

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Jedná se o Smlouvu o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem

dne 28. 6. 2024, s platností od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2032

1. Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2

Se sídlem: Kamenomlýnská 124/2, 603 00 Brno

Zastoupená ředitelkou: Ing. Soňou Šestákovou

IČ: 65353650

DIČ: CZ65353650

Tel. spojení: 721231781

e-mail: sestakova@sss-ou.cz

(dále jen pronajímatel)

2. Stomatologie Zima, s.r.o.

Zastoupená: MDDr. Jiřím Zimou

Kamenomlýnská 124/2

603 00 Brno-Pisárky

IČ: 02051591

Tel. spojení: 739010401

e-mail: stomatologiezima@gmail.com

(dále jen nájemce)

Nájemce chce provést se souhlasem pronajímatele následující úpravy nebytového prostoru, který je předmětem pronájmu na vlastní náklady.

Výčet úprav nebytového prostoru, který je předmětem pronájmu:

Čekárna

- SDK stropy s led svítidly
- nové omítky v celém rozsahu místnost
- velkoformátová dlažba
- rtg místnost: příčky z SDK s ochranou proti rtg, CBCT přístroj CS82003DNeo
- televizor instalovaný na zeď, obklady laminátové v dřevěném dekoru, pult recepcce
- omyvatelná výmalba
- 2x nové protipožární dveře s SDK protipožární stěnou

Wc + wc invalidi

- SDK stropy s led svítidly
- dlažba a obklady

- kompletní sanitární vybavení
- 3x dveře
- výmalba

Zázemí

- nové elektrické rozvody
- nové dveře 5x
- omítky
- dlažba a obklady v rámci wc
- kompletní sanitární vybavení
- vinylová podlaha
- svítidla
- výmalba
- nábytek včetně kuchyňské linky

Nájemce zajistí školení BOZP a PO svých zaměstnanců a jejich dodržování v nově upravených, pronajatých prostorech. Za dodržování těchto předpisů zodpovídá nájemce. Současně nájemce zajistí, že v nově upravených, pronajatých prostorech jsou vytvořené řádné provozní podmínky a to zejména z hlediska technického, bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ochrany majetku.

Nájemce se zavazuje, že výše uvedené úpravy nebudou nevratné a nabude se jednat o stavební zásah do budovy.

Nájemce se zavazuje, že i po realizaci výše uvedených úprav, bude pronajatý nebytový prostor dále sloužit pro provoz ambulantní zubní péče, která bude poskytována ve formě prevence i pro žáky a zaměstnance školy na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem dne 28. 6. 2024, s platností od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2032, tudíž se účel využití prostor úpravami nezmění.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem dne 28. 6. 2024, s platností od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2032, uvede pronajatý prostor do původního stavu.

Dodatek č. 1 vstupuje v platnosti a nabývá účinnost dnem podpisu.

V Brně dne 16. 12. 2024



MDDr. Jiří Zima



Ing. Soňa Šestáková