, týdenní úklid, měsíční úklid = vymezení úklidových prací		

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Za poskytovatele:

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

KHS Na Sadech 25, České Budějovice																																									
Na Sadech 1.NP								Na Sadech 2.NP								Na Sadech 3.NP								Na Sadech 4.NP								Skleněné plochy									
Místnost	výřez	podlahová krytina	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	podlahová krytina	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	podlahová krytina	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	podlahová krytina	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Okna		Okna velká		Dveře	
																																				Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
103	L	A5	M	9,80		0,00		0,00	201	D	B5	M	14,24		0,00		0,00	301	L	A5	M	20,35		0,00		0,00	401	L	A5	M	18,90		0,00		0,00	73	211,7	18	54	4	10
104	L	A5	M	30,00		0,00		0,00	202	L	A5	M	13,20		0,00		0,00	302	L	A5	M	22,08		0,00		0,00	403	L	B5	M	5,40		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
105	L	C5	Z	11,90		0,00		0,00	203	L	A5	M	32,50		0,00		0,00	303	L	A5	M	21,36		0,00		0,00	404	L	A5	M	18,90		0,00		0,00	Okna		Okna velká		Dveře	
106	L	A5	M	13,80		0,00		0,00		D	D5	Ž	2,00		0,00		0,00	304	L	I	M	1,90		0,00		0,00	405	L	C5	Z	20,40		0,00		0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
107	L	B5	M	12,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00	305	L	I	M	19,05		0,00		0,00	406	L	A5	M	149,50		0,00		0,00	73	846,8	18	216	4	20
108	L	B5	M	14,26		0,00		0,00	204	L	A5	M	30,20		0,00		0,00	306	L	I	M	12,80		0,00		0,00	407	D	B5	M	28,80		0,00		0,00						
109	L	B5	M	3,30		0,00		0,00	205	L	A5	M	19,50		0,00		0,00	307	L	A5	M	25,50		0,00		0,00	408	L	A5	M	16,70		0,00		0,00						
110	L	B5	M	3,10		0,00		0,00	206	L	A5	M	21,82		0,00		0,00	308	L	H1	M	10,10		0,00		0,00	409	L	A5	M	20,12		0,00		0,00						
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	207	L	A5	M	26,11		0,00		0,00	309	L	A5	M	13,60		0,00		0,00	410	D	B5	M	18,00		0,00		0,00						
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	208	L	H1	M	7,90		0,00		0,00	310	L	A5	M	14,61		0,00		0,00		L	E3	M	1,10		0,00		0,00						
111	L	A5	M	20,70		0,00		0,00	209	L	A5	M	30,93		0,00		0,00	311	L	A5	M	14,70		0,00		0,00	411	D	D5	Ž	7,00		0,00		0,00						
112	L	I	M	13,36		0,00		0,00	210	L	A5	Ž	5,86		0,00		0,00	312	L	A5	M	22,91		0,00		0,00		D	D5	Č	1,00		0,00		0,00						
113	L	A5	M	15,90		0,00		0,00	211	L	A5	Ž	3,28		0,00		0,00	313	L	A5	M	18,30		0,00		0,00	412	D	D5	Ž	7,50		0,00		0,00						
115	L	E3	M	3,65		0,00		0,00	212	L	A5	M	20,30		0,00		0,00	314	L	A5	M	18,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
116	D	B5	M	10,70		0,00		0,00	213	L	A5	M	15,37		0,00		0,00	315	L	B5	M	11,80		0,00		0,00	413	D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
117	D	B5	M	1,70		0,00		0,00	214	L	A5	M	14,37		0,00		0,00	316	L	B5	M	9,80		0,00		0,00		D	I	M	2,00		0,00		0,00						
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	215	L	A5	M	22,43		0,00		0,00	317	L	B5	M	21,51		0,00		0,00															
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	216	L	A5	M	14,93		0,00		0,00	318	L	B5	M	31,80		0,00		0,00															
118	L	A5	M	36,20		0,00		0,00	217	L	A5	M	15,76		0,00		0,00	319	L	C5	Z	14,00		0,00		0,00															
119	L	A5	M	17,40		0,00		0,00	218	L	A5	M	16,00		0,00		0,00	320	K	A5	M	16,95		0,00		0,00															
120	L	B5	M	5,70		0,00		0,00	219	L	B5	M	22,90		0,00		0,00	321	D	B5	M	10,00		0,00		0,00															
121	L	A5	M	16,62		0,00		0,00	220	L	B5	M	19,51		0,00		0,00	322	L	B5	M	5,40		0,00		0,00															
122	L	A5	M	18,50		0,00		0,00	221	L	I	M	13,94		0,00		0,00	323	D	D5	Ž	2,80		0,00		0,00															
123	L	I	M	10,90		0,00		0,00	222	L	C5	Z	16,54		0,00		0,00	324	D	D5	Č	1,80		0,00		0,00															
124	D	D5	M	3,89		0,00		0,00	223	D	B5	M	19,92		0,00		0,00	325	D	D5	Č	1,60		0,00		0,00															
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	224	L	A5	M	25,54		0,00		0,00	326	L	A5	M	21,18		0,00		0,00															
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	225	L	A5	M	13,30		0,00		0,00	327	L	A5	M	11,90		0,00		0,00															
125	D	B5	M	4,29		0,00		0,00	226	L	A5	M	19,36		0,00		0,00																								
129	D	B5	M	3,83		0,00		0,00																																	
131	D	D5	M	9,65		0,00		0,00																																	

Krytina - Σ za objekt v m ²					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	441,55	362,90	251,02	1 312,81
D	40,06	53,06	16,20	66,30	175,62
K			16,95		16,95

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5	178,92	360,76	241,69	224,12	1 005,49
B5	59,13	86,57	90,31	52,20	288,21
C5	11,90	16,54	14,00	20,40	62,84
D5	19,54	8,90	6,20	17,50	52,14
E3	3,65			1,10	4,75
F					
G					
H1		7,90	10,10		18,00
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Jánošíkova 2, České Budějovice																							
Jánošíkova 1.NP									Jánošíkova 2.NP									Skleněné plochy					
																		Okna		Okna velká		Dveře	
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. křídlování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. křídlování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
105L	L	I	M	27,10		0,00		0,00	201	D	B5	M	21,90		0,00		0,00	59	87,11	4	12	5	12,5
106L	L	I	M	32,00		0,00		0,00	205	D	B5	M	8,85		0,00		0,00			22 střešní	22		
111L	D	B5	M	9,15		0,00		0,00	206	D	I	M	25,35		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
112L	D	B5	M	21,95		0,00		0,00	207	L	A5	M	94,15		0,00		0,00	Okna		Okna velká		Dveře	
101	D	B5	M	2,55		0,00		0,00	208	L	C5	M	27,10		0,00		0,00	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
103	D	B5	M	7,64		0,00		0,00	209	L	A5	M	26,10		0,00		0,00	59	174,22	4	24	5	25
104	L	C5	Z	4,98		0,00		0,00	210	D	D5	Ž	4,20		0,00		0,00			22 střešní	44		
105	D	D5	Č	2,82		0,00		0,00	211	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00						
106	L	A5	M	10,68		0,00		0,00	212	D	D5	Ž	4,20		0,00		0,00						
107	L	A5	M	11,14		0,00		0,00	213	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00						
108	D	D5	Ž	1,55		0,00		0,00	214	L	A5	M	17,50		0,00		0,00						
109	D	D5	Č	1,48		0,00		0,00	215	L	A5	M	17,80		0,00		0,00						
110	L	A5	M	17,03		0,00		0,00	216	L	I	M	2,60		0,00		0,00						
111	L	A5	M	15,23		0,00		0,00	217	D	D5	Ž	8,75		0,00		0,00						
112	D	B5	M	7,16		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
113	L	A5	M	27,49		0,00		0,00	219	L	A5	M	17,20		0,00		0,00						
114	D	D5	Ž	2,82		0,00		0,00	221	L	A5	M	17,95		0,00		0,00						
115	D	D5	Č	3,35		0,00		0,00	222	L	A5	M	17,45		0,00		0,00						
116	D	D5	Č	1,59		0,00		0,00	223	L	B5	M	3,15		0,00		0,00						
117	L	A5	M	25,35		0,00		0,00	224	L	A5	M	11,75		0,00		0,00						
119	D	A5	M	13,03		0,00		0,00	225	L	A5	M	14,65		0,00		0,00						
120	D	B5	M	13,75		0,00		0,00	226	D	D5	Ž	5,65		0,00		0,00						
121	L	A5	M	17,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
122	D	B5	M	7,50		0,00		0,00	227	D	B5	M	13,20		0,00		0,00						
123	D	B5	M	14,38		0,00		0,00	228	L	A5	M	12,10		0,00		0,00						
124	D	B5	M	4,52		0,00		0,00	229	L	A5	M	11,30		0,00		0,00						
									230	L	A5	M	11,15		0,00		0,00						
									231	L	B5	M	45,30		0,00		0,00						

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Havraní 594, Český Krumlov												
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Skleněné plochy			
									Okna		Dveře	
									Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
101	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	21	25,2	3	7,5
102	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
103	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Okna		Dveře	
104	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	21	50,4	3	15
106	L	C5	Z	15,15		0,00		0,00				
107	D	A5	Č	16,15		0,00		0,00				
108	D	D5	Č	7,00		0,00		0,00				
109	D	D5	Č	7,00		0,00		0,00				
110	D	D5	Č	8,60		0,00		0,00				
113	L	A5	M	17,20		0,00		0,00				
114	L	A5	M	33,44		0,00		0,00				
115	L	A5	M	16,15		0,00		0,00				
116	L	A5	M	16,50		0,00		0,00				
117	L	A5	M	15,20		0,00		0,00				
118	L	A5	M	14,25		0,00		0,00				
119	L	A5	M	14,25		0,00		0,00				
120	D	I	M	8,60		0,00		0,00				
121	D	B5	M	49,81		0,00		0,00				

Krytina - Σ za objekt v m ²		
	1.NP	Σ
L	222,89	222,89
D	97,16	97,16
K	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5		
	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3	0,00	0,00
F	0,00	0,00
G	0,00	0,00
H1	0,00	0,00
I	8,60	8,60

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec																														
Jindřichův Hradec 1.NP									Jindřichův Hradec 2.NP									Skleněné plochy												
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení	za fa.	cena	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení	za fa.	období	cena	místnost /den	(v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Okna		Luxfery		Dveře		
																								Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	
101 L	A5	M		14,28			0,00			0,00	201 L	I	M		28,35					0,00				0,00	68	153	1	6	5	12,5
102 D	B5	M		3,00			0,00			0,00	202 L	I	M		28,50					0,00				0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
103 L	A5	M		19,95			0,00			0,00	205 L	A5	M		12,81					0,00				0,00	Okna		Luxfery		Dveře	
104 L	A5	M		14,28			0,00			0,00	206 L	A5	M		10,90					0,00				0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105 D	D5	Ž		2,40			0,00			0,00	207 L	A5	M		17,90					0,00				0,00	68	306	1	12	5	25
106 L	D5	Ž		5,94			0,00			0,00	208 L	A5	M		10,90					0,00				0,00						
107 D	D5	Ž		2,16			0,00			0,00	209 L	I	M		15,54					0,00				0,00						
108 L	C5	Č		15,33			0,00			0,00	210 L	I	M		8,82					0,00				0,00						
109 L	I	M		10,66			0,00			0,00	211 L	A5	M		23,30					0,00				0,00						
110 L	A5	M		7,98			0,00			0,00	212 L	A5	M		13,40					0,00				0,00						
111 D	B5	M		5,40			0,00			0,00	213 L	A5	M		10,90					0,00				0,00						
112 D	D5	Č		3,90			0,00			0,00	214 D	B5	M		12,00					0,00				0,00						
113 D	D5	Č		1,00			0,00			0,00	215 D	D5	Ž		9,20					0,00				0,00						
114 D	D5	Č		2,80			0,00			0,00		D	D5	Č	2,00					0,00				0,00						
115 D	D5	Č		1,00			0,00			0,00	216 D	B5	M		48,80					0,00				0,00						
116 D	B5	M		17,90			0,00			0,00	217 L	C5	Z		14,30					0,00				0,00						
117 D	B5	M		25,30			0,00			0,00	218 D	B5	M		18,70					0,00				0,00						
118 L	A5	M		21,80			0,00			0,00	219 D	I	M		5,40					0,00				0,00						
120 L	A5	M		14,90			0,00			0,00	220 D	D5	Ž		11,10					0,00				0,00						
121 D	C5	Z		10,08			0,00			0,00		D	D5	Č	1,00					0,00				0,00						
122 D	A5	M		12,60			0,00			0,00	223 L	A5	M		11,30					0,00				0,00						
124 D	D5	Ž		4,50			0,00			0,00	224 L	A5	M		22,70					0,00				0,00						
125 D	D5	Ž		2,50			0,00			0,00	225 L	A5	M		11,80					0,00				0,00						
126 D	D5	Č		6,10			0,00			0,00	226 L	A5	M		11,80					0,00				0,00						
127 D	D5	Č		2,50			0,00			0,00	227 L	A5	M		11,80					0,00				0,00						
128 D	B5	M		25,10			0,00			0,00	228 L	A5	M		11,80					0,00				0,00						
129 D	B5	M		6,00			0,00			0,00	229 L	A5	M		11,20					0,00				0,00						

Krytina - Σ za objekt v m ²			
	1.NP	2.NP	Σ
L	125,12	288,02	413,14
D	134,24	108,20	242,44
K	0,00	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5			
	1.NP	2.NP	Σ
A5	105,79	192,51	298,30
B5	82,70	79,50	162,20
C5	25,41	14,30	39,71
D5	34,80	23,30	58,10
E3			
F			
G			
H1			
I	10,66	86,61	97,27

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

Strakonice suterén										Strakonice 1.NP										Strakonice 2.NP										Strakonice 3.NP										Skleněné plochy			
Místnost	Fyzika	Klimatizace	Bat. solenoid	m²	pocet kráčení za fa.	odhadovaná místnost /den	% kráčení (v Kč)	Zkrácení		Místnost	Fyzika	Klimatizace	Bat. solenoid	m²	pocet kráčení za fa.	odhadovaná místnost /den	% kráčení (v Kč)	Zkrácení		Místnost	Fyzika	Klimatizace	Bat. solenoid	m²	pocet kráčení za fa.	odhadovaná místnost /den	% kráčení (v Kč)	Zkrácení		Místnost	Fyzika	Klimatizace	Bat. solenoid	m²	pocet kráčení za fa.	odhadovaná místnost /den	% kráčení (v Kč)	Zkrácení		Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
S04	D	B5	M	25,60		0,00		0,00		101	L	A5	M	20,70		0,00		0,00		201	L	A5	M	20,70		0,00		0,00		302	D	D5	Č	2,00		0,00		0,00		28	56	1	2,5
S06	D	D5	Č	11,00		0,00		0,00		102	L	A5	M	23,50		0,00		0,00		202	L	A5	M	10,60		0,00		0,00		303	L	A5	M	13,75		0,00		0,00		Sklenné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
S08	D	D5	Č	1,50		0,00		0,00		103	L	B5	M	3,45		0,00		0,00		203	L	B5	M	4,10		0,00		0,00		304	L	A5	M	10,60		0,00		0,00		Ozna			
										104	L	A5	M	24,90		0,00		0,00		204	L	A5	M	13,70		0,00		0,00		305	L	B5	M	4,10		0,00		0,00		Dveře			
										105	L	A5	M	22,90		0,00		0,00		205	L	A5	M	24,90		0,00		0,00		307	D	B5	M	5,00		0,00		0,00		Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
										106	L	C5	Z	4,24		0,00		0,00		206	L	A5	Z	22,90		0,00		0,00		309	D	B5	M	9,50		0,00		0,00		28	112	1	5
										108	D	B5	M	12,00		0,00		0,00		207	L	C5	Z	5,50		0,00		0,00															
										109	D	B5	M	9,50		0,00		0,00		209	D	B5	M	8,50		0,00		0,00															
										110	D	D5	Ž	9,65		0,00		0,00		210	D	B5	M	8,50		0,00		0,00															
										111	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00		212	D	D5	Ž	8,15		0,00		0,00															
										112	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00		213	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00															
										113	L	A5	M	14,80		0,00		0,00		214	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00															
										114	L	A5	M	13,70		0,00		0,00		215	L	A5	M	17,10		0,00		0,00															

Krytina - Σ za objekt v m ²					
	Suterén:	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		128,19	119,50	28,45	276,14
D	38,10	32,95	26,95	16,50	114,50
K					

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5					
	Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		120,50	109,90	24,35	254,75
B5	25,60	24,95	21,10	18,60	90,25
C5		4,24	5,50		9,74
D5	12,50	11,45	9,95	2,00	35,90
E3					
F					
G					
H1					
I					

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 3 - Formulář KPI - dopad za neplnění předmětu smlouvy

ÚP Karla Čapka 2459, Písek																																			
Písek 1.NP									Písek 2.NP									Písek 3.NP									Sklenné plochy								
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za řadu	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za řadu	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za řadu	období cena	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Sklenné plochy							
																												Okna		Luxfery		Dveře			
																												Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²		
114	D	B5	M	9,80		0,00		0,00	209	L	A5	M	14,6		0,00		0,00		313	D	B5	M	9,8				0,00		0,00	38	54,074	1	2	3	7,5
	D	B5	M	14,00		0,00		0,00	210	L	A5	M	14,6		0,00		0,00			D	B5	M	14				0,00		0,00						
115	D	B5	M	14,00		0,00		0,00	212	D	B5	M	34,3		0,00		0,00													Sklenné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
									214	D	B5	M	14		0,00		0,00													Okna		Luxfery		Dveře	
										D	B5	M	9,8		0,00		0,00												Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	
									215	D	B5	M	32,6		0,00		0,00												38	108,148	1	4	3	15	
									216	D	D5	Ž	4,1		0,00		0,00																		
										D	D5	Č	3		0,00		0,00																		
									217	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																		
									218	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																		
									219	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																		
									220	L	A5	M	26,8		0,00		0,00																		
									221	L	A5	M	14,6		0,00		0,00																		
									222	L	A5	M	14,6		0,00		0,00																		
									223	L	C5	Z	3,2		0,00		0,00																		
									224	K	A5	M	22,3		0,00		0,00																		
									225	K	A5	M	30,2		0,00		0,00																		

Krytina - Σ za objekt v m ²				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		128,00		128,00
D	37,80	97,80	23,80	159,40
K		52,50		52,50

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		177,30		177,30
B5	37,80	90,70	23,80	152,30
C5		3,20		3,20
D5		7,10		7,10
E3				
F				
G				
H1				
I				

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 4 - Měření KPI s údaji pro hodnocení

Měření KPI - s údaji pro hodnocení

Měření	KPI v %	Špatný	Dobry	Uspokojivý	Vynikající
úroveň výkonu služby	_%	≤ 70%	71 - 80%	81 - 99%	100%
platba		Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši	Úhrada provedených služeb ve výši
	stupnice hodnocení	70%	80%	90%	100%

Postup výpočtu měření KPI	(K) Podlahové plochy určené k úklidu		Okenní a dveřní plochy určené k úklidu		Σ plochy v m ² určené k úklidu
	plochy v m ²	Σ plochy v m ²	plochy v m ²	Σ plochy v m ²	
KHS Na Sadech Č.B.	1 505,38	3 960,39	1 082,80	2 002,57	5 962,96
ÚP Jánošíkova Č.B.	748,84		267,22		
ÚP Č.Krumlov	320,05		65,40		
ÚP J. Hradec	655,58		343,00		
ÚP Strakonice	390,64		117,00		
ÚP Písek	339,90		127,15		
(J) Smluvní cena o dílo (bez DPH)			1 008 984,00		
(L) cena za 1 m ² úklidové plochy = J/K			254,77 Kč		
(M) stanovený počet úklidových dnů			501		
(N) cena za 1 m ² úklidové plochy/den = L/M			0,51 Kč		

Cena **(N)** bude v součinu s plochou hodnocené místnosti (vč. oken a dveří) po přepočtu zahrnující odpovídající % platby, stanovené klasifikací dle příslušné stupnice v měření KPI (špatný, dobrý, uspokojivý, vynikající), sloužit jako podklad pro platbu Poskytovateli za účetní období.

Postup zpracování hodnocení, sloužící jako podklad pro daňový doklad vystavený Poskytovatelem za účetní období

- odpovědná osoba v případě zjištěné nesrovnalosti provede zápis do "knihy úklidu", kde zároveň uvede bodové hodnocení dle KPI
- odpovědná osoba: referenti majetkové správy (domovník) jednotlivých ÚP (územní pracoviště) a KHS Jč kraje (objekt Na Sadech 25 a Jánošíkova 2, Č. Budějovice)
- "knihy úklidu" jsou uloženy na podatelkách jednotlivých ÚP a KHS Jč kraje
- četnost kontrolních činností v objektech KHS Jč kraje: namátkově nejméně 1x měsíčně
- pověřená osoba na konci účetního období provede výpočet obsahující částku v Kč, která vyjadřuje hodnocení dle měření KPI (včetně případné korekce dle % v řádku platba tabulky měření KPI)
- pověřená osoba projedná s určeným zástupcem Poskytovatele příslušné zápisy v "knihách úklidu" a hodnocení dle KPI; poté společně odsouhlasí soupis provedených prací a částku určenou k platbě za příslušné účetní období
- pověřená osoba: za KHS Jč kraje je pokladní KHS Jč kraje

Za objednatele:

doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka

Rozsah činností

Prostory typu A

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid

- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,7 m
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,7 m
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik
- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku 1,7 m
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu B

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do $\frac{3}{4}$ (dle potřeby)
- mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- běžné omytí umyvadel a baterií
- odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor

Týdenní úklid

- vysávání prostor s celoplošným kobercem

- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- mytí stolů a lavic
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši 1,7 m
- ometení pavučin
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží
- čištění zábradlí vč. výplní
- odstranění žvýkaček

Prostory typu C

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Týdenní úklid

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,7 m
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid

- ometení pavučin

- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu D **Pravidelný úklid**

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchytyových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),
- omytí sprchových koutů, van
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách

Týdenní úklid

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařízeníových předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši 1,7 m
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích
- odstranění žvýkaček

Prostory typu E **Pravidelný úklid**

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

Týdenní úklid

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerezových ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

Měsíční úklid

- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn
- odstranění žvýkaček

Prostory typu H

Týdenní úklid

- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- úklid vnějších schodišť a podest u vchodů

Měsíční úklid

- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,7 m
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- zametání venkovních vstupních prostor do budovy vč. podest a schodišť
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- čištění rohoží
- odstranění žvýkaček

Prostory typu I

Měsíční úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Generální úklid

Generální úklid není součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace.

- mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)
- umytí prosklených částí vstupních prostor
- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

KHS Na Sadech 25, České Budějovice																																													
Na Sadech 1.NP								Na Sadech 2.NP								Na Sadech 3.NP								Na Sadech 4.NP								Skleněné plochy													
Místnost	výřez	obložení	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	obložení	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	obložení	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Místnost	výřez	obložení	barva	m ²	počet kráčení za řá.	cena místnost /den (v Kč)	% kráčení (v Kč)	Σ kráčení (v Kč)	Okna		Okna velká		Dveře					
																																				Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²				
103	L	A5	M	9,80		0,00		0,00	201	D	B5	M	14,24		0,00		0,00	301	L	A5	M	20,35		0,00		0,00	401	L	A5	M	18,90		0,00		0,00	73		211,7	18		54		4		10
104	L	A5	M	30,00		0,00		0,00	202	L	A5	M	13,20		0,00		0,00	302	L	A5	M	22,08		0,00		0,00	403	L	B5	M	5,40		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí									
105	L	C5	Z	11,90		0,00		0,00	203	L	A5	M	32,50		0,00		0,00	303	L	A5	M	21,36		0,00		0,00	404	L	A5	M	18,90		0,00		0,00	Okna		Okna velká		Dveře					
106	L	A5	M	13,80		0,00		0,00		D	D5	Ž	2,00		0,00		0,00	304	L	I	M	1,90		0,00		0,00	405	L	C5	Z	20,40		0,00		0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²				
107	L	B5	M	12,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00	305	L	I	M	19,05		0,00		0,00	406	L	A5	M	149,50		0,00		0,00	73	846,8	18	216	4	20				
108	L	B5	M	14,26		0,00		0,00	204	L	A5	M	30,20		0,00		0,00	306	L	I	M	12,80		0,00		0,00	407	D	B5	M	28,80		0,00		0,00										
109	L	B5	M	3,30		0,00		0,00	205	L	A5	M	19,50		0,00		0,00	307	L	A5	M	25,50		0,00		0,00	408	L	A5	M	16,70		0,00		0,00										
110	L	B5	M	3,10		0,00		0,00	206	L	A5	M	21,82		0,00		0,00	308	L	H1	M	10,10		0,00		0,00	409	L	A5	M	20,12		0,00		0,00										
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	207	L	A5	M	26,11		0,00		0,00	309	L	A5	M	13,60		0,00		0,00	410	D	B5	M	18,00		0,00		0,00										
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	208	L	H1	M	7,90		0,00		0,00	310	L	A5	M	14,61		0,00		0,00		L	E3	M	1,10		0,00		0,00										
111	L	A5	M	20,70		0,00		0,00	209	L	A5	M	30,93		0,00		0,00	311	L	A5	M	14,70		0,00		0,00	411	D	D5	Ž	7,00		0,00		0,00										
112	L	I	M	13,36		0,00		0,00	210	L	A5	Ž	5,86		0,00		0,00	312	L	A5	M	22,91		0,00		0,00		D	D5	Č	1,00		0,00		0,00										
113	L	A5	M	15,90		0,00		0,00	211	L	A5	Ž	3,28		0,00		0,00	313	L	A5	M	18,30		0,00		0,00	412	D	D5	Ž	7,50		0,00		0,00										
115	L	E3	M	3,65		0,00		0,00	212	L	A5	M	20,30		0,00		0,00	314	L	A5	M	18,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00										
116	D	B5	M	10,70		0,00		0,00	213	L	A5	M	15,37		0,00		0,00	315	L	B5	M	11,80		0,00		0,00	413	D	D5	Č	2,00		0,00		0,00										
117	D	B5	M	1,70		0,00		0,00	214	L	A5	M	14,37		0,00		0,00	316	L	B5	M	9,80		0,00		0,00		D	I	M	2,00		0,00		0,00										
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	215	L	A5	M	22,43		0,00		0,00	317	L	B5	M	21,51		0,00		0,00																			
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	216	L	A5	M	14,93		0,00		0,00	318	L	B5	M	31,80		0,00		0,00																			
118	L	A5	M	36,20		0,00		0,00	217	L	A5	M	15,76		0,00		0,00	319	L	C5	Z	14,00		0,00		0,00																			
119	L	A5	M	17,40		0,00		0,00	218	L	A5	M	16,00		0,00		0,00	320	K	A5	M	16,95		0,00		0,00																			
120	L	B5	M	5,70		0,00		0,00	219	L	B5	M	22,90		0,00		0,00	321	D	B5	M	10,00		0,00		0,00																			
121	L	A5	M	16,62		0,00		0,00	220	L	B5	M	19,51		0,00		0,00	322	L	B5	M	5,40		0,00		0,00																			
122	L	A5	M	18,50		0,00		0,00	221	L	I	M	13,94		0,00		0,00	323	D	D5	Ž	2,80		0,00		0,00																			
123	L	I	M	10,90		0,00		0,00	222	L	C5	Z	16,54		0,00		0,00	324	D	D5	Č	1,80		0,00		0,00																			
124	D	D5	M	3,89		0,00		0,00	223	D	B5	M	19,92		0,00		0,00	325	D	D5	Č	1,60		0,00		0,00																			
	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00	224	L	A5	M	25,54		0,00		0,00	326	L	A5	M	21,18		0,00		0,00																			
	D	D5	Ž	1,00		0,00		0,00	225	L	A5	M	13,30		0,00		0,00	327	L	A5	M	11,90		0,00		0,00																			
125	D	B5	M	4,29		0,00		0,00	226	L	A5	M	19,36		0,00		0,00																												
129	D	B5	M	3,83		0,00		0,00																																					
131	D	D5	M	9,65		0,00		0,00																																					

Krytina - Σ za objekt v m ²					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
L	257,34	441,55	362,90	251,02	1 312,81
D	40,06	53,06	16,20	66,30	175,62
K			16,95		16,95

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5					
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	Σ
A5	178,92	360,76	241,69	224,12	1 005,49
B5	59,13	86,57	90,31	52,20	288,21
C5	11,90	16,54	14,00	20,40	62,84
D5	19,54	8,90	6,20	17,50	52,14
E3	3,65			1,10	4,75
F					
G					
H1		7,90	10,10		18,00
I	24,26	13,94	33,75	2,00	73,95

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Jánošíkova 2, České Budějovice																							
Jánošíkova 1.NP									Jánošíkova 2.NP									Skleněné plochy					
																		Okna		Okna velká		Dveře	
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. křídlování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. křídlování	m²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
105L	L	I	M	27,10		0,00		0,00	201	D	B5	M	21,90		0,00		0,00	59	87,11	4	12	5	12,5
106L	L	I	M	32,00		0,00		0,00	205	D	B5	M	8,85		0,00		0,00			22 střešní	22		
111L	D	B5	M	9,15		0,00		0,00	206	D	I	M	25,35		0,00		0,00						
112L	D	B5	M	21,95		0,00		0,00	207	L	A5	M	94,15		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
101	D	B5	M	2,55		0,00		0,00	208	L	C5	M	27,10		0,00		0,00	Okna		Okna velká		Dveře	
103	D	B5	M	7,64		0,00		0,00	209	L	A5	M	26,10		0,00		0,00	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²
104	L	C5	Z	4,98		0,00		0,00	210	D	D5	Ž	4,20		0,00		0,00	59	174,22	4	24	5	25
105	D	D5	Č	2,82		0,00		0,00	211	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00			22 střešní	44		
106	L	A5	M	10,68		0,00		0,00	212	D	D5	Ž	4,20		0,00		0,00						
107	L	A5	M	11,14		0,00		0,00	213	D	D5	Č	1,00		0,00		0,00						
108	D	D5	Ž	1,55		0,00		0,00	214	L	A5	M	17,50		0,00		0,00						
109	D	D5	Č	1,48		0,00		0,00	215	L	A5	M	17,80		0,00		0,00						
110	L	A5	M	17,03		0,00		0,00	216	L	I	M	2,60		0,00		0,00						
111	L	A5	M	15,23		0,00		0,00	217	D	D5	Ž	8,75		0,00		0,00						
112	D	B5	M	7,16		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
113	L	A5	M	27,49		0,00		0,00	219	L	A5	M	17,20		0,00		0,00						
114	D	D5	Ž	2,82		0,00		0,00	221	L	A5	M	17,95		0,00		0,00						
115	D	D5	Č	3,35		0,00		0,00	222	L	A5	M	17,45		0,00		0,00						
116	D	D5	Č	1,59		0,00		0,00	223	L	B5	M	3,15		0,00		0,00						
117	L	A5	M	25,35		0,00		0,00	224	L	A5	M	11,75		0,00		0,00						
119	D	A5	M	13,03		0,00		0,00	225	L	A5	M	14,65		0,00		0,00						
120	D	B5	M	13,75		0,00		0,00	226	D	D5	Ž	5,65		0,00		0,00						
121	L	A5	M	17,25		0,00		0,00		D	D5	Č	2,00		0,00		0,00						
122	D	B5	M	7,50		0,00		0,00	227	D	B5	M	13,20		0,00		0,00						
123	D	B5	M	14,38		0,00		0,00	228	L	A5	M	12,10		0,00		0,00						
124	D	B5	M	4,52		0,00		0,00	229	L	A5	M	11,30		0,00		0,00						
									230	L	A5	M	11,15		0,00		0,00						
									231	L	B5	M	45,30		0,00		0,00						

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Havraní 594, Český Krumlov												
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za fa. období	cena místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení (v Kč)	Skleněné plochy			
									Okna		Dveře	
									Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
101	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	21	25,2	3	7,5
102	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí			
103	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Okna		Dveře	
104	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105	L	A5	M	16,15		0,00		0,00	21	50,4	3	15
106	L	C5	Z	15,15		0,00		0,00				
107	D	A5	Č	16,15		0,00		0,00				
108	D	D5	Č	7,00		0,00		0,00				
109	D	D5	Č	7,00		0,00		0,00				
110	D	D5	Č	8,60		0,00		0,00				
113	L	A5	M	17,20		0,00		0,00				
114	L	A5	M	33,44		0,00		0,00				
115	L	A5	M	16,15		0,00		0,00				
116	L	A5	M	16,50		0,00		0,00				
117	L	A5	M	15,20		0,00		0,00				
118	L	A5	M	14,25		0,00		0,00				
119	L	A5	M	14,25		0,00		0,00				
120	D	I	M	8,60		0,00		0,00				
121	D	B5	M	49,81		0,00		0,00				

Krytina - Σ za objekt v m ²		
	1.NP	Σ
L	222,89	222,89
D	97,16	97,16
K	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5		
	1.NP	Σ
A5	223,89	223,89
B5	49,81	49,81
C5	15,15	15,15
D5	22,60	22,60
E3	0,00	0,00
F	0,00	0,00
G	0,00	0,00
H1	0,00	0,00
I	8,60	8,60

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec																											
Jindřichův Hradec 1.NP									Jindřichův Hradec 2.NP									Skleněné plochy									
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení	za fa.	cena místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení	za fa.	cena období	místnost /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Okna		Luxfery		Dveře		
																					Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	
101 L	A5	M		14,28			0,00		0,00	201 L	I	M		28,35				0,00			0,00	68	153	1	6	5	12,5
102 D	B5	M		3,00			0,00		0,00	202 L	I	M		28,50				0,00			0,00	Skleněné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
103 L	A5	M		19,95			0,00		0,00	205 L	A5	M		12,81				0,00			0,00	Okna		Luxfery		Dveře	
104 L	A5	M		14,28			0,00		0,00	206 L	A5	M		10,90				0,00			0,00	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²
105 D	D5	Ž		2,40			0,00		0,00	207 L	A5	M		17,90				0,00			0,00	68	306	1	12	5	25
106 L	D5	Ž		5,94			0,00		0,00	208 L	A5	M		10,90				0,00			0,00						
107 D	D5	Ž		2,16			0,00		0,00	209 L	I	M		15,54				0,00			0,00						
108 L	C5	Č		15,33			0,00		0,00	210 L	I	M		8,82				0,00			0,00						
109 L	I	M		10,66			0,00		0,00	211 L	A5	M		23,30				0,00			0,00						
110 L	A5	M		7,98			0,00		0,00	212 L	A5	M		13,40				0,00			0,00						
111 D	B5	M		5,40			0,00		0,00	213 L	A5	M		10,90				0,00			0,00						
112 D	D5	Č		3,90			0,00		0,00	214 D	B5	M		12,00				0,00			0,00						
113 D	D5	Č		1,00			0,00		0,00	215 D	D5	Ž		9,20				0,00			0,00						
114 D	D5	Č		2,80			0,00		0,00		D	D5	Č	2,00				0,00			0,00						
115 D	D5	Č		1,00			0,00		0,00	216 D	B5	M		48,80				0,00			0,00						
116 D	B5	M		17,90			0,00		0,00	217 L	C5	Z		14,30				0,00			0,00						
117 D	B5	M		25,30			0,00		0,00	218 D	B5	M		18,70				0,00			0,00						
118 L	A5	M		21,80			0,00		0,00	219 D	I	M		5,40				0,00			0,00						
120 L	A5	M		14,90			0,00		0,00	220 D	D5	Ž		11,10				0,00			0,00						
121 D	C5	Z		10,08			0,00		0,00		D	D5	Č	1,00				0,00			0,00						
122 D	A5	M		12,60			0,00		0,00	223 L	A5	M		11,30				0,00			0,00						
124 D	D5	Ž		4,50			0,00		0,00	224 L	A5	M		22,70				0,00			0,00						
125 D	D5	Ž		2,50			0,00		0,00	225 L	A5	M		11,80				0,00			0,00						
126 D	D5	Č		6,10			0,00		0,00	226 L	A5	M		11,80				0,00			0,00						
127 D	D5	Č		2,50			0,00		0,00	227 L	A5	M		11,80				0,00			0,00						
128 D	B5	M		25,10			0,00		0,00	228 L	A5	M		11,80				0,00			0,00						
129 D	B5	M		6,00			0,00		0,00	229 L	A5	M		11,20				0,00			0,00						

Krytina - Σ za objekt v m ²			
	1.NP	2.NP	Σ
L	125,12	288,02	413,14
D	134,24	108,20	242,44
K	0,00	0,00	0,00

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5			
	1.NP	2.NP	Σ
A5	105,79	192,51	298,30
B5	82,70	79,50	162,20
C5	25,41	14,30	39,71
D5	34,80	23,30	58,10
E3			
F			
G			
H1			
I	10,66	86,61	97,27

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

UP Žižkova 505, Strakonice																																											
Strakonice suterén										Strakonice 1.NP										Strakonice 2.NP										Strakonice 3.NP										Sklénéné plochy			
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. sčítání	m²	počet krácení za fa. obhlu. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Krytina	Kategorie	Bar. sčítání	m²	počet krácení za fa. obhlu. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Krytina	Kategorie	Bar. sčítání	m²	počet krácení za fa. obhlu. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Krytina	Kategorie	Bar. sčítání	m²	počet krácení za fa. obhlu. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Okna		Dveře								
																																	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²							
S04	D	B5	M	25,60		0,00		0,00	101	L	A5	M	20,70		0,00		0,00	201	L	A5	M	20,70		0,00		0,00	302	D	D5	Č	2,00		0,00		0,00	28	56	1	2,5				
S06	D	D5	Č	11,00		0,00		0,00	102	L	A5	M	23,50		0,00		0,00	202	L	A5	M	10,60		0,00		0,00	303	L	A5	M	13,75		0,00		0,00	Sklénéné plochy - plocha pro oboustranné mytí							
S08	D	D5	Č	1,50		0,00		0,00	103	L	B5	M	3,45		0,00		0,00	203	L	B5	M	4,10		0,00		0,00	304	L	A5	M	10,60		0,00		0,00	Okna							
									104	L	A5	M	24,90		0,00		0,00	204	L	A5	M	13,70		0,00		0,00	305	L	B5	M	4,10		0,00		0,00	Počet	Σ m²	Počet	Σ m²				
									105	L	A5	M	22,90		0,00		0,00	205	L	A5	M	24,90		0,00		0,00	307	D	B5	M	5,00		0,00		0,00	28	112	1	5				
									106	L	C5	Z	4,24		0,00		0,00	206	L	A5	Z	22,90		0,00		0,00	309	D	B5	M	9,50		0,00		0,00								
									108	D	B5	M	12,00		0,00		0,00	207	L	C5	Z	5,50		0,00		0,00																	
									109	D	B5	M	9,50		0,00		0,00	209	D	B5	M	8,50		0,00		0,00																	
									110	D	D5	Ž	9,65		0,00		0,00	210	D	B5	M	8,50		0,00		0,00																	
									111	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00	212	D	D5	Ž	8,15		0,00		0,00																	
									112	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00	213	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00																	
									113	L	A5	M	14,80		0,00		0,00	214	D	D5	Č	0,90		0,00		0,00																	
									114	L	A5	M	13,70		0,00		0,00	215	L	A5	M	17,10		0,00		0,00																	

Krytina - Σ za objekt v m²				
Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L	128,19	119,50	28,45	276,14
D	38,10	32,95	26,95	114,50
K				

Kategorie Σ v m² dle Standardu úklidových služeb, bod 5				
Suterén	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5	120,50	109,90	24,35	254,75
B5	25,60	24,95	21,10	90,25
C5	4,24	5,50		9,74
D5	12,50	11,45	9,95	35,90
E3				
F				
G				
H1				
I				

Legenda	
Krytina	PVC - L Dlažba - D Koberec - K
Kategorie	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
Bar. kódování	viz Standard úklidových služeb, bod 5 modrá barva - M červená barva - Č žlutá barva - Ž zelená barva - Z

Příloha č. 6 - Formulář KPI - dopad nesplnění jednotlivých ustanovení smlouvy

ÚP Karla Čapka 2459, Písek																																		
Písek 1.NP									Písek 2.NP									Písek 3.NP									Sklenné plochy							
Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za fá. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za fá. /den	místnost /den	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Místnost	Krytina	Kategorie	Bar. kódování	m ²	počet krácení za fá. /den	místnost /den	cena /den (v Kč)	% krácení (v Kč)	Σ krácení	Sklenné plochy						
																												Okna		Luxfery		Dveře		
																												Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	
114	D	B5	M	9,80		0,00		0,00	209	L	A5	M	14,6		0,00		0,00	313	D	B5	M		9,8			0,00		0,00	38	54,074	1	2	3	7,5
	D	B5	M	14,00		0,00		0,00	210	L	A5	M	14,6		0,00		0,00		D	B5	M		14			0,00		0,00	Sklenné plochy - plocha pro oboustranné mytí					
115	D	B5	M	14,00		0,00		0,00	212	D	B5	M	34,3		0,00		0,00												Okna		Luxfery		Dveře	
									214	D	B5	M	14		0,00		0,00											Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	Počet	Σ m ²	
										D	B5	M	9,8		0,00		0,00											38	108,148	1	4	3	15	
									215	D	B5	M	32,6		0,00		0,00																	
									216	D	D5	Ž	4,1		0,00		0,00																	
										D	D5	Č	3		0,00		0,00																	
									217	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																	
									218	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																	
									219	L	A5	M	13,2		0,00		0,00																	
									220	L	A5	M	26,8		0,00		0,00																	
									221	L	A5	M	14,6		0,00		0,00																	
									222	L	A5	M	14,6		0,00		0,00																	
									223	L	C5	Z	3,2		0,00		0,00																	
									224	K	A5	M	22,3		0,00		0,00																	
									225	K	A5	M	30,2		0,00		0,00																	

Krytina - Σ za objekt v m ²				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
L		128,00		128,00
D	37,80	97,80	23,80	159,40
K		52,50		52,50

Kategorie Σ v m ² - dle Standardu úklidových služeb, bod 5				
	1.NP	2.NP	3.NP	Σ
A5		177,30		177,30
B5	37,80	90,70	23,80	152,30
C5		3,20		3,20
D5		7,10		7,10
E3				
F				
G				
H1				
I				

Legenda	
Kategorie Krytina	PVC - L
	Dlažba - D
	Koberec - K
Kategorie Bar. kódování	A,B,C,D,E,F,G,H,I (viz Standard úklidových služeb, bod 2)
	viz Standard úklidových služeb, bod 5
Bar. kódování	modrá barva - M
	červená barva - Č
	žlutá barva - Ž
	zelená barva - Z

Veřejná zakázka malého rozsahu

Zajištění úklidových služeb

Identifikační údaje Zadavatele:

Název:	ČR - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Sídlo:	Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
Právní forma:	Organizační složka státu (OSS)
IČ:	71009345
DIČ:	není plátce DPH
Vedoucí OSS:	doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
Tel.: (spojovatelka)	
e-mail:	
Bankovní spojení:	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Číslo účtu:	3425231/0710
Datová schránka:	agzai3c

Identifikační údaje Dodavatele:

Název:	A+B služby spol. s r.o.
Sídlo:	U Pískárny 495, 373 61 Hrdějovice
Jednající:	Prokeš Vladimír
IČ:	26019850
DIČ:	CZ26019850
Tel.:	
e-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	jrrirbj

Nabídková cena v Kč uchazeč není plátcem DPH			
Nabídková cena v Kč uchazeč je plátcem DPH	bez DPH v Kč	1 008 984 Kč	
	Sazba DPH v %	21	
	DPH v Kč	211 886,64 Kč	
	s DPH v Kč	1 220 870,64 Kč	
Procentuální podíl jednotlivých typů úklidů z celkové nabídkové ceny	100 %	Pravidelný	78%
		Týdenní	1%
		Měsíční	3%
		Generální	18%

V Hrdějovicích, dne 26.11.2024

Prokeš Vladimír – jednatel společnosti

Jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby
oprávněné jednat jménem či za Dodavatele

Vladimír
r Prokeš

Digitálně
podepsal Vladimír
Prokeš
Datum: 2024.11.26
11:35:56 +01'00'

podpis