

1684/27

st.p.10804

1724/24

1724/24

SLUNEČNÍ PLÁŽ, PARDUBICE KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ DOTČENÉ ZÁMÉREM
STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
STROM



PŘEDMĚTNÁ ČÁST POZEMKU - NÁJEM
PLOCHA NA P. Č. 1724/14 K. Ú. PARDUBICE - 1386,53 m²
NA ST.P. Č. 10804 K. Ú. PARDUBICE - 63,47 m²
CELKEM 1450 m²

STAVEBNÍ OBJEKTY

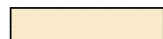


SO 01 SCHODIŠTĚ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 64,0 m²

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY



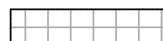
IO 01: ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ
DŘEVĚNÁ TERASA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 120,0 m²



IO 02: ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ
ŠTĚRKOVÝ POVRCH - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 50,3 m²



IO 03: ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ
MLATOVÝ POVRCH - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 50,9 m²



IO 04: ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ
KOSTKOVÝ POVRCH - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 8,1 m²

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Architep HK s.r.o.**Habrmanova 968****500 03 Hradec Králové**

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/026095VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Ing. Daniel Staněk/602 169 640
Ing. Jan Vačlena/606 061 511HRADEC KRÁLOVÉ
4.10.2022**Sluneční pláž Pardubice na pozemku parc. č. 1724/14, k.ú. Pardubice**

Dne 30.5.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné řízení o změně využití území a územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Po obdržení této žádosti došlo k dalším jednáním se zástupci Městského obvodu Pardubice II a se zpracovatelem dokumentace. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost Architep HK s.r.o. (12/2021, 01/2022 a 05/2022)), se jedná o vybudování zázemí „Sluneční pláž“ na pravém břehu vodního toku Labe (IDVT 10100002) za mostem Pavla Wonky. Pro potřeby pláže bude upraven pozemek parc. č. 1724/14 a st. č. 10804, k.ú. Pardubice, které jsou v majetku státu s právem hospodaření Povodí Labe, státní podnik.

Nově navržená mlatová cesta pro pěší a cyklisty bude spojovat stávající cyklostezku s břehem vodního toku Labe. Napojením dojde k navýšení terénu o max. 0,5 m, které bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu (dle výkresové dokumentace). V místě napojení na cyklostezku je mlatová cesta ve svahu zpevněná přírodní kostkovou úpravou povrchu. Na břehu Labe je navržena dřevěná terasa s lehátky a betonové schodišťové stupně vedoucí do vody. Podél mlatové cesty budou umístěny lavičky se stoly a na kraji zájmového území ve východní části je navrženo venkovní ohniště. Veškerý mobiliář je navržen z přírodních materiálů a bude pevně přikotven do země s tím, že v případě zvýšených průtoků dojde k jeho odstranění (popsáno v technické zprávě).

Betonové schodišťové stupně (deska o rozměrech 10,0 m × 6,4 m) jsou založeny na základové desce tl. 250 mm, jako součást monolitické základové desky, pod kterou bude provedena vyrovnávací betonová podkladní mazanina a hutněné šterkové lože. Po obvodu je navržena při horním a dolním okraji zesilující podélná výztuž a osazeny lemovací třmínky, dále je při spodní hraně proveden snížený základový práh do hloubky cca 400 mm. Terasa o rozměrech 30,655 m × 4,000 m je navržena z terasových prken uložených na podkladních hranolech a betonových patkách na šterkovém podsypu.

Umístění sluneční pláže se nachází v záplavovém území vodního toku Labe při průtoku Q_{100} a částí v aktivní zóně záplavového území. Hladina vody při průtoku Q_{100} dosahuje úrovně 217,15 m n.m., výškový systém Bpv.

Povodňový plán Sluneční pláže byl zpracován a předložen k vyjádření na Povodí Labe, státní podnik k odsouhlasení (souhlas je součástí předložených podkladů). V uvedeném Povodňovém plánu není uvedeno, že při zvýšených průtocích dojde k odstranění veškerých prvků mobiliáře tak, jak je to uvedeno v předložené technické zprávě.

V rámci stavby dojde k dotčení následujících pozemků v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude u nich nutné provést následující majetkoprávní vypořádání:

- Pozemek parc. č. 1724/14, k.ú. Pardubice (vodní plocha) tvoří upravené koryto vodního toku Labe veden v naší evidenci pod číslem 9051003045 s názvem „Labe: Rybitví – Pardubice“. Pozemek parc. č. 10804, k.ú. Pardubice tvoří protipovodňovou hráz (vodní dílo), kde v roce 2005 došlo k jejímu navýšení z důvodu ochrany Města Pardubice na průtok Q_{100} . V rámci stavby nedojde ke změně využití území jednotlivých pozemků.

- Přístupová cesta navržená z koruny protipovodňové hráze zasahuje do průtočného profilu Labe, dojde ke změně vodního díla, ke které musí být vydán souhlas vodoprávního úřadu. V rámci stavby terasy a betonového schodiště dojde k ubourání části břehového opevnění.
- Na ubourané břehové opevnění musí být uzavřena smlouva o vypořádání za zrušenou část vodního díla.
- Na mlatovou stezku bude nutné vyhotovit smlouvu o zřízení věcného břemene.
- Stavba terasy a betonového schodiště bude podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., stavbou součástí pozemku a bude nezbytné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu, ke které musí dát souhlas zakladatel Povodí Labe, státní podnik, tj. Ministerstvo zemědělství České republiky (vydáváno dle našich informací na 30 let).

Investorem akce bude: Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 648124, X: 1060494.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Labe (IDVT 10100002)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Umístěním dlažby na svah hráze a při napojení dlažby na stávající komunikaci vedoucí po koruně hráze nesmí dojít k narušení tělesa hráze, případně pouze v minimální míře (při zaříznutí stávající živé krajnice a napojení). Nová kostková dlažba bude po dokončení stavby trvale spravována investorem stavby, včetně napojení stezky na koruně ochranné hráze.
- Z výkresu „ŘEZ A-A“ požadujeme smazat čárkovanou čáru znázorňující navýšení terénu o 0,5 m, která je pouze pomocná k vykreslení napojení mlatové stezky na pozemku parc. č. 1724/14 na pozemek st. č. 10804, k.ú. Pardubice.
- V technické zprávě požadujeme změnit (smazat), že v případě zvýšených průtoků dojde k odstranění prvků mobiliáře – není v souladu s povodňovým plánem.
- Zpevněné plochy požadujeme zhotovit z materiálu, který nebude odplaven při průtoku velkých vod a napojeny takovým způsobem, aby nedošlo při povodňových průtocích k narušení travního drnu. Toto bude provedeno i v případě výstavby terasy a betonových schodů. Detailní řešení bude dopracováno a předloženo na Povodí Labe, státní podnik k odsouhlasení.
- Začátek a konec stavební činnosti požadujeme předem oznámit na Povodí Labe – PTÚ Pardubice (Ing. Daniel Staněk, tel.: 602 169 640, stanekd@pla.cz a Ing. Jan Vačlena, tel.: 606 061 511, vaclenaja@pla.cz), kam budou zasílány i pozvánky na kontrolní dny.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku, k poškození koryta vodního toku nebo jeho úpravy.
- Majetkoprávní vypořádání požadujeme provést před zahájením správních řízení.

- **Při provozu stavby požadujeme provádět pravidelnou údržbu celého areálu Sluneční pláže, tj. vynášení odpadků, úklid prostoru, likvidace topiva apod. V této věci předpokládáme vytvoření provozního řádu.**
- **Za provoz celého areálu „Sluneční pláže Pardubice“ bude trvale odpovědný investor stavby – Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice.**

Upozorňujeme, že navrhovaný záměr je v území hájeném Generelem splavnění, kde je předpoklad rozšíření pravého břehu.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (viz pozemky uvedené výše), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Odbor majetkový, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (Ing. Veronika Plšková, tel.: 495 088 896, plskovav@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které je vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem – PTÚ Pardubice se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z3 Roudnice nad Labem – PS Pardubice, oTPČ, oMAJ