

**„Realizace fotovoltaické elektrárny na střechách objektu
ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice“**

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. VR 49/2023

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel: **Omega facilities s.r.o.**
Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 2
Zastoupen: Miroslavem Bartošem, jednatelem
IČO: 05292921
DIČ: CZ05292921
Zápis v obchodním rejstříku: C 261345 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek:

**Čl. II.
ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA se doplňuje o odst. 3.8. v následujícím znění:

Zhotovitel se zavazuje k provedení dodatečných prací (dále vícepráce) a neprovedení prací (dále méněpráce) na základě požadavku objednatele. Rozsah těchto prací je vymezen cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 4.10.2024, které jsou, jako příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

**Čl. III.
ÚPRAVA DOBY PLNĚNÍ**

Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ mění v odst. 4.1. b) takto:

Termín dokončení díla: do 31.12.2024

**Čl. IV.
ÚPRAVA CENY ZA DÍLO**

Text článku VI. CENA ZA DÍLO, odst. 6.1. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena dle Smlouvy o dílo	5 706 254,96 Kč
Cena víceprací	263 474,00 Kč
<u>Cena méněprací</u>	<u>184 268,04 Kč</u>
Celková cena	5 785 460,92 Kč

(slovy: pět milionů sedm set osmdesát pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých a devadesát dva haléřů bez daně z přidané hodnoty)

Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesené daňové povinnosti.

**Čl. IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.

V Praze dne 6.9.2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Správce rozpočtu



REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód: IMPORT
Stavba: 23-010 - FVE na objektu ZŠ Ústavní nebudova Omega facilities
Místo: Hlívická 400, Bohnice, 181 00 Praha 8
Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8
Zhotovitel: Omega facilities s.r.o.
Datum: 19.09.2024
IČ: 00639524
DIČ: 05292921
IČ: CZ05292921

S ohledem na zjištěný skutečný stav střechy po transportu materiálu pro montáž Fotovoltaické elektrárny, bylo přistoupeno ze strany objednatele k celkové opravě střechy samostatnou zakázkou. Již složený materiál na střechách musel tedy být přesouván dle dispozic probíhající opravy při přerušení prací. Dále v rámci probíhající stavby byla nutná koordinace s rekonstrukcí páterních rozvodů elektroinstalace, což se projevilo v redukcí množství výkopových prací a následných úprav terénu včetně oprav chodníku. Dále došlo k mírnému navýšení metráže kabelů s ohledem na skutečné vedení kabelových tras.

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Záporné	Kladné	Celkem	Absolutní změna	Aktuální cena	Záporné
		23-010 - FVE na objektu ZŠ Ústavní nebudova Omega facilities	5 706 254,96	-184 268,04	263 474,00	79 205,96	447 742,04	5 785 460,92	
O	SO-01	Stavební úpravy	282 974,16						
O	SO-02	Elektroinstalace	5 423 280,80						
		Postupné přeměření a zabezpečování elektromateriálu při		-184 268,04	263 474,00	79 205,96	447 742,04	79 205,96	

94 TDO souhlas

ZMĚNOVÝ LIST

Služba: IMPORT - 23-010 - FVE na objektu ZŠ Ústavní nabídka Omega facilities
 Změnový list: ZL 01 - Postupné přenášení a zabezpečování elektromateriálu při opravě střechy dle pokynů objednatele
 Místo: Hlivičká 400, Bohnice, 181 00 Praha 8 Datum: 19.09.2024
 Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha IČ: 00639524
 Fotograf: Omega facilities s.r.o. IČ: 05292921 DIČ: CZ05292921

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S IMPORT 23-010 - FVE na objektu ZŠ Ústavní nabídka Omega facilities							
ZL 01 Postupné přenášení a zabezpečování elektromateriálu při opravě střechy dle pokynů objednatele							
1	K	913 - .R00	HZS - Stavební dělník	hod			
V V (4*8*8) 256,000							
D D1 Instalace FVE ZŠ Ústavní Praha 8 134 706,00							
37	M	Pol30.1	Černá 3x120	m			
38	M	Pol31	Černá 3x50	m			
39	M	Pol33	Černá 10mm ZŠ	m			
40	M	Pol36	Černá 3. odolný instalační PVC+PE	m			
D HSV Práce a dodávky HSV -168 958,93							
D 1 Zemní práce -91 467,13							
2	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech ručně	m2			
3	K	113107041	Odstranění podkladu živičných tl do 50 mm při překozech ručně	m2			
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m			
5	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2			
6	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			
8	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3			
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2			
13	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2			
D 18 Zemní práce - sadové úpravy -10 780,35							
14	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
16	M	00572410	Sečení směs travní parková	kg			
17	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2			
18	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2			
19	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2			
20	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2			
21	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t			
22	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg			
D 5 Komunikace pozemní -64 805,70							
23	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2			
24	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m2			
25	K	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2			
26	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2			
27	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2			
28	K	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
29	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			
30	M	59217017	Obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			
D PSV Práce a dodávky PSV -15 309,11							
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -15 309,11							
31	K	784111031	Omýtlí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
32	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
33	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2			
34	M	58124844	lepení malby potřeby zakryvací tl 25x4x5m	m2			

Smluvní rozpočet							
Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
35	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
36	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

