

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo 6DHM200192

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXX, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Autocamping Rozkoš, s.r.o.

se sídlem: třída T. G. Masaryka 836, 552 03 Česká Skalice
zastoupená: Ing. Janem Šnajdrem, jednatelem
IČ: 48172049
DIČ: CZ48172049
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3907

je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo 6DHM200192 ze dne 6.1.2021 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich část o celkové výměře **133 214 m² (132 476 m² pro p.č. 1650/1, 147 m² pro p.č. 1650/2, 585 m² pro p.č. 1650/3 a 6 m² pro p.č. 1650/4)**, kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

2. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se na základě Znaleckého posudku č. 4533/111/2020 ze dne 21.5.2020 dohodli na nájemném ve výši **781.650,- Kč + DPH v platné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Cena je stanovena v cenové úrovni roku 2024. Nájemné bude hrazeno dvakrát ročně na základě daňových dokladů,

které bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. června a 30. září běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že změny rozsahu předmětu nájmu a výše nájemného sjednané v článku I. tohoto dodatku č. 1 jsou účinné ode dne 1. 1. 2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém 11. zasedání dne 23.9.2024 usnesením č. ZM/11/353/09/2024.

Pro platnost tohoto dodatku č. 1 je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem tohoto dodatku č. 1 dne 19.11.2024 pod Čj. MZE-80379/2024-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Příloha:

1. Kopie katastrální mapy s vyznačením nového rozsahu předmětu nájmu

V Hradci Králové dne

V České Skalici dne.....

.....
za pronajímatele
XXXXX, ředitel závodu

.....
za nájemce
Ing. Jan Šnajdr, jednatel