

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: xxxx vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických	: xxxx zástupce vedoucího odboru investic xxxx vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí xxxx referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	: 1827552/0800
Telefon	: xxxx
ID datové schránky	: scsbwku
E-mail	: xxxx
	:
Zhotovitel	VW WACHAL a.s.
Sídlo	: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: xxxx, předseda představenstva xxxx, člen představenstva xxxx, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: KS Brno, oddíl B, vložka 2976
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: xxxx
b) ve věcech technických	: xxxx
IČO	: 25567225
DIČ	: CZ25567225
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s. (Kroměříž)
Číslo účtu	: xxxx
Bankovní ústav	: Československá obchodní banka, a.s. (Kroměříž)
Číslo účtu	: xxxx
Bankovní ústav	: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	: xxxx
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu
Telefon
E-mail

XXXX
XXXX
XXXX

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál**“ uzavřené dne 19. 02. 2024, ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. 4. 2024, ve znění jejího Dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 5. 2024 a ve znění jejího Dodatku č. 3 uzavřeného dne 24. 7. 2024 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č. 4 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené Smlouvy (vícepráce). Tyto práce jsou předmětem Změnových listů č. 7 až 14.
- 3.1.1. ZL 07 Hydroizolace 1.PP A1
 - 3.1.2. ZL 08 Úprava odvozu zeminy a sutě
 - 3.1.3. ZL 09 Odpočet ocel a hliník
 - 3.1.4. ZL 10 Obklady a dlažby
 - 3.1.5. ZL 11 Zábradlí
 - 3.1.6. ZL 12 Žaluzie
 - 3.1.7. ZL 13 Sanitární příčky
 - 3.1.8. ZL 14 Tepelné izolace podlah
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou ve Změnových listech č. 07 až 09 navrženy vícepráce ve výši **923.108,28 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **105.041,60 Kč bez DPH** dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Ve Změnových listech č. 10 až 14 byly navrženy vícepráce ve výši **1.718.380,05 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 455.513,30 Kč bez DPH** dle § 222 odst. 5. zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dodatků č. 1-4 dle odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. dosahuje hodnotu **10 705 041,34 Kč bez DPH**, což znamená navýšení původní hodnoty závazku o **6,43 %**.
- 3.3. Hodnota změny dle § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb. zůstává ve výši 3 886 304,83 Kč bez DPH, tj. 2,33% dle Dodatku č.1.
- 3.4. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.11., který zní:
2.2.1.11. Změnové listy č. 7 až 14, které jsou přílohou Dodatku č. 4 této smlouvy.
- 3.5. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a změnovými listy č. 1 až 14.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:
- 3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnových listů č. 1 až 14 smlouvy (přílohy Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 této smlouvy).**

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené výše se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **2.641.488,33 Kč bez DPH** a neprovedených projektovaných stavebních pracích (méněpráce) ve výši **560.554,90 Kč bez DPH**.
Původní celková cena díla ve výši **179.050.017,31 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi hodnotou víceprací a méněprací, který činí **2.080.933,43 Kč bez DPH**, na novou celkovou cenu díla ve výši **181.130.950,74 Kč bez DPH**.
- 5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:**
- Celková cena díla: **181.130.950,74 Kč (bez DPH)**
 21.735.714,09 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)
 202.866.664,83 Kč (včetně DPH)
- (slovy: dvěštedvamilionůosmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátčtyři korun českých osmdesáttri haléřů)**
- 5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, a změnových listů č. 1 až 14.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou jeho přílohy Změnové listy č. 7 až 14.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 09.12.2024 usnesení číslo 1218/R33/24

Ve Zlíně

V Kroměříži

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
xxxx,
předseda představenstva

Zkontroloval:

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 07

„Hydroizolace 1.PP_obj.A1“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A3: Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlav. budovy A3
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

- 3.1. stavební deník
- 3.2. kontrolní den: řešeno v zápise na KD č.13 z 15.8.,bod 9.2.2.
- 3.3. jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Jedná se o změnu zjištěnou při odkopu objektu A1. Jedná se o změnu, která nebyla zahrnuta v původním závazku. Pro funkčnost hydroizolační vrstvy je nutné provést vyrovnaní podkladu, který byl po odkopu suterénního zdiva značně nerovný. Dle technologického předpisu výrobce stěrkové hydroizolační vrstvy není možné aplikovat na povrch vykazující nerovnosti zjištěné při odkopu budovy. Byla doplněna také s tím související hydroizolační vrstva..

Touto změnou se upraví předmět díla, navýší se jeho rozsah a cena a toto bude promítnuto do Dodatku č.4.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změnou dochází k doplnění vyrovnaní podklady pod HI objektu A1 a doplnění samotné hydroizolační vrstvy.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP, ceníku RTS 24/II – viz poznámka u jednotlivých položek rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	209 428,48	234 559,89
MÉNĚPRÁCE		

V Kroměříži, dne :

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací – nebylo součástí
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bez dopadu do HMG výstavby.
- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu apod.) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 07 schválit.

Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepředvídatelné změny.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 07	Hydroizolace A1	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	209 428,48 Kč
		DPH	25 131,42 Kč
		DPH 12 %	25 131,42 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	234 559,89 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 07: Hydroizolace A1
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 07: Hydroizolace A1	209 428,48	25 131,42	234 559,89
ZL 07: Hydroizolace A1_skladba Sn8	209 428,48	25 131,42	234 559,89
S: Stavba	209 428,48	25 131,42	234 559,89
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	209 428,48	25 131,42	234 559,89
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	209 428,48	25 131,42	234 559,89
HSV: Práce a dodávky HSV	84 182,60	10 101,91	94 284,51
3: Svislé a kompletní konstrukce	50 952,83	6 114,34	57 067,16
62: Úpravy povrchů vnější	31 705,38	3 804,65	35 510,02
99: Staveništní přesun hmot	1 524,40	182,93	1 707,32
PSV: Práce a dodávky PSV	125 245,88	15 029,51	140 275,39
711: Izolace proti vodě	125 245,88	15 029,51	140 275,39
Celkem (bez DPH)	209 428,48		
DPH	25 131,42		
DPH 12 % ze základny: 209 428	25 131,42		
Celkem (včetně DPH)	234 559,89		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 07: Hydroizolace A1
Typ: Změnový list

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
ZL 10: Hydroizolace A1							209 428,48		
ZL 10: Hydroizolace A1 skladba Sn8							209 428,48		
S: Stavba							209 428,48		
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							209 428,48		
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							209 428,48		
HSV: Práce a dodávky HSV							84 182,60		
3: Svíslé a kompletní konstrukce							50 952,83		
18468	18468	319201319N00	Výrovňání zdva pod omítkou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	85,635	595,00	50 952,83	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz - výměra:			Výměra dle sborů: 85,635						
			(1,2*21,7)+(1,5*21,7)+(1,5*11,68)+(1,5*6,35)						
62: Úpravy povrchů vnější							31 705,38		
18284	18284	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vyplnění	m2	116,350	203,50	23 677,23	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18285	18285	63180017Rspec	Šířovina ze skelných vláken Mapenet 150 (50x1m)	m2	133,803	60,00	8 028,15	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka_vlastní
Výkaz - výměra:			83,635*1,15						
			vytažení 0,5m nad ÚT; 21,7*2*0,5*1,15						
			(11,68+6,35)*0,5*1,15						
99: Staveništní přesun hmot							1 524,40		
72	72	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,397	346,71	1 524,40	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 99	SOD
PSV: Práce a dodávky PSV							125 245,88		
711: Izolace proti vodě							125 245,88		
18282	18282	235 21595.Rspec	Plastimul 2K PLUS Mapei - Dvousložkový hydroizolační nátěr	kg	581,750	145,00	84 353,75	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka_vlastní
Výkaz - výměra:			Chybělo ve VV - dle PD skladba Sn8 (materiál Plastimul 2K Plus odsouhlaseno s TDI a HIF						
			skutečná spotřeba_5kg/m2:: 116,35*5						
18283	18283	24696906.A.Rspec	Penetrační nátěr Plastimul Primer	kg	34,905	232,00	8 097,96	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka_vlastní
Výkaz - výměra:			spotřeba: 0,3kg/m2						
			116,35*0,3						
18280	18280	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	116,350	50,20	5 840,77	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18281	18281	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnicí stěrky 2x	m2	116,350	221,00	25 713,35	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
77	77	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,000	1 240,05	1 240,05	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, PSV, 711	SOD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	209 428,48	234 559,89
MÉNĚPRÁCE		

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 08

„Úprava odvozu zeminy a sutě“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 01: SO 01 Bourací práce
SO 02 A3: SO02, A3-01 Novostavba hlavní budovy A3
SO _02 D1.4: Technika prostředí staveb
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Požadavek zhotovitele, z důvodu že není možné zeminu a sut' z SO 01 a SO 02 skládkovat do 10 km, jak uvažoval projekt.

V projektové zadávací dokumentaci a následně v rozpočtu v SOD byl odvoz řešen uložením zeminy a sutě do 10 km od stavby. Nejbližší možná skládka je obci Hrachovec. Skutečná vzdálenost odvozu zeminy mezi stavbou a skládkou Hrachovec je 27 km. Změnový list řeší navýšení odvozu na nejbližší skládku.

Touto změnou se dílo navyšuje a bude promítnuta do Dodatku č.4 a nebude mít vliv na zahájení / prodloužení termínu dle SOD.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Navýšení odvozu přebytečné zeminy na nejbližší možnou skládku.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	713 679,80	799 321,37
MÉNĚPRÁCE		

V Kroměříži, dne :

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu reflektující skutečnost v meziobdobí od projektování díla po zahájení realizace, kdy dle vyjádření Zhotovitele, již není možné skládkovat ve vzdálenosti a místě uvedené v zadávací projektové dokumentaci a výkazu výměr. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby.

Kontrola souladu změny zejména se:

- dochází k doplnění odvozu zeminy a suti na delší vzdálenost
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bez dopadu do HMG výstavby
- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně, informace správci dotačního programu, provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 08 schválit.

Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepředvídatelné práce.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
xxxx - HIP
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 08: Úprava odvozu zeminy a sutě, skládka Hrachovec
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 08: Úprava odvozu zeminy a sutě, skládka Hrachovec	713 679,80	85 641,58	799 321,37
S: Stavba	713 679,80	85 641,58	799 321,37
SO 01: SO 01 Bourací práce	527 139,71	63 256,76	590 396,47
01: Budova A1+A2+B - DEMOLICE	205 124,49	24 614,94	229 739,43
HSV: Práce a dodávky HSV	205 124,49	24 614,94	229 739,43
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	205 124,49	24 614,94	229 739,43
02: Stavební úpravy objektu A1 - bourání	48 204,17	5 784,50	53 988,67
HSV: Práce a dodávky HSV	48 204,17	5 784,50	53 988,67
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	48 204,17	5 784,50	53 988,67
03: Bourání ČOV	38 439,32	4 612,72	43 052,04
HSV: Práce a dodávky HSV	38 439,32	4 612,72	43 052,04
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 439,32	4 612,72	43 052,04
04: Bourání přístřešku pro auto	13 916,29	1 669,95	15 586,25
HSV: Práce a dodávky HSV	13 916,29	1 669,95	15 586,25
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	13 916,29	1 669,95	15 586,25
05: Bourání zpevněných ploch	155 416,17	18 649,94	174 066,11
HSV: Práce a dodávky HSV	155 416,17	18 649,94	174 066,11
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	155 416,17	18 649,94	174 066,11
06: Bourání basketbalového koše vč. základu, fotbalové branky, rozvaděčů a sloupů VO	1 847,48	221,70	2 069,17
HSV: Práce a dodávky HSV	1 847,48	221,70	2 069,17
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 847,48	221,70	2 069,17
07: Bourání kolektoru	46 186,88	5 542,43	51 729,30
HSV: Práce a dodávky HSV	46 186,88	5 542,43	51 729,30
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	46 186,88	5 542,43	51 729,30
08: Bourání stávajícího oplocení	18 004,92	2 160,59	20 165,51
HSV: Práce a dodávky HSV	18 004,92	2 160,59	20 165,51
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	18 004,92	2 160,59	20 165,51
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	29 916,50	3 589,98	33 506,49
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3	29 916,50	3 589,98	33 506,49
HSV: Práce a dodávky HSV	29 916,50	3 589,98	33 506,49
1: Zemní práce	28 702,82	3 444,34	32 147,16
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 213,68	145,64	1 359,32
SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb	156 623,58	18 794,83	175 418,41
01_00: Zdravotně technické instalace	156 623,58	18 794,83	175 418,41
02: Vnější kanalizace	153 386,92	18 406,43	171 793,36
1_00: Zemní práce	153 386,92	18 406,43	171 793,36
03: Drenáž	3 236,66	388,40	3 625,06
1_01: Zemní práce	3 236,66	388,40	3 625,06
Celkem (bez DPH)	713 679,80		
DPH	85 641,58		
DPH 12 % ze základny: 713 680	85 641,58		
Celkem (včetně DPH)	799 321,37		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 08: Úprava odvozu zeminy a sutě, skládka Hrachovec
Typ: Změnový list

Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
		ZL 08: Úprava odvozu zeminy a sutě, skládka Hrachovec				713 679,80		
		S: Stavba				713 679,80		
		SO 01: SO 01: Bourací práce				527 139,71		
		01: Budova A1+A2+8 - DEMOLICE				205 124,49		
		HSV: Práce a dodávky HSV				205 124,49		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				205 124,49		
16	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	21 234,420	9,66	205 124,49	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 01, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*1249,0835		21 234,420		-		
		02: Stavební úpravy objektu A1 - bourání				48 204,17		
		HSV: Práce a dodávky HSV				48 204,17		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				48 204,17		
51	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	4 990,080	9,66	48 204,17	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 02, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 12 km		-		-		
		12*415,84		4 990,080		-		
		03: Bourání ČOV				38 439,32		
		HSV: Práce a dodávky HSV				38 439,32		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				38 439,32		
16	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	3 979,226	9,66	38 439,32	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 03, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*234,07210		3 979,226		-		
		04: Bourání přístřešku pro auto				13 916,29		
		HSV: Práce a dodávky HSV				13 916,29		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 916,29		
5	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	1 440,610	9,66	13 916,29	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 04, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*84,74175		1 440,610		-		
		05: Bourání zpevněných ploch				155 416,17		
		HSV: Práce a dodávky HSV				155 416,17		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				155 416,17		
12	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	16 088,630	9,66	155 416,17	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 05, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*946,39		16 088,630		-		
		06: Bourání basketbalového koše vč. základu, fotbalové branky, rozvaděčů a sloupů VO				1 847,48		
		HSV: Práce a dodávky HSV				1 847,48		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 847,48		
7	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	191,250	9,66	1 847,48	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 06, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*11,25		191,250		-		
		07: Bourání kolektorů				46 186,88		
		HSV: Práce a dodávky HSV				46 186,88		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				46 186,88		
3	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	4 781,250	9,66	46 186,88	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 07, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*281,25		4 781,250		-		
		08: Bourání stálého oplocení				18 004,92		
		HSV: Práce a dodávky HSV				18 004,92		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				18 004,92		
9	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	1 863,863	9,66	18 004,92	Položka z rozpočtu SO 01: SO 01 Bourací práce, 08, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*109,639		1 863,863		-		
		SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3				29 916,50		
		A3-01: Novostavba hlavní budovy A3				29 916,50		
		HSV: Práce a dodávky HSV				29 916,50		
		1: Zemní práce				28 702,82		
15	162701109R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	m3	1 445,986	19,85	28 702,82	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4 Technika prostředí staveb, 01 00, 02, 1 00	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 17 km		-		-		
		17*85,058		1 445,986		-		
		D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 213,68		
348	979081121R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	125,640	9,66	1 213,68	Položka z rozpočtu SO 02 A3: SO 02, A3-01, HSV, D96	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 12 km		-		-		
		12*10,47		125,640		-		
		SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb				156 623,58		
		01_00: Zdravotně technické instalace				156 623,58		
		02: Vnější kanalizace				153 386,92		
		1 00: Zemní práce				153 386,92		
15	162701109R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	m3	7 727,301	19,85	153 386,92	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4 Technika prostředí staveb, 01 00, 02, 1 00	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 7 km		-		-		
		7*1103,90014		7 727,301		-		
		03: Drenáž				3 236,66		
		1 01: Zemní práce				3 236,66		
9	162701109R00	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	m3	163,056	19,85	3 236,66	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4 Technika prostředí staveb, 01 00, 03, 1 00	SOD
		Výkaz výměr: Připlátek za vodorovný přesun na skládku Hrachovec (Liptál - Hrachovec 27 km)				-		
		Dopočet 7 km		-		-		
		7*23,2937		163,056		-		

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	713 679,80	799 321,37
MÉNĚPRÁCE		

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 09

„*Odpočet výnosu z demontované oceli a hliníku*“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** 00: Vedlejší a ostatní náklady
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V souladu s článkem 2.7.12 kdy demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti, byl vypracován odpočtový změnový list na ocel a hliník podle vážních listků.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Změnový list řeší vratku výnosu z vybouraného ocelového a hliníkového materiálu.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	-105 041,60	-117 646,59

V Kroměříži, dne :

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- MNP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 09 schválit.

Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepředvídatelné změny.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
xxxx - HIP
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové ponížení díla (méněpráce) lze započítat do ceny díla až po jejich schválení odborem INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 09: Odpočet výnosu z demontované oceli a hliníku
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 09: Odpočet výnosu z demontované oceli a hliníku	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
S: Stavba	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
00: Vedlejší a ostatní náklady	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
00: Vedlejší a ostatní náklady	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
00: Vedlejší a ostatní náklady	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
ON: Ostatní náklady	- 105 041,60	- 12 604,99	- 117 646,59
Celkem (bez DPH)	- 105 041,60		
DPH	- 12 604,99		
DPH 12 % ze základny: -105 042	- 12 604,99		
Celkem (včetně DPH)	- 117 646,59		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 09: Odpočet výnosu z demontované oceli a hliníku
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Komentář	Cen. soustava
		ZL 09: Odpočet výnosu z demontované oceli a hliníku				- 105 041,60		—		—		
		S: Stavba				- 105 041,60		—		—		
		00: Vedlejší a ostatní náklady				- 105 041,60		—		—		
		00: Vedlejší a ostatní náklady				- 105 041,60		—		—		
		00: Vedlejší a ostatní náklady				- 105 041,60		—		—		
		00: Ostatní náklady				- 105 041,60		—		—		
18276	X175214	Vrátka za demontovaný materiál, Železo a ocel 170405, Fe 06	t	2,600	- 5 800,00	- 15 080,00		—		—	Nacenné dle RT5 2024/II v souladu s č. 2.7.12 soD	Nová položka
18277	X175215	Vrátka za demontovaný materiál, Železo a ocel 170405, Fe 16	t	1,580	- 4 800,00	- 8 164,00		—		—	Nacenné dle RT5 2024/II v souladu s č. 2.7.12 soD	Nová položka
18278	X175216	Vrátka za demontovaný materiál, Železo a ocel 170405, Fe 27	t	16,057	- 4 800,00	- 77 073,60		—		—	Nacenné dle RT5 2024/II v souladu s č. 2.7.12 soD	Nová položka
18279	X175217	Vrátka za demontovaný materiál, Hliník 170402	t	0,133	- 28 000,00	- 3 724,00		—		—	Nacenné dle RT5 2024/II v souladu s č. 2.7.12 soD	Nová položka

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	-105 041,60	-117 646,59

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s tčíslo: ZL č. 10
„Obklady a dlažba“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A3:Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlav. budovy A3
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: zápis z KD č.16 ze dne 26.9.2024 – bod 6.2.1.
 - 3.3 jiné související dokumenty: Evidence dotazů a odpovědí z 22.8.2024 – dotaz č.6

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Z důvodu nesouladu VV s projektovou dokumentací (vada projektu - ve VV jsou uvedeny nesprávné výměry některých položek) je nezbytné pro řádné zhotovení díla navýšení těchto položek, kdy nelze změnit osobu dodavatele z technických důvodů spočívajících v nemožnosti zajištění úplné vizuální slučitelnosti materiálů a s tím souvisejících prací. S ohledem na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

AD se vyjádřil k chybějícím a nedořešeným technickým řešením viz email ze dne 11.11.2024, kde bylo řešení odsouhlaseno. Dochází k doplnění chybějících prvků, jež nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, tj. výkazu výměr a projektové dokumentaci.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP, ceníku RTS 24/II – viz poznámka u jednotlivých položek rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	450 239,05	504 267,74
MÉNĚPRÁCE	-66 666,82	-74 666,84

V Kroměříži, dne :

.....
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby. Jedná se o vadu projektové dokumentace, která navyšuje cenu díla.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu apod.) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 10 schválit.

Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant pro účely tohoto změnového listu přijímá skutečnost, že se jedná o vadu projektu a s úpravou (doplněním) dle tohoto ZL souhlasí.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 10	Obklady a dlažba	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	383 572,23 Kč
		DPH	46 028,67 Kč
		DPH 12 %	46 028,67 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	429 600,90 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál

Rozpočet: ZL 10: Obklady a dlažba

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 10: Obklady a dlažba	383 572,23	46 028,67	429 600,90
ZL 10_a: Obklady a dlažba_odpočty	- 66 666,82	- 8 000,02	- 74 666,83
S: Stavba	- 66 666,82	- 8 000,02	- 74 666,83
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	- 66 666,82	- 8 000,02	- 74 666,83
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	- 66 666,82	- 8 000,02	- 74 666,83
PSV: Práce a dodávky PSV	- 66 666,82	- 8 000,02	- 74 666,83
771: Podlahy z dlaždic a obklady	- 59 890,42	- 7 186,85	- 67 077,27
781: Obklady keramické	- 6 776,40	- 813,17	- 7 589,56
ZL 10_b: Obklady a dlažba_přípočty	450 239,05	54 028,69	504 267,74
S: Stavba	450 239,05	54 028,69	504 267,74
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	72 745,47	8 729,46	81 474,92
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	72 745,47	8 729,46	81 474,92
PSV: Práce a dodávky PSV	72 745,47	8 729,46	81 474,92
771: Podlahy z dlaždic a obklady	43 892,16	5 267,06	49 159,22
781: Obklady keramické	28 853,30	3 462,40	32 315,70
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	377 493,58	45 299,23	422 792,81
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3	377 493,58	45 299,23	422 792,81
PSV: Práce a dodávky PSV	377 493,58	45 299,23	422 792,81
771: Podlahy z dlaždic a obklady	294 015,15	35 281,82	329 296,97
781: Obklady keramické	83 478,43	10 017,41	93 495,84
Celkem (bez DPH)	383 572,23		
DPH	46 028,67		
DPH 12 % ze základny: 383 572	46 028,67		
Celkem (včetně DPH)	429 600,90		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 10: Obklady a dlažba
Typ: Změnový list

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
ZL 10: Obklady a dlažba							383 572,23		
ZL 10_a: Obklady a dlažba _odpočty							- 66 666,82		
S: Stavba							- 66 666,82		
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							- 66 666,82		
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							- 66 666,82		
PSV: Práce a dodávky PSV							- 66 666,82		
771: Podlahy z dlaždic a obklady							- 59 890,42		
137	137	58583190.AR	stěrka izolační cementová hydroizolační, odolnost proti vodě	kg	- 664,050	31,15	- 20 685,16	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
Výkaz výměr:			spotřeba 3,75 kg/m2; -177,08*3,75		- 664,050				
130	130	771101141.R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvě	m2	- 177,080	218,05	- 38 612,29	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
Výkaz výměr:			Odpočet pro místnosti, kde není mokrý provoz a není nutné provádět hydroizolaci pod dlažbu;		-				
			1.np:		-				
			Al.1.02; - 7,28		- 7,280				
			Al.1.05; - 7,63		- 7,630				
			Al.1.07; - 8,34		- 8,340				
			Al.1.09; - 22,76		- 22,760				
			Al.1.10; - 4,53		- 4,530				
			Al.1.11; - 3,33		- 3,330				
			Al.1.12; - 5,24		- 5,240				
			Al.1.13; - 7,43		- 7,430				
			Al.1.15; - 3,45		- 3,450				
			Al.1.19; - 5,12		- 5,120				
			2.np:		-				
			Al.2.03; - 32,73		- 32,730				
			Al.2.04; - 15,74		- 15,740				
			Al.2.06; - 14,22		- 14,220				
			Al.2.08; - 39,28		- 39,280				
141	141	998771203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	- 1,000	592,97	- 592,97	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
781: Obklady keramické							- 6 776,40		
151	151	58583190.AR	stěrka izolační cementová hydroizolační, odolnost proti vodě	kg	- 75,135	31,15	- 2 340,46	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 781	SOD
Výkaz výměr:			spotřeba 3,75 kg/m2; - 20,036*3,75		- 75,135				
148	148	781101141.R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvě pod obklady	m2	- 20,036	218,05	- 4 368,85	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
Výkaz výměr:			Odpočet pro místnosti, kde není mokrý provoz a není nutné provádět hydroizolaci pod obklad;		-				
			1.np:		-				
			Al.1.11; - (0,895+3,72)*2*2,0-0,8*1,97		- 20,036				
					-				
154	154	998781203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	- 1,000	67,09	- 67,09	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 781	SOD
ZL 10 b: Obklady a dlažba přípočty							450 239,05		
S: Stavba							450 239,05		
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							72 745,47		
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							72 745,47		
PSV: Práce a dodávky PSV							72 745,47		
771: Podlahy z dlaždic a obklady							43 892,16		
18462	18462	28355125.A.R	Pás těsnící Mapei Mapeband modrý š. 120 mm	m	216,085	101,00	21 824,59	Naceněno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3	Nová položka
Výkaz výměr:			střetné 154; 187,90*1,15		216,085				
18461	18461	771101147.R00	Provedení bandáže koutů	m	187,900	59,80	11 236,42	Naceněno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3	Nová položka
Výkaz výměr:			1.np:		-				
			m.č.1.01; 53,1		53,100				
			m.č.1.03; 16		16,000				
			m.č.1.16; 16,2		16,200				
			2.np:		-				
			m.č.2.02; 31,5		31,500				
			m.č.2.03; 35,5		35,500				
			m.č.2.05; 22		22,000				
			m.č.2.10; 13,6		13,600				
141	141	998771203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	1,000	434,58	434,58	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
319	319	8771577846.R00	Podlahový profil dilatční - přechod PVC a keramické dlažby	m	40,050	259,59	10 396,58	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 771	SOD
Výkaz výměr:			1.np:		-				
			m.č.1.01; 2,1		2,100				
			m.č.1.02; 0,8		0,800				
			m.č.1.03; 1,5		1,500				
			m.č.1.04; 0,8		0,800				
			m.č.1.05; 1,7		1,700				
			m.č.1.06; 0,8		0,800				
			m.č.1.07; 0,9		0,900				
			m.č.1.09; 5,4		5,400				
			m.č.1.10; 3,4		3,400				
			m.č.1.11; 0,8		0,800				
			m.č.1.12; 0,8		0,800				
			m.č.1.13; 0,8		0,800				
			m.č.1.15; 0,9		0,900				
			m.č.1.16; 0,9		0,900				
			m.č.1.19; 0,9		0,900				
			2.np:		-				
			m.č.2.01; 1,8		1,800				
			m.č.2.02; 1,7		1,700				
			m.č.2.021; 0,7		0,700				
			m.č.2.03; 1,7		1,700				
			m.č.2.031; 0,7		0,700				
			m.č.2.04; 1,8		1,800				
			m.č.2.05; 1,7		1,700				
			m.č.2.06; 0,8		0,800				
			m.č.2.07; 0,9		0,900				
			m.č.2.08; 4,85		4,850				
			m.č.2.10; 0,9		0,900				
781: Obklady keramické							28 853,30		
152	152	597813602.R	Obkládka 20x20 cm matná, pro interiér	m2	52,704	215,98	11 383,07	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 781	SOD
Výkaz výměr:			viz.pol.montáž obkladu + prořez 10%		-				
			24,256*1,1		26,682				
			Dopočet prořezu k pol.dle SOD (SO 02 A1/781/152) - není započítán prořez 10% z výměry 260,227m2 (chyba ve VV)		-				
			260,227*0,1		26,023				
149	149	781101210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,256	31,15	755,57	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 781	SOD
150	150	781415015.R00	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	24,256	506,20	12 278,39	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	SOD
Výkaz výměr:			chybělo ve VV;		-				
			1.np:		-				
			m.č.1.06 Hrubá příprava zeleniny - v. obkladu 2020mm		-				
			2,02*2*(4,61+1,8)-(0,8*2)		24,256				
					-				
153	153	781497131.R00	Lišta nerezová ukončovací k obkladům	m	12,022	345,25	4 150,60	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
Výkaz výměr:			1.np:		-				
			m.č.1.06		-				
			2*(4,61+1,8)-(0,8		12,022				
154	154	998781203.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,000	285,67	285,67	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 781	SOD
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							377 493,58		
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3							377 493,58		
PSV: Práce a dodávky PSV							377 493,58		
771: Podlahy z dlaždic a obklady							294 015,15		
18462	18462	28355125.A.R	Pás těsnící Mapei Mapeband modrý š. 120 mm	m	723,132	101,00	73 036,28	Naceněno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3	Nová položka
Výkaz výměr:			střetné 154; 626,81*1,15		723,132				
18461	18461	771101147.R00	Provedení bandáže koutů	m	628,810	59,80	37 602,84	Naceněno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3	Nová položka
Výkaz výměr:			1.np:		-				
			m.č.1.10; 9,2		9,200				
			m.č.1.12; 23,67		23,670				
			m.č.1.12.2; 24,7		24,700				
			m.č.1.14; 32,92		32,920				
			m.č.1.24; 14,12		14,120				
			m.č.1.32.1; 12,2		12,200				
			m.č.1.35.1; 12,7		12,700				
			m.č.1.37.1; 14		14,000				
			m.č.1.40.1; 14		14,000				
			m.č.1.43.1; 14		14,000				
			2.np:		-				
			m.č.2.02.1; 14,3		14,300				
			m.č.2.06.1; 14		14,000				
			m.č.2.09.1; 14		14,000				

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
			m.č.2.12: 9,2		9,200				
			m.č.2.16: 33,3		33,300				
			m.č.2.27.1: 12,2		12,200				
			m.č.2.30.1: 12,7		12,700				
			m.č.2.32.1: 14		14,000				
			m.č.2.35.1: 14		14,000				
			m.č.2.38.1: 14		14,000				
			3.np:						
			m.č.3.02.1:14,3		14,300				
			m.č.3.06.1: 14		14,000				
			m.č.3.09.1: 14		14,000				
			m.č.3.12: 6,2		6,200				
			m.č.3.26.1: 14,3		14,300				
			m.č.3.29.1: 14		14,000				
			m.č.3.31.1: 14		14,000				
			m.č.3.34.1: 14		14,000				
			m.č.3.37.1: 14		14,000				
			4.np:						
			m.č.4.03.1: 14,3		14,300				
			m.č.4.06.1: 14		14,000				
			m.č.4.09.1: 14		14,000				
			m.č.4.13: 34,5		34,500				
			m.č.4.23.1: 14,3		14,300				
			m.č.4.25.1: 14		14,000				
			m.č.4.27.1: 16		16,000				
			m.č.4.30.1: 14		14,000				
			m.č.4.33.1: 14		14,000				
			m.č.5.02: 37,7		37,700				
136	136	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	2 896,710	62,30	180 465,03	Položka z rozpočtu SO 02 A1, PSV, 771	SOD
		Výkaz výměr:	Doplněno - chybělo ve VV v SOD.						
			1.np:		-				
			m.č.1.03: 23,1		23,100				
			m.č.1.04: 13,1		13,100				
			m.č.1.05: 18,6		18,600				
			m.č.1.05.1: 13,72		13,720				
			m.č.1.10: 9,5		9,500				
			m.č.1.11: 20,5		20,500				
			m.č.1.12: 23,67		23,670				
			m.č.1.12.2: 25,7		25,700				
			m.č.1.14: 30,22		30,220				
			m.č.1.15: 27,6		27,600				
			m.č.1.16: 15,3		15,300				
			m.č.1.17: 9,9		9,900				
			m.č.1.18: 18,3		18,300				
			m.č.1.19: 119,24		119,240				
			m.č.1.20: 6,4		6,400				
			m.č.1.24: 31,12		31,120				
			m.č.1.25: 25,2		25,200				
			m.č.1.26: 15,2		15,200				
			m.č.1.27: 22,1		22,100				
			m.č.1.28: 35,6		35,600				
			m.č.1.29: 82,2		82,200				
			m.č.1.32.1: 24,2		24,200				
			m.č.1.35.1: 17,1		17,100				
			m.č.1.37.1: 28,7		28,700				
			m.č.1.40.1: 28,7		28,700				
			m.č.1.43.1: 28,7		28,700				
			m.č.1.44: 84,1		84,100				
			2.np:		-				
			m.č.2.01: 82,2		82,200				
			m.č.2.02.1: 29,1		29,100				
			m.č.2.06.1: 28,7		28,700				
			m.č.2.09.1: 28,7		28,700				
			m.č.2.12: 9,5		9,500				
			m.č.2.13: 20,5		20,500				
			m.č.2.16: 33,3		33,300				
			m.č.2.17: 27,6		27,600				
			m.č.2.18: 15,3		15,300				
			m.č.2.19: 9,9		9,900				
			m.č.2.20: 18,3		18,300				
			m.č.2.21: 122,5		122,500				
			m.č.2.22: 16,2		16,200				
			m.č.2.24: 16,72		16,720				
			m.č.2.24.1: 14,65		14,650				
			m.č.2.27.1: 24,2		24,200				
			m.č.2.30.1: 17,1		17,100				
			m.č.2.32.1: 28,7		28,700				
			m.č.2.35.1: 28,7		28,700				
			m.č.2.38.1: 28,7		28,700				
			m.č.2.39: 84,1		84,100				
			3.np:		-				
			m.č.3.01: 82,2		82,200				
			m.č.3.02.1: 29,1		29,100				
			m.č.3.06.1: 29		29,000				
			m.č.3.09.1: 29		29,000				
			m.č.3.12: 9,5		9,500				
			m.č.3.15: 18		18,000				
			m.č.3.16: 27,6		27,600				
			m.č.3.17: 15,3		15,300				
			m.č.3.18: 9,9		9,900				
			m.č.3.19: 18,3		18,300				
			m.č.3.20: 124		124,000				
			m.č.3.21: 16,2		16,200				
			m.č.3.22: 16,72		16,720				
			m.č.3.22.1: 14,65		14,650				
			m.č.3.26.1: 29,1		29,100				
			m.č.3.29.1: 28,7		28,700				
			m.č.3.31.1: 28,7		28,700				
			m.č.3.34.1: 28,7		28,700				
			m.č.3.37.1: 28,7		28,700				
			m.č.3.38: 84,1		84,100				
			4.np:		-				
			m.č.4.01: 82,2		82,200				
			m.č.4.03.1: 29,2		29,200				
			m.č.4.06.1: 29		29,000				
			m.č.4.09.1: 29		29,000				
			m.č.4.10: 14,8		14,800				
			m.č.4.13: 34,5		34,500				
			m.č.4.14: 27,6		27,600				
			m.č.4.15: 15,3		15,300				
			m.č.4.16: 9,9		9,900				
			m.č.4.18: 128		128,000				
			m.č.4.19: 19,3		19,300				
			m.č.4.21.1: 15,2		15,200				
			m.č.4.23.1: 29,1		29,100				
			m.č.4.25.1: 28,7		28,700				
			m.č.4.27.1: 28,7		28,700				
			m.č.4.30.1: 28,7		28,700				
			m.č.4.33.1: 28,7		28,700				
			m.č.4.34: 84,1		84,100				
			5.np:		-				
			m.č.5.01: 47,1		47,100				
			m.č.5.02: 37,7		37,700				
141	141	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	1,000	2 911,00	2 911,00	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 771	SOD
			781: Obklady keramické				83 478,43		
339	339	597813602R	Obklad keramický 20x20 cm pro interiéř, matná	m2	95,715	215,98	20 672,61	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	SOD
		Výkaz výměr:	87,014*1,1		95,715				
335	335	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	87,014	31,15	2 710,49	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	SOD
336	336	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.tmet. 20x20.30x15 cm	m2	87,014	506,20	44 046,40	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	SOD
		Výkaz výměr:	Doplněny chybějící VV pro místnosti, které chybí ve VV v rozpočtu SOD:		-				
			1.np:		-				
			m.č.1.05 - WC předstěň		-				
			2,02*2*(1,6+2,14)-(2*0,8)-(2*0,7)		12,110				
			2.np:		-				
			m.č.2.22 - Pracovna PSS (za umyvadlem)		-				
			2*1,5		3,000				
			3.np:		-				
			m.č.3.15 - Vydej jídla		-				
			2,02*(2,618+4,875+2,618+1,2+0,2)		23,252				
			-2,02*1,2		- 2,424				
			4.np:		-				
			m.č.4.19 - Pracovna PSS (za umyvadlem)		-				

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
			2*1,5		3,000				
			5.np:		-				
			m.č.2.02 - Kotelna		-				
			2,02*(5+2,4+2,7+2+1,1+3,5+1,3+5,8)		48,076				
337	337	781497131R00	Lišta nerezová ukončovací k obkladům	m	44,091	345,25	15 222,42	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	S00
		Výkaz výměr:							
			1.np:		-				
			m.č.1.05 - WC předsíň		-				
			2*(1,6+2,14)-(0,8)-(0,7)		5,980				
			2.np:		-				
			m.č.2.22 - Pracovna PSS (za umyvadlem)		-				
			2		2,000				
			3.np:		-				
			m.č.3.15 - Výdej jídla		-				
			2,618+4,875+2,618+1,2+0,2		11,511				
			-1,2		- 1,200				
			4.np:		-				
			m.č.4.19 - Pracovna PSS (za umyvadlem)		-				
			2		2,000				
			5.np:		-				
			m.č.2.02 - Kotelna		-				
			5+2,4+2,7+2+1,1+3,5+1,3+5,8		23,800				
340	340	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,000	826,52	826,52	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 781	S00

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	450 239,05	504 267,74
MÉNĚPRÁCE	-66 666,82	-74 666,84

-66666,81655
450239,0504

383 572,23 Kč

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 11

„Zábradlí oken A1 a A3“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A3:Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlav. budovy A3
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty:
 - evidence dotazů po 23.8.2024 _stav k 27.9.2024 – dotaz č.5
 - mailová komunikace AD 19.7.2024, 26.7.2024

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Z důvodu nesouladu VV s projektovou dokumentací (vada projektu - ve VV jsou uvedeny nesprávné výměry některých položek a některé položky zcela chybí) je nezbytné pro řádné zhotovení díla navýšení/doplnění těchto položek, kdy nelze změnit osobu dodavatele z technických důvodů spočívajících v nemožnosti zajištění úplné vizuální slučitelnosti materiálů a s tím souvisejících prací. S ohledem na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla.

Tento požadavek u objektu A1 vzešel změnou PD pro tento objekt, kde došlo i k úpravě oken. U objektu A3 bylo doplnění zábradlí u oken dořešeno s ohledem na normy týkající se bezpečnosti.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

AD se vyjádřil k chybějícímu řešení v mailové korespondenci v mailech 19. a 26.7.2024. Dochází k doplnění chybějících prvků, které nebyly obsaženy v ZD – tj. ve výkaze výměr a projektové dokumentaci.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	889 331,00	996 050,72
MÉNĚPRÁCE		

V Kroměříži, dne : 12.11.2024

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby. Jedná se o vadu projektové dokumentace, která navyšuje cenu díla.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu apod.) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 11 schválit.

Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant pro účely tohoto změnového listu přijímá skutečnost, že se jedná o vadu projektu a s úpravou (doplněním) dle tohoto ZL souhlasí.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 11	Zábradlí oken A1 a A3	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	889 331,00 Kč
		DPH	106 719,72 Kč
		DPH 12 %	106 719,72 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	996 050,72 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál

Rozpočet: ZL 11: Zábradlí oken A1 a A3

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 11: Zábradlí oken A1 a A3	889 331,00	106 719,72	996 050,72
ZL 11: Zábradlí oken A1 a A3	889 331,00	106 719,72	996 050,72
S: Stavba	889 331,00	106 719,72	996 050,72
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	141 713,00	17 005,56	158 718,56
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	141 713,00	17 005,56	158 718,56
PSV: Práce a dodávky PSV	141 713,00	17 005,56	158 718,56
767: Konstrukce zámečnické	141 713,00	17 005,56	158 718,56
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	747 618,00	89 714,16	837 332,16
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3	747 618,00	89 714,16	837 332,16
PSV: Práce a dodávky PSV	747 618,00	89 714,16	837 332,16
767: Konstrukce zámečnické	747 618,00	89 714,16	837 332,16
Celkem (bez DPH)	889 331,00		
DPH		106 719,72	
DPH 12 % ze základny: 889 331		106 719,72	
Celkem (včetně DPH)			996 050,72

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 11: Zábradlí oken A1 a A3
Typ: Změnový list

Pol.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
ZL 11: Zábradlí oken A1 a A3							889 331,00		
ZL 19: Zábradlí oken A1 a A3							889 331,00		
S: Stavba							889 331,00		
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							141 713,00		
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							141 713,00		
PSV: Práce a dodávky PSV							141 713,00		
767: Konstrukce zámečnické							141 713,00		
18469	18469	poz.01.13	D+M skleněného předokenního zábřadlí pro plastová okna	ks	13,000	10 901,00	141 713,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Zábřadlí pro poz. 01.13 (okno 1200*1100mm), výška osazlení 300 mm (dle výpisu oken_rev.4).						
			13						
			13,000						
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							747 618,00		
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3							747 618,00		
PSV: Práce a dodávky PSV							747 618,00		
767: Konstrukce zámečnické							747 618,00		
18470	18470	poz.01.01	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	30,000	9 855,00	295 650,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 530, výška 600						
			30						
			30,000						
			-						
18470	18470	poz.01.01.1	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	10,000	9 855,00	98 550,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 530, výška 600						
			10						
			10,000						
			-						
18470	18470	poz.01.04	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	7,000	10 643,00	74 501,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 500, výška 850						
			7						
			7,000						
			-						
18470	18470	poz.01.05	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	7,000	15 452,00	108 164,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 1250, výška 850						
			7						
			7,000						
			-						
18470	18470	poz.01.07	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	2,000	16 068,00	32 136,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 1350, výška 850						
			2						
			2,000						
			-						
18470	18470	poz.01.08	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	8,000	13 105,00	104 840,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 900, výška 850						
			8						
			8,000						
			-						
18470	18470	poz.01.09	D+M skleněného zábřadlí - U profil nerez, výplň sklo, lakované úchyty zábřadlí RAL 1014. Včetně kotevnic	ks	3,000	11 259,00	33 777,00	Naceno dle RTS 2024/II v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:			Řífka 600, výška 850						
			3						
			3,000						
			-						

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	889 331,00	996 050,72
MÉNĚPRÁCE		

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s tčíslo: ZL č. 12
„Venkovní žaluzie“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A3:Novostavba hlav. budovy A3
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3. jiné související dokumenty:
 - evidence dotazů z 22.8.2024_dotaz č.3, 18
 - mailová komunikace AD 6.11.2024; 12.11.2024
(zaslány rozdílové rozpočty pro část HSV a PSV Silnoproud)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Z důvodu nesouladu VV s projektovou dokumentací (vada projektu - ve VV jsou uvedeny nesprávného množství a specifikace některých položek) je nezbytné pro řádné zhotovení díla navýšení/změna těchto položek, kdy nelze změnit osobu dodavatele z technických důvodů spočívajících v nemožnosti zajištění úplné vizuální slučitelnosti materiálů a s tím souvisejících prací. S ohledem na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

AD se vyjádřil k chybějícímu řešení v mailové korespondenci v mailech 6. a 12.11.2024. Dochází k doplnění chybějících VV a úpravě rozměrů jednotlivých pozic žaluzií, které nebyly obsaženy v ZD anebo došlo k úpravě jejich rozměrů.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP, ceníku RTS 24/II – viz poznámka u jednotlivých položek rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	317 397,46	355 485,16
MÉNĚPRÁCE	-326 303,69	-365 460,13

V Kroměříži, dne :

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby. Jedná se o vadu projektové dokumentace, která navyšuje cenu díla.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu apod.) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 12 schválit.

Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant pro účely tohoto změnového listu přijímá skutečnost, že se jedná o vadu projektu a s úpravou (doplněním) dle tohoto ZL souhlasí.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové snížení díla (méněpráce) lze započítat do ceny díla až po jejich schválení odborem INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 12	Venkovní žaluzie	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	-8 906,23 Kč
		DPH	-1 068,75 Kč
		DPH 12 %	-1 068,75 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	-9 974,98 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 12: Venkovní žaluzie
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 12: Venkovní žaluzie	- 8 906,23	- 1 068,75	- 9 974,98
ZL 12_a: Venkovní žaluzie_odpočty	- 326 303,69	- 39 156,44	- 365 460,14
S: Stavba	- 326 303,69	- 39 156,44	- 365 460,14
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	- 285 105,85	- 34 212,70	- 319 318,56
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3	- 285 105,85	- 34 212,70	- 319 318,56
PSV: Práce a dodávky PSV	- 285 105,85	- 34 212,70	- 319 318,56
786: Zastíňující technika	- 285 105,85	- 34 212,70	- 319 318,56
SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb	- 41 197,84	- 4 943,74	- 46 141,58
04_00: Silnoproud	- 41 197,84	- 4 943,74	- 46 141,58
SP: Silnoproudé instalace	- 41 197,84	- 4 943,74	- 46 141,58
2_04: Instalační materiál	- 41 197,84	- 4 943,74	- 46 141,58
ZL 12_b: Venkovní žaluzie_přípočty	317 397,46	38 087,70	355 485,15
S: Stavba	317 397,46	38 087,70	355 485,15
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	289 097,77	34 691,73	323 789,50
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3	289 097,77	34 691,73	323 789,50
PSV: Práce a dodávky PSV	289 097,77	34 691,73	323 789,50
786: Zastíňující technika	289 097,77	34 691,73	323 789,50
SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb	28 299,69	3 395,96	31 695,65
04_00: Silnoproud	28 299,69	3 395,96	31 695,65
KT: Kabelové trasy	11 454,98	1 374,60	12 829,58
1_03: Elektroinstalační materiál	156,20	18,74	174,94
2_03: Kabelové soubory	7 241,92	869,03	8 110,95
3_02: Jiné práce	3 051,48	366,18	3 417,66
4_02: Ostatní	1 005,38	120,65	1 126,03
SP: Silnoproudé instalace	16 844,71	2 021,37	18 866,08
2_04: Instalační materiál	15 336,64	1 840,40	17 177,04
3_03: Ostatní	1 508,07	180,97	1 689,04
Celkem (bez DPH)	- 8 906,23		
DPH	- 1 068,75		
DPH 12 % ze základny: -8 906	- 1 068,75		
Celkem (včetně DPH)	- 9 974,98		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 12: Venkovní žaluzie
Typ: Změnový list

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
ZL 12: Venkovní žaluzie							- 8 906,23		
ZL 12 a: Venkovní žaluzie odpočty							- 326 303,69		
S: Stavba							- 326 303,69		
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							- 285 105,85		
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3							- 285 105,85		
PSV: Práce a dodávky PSV							- 285 105,85		
786: Zastíňující technika							- 285 105,85		
343	343	786623122R00	Žaluzie lamelové venkovní pro okna	m2	-89,093	3 195,61	-284 704,88	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 786	SOD
Výkaz výměr:									
odpočet žaluzií z VV - dle změny PD							-		
201.03 :/- 1,2*2,0*1							- 2,400		
201.04 :/- (1,7*2,45*13) + (1,7*2,0*2,0*4)							- 81,345		
201.07 :/- 1,15*1,55*3							- 5,348		
346	346	998786103R00	Přesun hmot pro zastítn. techniku, výšky do 24 m	t	-0,394	1 017,69	-400,97	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 786	SOD
SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb							- 41 197,84		
04_00: Silnoproud							- 41 197,84		
SP: Silnoproudé instalace							- 41 197,84		
2_04: Instalační materiál							- 41 197,84		
56	56		meteorostanice, včetně převodníku RF signálu pro centrální ovládání žaluzí	ks	-2,000	20 598,92	-41 197,84	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Odpočet dle změny PD							-		
: -2							- 2,000		
ZL 12 b: Venkovní žaluzie přípočty							317 397,46		
S: Stavba							317 397,46		
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							289 097,77		
A3-01: Novostavba hlavní budovy A3							289 097,77		
PSV: Práce a dodávky PSV							289 097,77		
786: Zastíňující technika							289 097,77		
343	343	786623122R00	Žaluzie lamelové venkovní pro okna	m2	90,340	3 195,61	288 691,41	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 786	SOD
Výkaz výměr:									
oprava VV dle nové revize PD							2,640		
201.03 :/ 1,1*1,2*2							70,805		
201.04 :/ 1,7*2,45*17							9,200		
201.07 :/ 1,15*2*4							4,275		
201.08 :/ 2,85*1,5*1							3,420		
201.09 :/ 2,28*1,5*1									
346	346	998786103R00	Přesun hmot pro zastítn. techniku, výšky do 24 m	t	0,399	1 017,69	406,36	Položka z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 786	SOD
SO 02 D1.4: Technika prostředí staveb							28 299,69		
04_00: Silnoproud							28 299,69		
KT: Kabelové trasy							11 454,98		
1_03: Elektroinstalační materiál							156,20		
5	5		Krabice KP68	ks	4,000	39,05	156,20	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							-		
4							4,000		
2_03: Kabelové soubory							7 241,92		
28	28		1-CXKH-RJ 3x1,5	m	95,000	52,70	5 006,50	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							95,000		
95									
29	29		1-CXKH-RJ 5x1,5	m	33,000	67,74	2 235,42	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:							33,000		
3_02: Jiné práce							3 051,48		
64	64		Příprava kapy pro krabici do 100x100x50 mm / příprava krabice v litém betonu	ks	4,000	41,54	166,16	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							4,000		
4									
65	65		Výsekání drážky v ohl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	30,000	48,34	1 450,20	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							30,000		
30									
69	69		Vyplnění a omlínutí drážky hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	30,000	45,19	1 355,70	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							30,000		
30									
74	74		Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,040	1 227,72	49,11	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
Viz. doplněný VV od projektanta SIL							0,040		
0,04									
75	75		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,040	399,72	15,99	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
76	76		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	0,200	17,35	3,47	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
77	77		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,040	271,27	10,85	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
4_02: Ostatní							1 005,38		
80R	80R		H2S	hod	2,000	502,69	1 005,38	*Nacenné dle RTS 2024/II v souladu	Nová položka vlastní
Viz. doplněný VV od projektanta SIL/část KT (kabelové trasy)									
SP: Silnoproudé instalace							16 844,71		
2_04: Instalační materiál							15 336,64		
36	36		Žaluziový spínač + RF žaluziový ovladač	ks	4,000	2 111,03	8 444,12	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
přípočet dle změny PD: 4							4,000		
37	37		Kryt žaluziového spínače	ks	4,000	63,35	253,40	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
přípočet dle změny PD: 4							4,000		
46	46		1 rameček bílý	ks	4,000	34,78	139,12	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, SIL	SOD
Výkaz výměr:									
přípočet dle změny PD: 4							4,000		
63R	63R		Přidružený materiál	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	*Nacenné dle RTS 2024/II v souladu	Nová položka vlastní
Výkaz výměr:									
přípočet dle změny PD: 1							1,000		
3_03: Ostatní							1 508,07		
67R	67R		H2S	hod	3,000	502,69	1 508,07	*Nacenné dle RTS 2024/II v souladu	Nová položka vlastní
Výkaz výměr:									
přípočet dle změny PD: 3							3,000		
Viz. doplněný VV od projektanta SIL/část SP									

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	317 397,46	355 485,16
MÉNĚPRÁCE	-326 303,69	-365 460,13

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 13
„Sanitární příčky“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A3:Stavební úpravy objektu A1
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3. jiné související dokumenty:
 - evidence dotazů z 22.8.2024_dotaz č.28
 - dotaz zaslán 12.8.2024 HIP
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
Z důvodu nesouladu VV s projektovou dokumentací (vada projektu - ve VV jsou uvedeny nesprávné výměry některých položek – sanitárních příček) je nezbytné pro řádné zhotovení díla navýšení těchto položek, kdy nelze změnit osobu dodavatele z technických důvodů spočívajících v nemožnosti zajištění návaznosti prací. S ohledem na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla.

Tento požadavek u objektu vzešel zjištěním, že VV nezahrnuje celou výměru u položky sanitární příčky – SP 06 v obj.A1 (2.NP).
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
Došlo k úpravě přípočtem této chybějící výměry.
6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP, ceníku RTS 24/II – viz poznámka u jednotlivých položek rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	13 439,29	15 052,01
MÉNĚPRÁCE		

V Kroměříži, dne : 13.11.2024

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést. Tímto nedochází k dopadu do termínu výstavby. Jedná se o vadu projektové dokumentace, která navyšuje cenu díla.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 13 schválit.

Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant pro účely tohoto změnového listu přijímá skutečnost, že se jedná o vadu projektu a s úpravou (doplněním) dle tohoto ZL souhlasí.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 13	Sanitární přičky	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	13 439,29 Kč
		DPH	1 612,72 Kč
		DPH 12 %	1 612,72 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	15 052,01 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 13: Sanitární příčky
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 13: Sanitární příčky	13 439,29	1 612,72	15 052,01
ZL 13: Sanitární příčky	13 439,29	1 612,72	15 052,01
S: Stavba	13 439,29	1 612,72	15 052,01
SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	13 439,29	1 612,72	15 052,01
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	13 439,29	1 612,72	15 052,01
PSV: Práce a dodávky PSV	13 439,29	1 612,72	15 052,01
766: Konstrukce truhlářské	13 439,29	1 612,72	15 052,01
Celkem (bez DPH)	13 439,29		
DPH	1 612,72		
DPH 12 % ze základny: 13 439	1 612,72		
Celkem (včetně DPH)			15 052,01

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 13: Sanitární příčky
Typ: Změnový list

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
			ZL 13: Sanitární příčky				13 439,29		
			ZL 13: Sanitární příčky				13 439,29		
			S: Stavba				13 439,29		
			SO 02 A3: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3				13 439,29		
			A1-01: Stavební úpravy objektu A1				13 439,29		
			PSV: Práce a dodávky PSV				13 439,29		
			766: Konstrukce truhlářské				13 439,29		
273	273	766R1	D+M sanitární příčky	m2	2,639	5 092,57	13 439,29	Položka převzata z rozpočtu SO 02 A3, PSV, 766	SOD
			Výkaz výměr:				-		
			Úprava - doplnění chybějících výměr: R.č. 2.02				-		
			VV v SOD zahrnuje jen polovinu příček, které jsou ve skutečnosti v projektu.				-		
			Doplněno - SP 06: 2,639				2,639		

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 14

„*Tepelné izolace podlahy A1*“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A1 – Stavební úpravy objektu A1
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník:
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3. jiné související dokumenty:
 - evidence dotazů – dotaz zhotovitele č.04 ze dne 18.9.2024
 - reakce – odpověď HIP ze dne 20.9.2024

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Tento požadavek u objektu vzešel zjištěním, že v PD ve skladbách je kročejová izolace pro 2.NP a 3.NP u obj.A1 a ve VV byla uvedena nesprávná položka pro EPS 200.

Z důvodu nesouladu VV s projektovou dokumentací (vada projektu) je nezbytné pro řádné zhotovení díla změna této položky, kdy nelze změnit osobu dodavatele z technických důvodů spočívajících v nemožnosti zajištění návaznosti prací. S ohledem na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

AD se vyjádřil k chybějícím a nedorešeným technickým řešením v reakci na dotaz č.04 dne 20.9.2024, kde bylo řešení odsouhlaseno. Dochází k úpravě položek VV.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP, ceníku RTS 24/II – viz poznámka u jednotlivých položek rozpočtu.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	47 973,25	53 730,04
MÉNĚPRÁCE	-62 542,79	-70 047,92

V Kroměříži, dne :

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací. Pro zprovoznění díla je nutné ZL provést.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 14 schválit.

Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku.

V Olomouci dne

.....
XXXX
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
XXXX
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové ponížení díla (méněpráce) lze započítat do ceny díla až po jejich schválení odborem INV (RZK).

V dne

.....
XXXX
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 14	Tepelné izolace_podlahy A1	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	xxxx

xxxx Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	-14 569,54 Kč
		DPH	-1 748,35 Kč
		DPH 12 %	-1 748,35 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	-16 317,89 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
	- 14 569,54	- 1 748,35	- 16 317,89
ZL 14_a: Tepelné izolace podlahy_odpočty	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
S: Stavba	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
PSV: Práce a dodávky PSV	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
713: Izolace tepelné	- 62 542,79	- 7 505,14	- 70 047,93
ZL 14_b: Tepelné izolace podlahy_přípočty	47 973,25	5 756,79	53 730,04
S: Stavba	47 973,25	5 756,79	53 730,04
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	47 973,25	5 756,79	53 730,04
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	47 973,25	5 756,79	53 730,04
PSV: Práce a dodávky PSV	47 973,25	5 756,79	53 730,04
713: Izolace tepelné	47 973,25	5 756,79	53 730,04
Celkem (bez DPH)	- 14 569,54		
DPH	- 1 748,35		
DPH 12 % ze základny: -14 570	- 1 748,35		
Celkem (včetně DPH)	- 16 317,89		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál

Rozpočet:

Typ: Změnový list

Poř.	Alt. pořadí	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
							- 14 569,54
ZL 14_a: Tepelné izolace podlahy _odpočty							- 62 542,79
S: Stavba							- 62 542,79
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							- 62 542,79
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							- 62 542,79
PSV: Práce a dodávky PSV							- 62 542,79
713: Izolace tepelné							- 62 542,79
83	83	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	- 428,430	40,75	- 17 458,52
Výkaz výměr:							
Odpočet 2.NP + 3.NP; nahrazeno kročejovou izolací							-
podlahy 2.NP :;-200,86							- 200,860
podlahy 3.NP :;-227,57							- 227,570
87	87	28375769.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 200	m3	- 20,103	2 211,85	- 44 465,04
Výkaz výměr:							
podlahy 2.NP :;-200,86*0,05							- 10,043
podlahy 3.NP :;-227,57*0,04							- 9,103
prořez +5% :;-19,146*0,05							- 0,957
90	90	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	- 1,000	619,23	- 619,23
ZL 14_b: Tepelné izolace podlahy _přípočty							47 973,25
S: Stavba							47 973,25
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3							47 973,25
A1-01: Stavební úpravy objektu A1							47 973,25
PSV: Práce a dodávky PSV							47 973,25
713: Izolace tepelné							47 973,25
90	90	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,000	474,98	474,98
220	220	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	428,120	40,75	17 445,89
Výkaz výměr:							
Podlahy 2.NP tl.50mm							-
viz.skladba dle tabulky místnosti _půdorys 2.NP							-
201,68							201,680
Podlahy 3.NP tl.40mm							-
viz. půdorys 3.NP - výměra u označení místnosti							-
226,44							226,440
231	231	28375635R	Deska izolační kročejová, elastifikovaný polystyren, 4000 N/m2 tl. 40 mm	m2	237,762	52,33	12 442,09
Výkaz výměr:							
podlahy 3.NP, skladba S-pd16 (prořez 5%)							-
226,44*1,05							237,762
18471	18471	28376066.R	Deska izolační EPS T, BACHL 4000 tl. 50 mm, podlahová	m2	211,764	83,16	17 610,29
Výkaz výměr:							
Podlahy 2.NP - skladby S-pd11, S-pd12, S-pd13, S-pd15, S-pd23 (prořez 5%)							-
201,68*1,05							211,764

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	47 973,25	53 730,04
MÉNĚPRÁCE	-62 542,79	-70 047,92