

**DÍLČÍ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
NA ÚZEMÍ OBCE SENOHRABY**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288
se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen „DSO“)

a

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

IČO: 47535865
se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27737

zastoupená: Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D., předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 5907111/0100

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dílčí smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské
infrastruktury na území obce Senohraby (dále jen „Dílčí smlouva“).

Preamble

- Smluvní strany uzavírají tuto Dílčí smlouvu v souladu s ustanovením čl. III. rámcové provozní smlouvy ze dne 28.12.2022 (dále jen „Smlouva“) za účelem zajištění provozu vodohospodářského majetku na území obce Senohraby (dále jen „Členská obec“) ve vlastnictví DSO nebo svěřeného do hospodaření a užívání DSO ze strany Členské obce.

Obsah

I.	Úvodní ustanovení	2
II.	Předmět Dílčí smlouvy	2
III.	Doba trvání Dílčí smlouvy	3
IV.	Vodohospodářský majetek	3
V.	Pachtovné a jeho platba	4
VI.	Tvorba ceny pro vodné a stočné	4
VII.	Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	5
VIII.	Povinnost mlčenlivosti	6
IX.	Ukončení Dílčí smlouvy	6
X.	Ostatní ustanovení	6
XI.	Závěrečná ustanovení	7

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 DSO podpisem této Dílčí smlouvy prohlašuje, že je ke dni podpisu této Dílčí smlouvy výlučným vlastníkem a/nebo oprávněným uživatelem vodohospodářského majetku v podobě vodovodní a kanalizační sítě, které jsou součástí kanalizace pro veřejnou potřebu a/nebo o kterých bude postupem dle ustanovení § 1 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) stanoveno, že podléhají právní úpravě obsažené v ZVaK, vodních děl a staveb, jejich součástí a příslušenství, včetně pozemků, jakož i dalších věcí, jejich součástí a příslušenství, které jsou určeny anebo jsou potřebné pro řádné provozování vodárenských, kanalizačních služeb a činností s nimi souvisejících, který je podrobně specifikován v příloze č. 1 této Dílčí smlouvy (dále jen „Vodohospodářský majetek“) a v příloze č. 2 této Dílčí smlouvy (dále jen „Svěřený majetek“).
- 1.2 Účelem této Dílčí smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním odborného nakládání s Vodohospodářským majetkem a zabezpečení provozu Vodohospodářského majetku pro účely plynulého a bezpečného zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

II.

Předmět Dílčí smlouvy

- 2.1 DSO na základě této Dílčí smlouvy přenechává v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 ZVaK, za podmínek a v termínech stanovených v této Dílčí smlouvě a Smlouvě, Provozovateli do provozování Vodohospodářský, resp. Svěřený majetek.

- 2.2 DSO na základě této Dílčí smlouvy zároveň přenechává v souladu s ustanovením § 8 odst. 13 a 14 ZVaK Provozovateli právo vybírat od odběratelů vodné a stočné.
- 2.3 DSO podpisem této Dílčí smlouvy souhlasí s tím, že Provozovatel není v souvislosti s provozem Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku dle této Dílčí smlouvy povinen vybírat od odběratelů stočné za odvádění srážkové vody a výběr stočného za odvádění srážkové vody v souvislosti s provozem Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku dle této Dílčí smlouvy je plně na uvážení Provozovatele.
- 2.4 Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje Vodohospodářský, resp. Svěřený majetek provozovat po dobu trvání této Dílčí smlouvy v souladu se ZVaK a podmínkami stanovenými v této Dílčí smlouvě a Smlouvě a hradit DSO za užívání a požívání Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku pachtovné ve výši a za podmínek dle této Dílčí smlouvy a Smlouvy.

III.

Doba trvání Dílčí smlouvy

- 3.1 Provozování se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2032.

IV.

Vodohospodářský majetek

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že nabude-li DSO po dobu trvání této Dílčí smlouvy další Vodohospodářský majetek nad rámec specifikace obsažené v příloze č. 1 této Dílčí smlouvy nebo jí bude svěřen další Svěřený majetek nad rámec specifikace obsažené v příloze č. 2 této Dílčí smlouvy, vzniká Provozovateli právo takovýto majetek užívat a požívat za podmínek dle této Dílčí smlouvy a Smlouvy okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí.

Protokoly o převzetí Vodohospodářského majetku a Svěřeného majetku musí být vzestupně číslovány DSO a stávají se okamžikem jejich podpisu zástupci obou smluvních stran součástí přílohy č. 1 a č. 2 této Dílčí smlouvy.

Nový Vodohospodářský majetek, resp. Svěřený majetek je zaveden do seznamu propachtovaného Vodohospodářského majetku dnem převzetí uvedeném v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení, a to v pořizovací ceně dle ustanovení § 25 odst. 5 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů stanovené DSO.

- 4.2 O přejímání nového a vyřazování nepotřebného Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku bude vyhotoven protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této Dílčí smlouvy, přičemž předchozí ustanovení se v takovém případě použije obdobně.

V.

Pachtovné a jeho platba

- 5.1 DSO odpovídá za soulad výše pachtovného dle jednotlivých Dílčích smluv s cenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy, jakož i dotačními podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv relevantní.
- 5.2 Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v příloze č. 4B (dále též „ZFM“) této dílčí Smlouvy.
- 5.3 Základní výše pachtovného bez DPH v roce 2025 byla na základě dohody smluvních stran stanovena na částku ve výši [REDAKCE] **stočné, z toho:**
- a) [REDAKCE] za užívání a požívání Vodohospodářského majetku vloženého Členskou obcí do hospodaření DSO, jehož specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy
 - b) [REDAKCE] za užívání a požívání Svěřeného majetku přenechaného Členskou obcí do užívání a požívání DSO, jehož specifikace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;
- 5.4 Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zavazují, že dojde-li po dobu trvání této Dílčí smlouvy ke změně právních předpisů vztahujících se k cenové regulaci, která by měla vliv na rovnováhu této Dílčí smlouvy, bez zbytečného odkladu projednají a upraví ustanovení této Dílčí smlouvy s cílem obnovení její rovnováhy.

VI.

Tvorba ceny pro vodné a stočné

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že cena pro vodné, cena vody předané pitné, cena pro stočné a cena vody převzaté odpadní je regulována Cenovým výměrem. Smluvní strany berou podpisem této Dílčí smlouvy dále na vědomí, že tvorba ceny pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy, ZVaK, dotačními podmínkami OPŽP, či jiných poskytovatelů dotace. Pro výpočet ceny pro stočné bude využíván ZFM, který tvoří přílohu č. 4B této Dílčí smlouvy.
- 6.2 DSO se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje poskytnout Provozovateli řádně a včas nezbytnou součinnost a potřebné informace a podklady tak, aby Provozovatel mohl stanovit cenu v souladu s požadavky dle předchozího ustanovení.
- 6.3 Cenové vzorce a koeficienty obsažené v této Dílčí smlouvě jsou rozvedeny v Platebním mechanismu, který tvoří přílohu č. 4A této Dílčí smlouvy.

VII.

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

7.1 Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku podle této Dílčí smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (dále také jen „**monitorovací systém**“).

Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Dílčí smlouvy:

VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÉ VODY

- Jakost dodávané pitné vody
- Havarijní přerušení dodávek pitné vody
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)
- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

VÝKONOVÉ UKAZATELE ODPADNÍ VODY

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod
- Revize kanalizace – stokové sítě
- Porucha čerpadel na stokové síti
- Čištění kanalizace – stokové sítě

VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÁ A ODPADNÍ VODA

- Preventivní údržba významných zařízení
- Vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek
- Vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace
- Vyřizování stížností odběratelů souvisejících s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

7.2 Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat DSO vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu této Dílčí smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této Dílčí smlouvy, neposkytnou třetím osobám, a to s výjimkou těch informací, u kterých je povinnost jejich poskytnutí stanovena právním předpisem nebo touto Dílčí smlouvou.
- 8.2 DSO se zavazuje, že bude chránit obchodní tajemství Provozovatele a nebude jej rozšiřovat nebo reprodukovat, nezpřístupní je jakékoliv třetí straně a přijme účinná opatření pro zamezení jeho úniku. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení se DSO zavazuje uhradit Provozovateli vzniklou újmu.

IX.

Ukončení Dílčí smlouvy

- 9.1 Tato Dílčí smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle této Dílčí smlouvy nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran za podmínek dle Smlouvy.

X.

Ostatní ustanovení

- 10.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany podpisem této Dílčí smlouvy prohlašují, že povinnosti dle ustanovení čl. VII. odst. 7.1 až 7.3 a čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy a povinnost dle ustanovení čl. X. odst. 10.4 Smlouvy pro první rok provozování Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku dle této Dílčí smlouvy byly smluvními stranami splněny před uzavřením této Dílčí smlouvy.
- 10.2 Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje poskytovat DSO a Členské obci nezbytnou součinnost v souvislosti s podáváním žádostí a následným čerpáním dotací nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku, a to včetně nezbytné součinnosti k plnění povinností DSO nebo Členské obce souvisejících s čerpáním, vyúčtováním a/nebo kontrolou čerpání takovýchto poskytnutých dotací.

Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zároveň zavazuje jednat s DSO v případě, kdy by čerpání dotace nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského, resp. Svěřeného majetku vyžadovalo úpravu práv a povinností smluvních stran dle této Dílčí smlouvy.

Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zároveň zavazují, že dojde-li ze strany DSO nebo Členské obce k přijetí podpory investice z OPŽP v období 2021 – 2027, budou příslušná ustanovení této Dílčí smlouvy upravena tak, aby byla v souladu s aktuální prováděcí dokumentací a závaznými metodikami Ministerstva životního prostředí České republiky a OPŽP.

- 10.3 Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zavazují v souvislosti s plněním povinností dle této Dílčí smlouvy dodržovat právní úpravu zadávání veřejných zakázek, a to včetně případných podmínek vyplívajících pro Provozovatele v souvislosti s jeho účastí v zadávacích řízení na veřejné zakázky a koncese zadávané DSO nebo Členskou obcí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 1. 2025, nedojde-li k nabytí účinnosti později, postupem dle ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv.
- Dílčí smlouva bude uveřejněna v registru smluv DSO, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 O uzavření této Dílčí smlouvy bylo v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.2 písm. j) stanov DSO rozhodnuto Valnou hromadou DSO konanou dne 21.11.2024
- 11.3 Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu DSO pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování pitnou vodou nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu činností specifikovaných touto Dílčí smlouvou.
- 11.4 Každá smluvní strana zpřístupní druhé smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle této Dílčí smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Dílčí smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné. Ve smyslu tohoto ujednání se ujednání se nejedná o důvěrné informace ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Dílčí smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány smluvními stranami. Dodatky Dílčí smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
- 11.6 Dodatek této Dílčí smlouvy je povinna uzavřít smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Dílčí smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou o změnách v Dílčí smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle ustanovení čl. XVIII. Smlouvy.
- 11.7 Situace neupravené touto Dílčí smlouvou se řídí Smlouvou, ZVaK, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.8 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Dílčí smlouvy:

Příloha č. 1. - Specifikace Vodohospodářského majetku

Příloha č. 2. - Specifikace Svěřeného majetku

Příloha č. 3. - Protokol pro přejímání nového a vyřazování nepotřebného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 4. - A – Platební mechanismus

B – ZFM

C – Manuál

Příloha č. 5. - Výkonové ukazatele

Příloha č. 6. - Plán financování obnovy

Příloha č. 7. - Vzor roční zprávy pro Vodohospodářský majetek

11.9 Jestliže se některé ustanovení této Dílčí smlouvy, nebo její část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Dílčí smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Dílčí smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Dílčí smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.11 Tato Dílčí smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Benešově dne 12.12.2024



Společná voda d.s.o.
Ing. Roman Tichovský,
předseda rady

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
a.s.
Černošská 1600, 256 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865
- 21 -

V Benešově dne 9.12.2024



Vodohospodářská společnost
Benešov a.s.
Dipl. Ing. Zdeněk Horský, Ph.D.
předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva

