

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 14/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Hvězdárna Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

Se sídlem Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí
Zastoupený Liborem Lenžou - ředitelem
IČO 00098639
DIČ CZ00098639 - nejsme plátcí DPH
Bankovní ústav/č.ú. [redacted]
E-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

TZB energie CZ s.r.o.

Sídlo: Kubánská 1510/2, 708 00 Ostrava - Poruba
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68930
Zastoupen: Ing. Pavlem Gergelou, jednatelem
IČO: 05700124
DIČ: CZ05700124
ID datové schránky: fam9viq
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]: projektant
Tel: [redacted]
Email: [redacted]

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která doplní projektovou dokumentaci na akci: „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – projektová dokumentace pro provedení stavby – opakování II“ v následujícím rozsahu:

- Seznámení se se stávajícím projektem, jeho technickým řešením i koordinací systému chlazení s dalšími profesemi a stavbou.
- Změna chlazení ze systému split (multisplit) jednotek a chladiva na systém chlazení využívající chlazení TČ do 8 kusů 110m vrtů s použitím chladicí vody.

- Budou zrušeny 2 venkovní chladicí jednotky na střeše objektu: kondenzační jednotky 3.1 a 4.1 včetně všech přívodů případně stavební přípravy.
 - Bude navržena změna vnitřních nástěnných jednotek chlazení (všechny vnitřní nástěnné klimatizační jednotky (č. 3.2 (2x), 3.3 (4x), 3.4, 4.2)) s předpokladem, že odpady na kondenzát budou zachovány. Zhotovitel dodá podklady/informace pro úpravu PD elektro pro návrh odpovídajícího přívodu elektřiny k jednotlivým jednotkám;
 - Nádrž na chladicí vodu bude umístěna na nástavbě 3. NP - jedná se o cca 750-1000 l nádrž. S ohledem na prostor doporučujeme stojatou nádrž umístěnou nad vnitřní nosnou příčkou. Preferujeme tedy vyšší a menší nádrž v půdorysu, případně vybavit roznášecí konstrukcí;
 - Navržení a specifikace potřebných změn, rozšíření či úprav systému (podsystemu) MaR pro tento typ/systém chlazení, který bude předán zhotoviteli PD MaR;
 - Návrh a vyprojektování nezbytných změn rozvodů původního chladiva od split jednotek k nástěnným jednotkám a navržení rozvodů nových (materiál plast, nerez nebo měď) od TČ resp. zásobníku chladicí vody k nástěnným jednotkám na chladicí vodu;
 - Návrh změny nebo nových požárních ucpávek na rozvodech při přechodech mezi požárními úseky;
 - Součástí prací je také nezbytná koordinace s ostatními profesemi formou soupisu požadavků/změn oproti stávajícímu stavu na všechny profese;
 - PD bude obsahovat rozdílové výkazy výměr: soupis toho co nebude nutné a soupis prací a materiálu dle PD změny systému chlazení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas dílo (vypracování projektové dokumentace), čemuž odpovídá povinnost objednatele toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla podle čl. IV. smlouvy.

III. Rozsah a členění díla

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; včetně:
- splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně 2x v digitální formě na paměťovém nosiči (USD flash disk) ve formátu *.xls., *.xlsx.;
 - v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - oceněný rozdílový soupis a soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2. projektové dokumentace;
 - v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby;
 - soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle ZZVZ pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
 - zhotovitel předloží objednateli výkresy, které budou obsahovat požadované změny. Výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 4 dny před ukončením díla;
 - Zhotovitel předloží projektovou dokumentaci včetně oceněného soupisu prací ke kontrole Objednateli, a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem odevzdání kompletního stupně dokumentace objednateli.

IV. Termíny a místo plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění Díla	Do 3 dnů ode dne účinnosti smlouvy
Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli	do 15. 1. 2025

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem stanoveným v předchozím odstavci.
3. Termín dokončení Díla či jeho dílčí části dle odst. 1 lze měnit výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení Díla nebo jeho části, které Zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných Podkladů, pokynů či překážku omezující plynulost provádění Díla. Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, pokud tato nevhodná věc, příkaz nebo okolnost překáží v řádném provádění Díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo jiné nápravy ze strany Objednatele. Termíny plnění, byly-li přerušeny provádění Díla dotčeny, se prodlužují o dobu přerušování prokazatelně vyvolanou.
5. Místem předání Díla je Hvězdárna Valašské Meziříčí, příspěvková organizace.

V. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

cena Díla bez DPH	210.00,00 Kč
Cena za dozor projektanta v Kč bez DPH (předpoklad 25 hod)	20.000 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH	230.000 Kč

2. **V nabídkové ceně je zahrnuto: vyhotovení 3 paré** projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na paměťovém nosiči (USD flash disk) z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
3. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
4. Cena Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
5. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny Díla musí být předem sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn Díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení.

6. Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **projektová dokumentace pro provádění stavby a dozoru projektanta (PD a DP)**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby nebo protokol o ukončení DP podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě DP). Výkon DP bude ukončen po dokončení díla, které je předmětem projektové dokumentace specifikované v této smlouvě.
- 1.2. Splatnost daňových dokladů (dále také „faktury“) je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 1.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 1.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Faktura zhotovitele musí mimo jiné obsahovat název projektu a registrační číslo projektu. Registrační číslo projektu poskytne zhotoviteli objednatel.
- 1.5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, nebo protokol o ukončení DP podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 1.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 1.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 1.6.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 1.6.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 1.6.5. nebude nespolehlivým plátcem,
- 1.6.6. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 1.6.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o., daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 1.6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Hvězdárna Valašské Meziříčí p. o., daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 1.7. Na faktuře musí být uvedena informace o projektu. „*Tento daňový doklad je hrazen v rámci realizace projektu „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.” spolufinancovaného Národním plánem obnovy - iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru. Registrační číslo projektu 0231000014.*“

VII. Nároky za vady díla

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud bude prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle čl. IV. Smlouvy delší než 15 dnů;
 - b) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu s Podklady či jinak definovaným zadáním;
 - c) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 10 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodlení zavíní sám Objednatel;
 - d) pokud se v průběhu realizace Díla stane dokončení Díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud Objednatel před splněním závazku Zhotovitele provést Dílo odstoupí od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v soupisu prací, který je součástí Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny obdobným způsobem jako dodatečné práce dle Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby budou převzaty od Zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.
5. V případě, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy, a Dílo nebude provedeno v souladu se Smlouvou, Podklady či jinak definovaným zadáním, bude v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bude Dílo provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta stanovená na lhůtu 2 let. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle Smlouvy u provedených částí Díla, a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající polovině ceny Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.

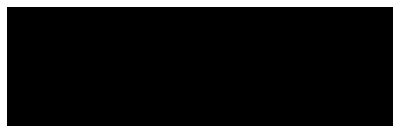
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Tato smlouva bude podepsána připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně dohodnout, že smlouvu uzavřou v listinné podobě. V případě listinné podoby smlouvy, bude smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Přílohy:
 1. Podklady objednatele

Valašské Meziříčí
16. 12. 2024

Ostrava
16. 12. 2024

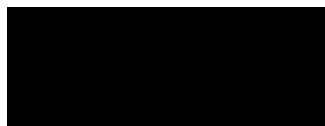
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....
Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.

Libor Lenža, ředitel



.....
TZB energie CZ s.r.o.

Ing. Pavel Gergela, jednatel