

Evidenční číslo smlouvy
zhotovitele: 223-001-037

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 4. 2023 a dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2023

na zpracování územně plánovací dokumentace:
„Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: 1887430267/0100
Zastoupeno: Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu
Kyjov na základě vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Adresa: Příkop 8, 602 00 Brno
IČO: 18824463
DIČ : CZ18824463
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2102546812/2700
Zastoupený: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 1139
(dále jen „zhotovitel“)

Funkci pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Kyjov vykonává Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Tímto dodatkem č. 2 se mění způsob zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“ dle Smlouvy o dílo ze dne 12. 4. 2023 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2023 (dále jen „smlouva“). Na základě Metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 1. 7. 2024 vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj dne 11. 6. 2024 pod č. j. MMR-86506/2023-81, bude územně plánovací dokumentace zpracována dle §59, zák. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v jednotném standardu. Současně se způsobem změny zpracování územně plánovací dokumentace se navyšuje cena za zpracování.
- 2.2. Znění smlouvy se mění následovně:
- 2.3. **Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 2.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

*„ 2.2. Dílem se rozumí **zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“** v těchto etapách (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“):*

I. etapa Návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov pro společné jednání

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

II. etapa Upravený návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov pro veřejné projednání

III. etapa Výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov po veřejném projednání

IV. etapa Úplné znění Územního plánu Kyjov po změně č. 3

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.“

2.4. ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 2.3. smlouvy se mění ve způsobu zpracování II., III. a IV. etapy, kdy způsob zpracování I. etapy zůstává stávající, a to v tomto znění:

„II. a III. etapa – upravený návrh a výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu budou obsahovat:

I. Změnu č. 3 Územního plánu Kyjov:

- A. Textovou část – v textové části bude zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují a nově vkládají
- B. Grafickou část – **kompletní výkresy po převodu do standardu** s vyznačením změn
 - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě 1 : 5 000
 - I.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Kyjov:

- A. Textovou část – bude označena „Textová část územního plánu s vyznačením změn“
- B. Grafickou část – **kompletní výkresy po převodu do standardu** s vyznačením změn
 - II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - II.2 Výkres širších vztahů – jen je-li vliv měněných částí na sousední území 1 : 50 000
 - II.3 Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – jen pokud jsou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch 1 : 5 000

IV. etapa – Úplné znění Územního plánu Kyjov po změně č. 3 bude obsahovat:

I. Územní plán Kyjov po změně č. 3:

- A. Textovou část
- B. Grafickou část – **v jednotném standardu**
 - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě 1 : 5 000
 - I.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. Odůvodnění Územního plánu Kyjov po změně č.3:

B. Grafickou část – v **jednotném standardu**

II.1 Koordinační výkres

1 : 5 000“

- 2.5. **ČI. 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ, body 3.1.2., 3.1.3. a 3.1.4. smlouvy se doplňují a nově zní takto:**

„3.1.2. II. etapa – Upravený návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov pro veřejné projednání:
do 180 dnů od předání podkladů pořizovatelem předaných podkladů s úpravou návrhu pro veřejné projednání

3.1.3. III. etapa - Výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov:
do 90 dnů od pořizovatelem předaných podkladů plynoucí z veřejného projednání

3.1.4. IV. etapa – Územní plán Kyjov po změně č. 3:
do 60 dnů od vydání změny č. 3 územního plánu (usnesení zastupitelstva)“

- 2.6. **ČI. 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„4.1. Cena za dílo je cenou pevnou a nejvýše přípustnou. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a řádným plněním předmětu smlouvy specifikovaném v čl. 2 této smlouvy, přiměřený zisk zhotovitele, jakož i veškerá předpokládaná i nepředpokládaná rizika, která se mohou během realizace předmětu zakázky vyskytnout. Na základě doplnění a upřesnění pokynů dodatkem č. 1 smlouvy o dílo a změny právních předpisů dochází dodatkem č. 2 smlouvy o dílo k navýšení ceny díla II. - IV. etapy.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	290 000,- Kč	60 900,- Kč	350 900,- Kč
II. etapa	420 000,- Kč	88 200,- Kč	508 200,- Kč
III. etapa	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
IV. etapa	145 000,- Kč	30 450,- Kč	175 450,- Kč
„ celkem	945 000 Kč	198 450,- Kč	1 143 450,- Kč

- 2.7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Číslování jednotlivých článků se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z tohoto dodatku č. 2 smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 3.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 3.3. Dodatek č. 2 smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

- 3.4. Tento dodatek č. 2 smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 smlouvy uzavřou prostřednictvím prostředků komunikace na dálku. Dodatek č. 2 smlouvy bude uzavřen připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 3.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek č. 2 smlouvy může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.8. O uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy rozhodla Rada města Kyjova na své 63. schůzi dne 16. 12. 2024.

V Kyjově, dne:

Objednatel:

Roman Pekárek
Vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Kyjov

V Brně dne:

Zhotovitel:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
Digitálně
podepsal Roman
Pekárek
Datum:
2024.12.17
14:08:02 +01'00'

.....
Ing. arch. Vanda
Ciznerová
Podepsal Ing. arch. Vanda Ciznerová
DN: cn=Ing. arch. Vanda Ciznerová,
c=CZ, o=Urbanistické středisko
Brno, spol. s r.o., ou=1,
email=ciznerova@ustbrno.cz
Datum: 2024.12.17 14:26:37 +01'00'