DOHODA

o předčasném užívání stavby

„Rekonstrukce mostu v ulici Nežárecká a Vodovodní řad v části ulice Nežárecká, Jindřichův Hradec“

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisům, a podle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel

Město Jindřichův Hradec

se sídlem Klášterská 135/II, 37701 Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

zastoupené: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

MS STAVMONT s.r.o.

se sídlem U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28160240

zastoupena: Bc. Martinem Schytilem, DiS., jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Rozsah předčasného užívání části stavby**

1. Objednatel a zhotovitel spolu dne 28.2.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. 0198/2024 na provedení díla „Rekonstrukce mostu v ulici Nežárecká a Vodovodní řad v části ulice Nežárecká, Jindřichův Hradec“, jak je specifikováno v předmětné smlouvě o dílo ve znění jejího dodatku č.1 uzavřeného 21.10.2024 (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby realizované zhotovitelem pro objednatele na základě smlouvy o dílo uvedené v předchozím odstavci (dále jen „Smlouva o dílo“), a to stavebních objektů „Rekonstrukce mostu v ulici Nežárecká“ (dále jen „Část stavby“), před uvedením celého dokončeného Díla do provozu.
3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody prohlašuje (a odpovídá objednateli za to), že Část stavby odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy o dílo a že předčasné užívání Části stavby nemá podstatný vliv na uživatelnost Části stavby, resp. Díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
4. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá objednateli za to), že Část stavby je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy o dílo a nevyplývá-li ze Smlouvy o dílo, pak k účelu obvyklému.
5. Předčasným užíváním se rozumí časově omezené užívání Části stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele ve smyslu § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předčasné užívání Části stavby je vyvoláno potřebou vzniklou v rámci realizace Díla, kdy bude možné použít, po dobu předčasného užívání, zrekonstruovaný most pro silniční dopravu.

**III.**

**Důvod a doba předčasného užívání**

1. Smluvní strany se tedy dohodly na předčasném užívání Části stavby, a to v období od 16.12.2024 do 28.03.2025.
2. Smluvní strany však berou na vědomí, že doba předčasného užívání Části stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel bude moci užívat Část stavby po výše uvedenou dobu.

**IV.**

**Podmínky předčasného užívání**

1. Strany prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje potvrzení o předání a převzetí Části stavby. Pro účely předčasného užívání Části stavby nebude Část stavby zhotovitelem objednateli předána. Zhotovitel předá Část stavby objednateli za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo, tedy spolu se zbývající částí Díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Není-li v této dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Části stavby přijímají smluvní strany další práva a povinnosti uvedená v této dohodě.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 236 stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Stavby:
4. zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz předčasně užívané Části stavby, zejména činností, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob,
5. zhotovitel převezme běžnou údržbu Části stavby.

c) objednatel odpovídá pouze za poškození Části stavby, příp. zbývající části Díla, které prokazatelně způsobil objednatel, ledaže bylo poškození způsobeno v důsledku porušení povinnosti zhotovitele ze Smlouvy o dílo, resp. z této dohody, či v důsledku okolnosti, za kterou zhotovitel odpovídá. Za jakékoli jiné poškození Části stavby, příp. zbývající části Díla, odpovídá zhotovitel.

d) žádost o předčasné užívání Části stavby podá objednatel, zhotovitel je však povinen zajistit na své náklady veškeré podklady/dokumenty potřebné k podání žádosti, resp. podávané spolu s žádostí (včetně přípravy žádosti samé) a k vydání rozhodnutí o uvedení Části stavby do předčasného užívání, resp. splnit na své náklady veškeré další případné podmínky k vydání rozhodnutí o uvedení Části stavby do předčasného užívání. zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost související s vydáním předmětného rozhodnutí.

e) pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu (užívání) Části stavby, zajistí toto zhotovitel bezodkladně (nejpozději však ve lhůtě stanovené orgánem veřejné správy, činí-li se tak na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy), a to na své náklady.

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že náklady na zajištění podmínek umožňujících předčasný provoz (užívání) Části stavby a náklady na předčasný provoz Části stavby nese zhotovitel.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že:

a) ujednání smluvních stran v této dohodě se nedotýkají ujednání smluvních stran ohledně nesení nebezpečí škody na věci ve Smlouvě o dílo. Nebezpečí škody na Díle (včetně Části stavby) nese nadále zhotovitel, přičemž na objednatele přejde v souladu se Smlouvou o dílo. Tím však není dotčeno ustanovení odst. 3 písm. c) výše tohoto článku dohody.

b) ujednání smluvních stran v této dohodě se nedotýkají odpovědnosti zhotovitele za vady Díla (včetně Stavby). Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla (včetně Části stavby) tak, jako by k předčasnému užívání Stavby nedošlo, a to s výjimkou vad způsobených výlučně objednatelem. Pro určení případných vad či škod se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu Části stavby, který byl zjištěn místním šetřením před zahájení předčasného užívání Části stavby.

c) tato dohoda se nevztahuje na závady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení dokončeného Díla a rovněž tak i na případné vady, zakládající nárok na jejich odstranění zhotovitelem.

1. Strany prohlašují, že případné opotřebení způsobené v důsledku předčasného užívání Části stavby není poškozením. Povinnost zhotovitele provést Dílo v souladu se Smlouvou o dílo (včetně povinnosti prokázat dokončení Díla úspěšným provedením ujednaných zkoušek) není případným opotřebením dotčena. Případné opotřebení jde k tíži zhotovitele.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že splnění povinností Zhotovitelem dle této dohody nemá vliv na povinnosti zhotovitele dle Smlouvy o dílo.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jakékoliv ujednání této dohody a ani předčasné užívání Části stavby nemá vliv na počátek či běh záruk a záručních lhůt dle Smlouvy o dílo. Záruční doba Díla počne běžet dnem převzetí celého Díla objednavatelem dle Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel s předčasným užíváním Části stavby za podmínek uvedených v této dohodě souhlasí.
5. Objednavatel požádá po ukončení předčasného užívání Části stavby o kolaudaci Díla.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude použit jako podklad pro příslušný správní úřad Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy.
2. Zveřejnění této dohody v Registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření této dohody schválila Rada města Jindřichův Hradec usnesením č. 1037/37R/2024 ze dne 11.12.2024.

V Jindřichově Hradci dne 11. 12. 2024 V Jindřichově Hradci dne 11. 12. 2024

........................................................... ................................................................

za zhotovitele: za objednatele:

Bc. Martin Schytil, DiS. Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

jednatel starosta města