

24/224/16



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací:

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: MUDr. Jiřím Smetanou, ředitelem Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje

IČO: 00574660

DIČ: CZ00574660

ID datové schránky: 7eumahf

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 258008069/0300

e-mail:

telefon: 353 362 520

(dále též jako „Povinný“)

a

ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: Česká národní banka Plzeň a.s.

číslo účtu: 1247881/0710

e-mail: kvk.podatelna@hzscr.cz

telefon: 950 370 101

(dále též jako „Oprávněný“)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1006/3** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 455 m², zapsaného na LV č. 8975 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov (dále též jako „Služebné nemovitosti“ nebo „Pozemky“).
- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebných nemovitostí a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví katastru nemovitostí, na němž jsou Služebné nemovitosti zapsány.

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající v užívání části Služebných nemovitostí umístěním, provozováním, opravováním a udržováním kabelového vedení – rozvodů NN, kabelového vedení – komunikačních kabelů HZS, vedených pod zemí a v zajištění přístupu na zpevněné plochy (dále jen „služebnost“), jenž jsou nedílnou součástí stavby pod označením „**Ostrov – Areál složek IZS – etapa 2.A: Stanice Hasičského záchranného sboru**“.
- 2.2. Rozsah služebnosti na Služebných nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č.: 2538-29/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem Pozemků ve vlastnictví Karlovarského kraje: 1006/3 část věcného břemene A; k Pozemkům ve vlastnictví Města Ostrov: 997/3 část věcného břemene A, 1006/1 část věcného břemene A, 1006/4 část věcného břemene A i část věcného břemene B, 1106/5 část věcného břemene A, 1006/6 část věcného břemene B, 2559/1 část věcného břemene B, 2559/5 část věcného břemene A, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem  a schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 2. 5. 2024 č.: PGP-542/2024-403. Celková výměra rozsahu služebnosti je 22 m². Geometrický plán je přílohou č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Právo odpovídající služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.4. Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
- 2.5. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují za sjednanou částku 2.310,00 Kč (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých) + platná sazba DPH, a to dle znaleckého posudku o ceně věcného břemene – služebnosti zřizovaného na části pozemku č. parc. 1006/3, č. **3697-40/2021 ze dne 12. 8. 2021**, která byla uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to dne 11. 09. 2024. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.

- 2.6** Pokud kabelové vedení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je Oprávněný povinen poskytnout Povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost využívána, bude-li Povinnému bránit ve výkonu jeho činnosti nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí Služebné nemovitosti nebo osoby na něm nacházející, vyhrazuje si Povinný od této Smlouvy odstoupit.

III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2.** Oprávněný se zavazuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu. A dále se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Sledovaného cíle bude dosaženo na základě řádného a platného dodatku k této Smlouvě.

- 4.2. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení od Smlouvy musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.
- 4.4. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a po skončení Smlouvy uvést dotčené Pozemky na vlastní náklady do původního stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva včetně jejich příloh a všech případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna Oprávněným, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se zato, že je Smlouva zrušena od počátku.
- 5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách obou Smluvních stran, a to včetně příloh a všech případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 5.4. Smluvní strany uzavírají Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 5.5. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení a povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.6. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.

- 5.7. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Karlovarského kraje veškeré zákonem o krajích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení věcného břemene - služebnosti, které je předmětem této Smlouvy, schválila Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 771/06/24 ze dne 17. 6. 2024.
- 5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP vymezující VB č. 2538-29/2024

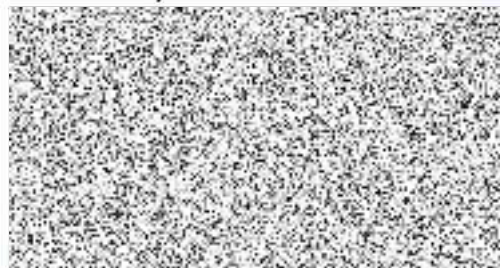
V Karlových Varech dne 17. 12. 2024



Za Povinného

MUDr. Jiří Smetana
ředitel Zdravotnické záchranné služby
Karlovarského kraje

V Karlových Varech dne 17. 12. 2024



Za Oprávněného

plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

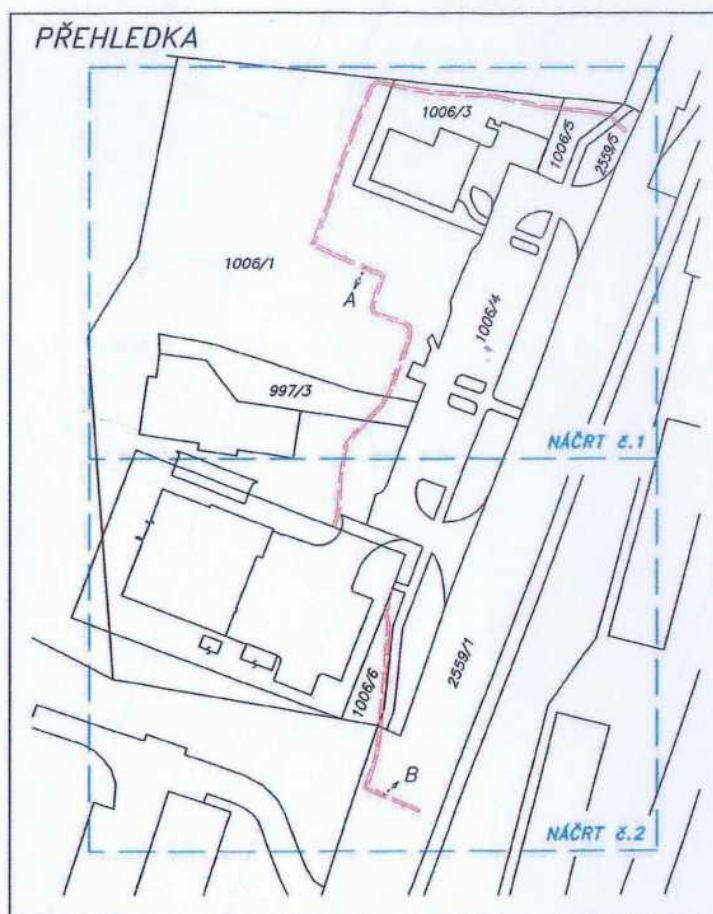
Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje
Závodní 205
360 06 Karlovy Vary
(32)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
997/3										997/3		1		
1006/1										1006/1		1		
1006/3										1006/3		8975		
1006/4										1006/4		1		
1006/5										1006/5		1		
1006/6										1006/6		1		
2559/1										2559/1		1		
2559/5										2559/5		1		

Oprávněný pro břemeno A: podle smlouvy
Druh věcného břemene pro břemeno A: podle smlouvy

Oprávněný pro břemeno B: podle smlouvy
Druh věcného břemene pro břemeno B: podle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2538-29/2024

Okres: Karlovy Vary

Obec: Ostrov

Kat. území: Ostrov nad Ohří

Mapový list: Karlovy Vary 7-1/23

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

bez stabilizace

Geometrický plán ověřil:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2134/2001

Dne: 26.4.2024

Číslo: 35/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.



Geometrický plán ověřil:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2134/2001

Dne: 6.12.2024

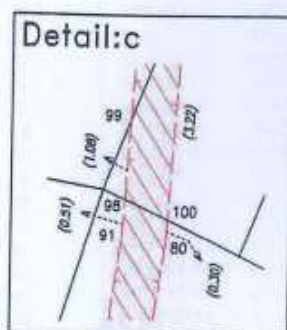
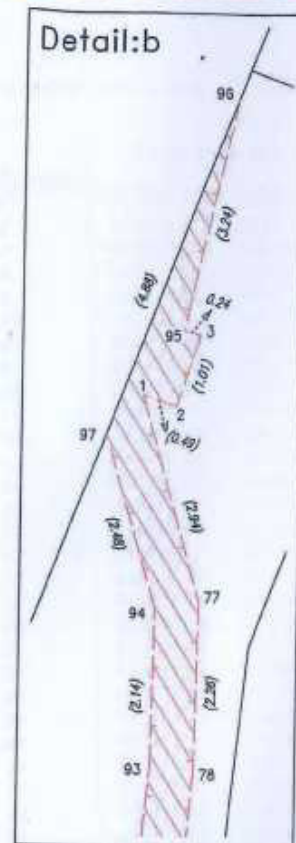
Číslo: 93/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1	843414.21	1002746.70	3
2	843413.75	1002746.87	3
3	843413.43	1002745.91	3
5	843424.32	1002726.17	3
6	843423.88	1002719.19	3
7	843422.66	1002712.03	3
8	843418.55	1002707.04	3
9	843415.19	1002703.61	3
10	843413.50	1002700.50	3
11	843409.55	1002689.95	3
12	843409.43	1002687.75	3
13	843410.08	1002687.28	3
14	843416.21	1002685.16	3
15	843417.25	1002684.52	3
16	843417.43	1002683.14	3
17	843415.19	1002676.93	3
18	843424.86	1002672.92	3
19	843430.04	1002670.50	3
20	843429.38	1002669.30	3
21	843426.84	1002662.83	3
22	843426.29	1002661.56	3
23	843425.85	1002659.87	3
24	843423.76	1002653.67	3
25	843420.69	1002645.23	3
26	843417.51	1002637.22	3
27	843416.13	1002636.07	3
28	843409.43	1002637.53	3
29	843403.82	1002638.26	3
30	843398.43	1002638.68	3
31	843393.00	1002638.84	3
32	843391.01	1002639.04	3
33	843387.16	1002640.01	3
34	843381.17	1002641.20	3
35	843374.40	1002641.94	3
36	843369.74	1002642.53	3
37	843367.02	1002643.04	3
38	843365.17	1002645.10	3
39	843364.06	1002646.04	3
40	843363.62	1002646.63	3
41	843364.10	1002646.99	3
42	843364.50	1002646.46	3
43	843365.59	1002645.54	3
44	843367.34	1002643.60	3
45	843369.84	1002643.13	3
46	843374.48	1002642.54	3
47	843381.27	1002641.80	3
48	843387.30	1002640.59	3
49	843391.11	1002639.64	3
50	843393.04	1002639.44	3
51	843398.47	1002639.28	3
52	843403.88	1002638.86	3
53	843409.53	1002638.13	3
54	843415.97	1002636.71	3
55	843417.01	1002637.58	3
56	843420.13	1002645.45	3
57	843423.20	1002653.87	3
58	843425.27	1002660.05	3

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
59	843425.73	1002661.76	3
60	843426.28	1002663.05	3
61	843428.84	1002669.56	3
62	843429.20	1002670.22	3
63	843424.62	1002672.38	3
64	843414.43	1002676.59	3
65	843416.81	1002683.20	3
66	843416.69	1002684.16	3
67	843415.95	1002684.62	3
68	843409.80	1002686.74	3
69	843408.81	1002687.45	3
70	843408.95	1002690.07	3
71	843412.96	1002700.74	3
72	843414.71	1002703.97	3
73	843418.11	1002707.44	3
74	843422.10	1002712.29	3
75	843423.28	1002719.25	3
76	843423.72	1002726.27	3
77	843413.41	1002749.53	3
78	843413.45	1002751.79	3
79	843414.57	1002764.14	3
80	843415.08	1002771.62	3
81	843415.84	1002776.71	3
82	843416.34	1002778.88	3
83	843417.94	1002783.75	3
84	843408.34	1002787.73	3
85	843406.96	1002788.43	3
86	843407.23	1002788.96	3
87	843408.60	1002788.27	3
88	843418.68	1002784.09	3
89	843416.92	1002778.72	3
90	843416.44	1002776.59	3
91	843415.68	1002771.56	3
92	843415.17	1002764.10	3
93	843414.05	1002751.75	3
94	843414.01	1002749.61	3
95	843413.66	1002745.84	3
96	843412.95	1002742.68	7
97	843414.71	1002747.23	7
98	843415.64	1002771.05	7
99	843415.57	1002769.97	7
100	843415.06	1002771.32	7
101	843414.84	1002768.11	7
102	843424.71	1002729.58	3
103	843425.27	1002729.36	3
104	843418.67	1002707.18	7
105	843417.96	1002707.29	7
106	843413.77	1002702.25	7
107	843414.39	1002702.13	7
108	843412.75	1002636.81	7
109	843412.97	1002637.37	7
110	843377.20	1002641.64	7
111	843377.43	1002642.22	7
112	843366.78	1002643.32	3
113	843367.25	1002643.70	3
114	843365.44	1002644.80	3
115	843365.91	1002645.18	3