

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou
(dále jen „Město Hlučín“)

a

2. Povodí Odry, státní podnik

se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
IČO 70890021, DIČ CZ70890021
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584
(dále jen „Povodí Odry, státní podnik“)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem

- a) pozemků parc. č. 882/16 v druhu zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m², parc. č. 781/15 v druhu trvalý travní porost o výměře 263 m², parc. č. 781/20 v druhu trvalý travní porost o výměře 214 m², parc. č. 781/3 v druhu trvalý travní porost o výměře 211 m², parc. č. 783/2 v druhu orná půda o výměře 228 m², parc. č. 789/4 v druhu trvalý travní porost o výměře 159 m² a parc. č. 787/2 v druhu trvalý travní porost o výměře 32 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 660, obec Dobroslavice a k.ú. Dobroslavice,
- b) spoluvlastnických podílů k pozemkům zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Opavě na listu vlastnictví č. 73 pro obec Dobroslavice a k.ú. Dobroslavice, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 61/76 ideální k pozemku parc. č. 759/8 v druhu vodní plocha o výměře 218 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 61/76 ideální k pozemku parc. č. 759/9 v druhu ostatní plocha o výměře 26 m²

2. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik, má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky parc. č. 4567/5, 4567/10, 4567/35, 4567/36, 4567/12 a 4567/14, vše v druhu vodní plocha, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1656, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
(dále jen „pozemky“)

II.

Obě smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 1. a odst. 2 této smlouvy takto:

Město Hlučín převádí Povodí Odry, státní podnik vlastnické právo k

- pozemkům parc.č. 882/16 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 781/15 v druhu trvalý travní porost, parc. č. 781/20 v druhu trvalý travní porost, parc. č. 781/3 v druhu trvalý travní porost, parc. č. 783/2 v druhu orná půda, parc. č. 789/4 v druhu trvalý travní porost a parc. č. 787/2 v druhu trvalý travní porost,
- spoluvlastnickému podílu o velikosti 61/76 ideální k pozemku parc. č. 759/8 v druhu vodní plocha a spoluvlastnickému podílu o velikosti 61/76 ideální k pozemku parc. č. 759/9 v druhu ostatní plocha,

vše v obci a k.ú. Dobroslavice a Povodí Odry, státní podnik tyto pozemky a spoluvlastnické podíly do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik přijímá.

Povodí Odry, státní podnik převádí na město Hlučín vlastnické právo k pozemkům parc. č. 4567/5, 4567/10, 4567/35, 4567/36, 4567/12 a 4567/14, vše v druhu vodní plocha v obci a k.ú. Hlučín, a město Hlučín tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Tato smlouva je sjednána bez cenového vyrovnání. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že ceny nemovitostí jsou pro účely této smlouvy shodné a po provedení směny jsou smluvní strany vzájemně zcela vyrovnány. Smluvní strany nesjednávají žádnou finanční kompenzaci a nemají vůči sobě žádné další nároky se směnou nemovitostí související.
2. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Povodí Odry, státní podnik.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Hlučín ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
5. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů.

IV.

1. Město Hlučín prohlašuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami), vyjma těch, které jsou uvedeny v evidenci v katastru nemovitostí. Nelze vyloučit, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí.

2. Povodí Odry, státní podnik prohlašuje, že pozemky uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami), vyjme těch, které jsou uvedeny v evidenci v katastru nemovitostí. Nelze vyloučit, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl vklad proveden.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Směna nemovitostí byla schválena vedením státního podniku Povodí Odry dne 07.10.2024.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
7. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.

**Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že záměr směny pozemků dle této smlouvy, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 30. října 2024 do 21. listopadu 2024.
2. O záměru směny pozemků dle odstavce 1. této doložky, rozhodla Rada města Hlučína na své 61. schůzi, konané dne 22. října 2024, usnesením č. 61/8g).
3. O směně pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy bez cenového vyrovnání rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 17. zasedání, konaném dne 14. listopadu 2024, usnesením č.17/7b).

V Hlučíně, dne 13. prosince 2024

V Ostravě, dne 17. prosince 2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petr Tesková, starostka

.....
Povodí Odry, státní podnik
Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel