

číslo smlouvy objednatele: SDL/ODSH/451/24

číslo smlouvy zhotovitele: 24-453

## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových, průzkumových, geodetických prací a činností, uzavřená dále uvedeného data podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Úvodní ustanovení

#### 1.1. Smluvní strany:

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj


U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

Ve věci realizace zakázky jsou dále oprávněni vystupovat a jednat:

Mgr. Andrea Tetourová – vedoucí oddělení ODSH KÚ, tel.: 

Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

Číslo účtu: 170320242/0300

b) **Zhotovitel:** PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO : 452 72 387

DIČ: CZ45272387

Zastoupený Ing. Lukášem Svobodou, Ph.D., MBA, předsedou představenstva

při elektronickém podpisu zastoupen Svatavou Wernerovou na základě plné moci ze dne 1.7.2024

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 5904041/0100

Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434

### 2. Předmět smlouvy:

#### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je vypracování studie proveditelnosti (dále též STP nebo studie) v souladu s vymezením plnění veřejné zakázky ve *Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku (dále jen Výzva)* pod názvem:

**„Severní obchvat Českého Krumlova, silnice I/39“ (okr. CK)**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat uvedenou dokumentaci v rozsahu dále uvedeném v čl. 2.2 a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

## 2.2. Rozsah dokumentace

Předmětem zadání je vypracování projektové dokumentace pro novostavbu pozemní komunikace, která odvede tranzitní dopravu z průtahu města Český Krumlov a zajistí tak snížení zátěže obyvatelstva a veřejného prostoru, která vzniká v důsledku silniční dopravy a dále vytvoří podmínky pro kapacitní, bezpečné a komfortní spojení Českokrumlovska a Lipenska na kapacitní silniční síť. Projektová dokumentace bude vycházet z návrhu územní rezervy Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dle návrhu pro pořízení změny ZÚR v příloze č. 1 Výzvy a návrhu variantního řešení tras z urbanistického hlediska pro účely vymezení koridoru v rámci územního plánování Ing. arch. Pavla Koubka z 06/2023, určených k podrobnému dopravně a stavebně technickému prověření v příloze č. 2 Výzvy.

Obsahově bude studie vypracována podle č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022 v aktuálním znění a dále příslušných ČSN, TP a TKP – D a dále dle zde uvedených specifikací a podmínek Součástí STP bude také odhad nákladů stavby dle platných cenových normativů SFDI. Projektové řešení bude rozesláno k vyjádření DOSS, dotčeným obcím a dotčeným vlastníkům dopravní infrastruktury.

Prověření bude i rozsah a řešení doprovodných investic a prověřeny budou další případné záměry v území a vyhodnocen střet těchto zájmů se stavbou.

Dopravní model bude zpracován digitálně s využitím softwaru specializovaného pro účely dopravního modelování a jeho výstupy budou sloužit ke konečnému návrhu technického řešení. Dopravní model bude v podrobnosti vybraných místních komunikací. Dopravní model bude kalibrován na výsledky CSD 2020. Veškeré potřebné podklady či doplňující průzkumy pro zpracování dopravního modelu jsou věci zhotovitele.

### 2.2.1. Vymezení činností a členění realizace studie do fází

V souladu s čl. 1 Výzvy bude realizace STP zahrnovat činnosti členěné do fází:

#### 1. Fáze studie

##### Část I - Analýza a obstarání vstupních podkladů

- I. 1 Úvod
- I. 2 Cíl studie
- I. 3 Vymezení zájmového území
- I. 4 Vazba na územně plánovací dokumentace
- I. 5 Analýza problematiky
- I. 6 Návrh členění dokumentace
- I. 7 Mapové podklady
- I. 8 Fotodokumentace
- I. 9 Závěry

##### Část II - Průzkumné práce 1. část

- II. 11 Geodetická dokumentace
- II. 12 Dopravně inženýrské posouzení na základě dopravního modelu
- II. 13 Geologická rešerše
- II. 14 Vodní toky a povrchové vody
- II. 15 Průzkum stávajících inženýrských sítí
- II. 16 Vazba na stávající komunikační síť a železniční síť

##### Část III - Návrhy alternativních řešení, výběr dále sledovaných variant/varianty

III. 17 Rozdělení trasy na ucelené úseky a pro každý úsek několik návrhů  
III. 18 Varianty křížení stávající komunikační sítě a železniční sítě, varianty uspořádání (šířkového uspořádání, cyklo a pěší stezky v souběhu, ano/ne, příp. v kterém úseku (po dohodě se zástupci obcí ve vazbě na ÚPO)

III. 19 Porovnání variant – z hlediska přínosů a záporů v legislativně sledovaných aspektech a z hlediska technického řešení

#### **Část IV - Prověření mostních objektů na sledované variantě**

##### **IV. 20 Konstrukční uspořádání**

možnosti, principy, varianty, typ, tvar

IV. 21 Vazba na požadavky správců sítě a správce železniční dopravní cesty

IV. 22 Cyklisté, pěší, technická infrastruktura

##### **Část V - Odhad nákladů a majetkoprávní vztahy**

V. 23 Odhad nákladů stavby pro jednotlivé varianty

V. 24 Rozdělení trasy/stavby na části dle investorů, odhad nákladů po částech, návrh kategorizace PK po realizaci akce

V. 25 Zákres do katastrální mapy a specifikace rozhodujících vlastníků

#### **2. Fáze studie**

##### **Část VI - Dopracování technického řešení a návrhu územní stabilizace**

VI. 26 Dopracování celého řešení vyhledávací části včetně rozsahu a řešení doprovodných investic

VI. 27 Napojení související dopravní infrastruktury

VI. 28 Dořešení kontaktu se zástavbou v urbanizovaném území, vyhodnocení záměrů v území a jejich střetu se stavbou

VI. 29 Zpřesnění podkladů pro mostní objekty na sledované variantě

VI. 30 Zpřesnění odhadu nákladů pro sledovanou variantu

##### **Část VII - Průzkumné práce 2. část**

##### **VII. 31 Předběžná emisní studie**

VII. 32 Předběžná hluková studie

VII. 33 Předběžný dendrologický průzkum

vč. posouzení rozsahu kácení v měřítku porostových skupin

VII. 34 Prověření realizace technické infrastruktury

VII. 35 Aspekty ZPF, PUPFL

VII. 36 Předběžné ověření z hlediska ŽP

VII. 37 Dopravní posouzení dopracovaného řešení a bezpečnostní audit

##### **Část VIII - Projednání**

VIII. 38 Projednání návrhu studie v projektovém týmu

VIII. 39 Projednání návrhu studie s vybranými subjekty

VIII. 40 Projednání návrhu studie s vybranými DOSS

##### **Část IX - Čistopis**

IX. 41 Zpracování výstupů z projednání

IX. 42 Dokončení čistopisu v předepsaném počtu výtisků

##### **Část X - Prezentace projektu**

X. 43 Zpracování prezentace v elektronické podobě

##### **Část XI - Zajištění činnosti projektového týmu**

XI. 44 Zajištění činnosti projektového týmu

po dobu zpracování studie a jednání výrobních výborů

##### **Část XII - Závěrečná zpráva**

XII. 45 Zpracování a schválení závěrečné zprávy

#### **2.2.2. Obsah dokumentace studie**

V souladu s čl. 1 Výzvy bude obsah dokumentace STP následující:

Průvodní zpráva

Výkresy

B 1 Přehledná situace

B 2 Situace variant

- B 3.1. Situace sledované varianty
- B 3.2. Zákres trasy do ÚP podkladů
- B 3.3. Návrh koridoru pro ÚPD
- B 3.3. Výkres budoucí kategorizace pozemních komunikací
- B 4 Podélný profil sledované varianty
- B 5 Vzorové řezy
- B 5.2 Charakteristické příčné řezy dle potřeby ve stísněných místech průchodu zástavbou
- Podklady a průzkumy
- C 1 Doprava, bezpečnostní audit
- C 2 Životní prostředí
- C 3 Odhad nákladů stavby
- C 4.1 Záborový elaborát
- C 4.2. Vliv stavby na ZPF
- C 4.3. Vliv stavby na PUPFL
- C 5 Orientační IG průzkum
- C 6 Předběžný harmonogram přípravy a realizace stavby
- C.7 Orientační výkres dotčených inženýrských sítí, příp. jejich přeložek
- Doklady – vyjádření vlastníků a správců sítí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury a vyjádření dotčených orgánů státní správy, ostatní doklady a podklady pořizované v průběhu projektových prací.

**2.2.3.** Výše uvedené vymezení činností při realizaci studie v čl. 2.2.1. a specifikace obsahu dokumentace studie v čl. 2.2.3., které jsou podrobně rozvedeny v čl. 1 Výzvy, se považují za výchozí upřesnění rozsahu a požadované podrobnosti studie objednatel ve smyslu příslušných článků Směrnice.

**2.2.4.** Rozsah studie a řešené území (odchylné řešení od ÚP), resp. obsah dokumentace mohou být dále upřesněny v závislosti na postupu studijních a projektových prací na jednání výrobních výborů dle čl. 11.4. a 11.5. této smlouvy po vzájemné dohodě zástupců objednatele a zpracovatele, přičemž toto bude doloženo v pořizovaném zápise.

#### **2.2.5. Počet vyhotovení dokumentace**

Dokumentace STP bude vyhotovena a předána v počtu 4 (čtyřech) kompletních tištěných vyhotovení (paré) a v digitální podobě. Kompletní výkresová část studie bude objednateli poskytnuta v otevřeném nepoškozeném a neupravovaném formátu.

### **2.3. Změny**

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu, vyjma jeho upřesnění dle čl. 2.2.4. a 3.6. smlouvy, a termínu dokončení díla, příp., které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

**2.4.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet

## **3. Doba plnění**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo, resp. dílčí části díla (dílčí plnění) dle čl. 2.2.2 **v dále uvedeném termínu:**

- **1. fáze studie** (návrh) do **7 měsíců** od dne účinnosti této smlouvy o dílo,
- **2. fáze studie** (čistopis) do **5 měsíců** od dne účinnosti této smlouvy o dílo, resp. do **4 měsíců** od vydání pokynu objednatele ve smyslu čl. 3.6 této smlouvy,

- **Prezentace dle fáze X čl. 2.2.2.** proběhne dle dohody s objednatelem.
- 3.2. Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat dílo dle této smlouvy.
  - 3.3. V případě, že klimatické podmínky neumožní po určitou dobu provedení průzkumných prací nebo jiných činností nutných pro dokončení díla, bude o tuto dobu prodloužen termín plnění postupem podle čl. 2.3. této smlouvy. Veškeré tyto skutečnosti je povinen prokázat zhotovitel.
  - 3.4. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
  - 3.5. Na prvním vstupním výrobním výboru, který svolá zhotovitel nejdéle do dvou týdnů od uzavření této smlouvy o dílo, bude zástupci obou smluvních stran odsouhlasen harmonogram prací dle jednotlivých částí zahrnující i pravidelná konání výrobních výborů a případně další dílčí termíny. Termíny v odsouhlaseném harmonogramu jsou nástrojem pro průběžnou koordinaci při plnění předmětu smlouvy. Závazné jsou termíny uvedené v čl. 3.1.
  - 3.6. Objednatel si může po odevzdání 1. fáze studie (návrh) ponechat přiměřený čas na vlastní prostudování výsledků studijních prací, posouzení variant a volbu vhodného řešení nad rámec kontroly díla dle čl. 4.2 této smlouvy a může si vyhradit vydání písemného upřesňujícího pokynu k zahájení dalších prací (dále jen pokyn) na 2. fázi studie (čistopis). Objednatel bude o této skutečnosti informovat zhotovitele do 10 dnů od předání 1. fáze studie. Zahájení prací na 2. fázi studie je pak možné až po vydání pokynu a lhůta pro dokončení studie je počítána ve vztahu k termínu vydání pokynu.

#### **4. Způsob a místo předání díla**

- 4.1. Dílo bude řádně zhotoveno jeho řádným dokončením a předáním objednateli, resp. dokončením a předáním poslední dílčí části díla objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla, resp. dílčí části díla (fáze studie) specifikované v čl. 2.2.2. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo, je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného dokončení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady.
- 4.2. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhraduje min. 20 pracovních dnů od doručení díla, resp. dílčí části díla zhotovitelem.

#### **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:
 

1. fáze studie proveditelnosti .....	988 000,- Kč
2. fáze studie proveditelnosti .....	793 000,- Kč
<b>Studie proveditelnosti bez DPH celkem .....</b>	<b>1 781 000,- Kč</b>
<b><u>Smluvní cena díla s DPH.....</u></b>	<b><u>2 155 010,- Kč</u></b>
- 5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

#### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5.1 na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po řádném dokončení a předání jednotlivých částí díla dle čl. 4.1, tj. předání jednotlivých fází studie dle čl. 2.2.2 v termínech dle čl. 3.1, a to následujícím způsobem:

- **1. fáze studie** – po předání návrhu a provedení souvisejících činností
  - **2. fáze studie** – po předání čístopisu a provedení souvisejících činností
- 6.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Na faktuře bude vyčíslena pozastávka 10 %, která bude uvolněna po odstranění případných vad či nedodělků díla, resp. dílčích částí díla ve smyslu čl. 4.2.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí **30** dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1. Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022 v aktuálním znění k datu podpisu této smlouvy.
  - Poptávkové řízení – Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku.
  - Návrh koridoru pro ZÚR Jihočeského kraje.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne pro řešenou oblast mapové podklady, dostupné zaměření (pokud je k dispozici), územně analytické podklady, další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů nebo součinnost při jejich zajištění (např. nižších stupňů ÚPD), pokud jejich potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 8.1. Záruční doba je 36 měsíců od předání dokumentace.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou ze závazkového vztahu dle této smlouvy o dílo. Zhotovitel i objednatel jsou povinni předcházet škodám, které by mohly v souvislosti s činností zhotovitele vzniknout.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 8.1. této smlouvy. **Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.**

Pokud je neúplnost díla způsobena okolnostmi, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel, tj. v situaci, kdy nemůže zhotovitel v rozsahu smluvních činností při vynaložení obvyklého úsilí vadu díla (nedodělek) odstranit, bude na základě řádného doložení zhotovitelem z pozastávky 10% dle čl. 6.2 této smlouvy proplacena objednatelem část odpovídající skutečně provedeným výkonům, tj. až do odstranění nedodělku bude zadržena pozastávka pouze ve výši ceny nedodělku, resp. předpokládaných nákladů, které bude muset vynaložit zhotovitel při plnění povinnosti nedodělek odstranit v situaci, kdy to bude možné a změní se okolnosti, které dřívějšímu odstranění vad bránily. O tomto postupu bude sepsán dodatek ke smlouvě podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jehož přílohou bude doložení vzniklých okolností zhotovitelem. Jde především o okolnosti, které nebyly a ani nemohly být známy objednateli, ani zhotoviteli před zahájením prací a výběrem řešení (např. nesoulad vybraného řešení s ÚPD a nemožnost získání souvisejících souhlasných vyjádření).

- 8.4. Vady díla, které se projevily v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 8.5. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla či má právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. 8.7 této smlouvy nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
- 8.7. Smluvní pokuty:**
- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0, 1 %** z ceny plnění za každý den prodlení.
  - b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **0, 1 %** z ceny plnění za každý den prodlení.
  - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0, 1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o **10 %** částky smluvní pokuty. **Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.**
  - e) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla není zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu v případě, že takové vady nemůže prokazatelně odstranit z důvodů, které nemůže sám ovlivnit v rámci rozsahu smluvních činností. V takovém případě se nejedná o nedodržení termínu odstranění vad.
- 8.8. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. 2 této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla dle čl. 8.5 této smlouvy či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a prováděných prací za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nesjedná nápravu do 15 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 9.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než čtrnáctidenní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 5 této smlouvy.
- 9.4. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **10. Licenční ujednání**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, které je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
- 10.2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užití autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
- 10.3. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
- 10.4. Licence je poskytována bezúplatně.

## **11. Další ujednání**

- 11.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 11.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem; jinak je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 25 % ze smluvní ceny díla.
- 11.4. Zhotovitel bude o průběhu plnění této smlouvy objednatele pravidelně informovat, na výrobních výborech, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět. Na prvním vstupním výrobním výboru bude po předchozím projednání s objednatelem zhotovitelem předložen a objednatelem odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších výrobních výborů a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců KÚ Jihočeského kraje, obce, příslušných orgánů státní správy, dotčených organizací, budoucích provozovatelů, správců objektů a ŘSD, správa České Budějovice. Výrobní výbory svolává zhotovitel dle schváleného harmonogramu a pořizuje o nich zápis.
- 11.5. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech zásadních požadavků, které vzniknou v průběhu projekčních prací při jednání projektového týmu nebo z předběžného projednání pracovní verze studie a budou odsouhlaseny objednatelem na výrobních výborech. Pokud bude objednatel požadovat zapracování dalších změn, resp. úprav po předání díla dle čl. 4, přesahující rámec této smlouvy, budou tyto hrazeny samostatně na základě hodinových nákladů zhotovitele.
- 11.6. Zhotovitel předloží do podpisu smlouvy způsob svého pojištění odpovědnosti za škody.
- 11.7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu. Dílo bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.
- 11.8. Zhotovitel je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na provádění tohoto díla. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.
- 11.9. V případě, že smlouva užívá pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu zadání.



## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce řádně, nedodržuje smlouvené termíny nebo kvalitu prováděných prací, a jestliže přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nezjednal nápravu.
- 12.3. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.
- 12.6. Za objednatele je ve věcech:
- technických a smluvních oprávněna jednat: Andrea Tetourová – vedoucí odboru ODSH KÚ (tel.: 386720132).
- Za zhotovitele je ve věcech:
- technických oprávněn jednat, Pavel Kačírek – vedoucí projektu,  
Ing. Magdaléna Blinková - ředitelka Ateliéru České Budějovice
  - smluvních oprávněn jednat: Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D., MBA, předseda představenstva
- 12.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 12.9. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích

Elektronický podpis: 16.12.2024  
 Certifikát autora podpisu:  
 Jméno: MUDr. Martin Kuba  
 Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
 Platnost do: 9.1.2025 14:11 +01:00

objednatel

**MUDr. Martin Kuba**  
 hejtman Jihočeského kraje

Svatava  
 Wernerová  
 Digitálně podepsal  
 Svatava Wernerová  
 Datum: 2024.12.11  
 09:38:03 +01'00'

zhotovitel

**Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D., MBA**  
 předseda představenstva  
 PRAGOPROJEKT, a.s.

*při elektronickém podpisu zastoupen  
 Svatavou Wernerovou na základě plné moci  
 ze dne 1.7.2024*