

S M L O U V A O D Í L O
na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci

se sídlem: tř. Svobody 16, 779 00 Olomouc
zastoupená: Mgr. Veronikou Ornerovou, předsedkyní okresního soudu
IČ 00025241
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**zadavatel**“) na straně jedné

a

2. Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988
se sídlem: Dornych 129/57, 617 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva
IČ 61974731
DIČ CZ61974731
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.
Záměr investora a závazné podklady pro uzavření Smlouvy

Záměrem investora je modernizace zabezpečovacích systémů zahrnujících CCTV, PZTS, EKV, vybudování nových prostor justiční stráže a přemístění zabezpečené oblasti. Akce zahrnuje mimo jiné zpracování všech projektových dokumentací vč. stavební, dodávku a montáž nového kamerového systému, poplachového, zabezpečovacího a tísňového systému, včetně souvisejících instalací, konfigurací a licencí, zapojení a odzkoušení zařízení, demontáže a ekologické likvidace stávajícího zařízení, servisních prací, provedených revizí a zaškolení obsluhy. Systémy musí umožňovat uživatelskou aktivaci, editaci a deaktivaci přístupových účtů a stejně tak i přístupových karet. Realizace bude nově zahrnovat ochranu archiválií ve spisovných před zaplavením a zvýšení požární bezpečnosti přidáním nových protipožárních čidel. Součástí celého konceptu je zpracování projektové dokumentace a následné vybudování nového režimového prostoru pro uložení a manipulaci s dokumentací ve stupni utajení D dle NBÚ a nových prostor justiční stráže.

Nezbytné je položení nových nášlapných vrstev ve všech uvažovaných prostorech, nové povrchové úpravy stěn a vybavení jednotlivých místností zařizovacími předměty, úprava elektroinstalace, TZB, úprava zabezpečení místností a doplnění nábytkem (dodávka Věznice Mírov).

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Cenová nabídka společnosti Trade FIDES, a.s. – 11/2024
- b) Půdorys současného stavu
- c) Půdorys investičního záměru

2. Dodavatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených Závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve **zpracování samostatných projektových dokumentací, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru** (dále jen „dílo“) v rámci akce „OS Olomouc – modernizace zabezpečovacích systémů vč. zázemí pro JS“, a to PD na stavební část, na CCTV, PZTS a EKV dle uvedeného „záměru investora“, a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro povolení záměru stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. , Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb.; Dokumentace bude zpracována v elektronické podobě pro podání na příslušný stavební úřad a v počtu 4 výtisků a 1 x na CD předána objednateli, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf
- b) Zhotovení dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb.; Dokumentace bude předána objednateli v počtu **6 výtisků a 2x na CD** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (z toho 1x CD bude obsahovat kompletní slepé rozpočty včetně výměry kabeláže pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby)
(Body čl. III odst. 1 písm. a) – b) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).
- c) Zhotovení projektové dokumentace pro CCTV, PZTS vč. EKV, výkon inženýrské činnosti
- d) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“).
- e) Výkon dalších činností v tomto rozsahu:

a) Předprojektová fáze:

- ✓ prohlídka místa plnění, zmapování současného stavu TZB, vč. případných kamerových zkoušek
- ✓ stavebně technický a statický průzkum
- ✓ konzultace navrhovaného řešení s investorem a s Národním památkovým ústavem ČR
- ✓ návrh záměru fyzické bezpečnosti

b) Projektční fáze:

Zhotovení projektových dokumentací v rozsahu pro provedení dle záměru investora, zahrnující:

- ✓ PZTS zahrnujících EKV vč. rekonstrukce a úpravy dveří umožňujících montáž elektronických zámků na čip
- ✓ kouřových čidel a zátopových čidel v prostoru suterénu soudu
- ✓ CCTV
- ✓ uvedení omítek, maleb a dalších částí budov, které byly při instalaci poškozeny nebo změněny, do původního stavu
- ✓ rekonstrukce nových prostor dle návrhu investora (HSV, PSV),
- ✓ bourací práce/stavební práce
- ✓ nové rozvody kanalizace rekonstruovaných částí a provedení prostupu pro napojení na stávající kanalizaci OS Olomouc
- ✓ nové rozvody teplé a studené vody v rekonstruovaných částí a napojení na stávající rozvod vody (studené i teplé vody) OS Olomouc
- ✓ topení
- ✓ nové WC a sprch pro pracovníky JS
- ✓ nová elektroinstalace, silnoproud i slaboproud
- ✓ kuchyňka pro JS
- ✓ příprava pro zbudování minirecepce
- ✓ osazení zabezpečené oblasti koncovými prvky certifikovanými Národním bezpečnostním úřadem pro stupeň utajení „důvěrné“ (mříže, bezpečnostní dveře apod.)

- ✓ provedení stavebně technických průzkumů pro ZTI

Výkaz výměr bude obsahovat i vedlejší rozpočtové náklady:

- ✓ zařízení staveniště
- ✓ náklady spojené s mimostaveništní dopravou
- ✓ zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby
- ✓ zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku zadavatele, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného) v rámci stavby proti odcizení
- ✓ provedení zkoušek a revizí potřebných k provedení díla
- ✓ průběžný a závěrečný úklid

c) Vytvoření položkového rozpočtu celkových nákladů a vytvoření výkazu výměr (pro každou PD zvlášť).

d) Vytvoření slepého rozpočtu pro potřeby výběrového řízení na dodavatele

e) Vytvoření harmonogramu prováděných prací včetně návrhu řešení zajištění organizace náhradního provozu během realizace stavby OS Olomouc (pro každou PD zvlášť).

f) Organizovat kontrolní dny – minimálně 2x měsíčně a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

g) Spolupráce při zpracování projektové dokumentace s koordinátorem BOZP.

h) Autorský dozor projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:

- ✓ účast při kontrolních dnech, minimálně 2x měsíčně
- ✓ účast při předání staveniště dodavateli stavby,
- ✓ účast při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci a dle potřeby konzultací zadavatele či dodavatele stavby při provádění stavby,
- ✓ účast při předání dokončeného díla dodavatelem stavby zadavateli,
- ✓ účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

i) Zajištění a vyřízení stavebního povolení dle požadavků stavebního zákona.

2. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho zadavateli prosté vad a nedodělků a převést na zadavatele vlastnické právo k dílu a zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dodavateli sjednanou cenu.

Součástí díla je rovněž **kladné projednání Dokumentace pro povolení záměru stavby** s dotčenými orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, jejich stanoviska, souhlasy, posouzení, popř. rozhodnutí, předepsané zvláštními předpisy, které přiloží dodavatel k případné žádosti o vydání stavebního povolení, včetně podání případné žádosti o vydání stavebního povolení.

3. Dílo bude dodavatelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem, v platném znění, a souvisejícími předpisy. V případě, že bude stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje vydání stavebního povolení, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5), a to v počtu paré nutných pro vydání stavebního povolení.

5. Pro všechny uvedené části bude provedena samostatná projektová dokumentace se samostatným rozpočtem.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- a) **Dokumentace pro povolení záměru** bude předána ke stavebnímu řízení, včetně žádosti o vydání stavebního povolení do **30.4.2025** od nabytí účinnosti Smlouvy,

- b) **Dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro CCTV, PZTS a EKV**, která bude v souladu s pravomocným povolením záměru, bude předána do **20 kalendářních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení,
- c) **Autorský dozor** bude vykonáván po celou dobu realizace všech částí stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen protokolárním převzetím dokončené stavby zadavatelem včetně odstranění případných vad a nedodělků, nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Místem plnění díla je budova Okresního soudu v Olomouci, Tř. Svobody 685/16, 771 38 Olomouc

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny dodavatele následovně:

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro povolení záměru	127 000,00 Kč	26 670,00 Kč	153 670,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	158 000,00 Kč	33 180,00 Kč	191 180,00 Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	24 000,00Kč	5 040,00 Kč	29 040,00Kč
Zpracování projektové dokumentace pro CCTV, PZTS a EKV	190 000,00 Kč	39 900,00 Kč	229 900,00 Kč
Celkem	499 000,00 Kč	104 790,00 Kč	603 790,00 Kč

Slovy:

celkem bez DPH	čtyři sta devadesát devět tisíc korun českých
celkem DPH	jedno sto čtyři tisíce sedm set devadesát korun českých
Celkem vč. DPH	šest set tři tisíce sedm set devadesát korun českých

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele, nejdéle je však cena platná po dobu 2 let od podpisu této smlouvy, kdy po uplynutí této lhůty má dodavatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tato cena obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a), b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které bude vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění za podmínek uvedených v čl. VI odst. 5 písm. a), b) Smlouvy, na základě vystaveného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, vystavované postupem dle čl. VI., odst. 5 písm. c) Smlouvy.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem zadavatele – oprávněnou osobou, kterými jsou **Bc. Ing. Jana Šiková a Mgr. Bc. Marek Bajer**. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich **splatnost** je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

Po prokazatelném předání a převzetí předmětu plnění je dodavatel povinen vystavit a prokazatelně doručit zadavateli fakturu za předmět plnění nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Pokud dodavatel doručí fakturu zadavateli v období od 16. prosince aktuálního kalendářního roku do 31. ledna následujícího kalendářního roku, může dojít k prodloužení splatnosti takto doručené faktury na devadesát (90) kalendářních dní ode dne doručení takové faktury zadavateli, a to z důvodů kogentních rozpočtových pravidel zadavatele.

5. Zadavatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých částí díla na základě faktur, které vystaví dodavatel vždy po jejich ukončení, a to:

- a) za **Dokumentaci pro povolení záměru** po zajištění písemných stanovisek státních orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení, předanou zadavateli, včetně vydání stavebního povolení s doložkou právní moci
- b) za **Dokumentaci pro provádění stavby a projektové dokumentace pro CCTV, PZTS a EKV** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, nebo po vydání pravomocného stavebního povolení,
- c) za **výkon autorského dozoru** jednorázově po protokolárním převzetí dokončené stavby zadavatelem včetně odstranění případných vad a nedodělků, nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

7. **Dodavatel se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného se rovná minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1. této Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy dodavatel předá zadavateli do dvou týdnů od podpisu této Smlouvy.**

VII.

Povinnosti a součinnost zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel proškolí dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dovědí.

2. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se doví od zadavatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

3. Dodavatel se na výzvu zadavatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.

6. Dodavatel na základě požadavku zadavatele poskytne dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Požadované informace je dodavatel povinen zadavateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku zadavatele e-mailem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku zadavatele dle předchozí věty. Zadavatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na e-mail: vcarda@fides.cz.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním zadavateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v počtu výtisků dle ustanovení čl. III. odst. 1. písm. a). Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. **K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Jiří**

Jedlička nebo Vít Carda za dodavatele a Bc. Ing. Jana Šiková nebo Mgr. Bc. Marek Bajer za zadavatele, a to po dílčí konzultaci jednotlivých částí dokumentace odpovědnými zaměstnanci zadavatele dle níže uvedeného:

- a) za systémy informačních technologií a případnou za strukturovanou kabeláž – Ondřej Židek, IT pracovník Okresního soudu v Olomouci;
- b) za systémy poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, bezpečnostního kamerového systému, elektronickou zabezpečovací signalizaci a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Zdeněk Šrámek, bezpečnostní ředitel Okresního soudu v Olomouci;
- c) za stavební část a ostatní související instalace strojů a technických zařízení – Mgr. Bc. Marek Bajer, investiční a technický pracovník a Zdeněk Šrámek bezpečnostní ředitel Okresního soudu v Olomouci;
- d) za ekonomickou část – Bc. Ing. Jana Šiková, ředitelka správy Okresního soudu v Olomouci.

2. Má se za to, že jednotlivé části díla budou řádně provedeny a předány:

- a) **Dokumentace pro stavební povolení** příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci,
- b) **Dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro CCTV, PZTS a EKV** na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami,
- c) **Autorský dozor** na základě protokolu o předání a převzetí díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.

3. Jestliže zadavatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž zadavatel uvede důvod nepřevzetí.

4. Dodavatel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že dodavatel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s zadavatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení dodavatele nezakládá na pravdě, dodavatel odpovídá zadavateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se dodavatel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv zadavatele, pokud jej k tomu zadavatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na zadavatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

5. Zadavatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Zadavatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Zadavatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.

2. Dodavatel poskytuje zadavateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

3. Dodavatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl zadavatel. Na žádost zadavatele je však dodavatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto zadavatele neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

4. Dodavatel je povinen odstranit vady díla, jestliže je zadavatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud dodavatel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nebude-li dodavatel přes předchozí písemné upozornění zadavatele vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII. odst. 7 Smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení u každého zadavatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace či vysvětlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč vč. DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
10. Smluvní strany se dohodly na limitaci celkové výše vyúčtovaných sankcí a současně i náhrady škody z této smlouvy do výše sjednané ceny díla.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Je-li dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Dodavatel i zadavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude zadavatel vyzýván dodavatelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. „Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“
5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
7. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při

jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

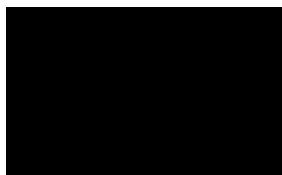
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka společnosti Trade FIDES, a.s. – 11/2024
- 2) Půdorys současného stavu s půdorysem investičního záměru

V Olomouci dne

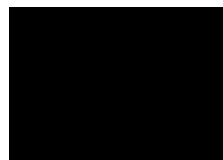
Za zadavatele:



.....
Mgr. Veronika Ornerová
předsedkyně Okresního soudu v Olomouci

V Brně dne

Za dodavatele:



.....
Ing. Petr Bauer
člen představenstva