

BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o.

se sídlem: Bartoňova 932, Studánka, 530 12 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 12939
IČO: 25284746
zastoupena: Ing. Milanem Vachem, jednatelem
(dále jen „Budoucí kupující“)

a

Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč

se sídlem: Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. Pr 1279
IČO: 72543159
zastoupená: Ing. Miroslavem Pavlatou, ředitelem
(dále jen „Budoucí prodávající“)

uzavírají tuto

budoucí kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k movitým věcem

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou
právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:

- **technologie trafostanice osazena v kobkách č. 1 a 2**, která se nachází v trafostanici PA_0945, obec Přelouč, název: Přelouč - učiliště AOZ umístěné v budově č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč
- **transformátor** (ev. č. 864053), který se nachází v trafostanici PA_0945, obec Přelouč, název: Přelouč - učiliště AOZ umístěné v budově č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč
- **rozvaděč nízkého napětí**, který se nachází v budově č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč
(dále jen „Předmět budoucí koupě“)

Přesné umístění Předmětu budoucí koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že Předmět budoucí koupě nabyt na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. OŠK/14/20098 ze dne 30. 12. 2013. Pardubický kraj touto

smlouvou s účinností od 1. 1. 2014 převedl ze svého vlastnictví do vlastnictví Gymnázia a grafické střední odborné školy Přelouč movitý majetek včetně nehmotného majetku, zásob a majetku účtovaného přímo do spotřeby, se kterým do 31. 12. 2013 hospodařil.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že v souladu s čl. IX odst. 3 Zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/17 OŠK ze dne 19. 12. 2013 ve znění pozdějších dodatků, vyslovila Rada Pardubického kraje dne 29. 11. 2024 souhlas s budoucím převodem Předmětu budoucí koupě do vlastnictví Budoucího kupujícího. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu budoucí koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět budoucí koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu budoucí koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu budoucí koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy.
4. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že nedojde k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu budoucí koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Budoucím kupujícím.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající se zavazuje převést na Budoucího kupujícího vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě se všemi součástmi a příslušenstvími za splnění podmínky uvedené ve 3. odstavci tohoto článku a dále se zavazuje Předmět budoucí koupě, jakož i doklady, které se k Předmětu budoucí koupě budou vztahovat, budoucímu kupujícímu v souladu s touto smlouvou následně odevzdat.
2. Budoucí kupující se zavazuje vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě od Budoucího prodávajícího přijmout za splnění podmínky uvedené ve 3. odstavci tohoto článku a dále se zavazuje Předmět budoucí koupě od Budoucího prodávajícího převzít a zaplatit Budoucímu prodávajícímu kupní cenu stanovenou jako cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven dle aktuálně platných oceňovacích předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy. Budoucí kupující se dále zavazuje uhradit náklady související s realizací převodu movitých věcí, tj. náklady za zhotovení znaleckého posudku.
3. Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují spolu uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k movitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy poté, až bude samostatně zřízena přípojka kabelového vedení nízkého napětí na pozemku označeném jako p. p. č. 421/2 v obci a k. ú. Přelouč k budově domova mládeže č. p. 1507 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/6 v obci a k. ú. Přelouč, a budova č. p. 1499 v části obce Přelouč, uvedená ve 4. odstavci tohoto článku, bude ve vlastnictví Budoucího kupujícího. Neprodleně po zřízení přípojky, nejpozději však 31. 12. 2026, bude budoucí kupující prokazatelně budoucím prodávajícím vyzván k uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva musí být uzavřena do 30 dnů od doručení této výzvy.
4. Účelem budoucího nabytí vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětu budoucí koupě je zajištění přívodu elektřiny do budovy č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč. Uzavření kupní smlouvy na převod pozemků označených jako st. p. č. 542/1, jehož součástí je budova č. p. 1499 v části obce Přelouč, a p. p. č. 421/77, vše v obci a k. ú. Přelouč, se všemi součástmi a příslušenstvími, vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace vedoucích v pozemku označeném jako p. p. č. 421/77 v obci a k. ú. Přelouč a sloužících pro potřeby budovy č. p. 1499 v části obce Přelouč, z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví Budoucího kupujícího bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje na jeho jednání dne 10. 12. 2024.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět budoucí koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil.
2. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem Předmětu budoucí koupě. Budoucí kupující potvrzuje, že si Předmět budoucí koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu budoucí koupě přejde na Budoucího kupujícího, až bude samostatně zřízena přípojka kabelového vedení nízkého napětí na pozemku označeném jako p. p. č. 421/2 v obci a k. ú. Přelouč k budově domova mládeže č. p. 1057 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/6 v obci a k. ú. Přelouč, nejpozději však 31. 12. 2026. Do okamžiku nabytí vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětu budoucí koupě nese nebezpečí škody na Předmětu budoucí koupě Budoucí prodávající.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o smlouvě budoucí a o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Budoucí prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně

osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje
www.pardubickykraj.cz/gdpr.

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/15/24 ze dne 10. 12. 2024.

V Přelouči dne 16. 12. 2024

V Pardubicích dne 16. 12. 2024

Prodávající

Kupující

**Gymnázium a grafická střední odborná
škola Přelouč**

Ing. Miroslav Pavlata
ředitel

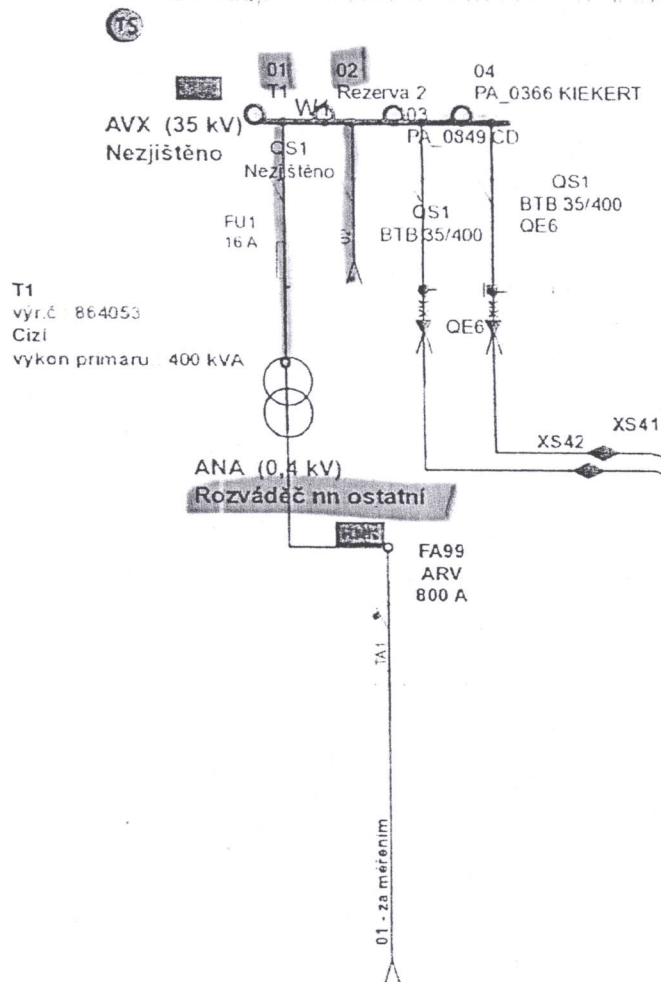
**BUSINESS INFORMATION SYSTEMS
SERVICES BISS, s.r.o.**

Ing. Milan Vach
jednatel

TS PA_0945 Přelouč - učiliště AOZ

SJZ: PA_0945, obec: Přelouč, název: Přelouč-UČILIŠTĚ AOZ

Staré údaje: 945 284/42 PŘELOUČ UČILIŠTĚ AOZ



odkypování zařízení