

Dodatek č. 1
ke smlouvě o budoucí darovací a směnné smlouvě
ze dne 29.06.2023

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Město**“)

a

MED Advisory Your Health Business Consultants s. r. o.

Se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Praha 4 – Nusle

IČO: 281 04 749

Zástupce: Roman Herden, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 29.06.2023 uzavřely smlouvu o budoucí darovací a směnné smlouvě, (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Investor zavázal realizovat jako stavebník stavbu pod názvem „**Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům**“, ve vztahu ke stavbě čp. 578 v ulici Zámek, jež je součástí pozemku parc. č. 309/1, k. ú. Vimperk, (dále jen „**Plánovaná stavba**“), a to podle koncepční architektonické studie vypracované Ing. arch. Ondřejem Rychnovským, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy, v rozsahu a technických parametrech podle projektové dokumentace a dále podle bližších podmínek stanovených ve stavebním povolení.
- 1.2. Investor se dále zavázal jako stavebník v souvislosti s realizací Plánované stavby vybudovat na Pozemcích B, resp. na jejich částech, technickou a dopravní infrastrukturu ve formě chodníku, parkovacích stání a zeleně příslušejících ke stávající místní komunikaci III. třídy inv. č. 28c ulice Zámek, (dále jen „**ZTV**“), a to v rozsahu a technických parametrech podle projektové dokumentace a podle bližších podmínek stanovených ve stavebním povolení.
- 1.3. Dle Smlouvy se Investor zavázal, že vybuduje stavbu ZTV na své vlastní náklady (tj. Město se na realizaci stavby ZTV nebude finančně podílet) a vlastní odpovědnost podle projektové dokumentace a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do 31.12.2024, když po dokončení této stavby tuto bezúplatně předá do vlastnictví města Vimperk a souběžně dojde k realizaci směny pozemků dle č. II, odst. 2.2. uzavřené Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany zamýšlejí uzavřít tento Dodatek č. 1 za účelem prodloužení termínu ke splnění závazků specifikovaných v odst. 1.3. výše.
- 1.5. Investor prohlašuje, že důvodem nemožnosti dokončit stavbu v termínu do 31.12.2024 je prodleva způsobená pozdějším zahájením této stavby ZTV, více jak roční prodleva vybudování

přeložky a připojení elektrického vedení do rekonstruovaného objektu ze strany správce těchto inženýrských sítí a prodloužení stavby z důvodu klimatických podmínek.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v článku II. odst. 2.1. Smlouvy, se text:

„Investor se zavazuje, že vybuduje stavbu ZTV na své vlastní náklady (tj. Město se na realizaci stavby ZTV nebude finančně podílet) a vlastní odpovědnost podle projektové dokumentace a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do **31.12.2024**.“

ruší a v plném rozsahu nahrazuje textem:

„Investor se zavazuje, že vybuduje stavbu ZTV na své vlastní náklady (tj. Město se na realizaci stavby ZTV nebude finančně podílet) a vlastní odpovědnost podle projektové dokumentace a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do **30.06.2025**.“

2.2. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Město.

3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

Město:

Investor:

Ve Vimperku, dne 13.12.2024

Ve Vimperku, dne 16.12.2024

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r. starostka

.....
**MED Advisory Your Health Business
Consultants s. r. o.**

Roman Herden, v. r. jednatel

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 162 ze dne 09.12.2024