

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994240044

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - **Labe: Rybitví - Pardubice**, ř. km 961,8 – 967,41, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051003045, uvedená do provozu v roce 1968, umístěná v korytě vodního toku Labe (IDVT 10100002), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „**Sluneční pláž, Pardubice**“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována na nově odděleném pozemku označeném jako pozemková parcela č. 1724/37, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice který byl oddělen z pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 1724/14, v druhu vodní plocha, v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, vedeného na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „původní pozemek“), a to geometrickým plánem č. 10409-17/2023 ze dne 29. 6. 2023, který zhotovila společnost GES PARSEC, s.r.o., Sukova tř. 1556, 530 02 Pardubice a pod číslem PGP

1292/2023-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „geometrický plán“). Pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Labe.

3. Realizací Stavby bude rušena:
 - 1. část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 10 m, v úseku ř. km 966,495 – 966,505, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“).
 - 2. část vodohospodářské úpravy vodního toku Labe: Rybitví - Pardubice o délce 30 m, v úseku ř. km 966,485 – 966,515, umístěné na části pozemku p. p. č. 1724/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen „Rušená část VD“).
4. Povodí Labe souhlasí s odstraněním Rušené části VD na náklady stavebníka v rámci realizace Stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady dle článku 2 této smlouvy.

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžní náhradu za Rušenou část VD uvedenou v odstavci 3 článku 1. této smlouvy (dále jen „Náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši **148 640 Kč + DPH v platné výši (31 214,40 Kč)**. Stavebník uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši **2 000 Kč** (cena bez DPH, koupeno od neplátce DPH). **Náhrada celkem činí 181 854,40 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc osm set padesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů).
2. Náhrada za Rušenou část VD vychází ze Znaleckého posudku č. 004231/2024 ze dne 12. 1. 2024 vypracovaného XXXXXXXXX, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.
3. Náhradu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo písemně odstoupit od této smlouvy a odvolat svůj souhlas s realizací Stavby v následujících případech:
 - a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) Stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami vymíněnými Povodím Labe v průběhu realizace této Stavby,
 - d) Stavba nebude uvedena do užívání ani do 5 let od uzavření této smlouvy,
 - e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe Náhradu podle článku 2. této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebník má právo písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) stavební povolení k realizaci Stavby nebude vydáno, anebo nenabude právní moci ani do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu §115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníka k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Nedojde-li k odstranění Rušené části VD ani k jinému zásahu do VD stavebníkem, případně bude-li VD na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené Náhrady do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. po uvedení VD do původního stavu. Povodí Labe je oprávněno při vrácení zaplacené Náhrady dle předchozí věty odečíst a ponechat si náklady na znalecký posudek ve výši 2 000 Kč a dále částku 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální úhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
4. V případě jakéhokoli zásahu stavebníka do části VD před úhradou Náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka, tj. zásah do části VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému

nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pro doručování písemností, které adresát odmítne převzít, či je nevyzvedne v úložní lhůtě, platí fikce doručení a písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářním dnem od jejího uložení u držitele poštovní licence, případně 10. dnem ode dne doručení do datové schránky.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a úhradě Náhrady stavebníkem Povodí Labe obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Pardubic na svém 64. zasedání dne 30. 10. 2024 usnesením č. R/4464/2024.

V Hradci Králové dne

za Povodí Labe

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Pardubicích dne.....

za stavebníka

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor