

## Příloha objednávky č. OI/2897 /2024/OBH

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Ostrava - Jih**

**Horní 791/3**

**700 30 Ostrava - Hrabůvka**

**IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451**

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

**Centrum energetických a environmentálních technologií**

**Výzkumné energetické centrum (VEC)**

**17. listopadu 2172/15**

**708 00 Ostrava-Poruba**

**IČ: 61989100**

**DIČ: CZ61989100**

**Objekt:** K-TRIO, Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

### Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás zpracování "Studie proveditelnosti stavebně technologického řešení výstavby fotovoltaické elektrárny včetně statického posouzení v objektu kulturního domu K-TRIO na ul. Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka" dle cenové nabídky ze dne 15.11.2024.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

### Další ujednání:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování "Studie proveditelnosti stavebně technologického řešení výstavby fotovoltaické elektrárny včetně statického posouzení v objektu kulturního domu K-TRIO na ul. Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka". Stavba se nachází na pozemku parc.č. st. 1457, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, na LV č. 1364. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih. Studie proveditelnosti bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem - viz níže a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.11.2024.

2. Předmětem díla je zpracování studie proveditelnosti zabývající se statickým posouzením a analýzou výchozího stavu energetického hospodářství budovy K-TRIO, analýzou a popisem podmínek nutných pro implementaci a instalaci FVE, analýzu rizik, popisem uživatelů a využitelnosti FVE včetně definice špiček využití FVE, nabíjecích cyklů bateriového uložení, podrobnou finanční a ekonomickou analýzu, propočet návratnosti FVE s využitím dotace, zajištění stanoviska ČEZ distribuce vč. podmínek pro připojení a dalších, v objektu kulturního domu K-TRIO na ul. Dr. Martinka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka, dle specifikace předmětu Díla uvedené v cenové nabídce zhotovitele.

3. Pro přehlednost bude studie obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažených. Dokladová část bude obsahovat seznam všech příložených dokladů, doklady budou očíslovány.

4. Zhotovitel předá objednateli studii v jednom vyhotovení v listinné formě a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu "pdf" a "dwg". Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí díla.

### Doba plnění: do 90 kalendářních dnů

1. Zhotovitel předá kompletní dílo v dohodnutém rozsahu do 90 kalendářních dnů od dne nabytí účinnosti objednávky.
2. Pokud zhotovitel nedodá dílo v dohodnutém termínu dle této objednávky ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

### Cena díla celkem: 66 000,- Kč

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.11.2024.
2. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této objednávky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
3. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto objednávkou a to za podmínek dále touto objednávkou sjednaných.  
Pokud v průběhu zpracování studie proveditelnosti dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku k objednávce.

### **Platební podmínky:**

1. Zaplacení provedeného díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

### **Podmínky provedení díla:**

1. Zhotovitel souhlasí, že studie proveditelnosti zhotovená dle této objednávky je určena pro správní řízení, jako součást zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci projektové dokumentace odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace bude projednána s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce studie proveditelnosti odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k objednávce. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části studie proveditelnosti budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

### **Záruční podmínky:**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v předmětu objednávky záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky do 30 dnů od doručení reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a započatý den prodlení.
4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
5. Odstoupením od objednávky nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 20 000 000,- Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následně realizace stavby na základě zpracované dokumentace.

### **Součinnost objednatele:**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli podklady uvedené v cenové nabídce zhotovitele nejpozději do 10 dnů od předání seznamu podkladů zhotovitelem. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup do všech prostor souvisejících se zpracováním díla a nezbytný poučený doprovod, který bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací.

### **Závěrečná ujednání:**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu objednávky, a to včetně všech případných příloh v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení objednávky a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších
2. Tato objednávka nabývá účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.
3. Cenová nabídka zhotovitele č. CN 24 297 01 ze dne 09.12.2024 je nedílnou součástí této objednávky.

V Ostravě:

Vyřizuje:

Telefon:

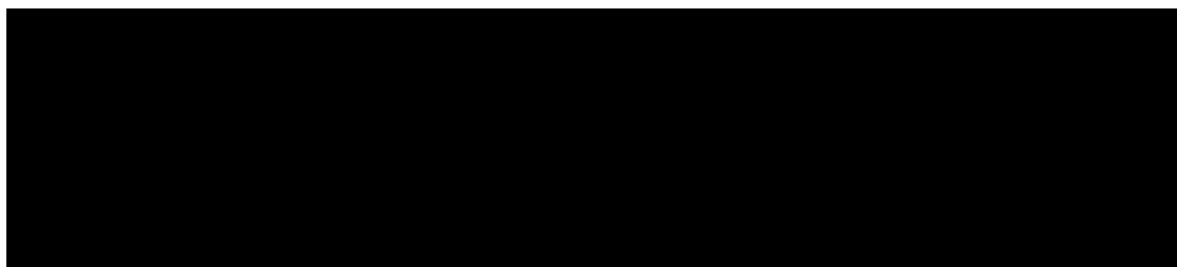
Hrazeno rozpočtem

181-N/Max/24

# **INDIKATIVNÍ CENOVÁ NABÍDKA CN\_24\_297\_01**

**Stavebně technologické řešení instalace FVE  
na objektu K - TRIO**

**(studie proveditelnosti)**



## Identifikace



**Název společnosti** Statutární město Ostrava (Městský obvod Ostrava – Jih)

**Sídlo společnosti** Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

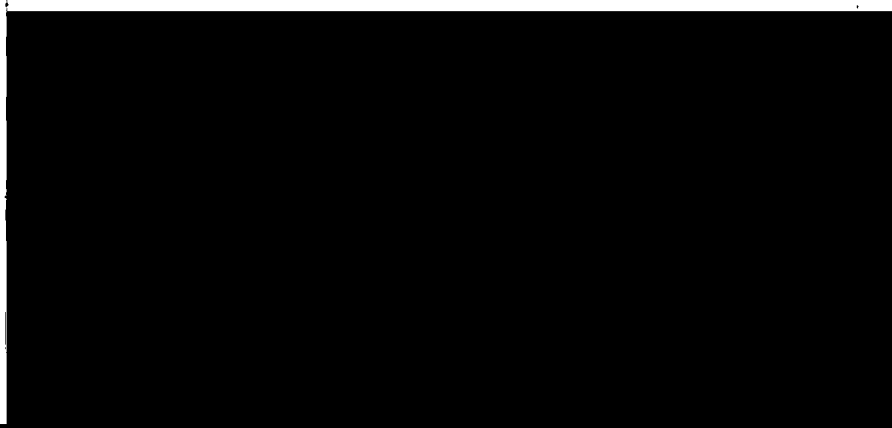
**Zástupce** Bc. Martin Bednář, starosta

**IČ** 00845451

**DIČ** CZ00845451

**Kontaktní osoba ve  
věcech smluvních**

**Kontaktní osoba ve  
věcech technických**



**Název společnosti** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

**Název společnosti** Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

**Název společnosti** Výzkumné energetické centrum (VEC)

**Sídlo společnosti** 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

**Zástupce** Ing. Karel Borovec, Ph.D., osoba oprávněná jednat za VEC

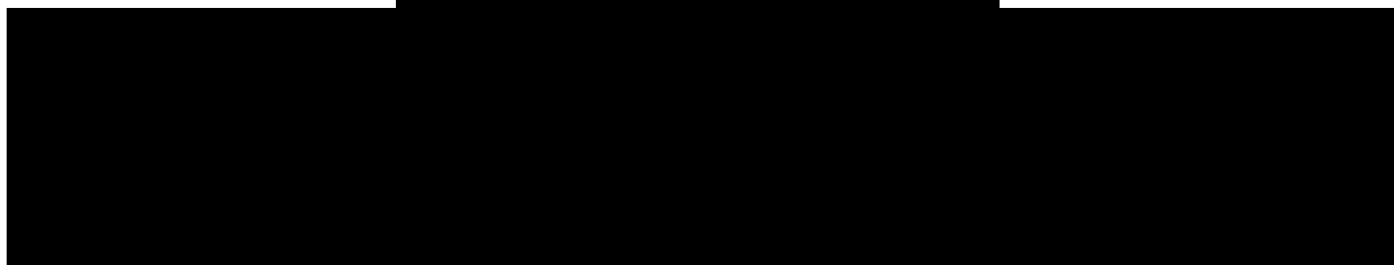
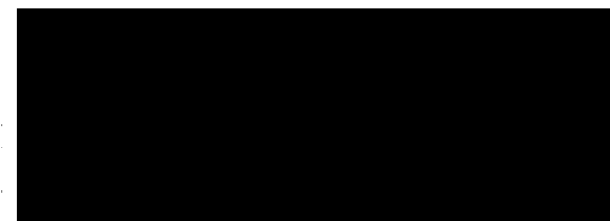
**IČ** 61989100

**DIČ** CZ 61989100

**Kontaktní osoba**

**Email**

**Telefon**





- g) posouzení dalšího využití produkce FVE v místě (např. bateriové úložiště) tak, aby se minimalizovaly přetoky do distribuční sítě
- h) návrh ekonomických parametrů instalace na jednotlivých objektech s možností čerpání podpory z Modernizačního fondu / Operačního programu Životní prostředí za dodržení specifických dotačních podmínek
- i) ekologické hodnocení instalace FVE – výše snížení uhlíkové stopy (v tunách CO<sub>2</sub>)
- j) návrh nejvhodnějšího postupu směřujícího k zahájení projektové přípravy

### 3.3 Popis technického a technologického řešení projektu pro jednotlivé objekty:

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení s návrhem nejvhodnějšího řešení dle potřeb předmětné budovy,
- b) specifikace nutných stavebních úprav souvisejících s technickým řešením implementace technologie,
- c) rozdělení na dílčí technologické celky,
- d) odborné statické vyjádření ke schopnosti budov nést na střechách FVE

### 3.4 Statické posouzení prokazuje, že veškeré silové účinky na dané konstrukce a jejich části, odpovídají a jsou v souladu s požadavky platných norem a dalších předpisů a standardů odpovídajících nejnovějšímu stavu poznání.

### 3.5 Obsahem cenové nabídky není:

- a) projektová dokumentace jakéhokoli stupně
- b) požárně bezpečnostní řešení
- c) řešení hromosvodů

## 1 Součinnost Zadavatel

### 4.1 Zadavatel předá Zhotoviteli související informace s prováděním předmětu nabídky dle požadavků Zhotovitele.

### 4.2 Zadavatel poskytne následující podklady:

- a) výkresová dokumentace objektu v dwg (půdorysy, pohledy, řezy, technické zprávy)
- b) stávající smlouva o připojení a smlouva o dodávce elektrické energie
- c) spotřeba elektrické energie pro každé odběrné místo za 24 po sobě jdoucích měsíců
- d) veškerou dostupnou stávající projektovou dokumentaci hlavních elektrorozvodů, transformátorů a rozvodných skříní, revize a dokumentace LPS (dokumentaci

elektrorozvodů má Zadavatel dostupnou pouze z části, dokumentace je neúplná a za uplynulých 20 let nebyla aktualizovaná)

- e) Stávající PBŘ
  - f) další podklady potřebné pro vypracování Díla, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty
  - g) a dále poskytne související informace s prováděním předmětu nabídky dle požadavků Zhotovitele.
- 4.3 Neposkytnutí uvedených podkladů je důvodem k posunu termínu a požadování víceprací souvisejících se zajištěním podkladů.
- 4.4 Zadavatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, včetně vjezdu vozidel pracovníků Zhotovitele, šetření, a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálech společnosti nebo provozoven, který bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
- 4.5 V případě potřeb Zadavatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Zadavatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Zadavateli k odsouhlasení.
- 4.6 Pokud dojde ke změně vybraných oblastí než dle seznamu viz výše, bude provedena aktualizace cenové nabídky a písemným odsouhlasením návrhu.
- 4.7 V případě předčasného ukončení projektu z objektivních důvodů (např. prostorové, hlukové, technické) je zadavatel povinen uhradit poměrnou částku za odvedenou činnost Zhotovitele. Tato změna bude řešena dodatkem ke Smlouvě o Dílo.

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Zadavatele:

- a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Zadavatele
- b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a Základními podmínkami společnosti pro stavební, montážní a ostatní práce nebo služby realizované na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Zadavatelem a Zhotovitelem v platné verzi.
- c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Zadavatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.

- d) Vztahy Zadavatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu nabídky bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

## 6 Cena za provedení Díla

- 6.1 Cena za provedení Díla je nabízena jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné pro realizaci díla.
- 6.2 Celková cena za provedení Díla je sjednaná ve výši **66 000,-Kč bez DPH**.

| Název dílčích částí    | Cena            |
|------------------------|-----------------|
|                        | Kč (bez DPH)    |
| Studie proveditelnosti | 28 000,-        |
| Statické posouzení     | 38 000,-        |
| <b>Celkem</b>          | <b>66 000,-</b> |

- 6.3 K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- 6.4 Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Zadavateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data řádného převzetí Díla stvrzeného předávacím protokolem.
- 6.6 Zadavatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zadavatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

## 7 Doba provedení Díla, místo prov. dění Díla a předání Díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 90 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o Dílo za podmínky dodržení lhůt dodání potřebných podkladů, viz bod 7.2.
- 7.2 Zadavatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli dokumentu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání seznamu podkladů zpracovatelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o Dílo.



- 7.3** Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Zadavatele. Místem převzetí Díla je sídlo Zadavatele.
- 7.4** Místo plnění je kulturní dům K-TRIO, Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka (více informací v příloze č.1)
- 7.5** Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Zadavateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Zadavatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Zadavatele k převzetí Díla, avšak Zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
- 7.6** Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Zadavatel své výhrady k dokončenému Dílu.

### **3 Záruka za jakost**

- 8.1** Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 8.2** Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Zadavatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady Díla jeho opravou.
- 8.3** Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla jeho opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Zadavatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 8.4** Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Zadavateli předá písemným protokolem.
- 8.5** Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

### **9 Sankce**

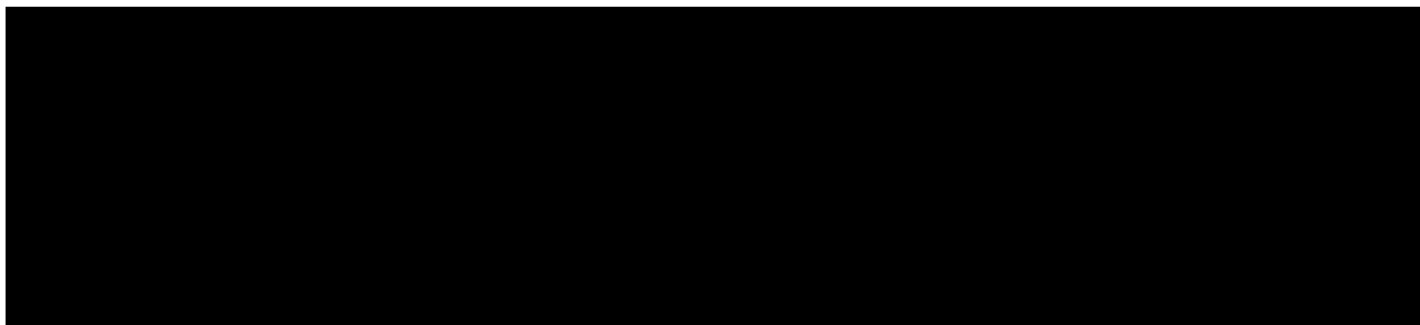
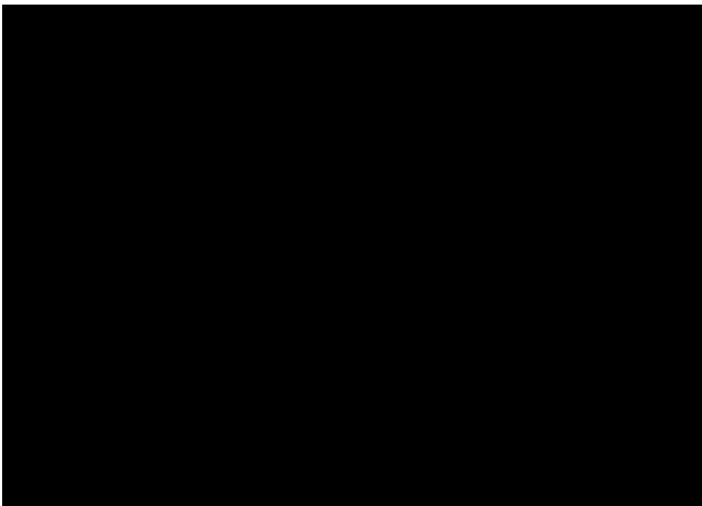
- 9.1** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 9.2** V případě prodlení Zadavatele se zaplacením ceny Díla se Zadavatel zavazuje zaplatit

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla, za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## **10 Závěrečná ujednání**

- 10.1** Platnost této nabídky je **30 kalendářních dnů** od data odeslání Zadavateli.
- 10.2** V případě souhlasu s touto cenovou nabídkou zašle Zadavatel akceptaci nabídky Zhotoviteli v podobě závazné objednávky. Následně bude uzavřena jedna smlouva o Dílo a bude započata realizace předmětu nabídky.
- 10.3** Uvedený dokument obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ust. § 1732 OZ. Zhotovitel si vyhrazuje vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou indikativní nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se Zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou podobu.
- 10.4** Cena díla může být změněna na základě dodatečných informací získaných od Zadavatele nebo Provozovatele zařízení.

V Ostravě



## **Příloha č.1**

### **Fotovoltaika**

**Objekt: kulturní dům K-TRIO, Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka**



Kulturní dům pořádá řadu akcí pro širokou veřejnost. Pořádají se zde společenské akce, koncerty, kurzy, festivaly, přednášky, plesy, divadelní představení, akce pro děti ...

Pro snížení energetické náročnosti budovy vyvstal požadavek na instalaci fotovoltaických panelů a využít tak alternativních systémů dodávek energie.

Dvoupodlažní objekt kulturního domu je členěn na dva dilatační celky a to budovu „A“ a budovu „B“.

V 1. nadzemním podlaží budovy „A“ se nachází výměníková stanice, trafostanice, restaurace s kuchyní, sklady, šatny, strojovna vzduchotechniky, sklad café baru s výtahem a knihovna. V 2. nadzemním podlaží budovy „A“ se nachází knihovna, klubovny, baletní sál , šatny a café bar.

V 1. nadzemním podlaží budovy „B“ se nachází vstupní vestibul s recepcí, kanceláře, sklady, strojovna VZT, sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance, šatny pro účinkující, garáž pro osobní automobil, sklad rekvizit a nákladní a osobní výtah. V 2. nadzemním podlaží budovy

„B“ se nachází foye se společnou šatnou návštěvníků, společenský víceúčelový sál, předsálí, jeviště a místnost režie.

V objektu se nacházejí čtyři odběrná místa, a to pro výměňkovou stanici, knihovnu, restauraci a KZOJ.

Jištění objektu pro KZOJ: 3x315 A, pro restauraci: 3x250 A., pro knihovnu 3x40 A.

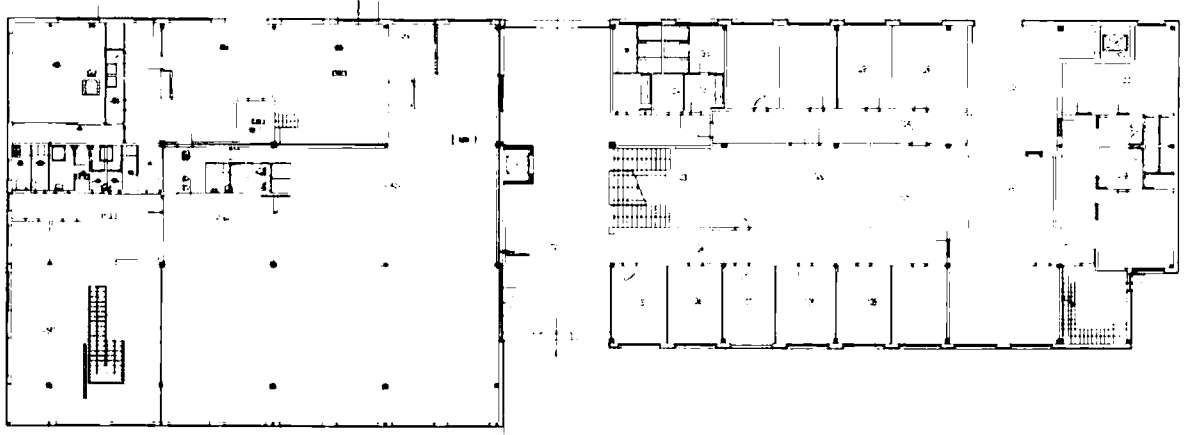
V současné době je objekt z větší části vybaven nuceným větráním a klimatizací.

Umístění fotovoltaických panelů předpokládáme na střeše v jihovýchodní části budovy „B“.



KUBERIK  
PUDOROVICH  
REC-10-0

PUDOROVICH 1NP



PUDOROVICH 2NP

