

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DRAŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIC: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/110 konané dne 4.12.2024

(dále jen jako „Statutární město Brno“, „SMB“ nebo jako „navrhovatel“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIC: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Iļjou Kašíkem, předsedou představenstva a

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna [REDAKCE] ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne 7.11.2024

(dále jen jako „dražebník“)

(navrhovatel a dražebník společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „dražební zákon“) tuto *Rámcovou smlouvu o provádění dražeb* (dále také jen jako „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statutární město Brno má zájem na zpeněžení vybraného nemovitého majetku v jeho vlastnictví, a to zejména maximálně transparentní a hospodárnou formou veřejných elektronických dražeb. Za tímto účelem hodlá využít služeb dražebníka.
2. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle dražebního zákona, že splňuje definici dražebníka ve smyslu § 2 odst. 1 dražebního zákona, a že je oprávněn provozovat od 1.1.2025 vázanou živnost „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění. Dražebník prohlašuje, že pro konání elektronické dražby splňuje veškeré technické a bezpečnostní požadavky na elektronický dražební systém ve smyslu § 29 dražebního zákona a vyhlášky č.247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, v platném znění. Dražebník dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku povinnosti nahradit škodu způsobenou v souvislosti s prováděním veřejných dražeb dle § 5 dražebního zákona.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran v rámci procesu dražby nemovitého majetku SMB transparentním způsobem spočívající v tom, že dražebník zajistí pro SMB provedení-organizaci elektronických dražeb prostřednictvím internetového portálu dražby-brno.cz. SMB poskytne dražebníkovi v této věci součinnost a za

poskytnuté služby zaplatí dohodnutou odměnu. Smluvní strany při přípravě a organizaci dražeb zohlední specifika prodeje majetku územního samosprávného celku, kterým je SMB.

4. Účelem této Smlouvy je provádění veřejných dražeb (nikoliv nucených dražeb) dle dražebního zákona.
5. Pro účely této Smlouvy se vybraným nemovitým majetkem SMB rozumí nemovité věci v jeho vlastnictví, jež budou samosprávnými orgány SMB určeny ke zpeněžení v dražbě. Může se jednat o jednotlivou nemovitou věc nebo soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství. V dalším textu této Smlouvy se uvedené varianty budou označovat pro zjednodušení jen jako nemovitá věc.
6. SMB je jediným akcionářem dražebníka. Smluvní strany s vědomím této skutečnosti sjednaly podstatné náležitosti této Smlouvy, zejména pak výši odměny dražebníka, za podmínek, které obě Smluvní strany považují za běžné. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že nepovažují obchodní podmínky sjednané v této Smlouvě za nevýhodné pro kteroukoli ze Smluvních stran. Vzhledem ke splnění podmínek dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se uzavření této Smlouvy nepovažuje za zadání veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dražebníka provést na základě jednotlivých dílčích smluv elektronickou dražbu nemovité věci pro SMB jako navrhovatele. Předmětem této Smlouvy je dále nárok dražebníka na odměnu za sjednaných podmínek a závazek SMB poskytnout dražebníkovi součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
2. Výslovně se sjednává, že tato Smlouva se sjednává jako rámcová s cílem stanovit obecné podmínky spolupráce při dražbách. Podmínkou provedení dražby je uzavření dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby dle čl. III. této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy nezavazuje SMB k uzavření dílčí smlouvy či dílčích smluv; případná dražba nemovitých věcí je výlučně na uvážení SMB a jeho orgánů. I kdyby z jakéhokoli důvodu po uzavření této Smlouvy nedošlo k uzavření ani jedné dílčí smlouvy, nezakládá to jakýkoli peněžitý či nepeněžitý nárok na straně dražebníka.
3. Dražebník je povinen v návaznosti na uzavřenou dílčí smlouvu připravit a zorganizovat dražbu. Za učinění výzvy k uzavření dílčí smlouvy se považuje zaslání návrhu dílčí smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy dražebníkovi ze strany SMB.

III. SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY A PŘÍPRAVA DRAŽBY

1. Smluvní strany se dohodly, že dražebník bude provádět jednotlivé dražby na základě dílčích smluv o provedení veřejné dražby uzavíraných mezi Smluvními stranami po dobu trvání a za podmínek uvedených v této rámcové Smlouvě. Každá dílčí smlouva o provedení veřejné dražby bude označena číslem přiděleným SMB a číslem přiděleným dražebníkem. Každá dílčí smlouva ve spojení s touto Smlouvou bude obsahovat veškeré náležitosti smlouvy o provedení dražby dle § 7 dražebního zákona.
2. Rámcové znění dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, z něhož budou Smluvní strany vycházet, je uvedeno v Příloze č. 1 k této Smlouvě a bude doplněno o chybějící údaje, a případně o požadavky dle platných a účinných právních předpisů (specifikace nemovitých věcí, které budou předmětem dražby, omezení vlastnického práva atd.). Dohodou stran může být dílčí smlouva doplněna o další zvláštní náležitosti.
3. Ohledně postupu pro uzavírání dílčích smluv o provedení veřejné dražby Smluvní strany konstatují, že nezbytnou podmínkou pro uzavření dílčí smlouvy a provedení každé jednotlivé dražby je vždy rozhodnutí samosprávních orgánů o zveřejnění záměru prodat nemovitou věc, o zpeněžení konkrétní nemovité věci ve vlastnictví SMB ve veřejné dražbě a o dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Následně SMB doručí dražebníkovi návrh dílčí smlouvy o provedení

veřejné dražby. Dražebník se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vznést k návrhu dílčí smlouvy konkrétní připomínky nebo dílčí smlouvu podepsat a vrátit SMB. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby bude nemovitá věc, musí být podpisy navrhovatele a dražebníka na smlouvě o provedení veřejné dražby úředně ověřeny.

4. SMB do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby dle předchozího odst. 3. tohoto článku Smlouvy doručí dražebníkově podklady k předmětu dražby, jež budou minimálně obsahovat kopie těchto dokumentů:
 - znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé nemovité věci, nebude-li dohodnuto jinak;
 - fotografie nemovité věci;
 - letecký snímek nemovité věci, bude-li k dispozici;
 - výpis z katastru nemovitostí k nemovité věci;
 - stavebně technická dokumentace, bude-li k dispozici a souviset s nemovitou věcí;
 - technická či jiná dokumentace, bude-li k dispozici a bude souviset s movitou věcí;
 - průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li k dispozici.Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace stran ohledně předávání a přebírání výše uvedených podkladů bude činěna zejména elektronickou poštou (e-mailem) nebo prostřednictvím zabezpečeného úložiště SMB (Microsoft OneDrive).
5. Dražebník se zavazuje každou dražbu odborně připravit a zveřejnit dražební vyhlášku v centrální evidenci do šedesáti (60) dnů ode dne doručení podkladů dle předchozího odstavce 4. tohoto článku Smlouvy.
6. Pro účely této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby se Smluvní strany dohodly, že dražba bude probíhat anglickým způsobem licitace dle § 20 dražebního zákona.
7. Dražebník je povinen na základě dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby vypracovat dražební vyhlášku. Dražební vyhláška bude označena číslem, jež se bude shodovat s číslem dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, na jejímž základě bude vyhotovena. Náležitosti dražební vyhlášky jsou upraveny v § 13 dražebního zákona. Nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak, bude vyvolávací cena (výše nejnižšího podání) rovna ceně obvyklé, která bude stanovena dle znaleckého posudku nebo dle cenového návrhu Majetkového odboru MMB.
8. Dražebník se zavazuje řádně, odborně, s veškerou péčí a na vlastní náklady a odpovědnost plnit své povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dražebním zákonem, vyhláškou č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, v platném znění, vyhláškou č. 317/2024 Sb., o centrální evidenci veřejných dražeb, v platném znění, popřípadě právními předpisy je nahrazující.
9. Dražebník se zavazuje sdělit SMB výsledky dražby nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne skončení konkrétní dražby, a to vyhotovením a zasláním protokolu o vydražení ve smyslu § 23 dražebního zákona.
10. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po proběhnutí dražby učinit veškeré navazující úkony, zejména sledovat úhradu ceny dosažené vydražením vydražitelem, vydat vydražiteli potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem ve smyslu § 25 dražebního zákona a v součinnosti se SMB předat vydražiteli nemovitou věc včetně veškeré dokumentace, smluv k nemovité věci se vztahující a učinit veškeré související úkony, zejména sepsat protokol o předání předmětu dražby.
11. Dražebník se zavazuje, že bude SMB oznamovat jakékoliv skutečnosti, které v budoucnu nastanou a které mohou mít vliv na provádění dražeb dle této Smlouvy.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dražebník se zavazuje na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby poskytnout SMB tyto základní služby:
 - a. odborně připravit, zorganizovat a provést elektronické dražby, a to v souladu s právní úpravou, zejména s ustanoveními dražebního zákona a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dalších právních předpisech;
 - b. zpracovat marketing prodeje nemovité věci;

- c. zajistit inzertní služby;
- d. poskytnout odborné poradenství zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího k provádění dražeb;
- e. předat nemovitou věc vydražiteli.

Dražebník odpovídá za jakékoliv případné porušení právních předpisů při přípravě, organizaci či provedení elektronické dražby a je povinen nahradit SMB škodu tímto porušením vzniklou.

2. Dražebník se zavazuje v rámci služeb uvedených v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy:
 - a. zajistit zveřejnění informací o dražbě na portálu dražebníka včetně fotografií dražené nemovité věci a příloh (znalecký posudek, dražební vyhláška apod.);
 - b. připravit, zadat a uhradit inzerci na dražbu nemovité věci SMB v každé dražbě na internetovém portálu www.sreality.cz, reality.idnes.cz a min. dalších 3 realitních portálech na dobu zpravidla 30 dnů;
 - c. zajistit zápis účastníků veřejné dražby do seznamu dle § 10 dražebního zákona včetně zajistit řádného ověření jejich totožnosti;
 - d. zajistit komunikaci se zájemci o účast ve veřejné dražbě a s účastníky veřejné dražby;
 - e. vypracovat dražební vyhlášku a zveřejnit ji v centrální evidenci v souladu s § 13 dražebního zákona;
 - f. zajistit v součinnosti se SMB organizaci a provedení dvou prohlídek nemovité věci, nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak;
 - g. materiálně a organizačně zabezpečit samotný průběh veřejné dražby;
 - h. činit veškeré další úkony dražebníka dle dražebního zákona, zejména na žádost vydražitele vyhotovit protokol o vydražení dle § 23 dražebního zákona, dále vyhotovit vydražiteli a SMB potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem dle § 25 dražebního zákona a rovněž vyhotovit záznam o průběhu elektronické dražby a předat jej do centrální evidence dle § 30 dražebního zákona;
 - i. zajistit přijetí a vrácení, případně vypořádání dražební jistoty na základě dražebního zákona;
 - j. informovat SMB o tom, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením, vypořádat odměnu dražebníka a předat SMB výtěžek dražby, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne uhrazení ceny dosažené vydražením;
 - k. v součinnosti se SMB předat nemovitou věc vydražiteli včetně veškeré dokumentace, smluv k nemovité věci se vztahující nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí a sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíše SMB jako bývalý vlastník, vydražitel a dražebník, kdy bude v protokolu uvedeno kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích. Podepsané protokoly předá dražebník SMB a vydražiteli při předání předmětu dražby;
 - l. poskytnout SMB odborné poradenství ohledně dražeb;
 - m. umožňují-li to místní podmínky, umístit v součinnosti se SMB na draženou nemovitou věc plakát či tabuli obsahující základní informace o dražbě.
3. SMB se zavazuje v rámci součinnosti na základě této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby uskutečnit tyto činnosti:
 - a. umožnit splnění předmětu této Smlouvy a navazujících dílčích smluv o provedení veřejné dražby tj., předložit materiály do samosprávných orgánů SMB před dražbou, obsahující záměr prodeje, zpeněžení konkrétní nemovité věci ve vlastnictví SMB ve veřejné dražbě a návrh na uzavření dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby;
 - b. na vlastní náklady zajistit znalecký posudek nebo cenový návrh Majetkového odboru MMB k dražené nemovité věci;
 - c. poskytnout úplné a pravdivé informace a podklady k nemovité věci a k dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby, včetně dostupné projektové dokumentace k nemovité věci;
 - d. poskytnout součinnost k provedení prohlídek nemovité věci a k předání nemovité věci, nebude-li v dílčí smlouvě dohodnuto jinak;
 - e. opatřit potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem dle § 25 dražebního zákona doložkou dle § 41 odst. 1 zákona o obcích.

V. ODMĚNA DRAŽEBNÍKA

1. Odměnu dražebníka sjednaly Smluvní strany dohodou. Za každou jednu úspěšně provedenou dražbu dle této Smlouvy náleží dražebníkově odměna ve výši 1,5 % (slovy: jedno a půl procenta) z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě bez DPH, nejméně však 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH. Součástí odměny dražebníka jsou veškeré náklady dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
2. Nárok na odměnu dle odst. 1. tohoto článku vzniká dražebníkově po úspěšném provedení konkrétní dražby. Úspěšně uskutečnou dražbou se rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele. Splatnost odměny dražebníka se sjednává na okamžik předání výtěžku dražby ve prospěch SMB ponížené o odměnu dražebníka. Na odměnu vystaví dražebník SMB daňový doklad (fakturu). Odměna sjednaná dle odst. 1 tohoto článku se hradí z výtěžku dražby.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle § 14 dražebního zákona nebo v případě překážky v konání veřejné dražby dle § 15 dražebního zákona na odměně dražebníka ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. Odměna 35.000,- Kč bez DPH náleží dražebníkově dále v případě, kdy dražebník připraví a zorganizuje dražbu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a dílčí smlouvě a předmět dražby zůstane nevypřažen (např. z důvodu neúčasti zájemců). V případech dle tohoto odstavce nemá dražebník nad rámec sjednané odměny nárok na náhradu jakýchkoli nákladů a odměna se nehradí z výtěžku dražby, nýbrž bude uhrazena navrhovatelem na základě faktury vystavené dražebníkem se lhůtou splatnosti třicet (30) dnů.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k ukončení dražby dle § 15 odst. 1 písm. d) dražebního zákona z důvodů na straně dražebníka, že dražebníkově nárok na odměnu dražebníka dle této Smlouvy nevzniká a náklady dražby nese dražebník sám.
5. V případě, že nedojde k úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele a tím dojde k odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem dle § 26 odst. 3 dražebního zákona, dražebník je oprávněn použít složené jistoty k náhradě nákladů provedené dražby a odměny z ní v rozsahu a za podmínek stanovených dražebním zákonem.
6. Veškeré faktury dle této Smlouvy vystaví dražebník elektronicky a doručí je SMB na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo na jinou později sdělenou adresu. K odměně dražebníka bude připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a další náležitosti stanovené touto Smlouvou a dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, je SMB oprávněno fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

VI. DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Zájemci o účast ve veřejné dražbě jsou povinni složit dražební jistotu za podmínek vymezených v dražební vyhlášce.
2. Výše dražební jistoty bude sjednána vždy v dílčí smlouvě ve vztahu ke konkrétní dražené nemovité věci.
3. Dražebník je povinen zajistit, aby se dražby zúčastnily pouze osoby, které složily dražební jistoty v souladu s dražební vyhláškou, přičemž tato vyhláška bude zhotovena v souladu s touto Smlouvou a dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby.
4. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
5. Dražebník je povinen veškeré dražební jistoty spravovat a opatrovat na bankovních účtech dle § 6 dražebního zákona.
6. Dražebník není oprávněn použít složené dražební jistoty jinak než v souladu s dražebním zákonem, touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby.
7. Dražebník se zavazuje přijaté dražební jistoty účastníkům veřejné dražby, kteří nebyli v dražbě

úspěšní, vrátit v plné výši na bankovní účty, ze kterých byly odeslány, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení dražby nebo po upuštění od dražby.

8. V případě, kdy vydražitel odstoupil od smlouvy uzavřené příklepem dle § 26 odst. 3 dražebního zákona, je dražebník oprávněn dražební jistotu složenou tímto vydražitelem použít na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

VII. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

1. Dražebník je povinen před dražbou zpracovat dražební vyhlášku v souladu s dražebním zákonem, a to zejména dle § 13 dražebního zákona.
2. Dražebník je povinen dražební vyhlášku před jejím zveřejněním předložit SMB na kontaktní spojení dle čl. XI. odst. 3. této smlouvy k odsouhlasení. Do sedmi (7) dnů ode dne obdržení dražební vyhlášky SMB vyhlášku odsouhlasí a podepíše nebo sdělí dražebníkovi svoje konkrétní připomínky. Dražebník je povinen dražební vyhlášku upravit dle pokynů SMB. Dražebník je následně povinen do pěti (5) dnů ode dne jejího odsouhlasení SMB dražební vyhlášku zveřejnit v místě a čase obvyklém ve vztahu k předmětu dražby, a to zejména zveřejněním na portálu dražebníka dražby-brno.cz a v centrální evidenci veřejných dražeb. Dražebník není oprávněn dražební vyhlášku zveřejnit před jejím odsouhlasením ze strany SMB.
3. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zveřejnit způsobem a ve lhůtách, které jsou stanoveny v § 13 dražebního zákona.
4. Dražebník je povinen dražební vyhlášku, po jejím odsouhlasení dle odst. 2. tohoto článku Smlouvy, bez zbytečného odkladu zaslat SMB a dále osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí nebo v listinách osvědčujících vlastnictví předmětu dražby nezbytných k nakládání s ním.

VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Dražebník je dále povinen:
 - a. disponovat technickým vybavením nezbytným k provádění dražeb dle této Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, tzn. programovým vybavením, jehož prostřednictvím lze poskytovat služby či činnosti dle této rámcové Smlouvy a každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby;
 - b. provádět identifikaci, ověření totožnosti a kontrolu účastníků veřejných dražeb v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění;
 - c. uveřejnit v dražební vyhlášce všechny informace a dokumenty o dražbě obsažené v dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby řádně a včas;
 - d. uveřejnit dodatek k dražební vyhlášce, v případě, že dojde ke skutečnostem dle § 13 odst. 5 dražebního zákona;
 - e. bez zbytečného odkladu sdělovat SMB okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení-prodeje předmětu dražby;
 - f. periodicky SMB informovat o průběhu dražby;
 - g. při poskytování činností a služeb dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby svědomitě respektovat zájmy SMB a dbát jeho pokynů;
 - h. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít platné oprávnění na poskytování činnosti dle této Smlouvy, zejména provádění veřejných dražeb a odborného poradenství;
 - i. po celou dobu trvání této rámcové Smlouvy mít uzavřeno pojištění dle §5 dražebního zákona;
 - j. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy, každé dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, a to i po skončení trvání této Smlouvy;

- k. zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí;
 - l. předat SMB veškeré podklady či výstupy dle dražebního zákona v souladu s touto Smlouvou. Jestliže Smlouva neobsahuje ujednání týkající se konkrétního podkladu či výstupu, je dražebník povinen postupovat dle pokynu SMB;
 - m. poskytnout údaje nutné k provedení tzv. prokliku z internetových stránek SMB www.bрно.cz na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-brno.cz;
 - n. řádně plnit veškeré další povinnosti dražebníka dle dražebního zákona.
2. SMB je dále povinno:
- a. poskytnout dražebníkovi úplné a pravdivé údaje ohledně nemovité věci a sdělovat mu bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež mají pro SMB rozhodný význam pro uskutečnění dražby a rozhodný význam pro činnost dražebníka na základě této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby;
 - b. informovat dražebníka o veškerých vadách váznoucích na nemovité věci, jež mu jsou známy;
 - c. upozornit dražebníka na případné rozdíly či změny od stavu věci zachycené v dražební vyhlášce pro danou dražbu a dodat mu bez zbytečného odkladu všechny nové podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení-prodej či na cenu dosaženou v dražbě, a které má k dispozici;
 - d. na internetových stránkách SMB www.bрно.cz umístit stručnou informaci o dražbě s proklikem na elektronickou prezentaci dražby na www.drazby-brno.cz;
 - e. při využívání služeb, zejména služeb dražebníka spojených s užíváním prostředí internetového portálu drazby-brno.cz dle této Smlouvy a každé navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, postupovat dle pokynů dražebníka.
3. SMB je dále oprávněno:
- a. provádět plnění, které je předmětem této rámcové Smlouvy, rovněž postupy mimo tuto rámcovou Smlouvu, tedy zejména vlastní aktivitou a nikoli prostřednictvím dražebníka;
 - b. prostřednictvím samosprávných orgánů upustit od dražby a o toto písemně požádat dražebníka nejpozději do zahájení dražby dle § 14 dražebního zákona.

IX. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato rámcová Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. SMB je oprávněno od této Smlouvy a každé navazující uzavřené dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby odstoupit v těchto případech:
 - a. dražebník porušil nebo nesplnil podstatnou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené SMB v písemné výzvě k nápravě doručené dražebníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dnů;
 - b. stane se objektivně zřejmé, že dražebník není schopen realizovat činnost či poskytovat služby na základě této Smlouvy a/nebo splnit veškeré své závazky dle této Smlouvy.
3. Dražebník je oprávněn od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby odstoupit, pokud SMB poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené dražebníkem v písemné výzvě k nápravě doručené SMB, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) dnů.
4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy a každé navazující uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby, nemá dražebník vůči SMB nárok na zaplacení odměny dle této Smlouvy a dle každé uzavřené smlouvy o provedení veřejné dražby, ani na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů vynaložených v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující uzavřenou smlouvou o provedení veřejné dražby. Dražebník si však ponechá odměny dříve vyplacené v souladu s touto Smlouvou.

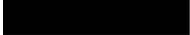
5. SMB je dále oprávněno tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to zasláním písemné výpovědi dražebníkovi. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby běžící ode dne doručení výpovědi dražebníkovi. Spolu s touto rámcovou Smlouvou zanikají v důsledku výpovědi s účinky ex nunc ke stejnému dni také všechny uzavřené dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby.
6. Dražebník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu ztráty způsobilosti provádět dražby, a to zasláním písemné výpovědi SMB. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím měsíční výpovědní doby běžící ode dne doručení výpovědi SMB. Spolu s touto rámcovou Smlouvou zanikají v důsledku takové výpovědi s účinky ex nunc ke stejnému dni také všechny uzavřené dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby.

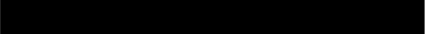
X. SANKCE

1. Pro případ zvlášť závažného porušení této Smlouvy dražebníkem se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za zvlášť závažné porušení této Smlouvy. Podmínkou vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty je neodstranění vytýkaného porušení ani ve lhůtě k nápravě stanovené SMB ve výzvě k nápravě, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší patnácti (15) dnů. Zvlášť závažným porušením této Smlouvy se pro potřeby vzniku nároku na smluvní pokutu rozumí:
 - a. neoprávněné nakládání či neoprávněné zadržování dražební jistoty dražebníkem;
 - b. neoprávněné zadržování výtěžku dražby dražebníkem;
 - c. prodlení s provedením dražby na straně dražebníka delším třiceti (30) dnů.
2. Uhrazením smluvní pokuty dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo SMB požadovat náhradu újmy v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo SMB uplatnit vůči dražebníkovi jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta a případný nárok na náhradu újmy jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne odeslání výzvy k jejich úhradě dražebníkovi.

XI. KOMUNIKACE

1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran a veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby musí mít písemnou formu a budou vyhotovena v českém jazyce.
2. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:

název: Statutární město Brno
adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno nebo
kontaktní osoby: vedoucí Majetkového odboru MMB
telefon: 
e-mail: 
ID DS: a7kbrn
3. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:

název: Realitní společnost města Brna a.s.
adresa: Panská 361/13, 602 00 Brno
kontaktní osoby: 
telefon: 
e-mail: 
ID DS: 9daich5
4. Každá Smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této rámcové Smlouvě a v každé navazující dílčí

smlouvě o provedení veřejné dražby a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla.

XII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Dražebník informuje SMB ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a dále ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění:

Společnost dražebníka je správcem osobních údajů, které SMB poskytuje v této Smlouvě a každé navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby nebo v souvislosti s jejich uzavřením a plněním. Dražebník zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, které jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb, a to pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Dražebník nezpracovává zvláštní citlivé typy informací nebo informace založené na lokaci. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na portálu na adrese dražby-brno.cz.

Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci dražebníka v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na internetových portálech na území EU. Dražebník ujišťuje, že k údajům SMB nemá přístup žádná třetí osoba s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Dražebník zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů SMB.

S dotazy na ochranu osobních údajů se lze obracet na e-mail [REDAKCE] nebo na sídlo společnosti dražebníka.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v některém ustanovení této Smlouvy stanoveno jinak, brání-li Smluvní straně ve splnění svého závazku (s výjimkou finančních závazků) tzv. vyšší moc, tak, jak je definována tímto odstavcem, prodlužuje se termín pro splnění daného závazku o dobu působení příslušné vyšší moci. Za vyšší moc se považují objektivní, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, např. živelní pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár, vyhlášení nouzového stavu, přerušení či omezení provozu správních úřadů apod. V případech, kdy vznikne okolnost vyšší moci, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat SMB o vzniklé situaci a mezi Smluvními stranami bude jednáno o termínech pro splnění závazků, jejichž včasné splnění je ohroženo vyšší mocí. SMB po posouzení vlivů vyšší moci navrhne odpovídající posun termínu, tak aby bylo možné splnění závazku, a následně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby. Vyšší moci dle tohoto odstavce se však nemůže dovolávat ta Smluvní strana, která je v okamžiku vzniku vyšší moci v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby, a to bez ohledu na to, zda povinnost, s níž je v prodlení, s okolnostmi vyšší moci jakkoliv souvisí a/nebo ta Smluvní strana, která k odvrácení vyšší moci neučinila všechny potřebné právní či faktické úkony.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy a navazující dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva a navazující dílčí smlouva o provedení veřejné dražby mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě a navazující dílčí smlouvě o provedení veřejné dražby. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy a dílčí smlouvy o provedení veřejné dražby; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
3. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou a navazující dílčí smlouvou o provedení veřejné dražby a jejich plněním nejprve

konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze Smluvních stran soud příslušný dle odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen jako „o.s.ř.“), dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.
2. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
3. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a tato Smlouva a další smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy. Pokud k uveřejnění smlouvy v registru smluv dojde dříve než 01.01.2025, nabývá smlouva účinnosti teprve dnem 01.01.2025.
5. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Rámcové znění smlouvy o provedení veřejné dražby
8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA **ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato Rámcová smlouva o provádění dražeb byla schválena na R9/110 schůzi Rady města Brna konané dne 4.12.2024, bod č. 66.

V Brně dne 10.12.2024

V Brně dne 10.12.2024

Statutární město Brno

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
pověřena podpisem Smlouvy

Realitní společnost města Brna a.s.

ředitelka společnosti
oprávněna k podpisu Smlouvy

Příloha č. 1

číslo navrhovatele:.....

číslo dražebníka:.....

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené

podpisem smlouvy pověřen/a vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R..... konané dne

(dále jen jako „**Statutární město Brno**“, „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena

.....

k podpisu smlouvy oprávněn/ana základě plné moci ze dne

.....

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“), tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.
2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby nemovitého majetku SMB za účelem uzavření kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále také jen jako „**dražba**“).

II. Označení a popis předmět dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby je nemovitá věc / nemovité věci a její/jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:
.....
v k.ú., obec ..., okres, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro
....., Katastrální pracoviště na LV č., k.ú., obec
(dále jen jako „**nemovitá věc**“).
2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci a jejího příslušenství, práv a závad:
.....
3. Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:
.....
(dále jen omezení vlastnického práva).
4. SMB prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedených v odst. 3. tohoto článku Smlouvy není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na vydražitele na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem dle dražebního zákona.
5. Nemovitá věc, která je předmětem dražby, se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III. Odměna dražebníka

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě, nejméně však 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkově, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV. Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona.
2. Vyvolávací cena: Kč (*včetně případného DPH*)

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. ze dne zpracovaného/na základě cenového návrhu Majetkového odboru MMB ze dne....., č.j....., pokud nebude Radou města Brna nebo Zastupitelstvem města Brna stanoveno jinak.
3. Minimální příhoz: Kč
4. Dražební jistota: Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.
5. Datum, čas a místo prohlídky:
Prohlídky zajistí:
Kontaktní osoba/kontakt:
.....
Místo konání prohlídky:
Datum a čas 1.prohlídky:
Datum a čas 2.prohlídky:
6. Datum, místo, čas konání dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická
7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením:
8. Jiné ujednání kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která má být příklepem uzavřena:
9. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli: se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.
10. Doba inzerce před zahájením dražby:
11. Jiné:

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.
2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy. Tato Smlouva může být uzavřena i v digitální podobě se zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kontaktními údaji SMB se rozumí, pokud SMB následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:
název: Statutární město Brno
adresa: Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
kontaktní osoby:
telefon:
email:
ID DS: a7kbrnn
6. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí SMB změnu kontaktu, následující:
název: Realitní společnost města Brna a.s.
adresa: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
kontaktní osoby:
telefon:
email:
ID DS: 9daich5
7. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy.
8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato Smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna konané dne

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno

.....
.....

Realitní společnost města Brna a.s.

.....
.....