

SMLOUVA O DÍLO č. 6010170012

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

I.

Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace
se sídlem: ul. Sokolovská, č. p. 1997, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Ing. Janušem Foltynem, ředitelem
IČ: 70985383
bankovní spojení: Komerční banka Karviná a.s., exp. Český Těšín
číslo účtu: 866020070257/0100
kontaktní osoba: Petr Novák, DiS., vedoucí provozu (zástupce ve věcech technických)
telefon/e-mail: 777 061 331, petr.novak@csstesin.cz
(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: MAR-CONTROLS Ostrava, spol. s r.o.
se sídlem: Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
jednající: Bc. Jakub Seibert, jednatel společnosti
IČ: 05114624
DIČ: CZ05114624
zapsaná: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 66310
bankovní spojení: UniCreditBank a.s., Praha
číslo účtu: 2113159674/2700
kontaktní osoba: Tomáš Laník
telefon/e-mail: 602 533 918, tomas.lanik@marcontrols.cz
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen “OZ“),

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **provedení opravy řídicího systému kotleny a strojovny VZT v budově Centra sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace, ul. Sokolovská č.p. 1997, 737 01 Český Těšín**. Přesné vymezení předmětu Smlouvy tj. rozsah dodávky a instalace, včetně cenové nabídky ze dne 2.2.2017 (TL-017-08) je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v tomto článku Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III. Doba plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy v termínu nejpozději do 31.8.2017.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nemožnosti tyto práce provádět, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prací. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy.
4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod.), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, vyrozumět objednatele o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

- Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

IV. Cena díla

- Cena díla, uvedeného v čl. II. odst.1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **198.821,10 Kč** bez DPH (cenová nabídka TL 017-08). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH:	198.821,10 Kč
21% DPH:	41.752,43 Kč
cena s DPH:	240.573,53 Kč
- Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví jednorázovou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol s popisem prací a seznamem předávaných dokumentů. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel předávací protokol s uvedením důvodu k přepracování zhotoviteli. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad

pro zpracování jednorázové faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 7 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy, po ukončení a předání předmětu Smlouvy objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.
4. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v objektu objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná pro objekt objednatele.

VII.

Oprávněné osoby

1. Objednatele je oprávněna zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a popř. provádění záznamů ve stavebním deníku osoba uvedena v čl. I., a to:

Petr Novák, DiS., vedoucí provozu, tel. 777 061 331, e-mail: petr.novak@csstesin.cz

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy je oprávněn zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání díla:
Tomáš Laník, tel.: 602 533 918, e-mail: tomas.lanik@marcontrols.cz
3. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne předáním revizní zprávy. Tuto společně odsouhlasí oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a dojde k případnému vysvětlení pojmů obsažených ve zprávě.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě v případě, že se nedomluví jinak. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, pokud:
 - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
4. Pokud je dílo provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla formou předávacího protokolu. V zápise bude uvedeno zejména:
 - provedení a soupis prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě. Záruční doba díla v délce **24 měsíců** začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. IX. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **150 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI odst. 2. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele a jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto

bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII.

Zveřejňování informací

1. Objednatel informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv objednatel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt z citovaného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy je přesné vymezení předmětu Smlouvy, tj. rozsah dodávky a instalace, včetně cenové nabídky ze dne 2.2.2017 (č. TL-017-08).

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českém Těšíně dne: 1.8.2017

V Ostravě dne: 27.7.2017

.....
Ing. Januš Foltyn
ředitel

.....
Bc. Jakub Seibert
jednatel společnosti