

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy LČR: 141 1411 2/2017

č. smlouvy E.ON: PV-014330030946/017

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 501 68,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
jednající: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
na základě Směrnice 19 2015 Podpisový řád zastoupený Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy
Bučovice, se sídlem Zámek 1, 685 01 Bučovice
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jako „obtěžený“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
zastoupená: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017

dále „oprávněný“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti :

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**I.****Předmět smlouvy**

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
580/6	Ostatní plocha	312	9,50	Ježkovice na Moravě	215	Ježkovice
614/1	Lesní pozemek	553596	6350	Ježkovice na Moravě	215	Ježkovice
614/9	Ostatní plocha	68	24,20	Ježkovice na Moravě	215	Ježkovice
616/1	Lesní pozemek	193916	2343,60	Ježkovice na Moravě	215	Ježkovice
Celkem			8727,30			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č. 215, pro obec Ježkovice, k.ú. Ježkovice na Moravě (dále jen „služebné pozemky“).

2. Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkcí lesa bylo Rozhodnutím MěÚ Vyškov, č.j. MV6552/2014, ze dne 3.3.2014 s nabytím právní moci dne 29.3.2017 v rozsahu vedení trvale omezeno.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost s názvem stavby "Ježkovice – Ruprechtov, propoj VN 145-VN127" spočívající v právu umístění distribuční soustavy – venkovního vedení VN a jejího provozování, jejímž obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na služebných pozemcích. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění (dále jen „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném ing. Jaroslavem Švecem, dne 20.5.2016, pod č.j. 303-1293/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání licence k provozování distribuční soustavy.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 664.548,- Kč bez DPH (slovy: šestsetšedesátčtyřicetpětsetčtyřicet osmkorun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu E.ON Distribuce a.s. a zaslána na adresu E.ON Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha a obsahovat číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. respektovat ochranné pásmo dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. oznámit obtíženému s dostatečným předstihem pěti pracovních dnů veškeré zásahy do služebných pozemků, prováděné v souvislosti s výkonem práva služebnosti, s výjimkou odstraňování havarijních stavů (v tomto případě bude oznámení provedeno dodatečně).
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu. Údržbu služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke službným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

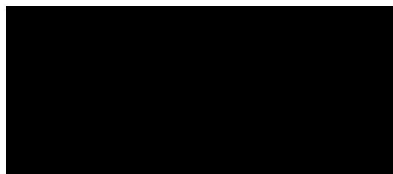
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Obtížený je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Geometrický plán vypracovaný ing. Jaroslavem Švecem, dne 20.5.2016, pod č.j. 303-1293/2016

V Bučovicích, dne 1.7.2017

Obtížený:

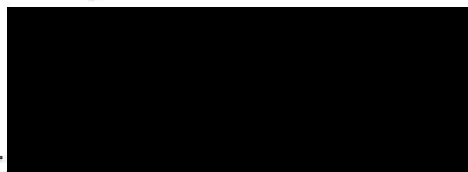


Ing. Otakar Pavlík
Lesní správce Lesní správy Bučovice

Lesy České republiky, s.p. [08]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Bučovice
Zámek 1, 685 01 Bučovice

V Brně, dne 1.7.2017

Oprávněný:



.....
E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

008