



Kupní smlouva č. 0733/2024

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Prodávající:

Kabelová televize Kopřivnice

Adresa: Záhumenní 1152, 742 21 Kopřivnice
Zastoupena: Ing. Janem Bittnerem, jednatelem společnosti
IČ: 60318988
DIČ: CZ60318988
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 35-1767219379/800
(dále jen „prodávající“)

1.2 Kupující:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starosta města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1767241349/0800
(dále jen jako „kupující“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Prodávající je vlastníkem nemovité věci parc. č. 3368/1, a to včetně veškerých součástí a příslušenství této nemovité věci (dále jen „pozemek“).
- 2.2 Tento pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 5391, pro k.ú. Kopřivnice, obec Kopřivnice.

- 2.3 Geometrickým plánem č. 4694-240/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveným spol. R&M GEODATA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem paní Ing. Věrou Raisovou, dne 26.9.2024, pod č. 242/2024, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 18.9.2024, pod číslem PGP-1512/2024-804, byl z pozemku parc. 3368/1, o celkové výměře 1319 m², nově oddělen pozemek parc. č. 3368/8 o výměře 578 m² v katastrálním území Kopřivnice.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je koupě nemovité věci, nově odděleného pozemku parc. č. 3368/8 specifikovaného v článku 2.3 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 3.2 Prodávající se zavazuje převést předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1 298 570 Kč.
- 4.2 Kupní cenu ve výši 1 298 570 Kč za předmět koupě zaplatí kupující převodem na účet prodávajícího uvedený v článku 1.1 této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu VS 7777777 do 10 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je prost jakýchkoliv dluhů, zástav nebo zatížení nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezczizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, zástavním právem apod.).
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a že v dispozici s předmětem koupě není ani jinak omezen.
- 5.4 Kupující prohlašuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

6. Závazek kupujícího

- 6.1 Kupující se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy umožní současnému vlastníkovi pozemku parc. č. 3368/1, zahrada, a parc. č. 3368/5 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kopřivnice, jakož i jakémukoli jeho budoucímu právnímu nástupci, využívat bezplatně předmět koupě za účelem přístupu a příjezdu na uvedené funkčně související pozemky v rozsahu, jak zachycuje příloha č. 2 této smlouvy, a to nerušeně do doby započetí výstavby (předání staveniště zhotoviteli) příjezdové cesty k pozemku parc. č. 3367/7 orná půda, v k.ú. Kopřivnice. Kupující se dále zavazuje, že obdobně po dobu výstavby veřejné cesty (místní komunikace či jiného typu pozemní komunikace) technicky zajistí nezbytný přístup a příjezd k pozemku parc. č. 3368/1 zahrada, a parc. č. 3368/5 zastavěná plocha

a nádvoří, v k.ú. Kopřivnice. V případě budoucího převodu pozemku parc. č. 3368/8 v k.ú. Kopřivnice, jinému převodu či přechodu práv k užívání tohoto pozemku před vybudováním veřejné cesty, jak zachycuje příloha č. 2 této smlouvy, se Kupující zavazuje, že v rozsahu shodném s ujednáním předchozích souvěť tohoto odst. zaváže nabyvatele vlastnických či užívacích práv takovým způsobem, aby bylo nadále nerušeně zachováno právo přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3368/1 zahrada, a parc. č. 3368/5 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kopřivnice – jinak kupující odpovídá za veškerou škodu takto přímo či v souvislosti s porušením závazku vzniklou, a Kupující dále bere na vědomí, že vlastník předmětných pozemků je oprávněn se domoci svých práv svépomocí či rozhodnutím soudu. Ustanovení zákona o právu cesty a nezbytné cesty se na závazky podle tohoto odst. použijí přiměřeně, s výjimkou částí o náhradách a příspěvcích na údržbu či jiná peněžitá plnění.

- 6.2 Prodávající se zavazuje, že zajistí, že výkonem práva dle odst. 6.1 nebude prodávající či jeho právní nástupce nepřiměřeně omezovat vlastnické právo kupujícího, a že bude předmět koupě využívat pouze za účelem přístupu, příjezdu a výjezdu z pozemku parc. č. 3368/1 zahrada, a parc. č. 3368/5 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kopřivnice, a nikoliv za účelem parkování či stání vozidel.
- 6.3 Kupující bere na vědomí, že na pozemku se nachází podzemní vedení inženýrských sítí a přípojek pro pozemek parc. č. 3368/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 801, k.ú. Kopřivnice. Pokud výstavba příjezdové cesty k pozemku parc. č. 3367/7 v k.ú. Kopřivnice nebo jiná stavební činnost, která bude probíhat na předmětu koupě, bude vyžadovat překládku těchto sítí nebo přípojek, ponese náklady na tuto překládku kupující.

7. Převod vlastnického práva

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.2 Společně s touto smlouvou podepíší smluvní strany návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad je oprávněn provést výhradně kupující. Návrh na vklad se kupující zavazuje podat nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.). Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně kupující, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
- 7.3 Zápisem do katastru nemovitostí přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost platit veškeré daně a poplatky spjaté s předmětem koupě.
- 7.4 Kupující bude předmět koupě užívat od okamžiku zápisu do katastru nemovitostí, nedojde k protokolárnímu předání.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
- 8.2 Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

- 8.3 Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.4 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní kupující.
- 8.6 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 12.12.2024, usnesením č. 267.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4694-240/2024

Příloha č. 2 – Zákres příjezdu

V Kopřivnici dne [k doplnění]
17.12.2024

V Kopřivnici dne [k doplnění]
16.12.2024

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Bc. Adam Hanus
starosta

Ing. Jan Bittner
jednatel společnosti