

**Smlouva o dílo na zhotovení
projektu
(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)**

I.

Smluvní strany

- | | |
|----------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Pelhřimov |
| se sídlem: | Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov |
| zastoupený: | starostou Ladislavem Medem
a místostarostou Zdeňkem Jarošem |
| 2. Zhotovitel: | Projekt Centrum Nova s.r.o. |
| se sídlem: | Palackého 48, 393 01 Pelhřimov |
| zastoupený: | Ing. Michalem Kotem |
| IČO: | 28094026 |
| DIČ: | CZ28094026 |

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednatele odevzdá projektovou dokumentaci:

„Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů“

Jedná se o návrh nového kuchyňského provozu včetně souvisejících instalací a stavebních úprav a dále o drobné stavební úpravy a opravy doplňkových prostorů, restaurace, komunikačních prostorů a ubytovacích pokojů spočívající zejména v provedení nových povrchových úprav stěn i strop, nových podlah, zařizovacích předmětů a koncových prvků elektroinstalace. V dotčených prostorech bude proveden také návrh nového systému vytápění. Pro kuchyňský provoz bude řešena nová VZT, EI i rozvody vody a kanalizace.

Dokumentace bude zpracována jako jednostupňový projekt sloužící pro zajištění stavebního povolení a pro vlastní realizaci. Součástí projektu bude tedy jak zajištění dokladové části, tak vypracování kontrolního rozpočtu a soupisu prací. Dokumentace bude provedena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby.

Napojení objektu na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bude prověřeno pouze napojení na kanalizaci, resp. potřeba řešení nového odlučovače tuků.

2. Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem jiného duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace (jednostupňový projekt) bude vypracovaná a dodaná:
 - a) ve formátu PDF včetně elektronické autorizace na portál stavební správy a 1x na CD
 - b) v tištěné formě v počtu 3 ks paré autorizované dokumentace, 1x na CD v otevřeném formátu DWG, XLS, DOC a 1x na CD ve formátu PDF.
2. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy v ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícimi ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, platnými vyhláškami a ČSN, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci investora.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle bodu II. odst. 1. do **31. 5. 2025**
2. Termíny pro jednotlivé fáze díla jsou:
 - a. Zahájení prací na dokumentaci – do 30 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 6. 1. 2025.
 - b. Vypracování jednostupňové dokumentace v rozsahu provedení stavby – do 30. 4. 2025.
 - c. Zajištění dokladové části k projektu a podání žádosti o stavební povolení – do 31. 5. 2025.

V případě, že budou dotčenými orgány požadovány dokumenty uvedené nad rámec této smlouvy, např. akustická studie, termín dodání bude odsouhlasen mezi zhotovitelem s objednatelem. Změna termínu dodání díla bude upravena formou dodatku ke smlouvě.

3. Předmět plnění dle bodu II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného projektu se

rozumí osobní odevzdání projektu objednateli, jeho projednání včetně potvrzení o převzetí. Převzetím projektu nepotvrzuje objednatel jeho správnost a úplnost.

V.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. ods.1 této smlouvy celkem činí:

Bez DPH	232.000,- Kč
DPH (21 %)	48.720,- Kč
Celkem s DPH	280.720,- Kč

3. Výše uvedená cena obsahuje veškeré poddodávky a je nepřekročitelná.
4. V ceně dle bodu VI.2 jsou zahrnuty 3 paré projektu a CD s el. dokumentací.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího doporučeného dodání objednateli.
6. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaným jednotlivým termínům.
7. Faktura musí obsahovat prohlášení:

Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení.

Toto prohlášení musí být nad signací faktury.

8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatel k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání projektové dokumentace.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

VIII. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení ujednané v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Pelhřimově dne 29. 11. 2024

V Pelhřimově dne 20.11.2024

.....
Ing. Michal Kot

.....
Ladislav Med – starosta

.....
Zdeněk Jaroš – místostarosta