

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01,
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868,
bankovní spojení ČSOB, a.s., pob. Náchod, č.ú. 326018948/0300, variabilní symbol
2650002742,
zastoupené starostou Janem Birke,
jako propachtovatel na straně jedné (**dále jen „propachtovatel“**),

a

Lesy města Náchoda, spol. s r.o., se sídlem Náchod, Dobrošovská 1443, PSČ 547 01,
IČO: 60109866, DIČ: CZ60109866,
zastoupená jednatelem Bc. Lubošem Veverkou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
5359,
jako pachtýř na straně druhé (**dále jen „pachtýř“**),

na tomto

dodatku č. 7

k pachtovní smlouvě č. SMF/2742/2015 uzavřené dne 1.2.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.4.2019, dodatku č. 2 ze dne 22.5.2020, dodatku č. 3 ze dne 11.2.2021, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2022, dodatku č. 5 ze dne 27.06.2024 a dodatku č. 6 uzavřeného dnešního dne:

Tímto dodatkem č. 7 se konstatuje, že:

- na předmětu pachtu došlo k vybudování terénní cyklistické trasy (trailu), konkrétně trailu označeného jako „Modrý 2“ v příloze tohoto dodatku,
- předmětný trail byl vybudován na předmětu pachtu na základě smlouvy o dílo mezi propachtovatelem jako objednatelem a subjektem Trutnov trails, z. s., jako zhotovitelem,
- pachtýř vznesl své připomínky zatím jen neformálně,
- připomínky pachtýře se týkaly/týkají ztížení prací při hospodaření v lesích a také záležitostí bezpečnosti uživatelů předmětného trailu,
- jako optimální se jeví ten postup, že smlouvu s provozovatelem předmětného trailu uzavře přímo pachtýř.

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že pachtýř je oprávněn přenechat dalšímu uživateli části propachtovaných pozemků, a to v rozsahu ploch přímo zasažených předmětným trailem a ploch pásů o šíři 1 m přilehlých k okrajům předmětného trailu (dále též jen „ochranná pásma“), a to za účelem provozování předmětného trailu, s tím, že:

- tímto dalším uživatelem, tímto provozovatelem trailu bude subjekt Náchodské stezky, z. s., IČO 10727248,
- provozovatel trailu bude smluvně zavázán být pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním trailu,
- provozovatel trailu bude smluvně zavázán vykonat kontrolní prohlídku okolních dřevin, které rostou od nejbližšího okraje trailu do vzdálenosti jejich vlastní délky (za účelem detekce závad seznatelných laickým pohledem – např. hniloba, uschlé kmeny, uschlé větve, nalomené větve, spadlé větve zachycené nižšími větvemi apod.), a to vždy v návaznosti na takový stav počasí, že rychlost větru dosáhne síly alespoň 8 dle Beaufortovy stupnice (17,2–20,7 m/s; 62–

74 km/h) – bouřlivý vítr (dříve čerstvý víchr), který láme větve a znemožňuje vzpřímenou chůzi proti větru,

- kontrolní prohlídka okolních dřevin a stavu trailu provozovatelem trailu proběhne vždy prvního dne poté, kdy to počasí již umožní, ledaže by byl provoz trailu provozovatelem preventivně přerušen,

- pro případ, že by během jednoho roku nebyla vykonána kontrolní prohlídka okolních dřevin z důvodu bouřlivého větru, bude zhotovitel zavázán vykonat tuto kontrolní prohlídku nejpozději do 10 dnů od uplynutí této roční lhůty,

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán vykonat kontrolní prohlídku okolních dřevin též v případě, že provede změnu trasování trailu, a to v odpovídajícím rozsahu,

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán vyhotovit o každé kontrolní prohlídce okolních dřevin písemný protokol a dále bude zavázán kdykoliv na požádání předložit tyto protokoly pachtýři,

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán hlásit pachtýři ohrožení uživatelů trailu okolními dřevinami, a to jde-li o ohrožení seznatelné laickým pohledem (např. hniloba, uschlé kmeny, uschlé větve, nalomené větve, spadlé větve zachycené nižšími větvemi apod.),

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán uzavřít trail v případě ohrožení jeho uživatelů v důsledku stavu trailu či okolních dřevin,

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán uzavřít trail i z důvodů prevence, zejména pokud nebude v mezích jeho možností vykonat povinnou kontrolní prohlídku,

- provozovatel trailu bude smluvně zavázán odstranit zdroj ohrožení uživatelů trailu spočívající ve stavu samotného trailu,

- pachtýř bude smluvně zavázán zajistit odstranění zdroje ohrožení uživatelů trailu spočívající ve stavu okolních dřevin, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví (lhůta „bez zbytečného odkladu“ se bude zpravidla odvíjet od dostupnosti specializovaných pracovníků a specializované techniky nezbytných pro ten který zákrok),

- pachtýř bude smluvně zavázán oznámit provozovateli veškeré jemu známé zdroje ohrožení uživatelů trailu (těžba dřeva, přeprava dřeva, stav okolních dřevin apod.),

- pachtýř smluvně nepřevzme žádnou odpovědnost za škody vzniklé uživatelům trailu; nebude-li však schopen ve lhůtě oznámené provozovateli zajistit odstranění zdroje ohrožení uživatelů trailu spočívající ve stavu okolních dřevin, bude povinen to sdělit včas provozovateli,

- pachtýř smluvně nepřevzme žádnou odpovědnost za škody vzniklé na samotném trailu v důsledku pádu okolních dřevin či jejich částí,

- pachtýř smluvně převezme povinnost brát na trail zvláštní ohled při těžbě a přepravě dřeva, bude-li to možné bez zvýšených nákladů,

- provozovatel trailu bude oprávněn změnit trasování trailu pouze v nezbytných případech vyvolaných vnějšími okolnostmi (vývrat stromu apod.) a jen v nezbytné míře,

- pachtýř bude oprávněn vypovědět smlouvu s provozovatelem ve výpovědní lhůtě 10 měsíců ke konci kalendářního roku,

- pachtýř ve smlouvě upozorní provozovatele, že smlouva sama o sobě není souhlasem vlastníka ke vjezdu a stání motorovými vozidly.

Propachtovatel se tímto zavazuje uhradit pachtýři náklady na zajištění odstranění zdroje ohrožení uživatelů trailu spočívající ve stavu okolních dřevin. K úhradě dojde na základě faktury. Propachtovatel se tímto zavazuje umožnit pachtýři bezplatné konzultace s právníkem Městského úřadu Náchod, jde-li o uzavření smlouvy s provozovatelem trailu a jde-li o otázky ohledně případné odpovědnosti za škody.

Propachtovatel tímto zmocňuje pachtýře, aby za propachtovatele, vlastníka lesa, uděloval provozovateli trailu souhlasy k jízdě a stání motorovými vozidly.

Pachtýř se tímto zavazuje, že alespoň jednou za rok vykoná prohlídku okolních dřevin, které rostou od nejbližšího okraje trailu do vzdálenosti jejich vlastní délky, a to za účelem detekce závad seznatelných prostým pohledem člověka s odborným lesnickým vzděláním – např. hniloba, plodnice dřevokazných hub, napadení škůdci, uschlé kmeny, uschlé větve, nalomené větve, nevhodné větvení apod.)

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy č. SMF/2742/2015 ze dne 1.2.2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 7 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle k uveřejnění do registru smluv propachtovatel (město Náchod).

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Uzavření tohoto dodatku č. 7 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.11.2024, usnesením č. 101/2202/24, pod bodem č. **3669 b**).

V Náchodě dne 25.11.2024

V Náchodě dne 5.12.2024

Propachtovatel:
město Náchod

Pachtýř:
Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
zast. jednatelem
Bc. Lubošem Veverkou