

Smlouva o dílo na úklidové práce

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

1. Objednatel:

Česká republika – Okresní soud v Českém Krumlově

se sídlem Linecká 284, 381 20 Český Krumlov

zastoupená: JUDr. Martinou Erbovou, předsedkyní soudu

IČO: 00024635

není plátcem DPH

bankovní spojení: 

č.ú.: 

kontaktní osoba:  

tel./email:  

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel

NEOclean s.r.o.

se sídlem Nádražní 293, 393 01 Pelhřimov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24922

zastoupená: Gabrielou Vlčkovou, jednatelem

IČO: 050 85 357

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 

č.ú.: 

kontaktní osoba:  

tel. / email:  

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět a místo plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor Okresního soudu v Českém Krumlově na adresách Linecká 284 a Linecká 66, Český Krumlov. Specifikace těchto prostor je uvedena v příloze smlouvy.

1.2 Úklidem podle této smlouvy se rozumí pravidelný úklid v pracovních dnech. Rozsah, četnost a doba provádění úklidových služeb jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.

1.4 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému povrchu.

1.5 Pokud dojde při úklidu k poškození majetku nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, může objednatel tuto škodu požadovat k náhradě.

1.6 Objednatel se zavazuje úklid určených prostor převzít a uhradit jeho cenu.

Čl. II.

Doba plnění

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01. 01. 2025** do **31. 12. 2025**.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

3.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3.2 Cena za pravidelný úklid činí:

Cena bez DPH / měsíc	34 680 Kč
DPH	Neplátce DPH
Cena vč. DPH/měsíc	34 680 Kč
Cena vč. DPH slovy	Třicetčtyřtisícšestsetosmdesát korun českých

3.3 Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

3.4 Opce: Objednatel si může nad rámec pravidelného úklidu vymezeného v této smlouvě a jejích přílohách sjednat úklid týchž anebo i jiných prostor v budově objednatele za cenu:

Cena bez DPH /hodina/osoba	240 Kč
DPH	Neplátce DPH Kč
Cena vč. DPH/hodina/osoba	240 Kč
Cena vč. DPH slovy	Dvěstčtyřicet korun českých

3.5 Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací. Rozsah takového úklidu bude vymezen v písemné objednávce

vystavené kontaktní osobou, a to včetně prostor určených k úklidu, způsobu provedení úklidu a počtu osob nutných k jeho provedení.

3.6 Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou měsíčně k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl úklid realizován.

3.7 Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ.

3.8 V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

3.9 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněnou reklamaci, je zhotovitel povinen bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě.

4.2 U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně, je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována, v ostatních případech nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení reklamace. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění; u úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne provedení služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3x v jednom čtvrtletí požádá o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.

4.3 Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace úklidových prací, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

4.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy PO a BOZP a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

4.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy 2a této smlouvy vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.

4.6 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.

4.7 Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

4.8 Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a

důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.

4.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu na jmění (škodu) odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 2 000 000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost zadavateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy ke změně pojistitele došlo, a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

5.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy mu nebude ani přes písemné upozornění uhrazena cena stanovená v čl. III. této smlouvy za více jak jeden měsíc.

5.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností pro podstatné porušení smlouvy, kterým je zejména: nedodržení časového intervalu sjednaného pro provádění úklidu v této smlouvě a její příloze nejméně třikrát (nemusí být v nepřetržité řadě za sebou); neodstranění reklamované vady nejméně třikrát (nemusí být v nepřetržité řadě za sebou); nedoložení pojištění odpovědnosti za újmu na jmění (škodu) v souladu s odst. 4.9 této smlouvy.

5.4 Odstoupit od této smlouvy lze rovněž v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

5.5 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.6 Výpověď a odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Čl. VI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

6.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení s provedením úklidu delším než 24 hodin, a to ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do doby, než bude úklid skutečně proveden.

6.3 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v čl. IV bodě 4.2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

6.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. IV. bodě 4.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

6.5 Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

6.6 Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

6.7 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

Čl. VII.

Oprávněné osoby

7.1 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických:  tel. , 

7.2 Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:

 tel. , email 

7.3 Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

7.4 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením změny druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Zvláštní ustanovení

8.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.3 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8.4 Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají jejich podnikatelské činnosti, a které se jakkoli dozví při výkonu své činnosti v rámci této smlouvy, zejména se zavazují těchto skutečností jakkoli nevyužívat ke svému prospěchu, nehovořit o nich se zaměstnanci druhé strany a nesdělovat je třetím osobám, včetně zástupců veřejných sdělovacích prostředků. Zhotovitel zejména nesmí nahlížet do spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele, nesmí pořizovat kopie dokumentů ani odnášet spisy.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, kteří budou úklid provádět, budou trestně bezúhonní.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

9.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

9.4 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, jsou nedílnou součástí smlouvy.

9.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.6 Tato smlouva bude vyhotovena buď elektronicky nebo ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.

9.7 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Českém Krumlově dne

V dne

.....

.....

JUDr. Martina Erbová

předsedkyně soudu