

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo SOD zadavatele **0229/1S/2024**

na akci: **Zpracování PD Revitalizace sportovního areálu Tatra Podbořany**

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

2. Zhotovitel: **MAJAG s.r.o.**, Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – město
zastoupený: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel
Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček
IČO: 09614702
DIČ: CZ 9614702
Tel.: 736 651 103
Dat. Schránka: 4fpn26g
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:
Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA** – vedoucí odboru investic a památkové péče, tel.: 777 214 753

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel**
ve věcech technických: **Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel**
2. Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.
Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení č.

č. 0015166 u ČKAIT a má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za činnost projektanta.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro realizaci revitalizace sportovního areálu, a to na pozemku: p.p.č. 906/1 a 906/9 v k.ú. Podbořany.

V rámci projektové dokumentace, která musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro povolení a pro provádění stavby bude dále doloženo:

- zakres dotčených inženýrských sítí
- předpokládaný harmonogram prací s popisem realizace
- Výkaz výměr slepý a oceněný (soupis stavebních prací s položkovým výkazem výměr)

Součástí zpracování dokumentace je dále:

- geometrické zaměření stávajícího stavu areálu sportoviště
- popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření vč. širších územních vztahů a fotodokumentace
- Součástí nabídkové ceny bude také cena za autorský dozor stavebníka po celou dobu realizace díla.
- požadavky dle podmínek dotačního titulu NSA (Národní sportovní agentury)

Další požadavky

- projektová dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na služby a rozsah soupisu služeb s výkazem výměr v platném znění,
- zpracovatel dokumentaci zpracuje v souladu s podmínky dotačního titulu NSA (Národní sportovní agentury),
- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.
- požadovaný počet paré – 4x pro realizaci. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).
- Součástí předmětu plnění bude i autorský dozor investora po dobu trvání stavby, a to v minimálním rozsahu: účast při předání staveniště, předání díla, příp. jeho jednotlivých částí, účast na sjednaných kontrolních dnech.

Článek IV.

Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

- zahájení projekčních prací: **do 30 dní od podpisu smlouvy**
 - předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem: **do 3. měsíců od podpisu smlouvy**
 - dokončení předmětu plnění: **do 9. měsíců od podpisu smlouvy**
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

A. zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a geodetického zaměření areálu sportoviště:

cena bez DPH	2.300.000 ,- Kč
DPH	483.000 ,- Kč
cena vč. DPH	2.783.000,- Kč

B. autorský dozor:

cena bez DPH	250.000,- Kč
DPH	52.500,- Kč
cena vč. DPH	302.500,- Kč

C. cena celkem

cena díla bez DPH	2.550.000,- Kč
DPH	535.500,- Kč
cena díla vč. DPH	3.085.500,- Kč

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky (včetně veškeré obstaravatelské činnosti, cestovních náhrad, odborných konzultací a zpracováním požadované dokumentace) na celou dobu a rozsah plnění zakázky.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započtením prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny prací nad rámec PD budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započtením realizace prací nad rámec PD.

6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po odevzdání kompletní projektové dokumentace.
2. Fakturace za autorský dozor bude účtována v průběhu realizace a to v % výši čerpání akce.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
4. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
9. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokoutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel PD splní podmínku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.

3. Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení projektové dokumentace zadavateli veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace.
5. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
7. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektová dokumentace předepíše zhotoviteli zakázky vlastnosti a jakosti všech výrobků.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 až 3 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele PD.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č. 183/2006 Sb.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.

2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.
4. Vadou díla PD je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby. Prokáže-li se tato chyba výkazu výměr, chybějící položky nebo neúplné položky rozpočtu, uhradí zhotovitel projektu potřebné náklady na řádné dokončení stavby v požadované kvalitě a rozsahu.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Projektová dokumentace výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
 - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.
 - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
 - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
 - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zeleň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.
 - Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
2. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
5. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu ve lhůtě stanovené ve Smlouvě a vyvine veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo Stavební povolení vydáno ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za nevydání Stavebního povolení ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. Zhotovitel zejména neodpovídá za to, že Stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě stanovené ve Smlouvě z důvodu prodlení oproti zákonným lhůtám na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti Stavebnímu povolení odvolal.
9. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
10. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

Článek XII.

Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Dokumentace bude zpracována s využitím výpočetní techniky, výkresové části v systému ACAD, pro textovou a tabulkovou dokumentaci WORD, EXCEL.
3. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Zákazníkovi v následujících vyhotoveních:
 - a. 5 paré projektové dokumentace
 - b. Digitální verze dokumentace a vyjádření DOSS, obojí ve formátu *.pdf – 1x CD nosič.
4. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany. Na základě tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.
6. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.

7. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
8. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponесou náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-

li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok **2025**. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – výzva k podání cenové nabídky

Příloha č. 2 – krycí list zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Podbořanech dne 16.12.2024

V Brně dne 14.11.2024

.....
Mgr. R
st

Schváleno Radou města Podbořany usnesením č. 525/2024 ze dne 27.11.2024.



Město Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA telefon: 415 237 503, 777 214 753
e-mail: blahova@podborany.net

Podbořany 22. 10. 2024
Číslo jednací
Spisová zn.

V Ý Z V A

k záměru zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadané dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem: „Zpracování PD Revitalizace sportovního areálu Tatran Podbořany“

1. Zadavatel:

Název zadavatele:	Město Podbořany
se sídlem:	Mírová 615, 441 01 Podbořany
v zastoupení:	Mgr. Bc. Radkem Reindlem – starostou města
IČ:	00265365
DIČ:	CZ00265365
Telefon:	+420 415 237 500
Kontaktní osoby:	Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA – vedoucí odboru investic a památkové péče
Kategorie zadavatele:	Veřejný
E-mail:	blahova@podborany.net
Tel.:	+420 415 237 503
ID datové schránky:	fh4btis

2. Zahájení zadávacího řízení:

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 23.10. 2024 zveřejněním výzvy na profilu zadavatele. Podáním nabídky se uchazeč stává účastníkem zadávacího řízení.

3. Druh a předmět veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky: malého rozsahu na služby

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení a na realizaci stavby Revitalizace sportovního areálu Tatran Podbořany, a to na pozemku:

- k.ú. Podbořany: p.p.č. 906/1 a 906/9

Závazným podkladem je zpracovaná „Studie revitalizace sportoviště areálu Tatran Podbořany“ z července 2024 zpracovaná MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno – město, 602 00, IČO: 09614702 s přihlédnutím na podmínky dotačního titulu NSA (Národní sportovní agentury), kdy se jedná především o požadavky na:

- vybudování dvou sportovních ploch s bezúdržbovým povrchem, budou osvětlené, oplocené a uzamykatelné
- sportoviště budou obsahovat zákresy hracích ploch pro sporty kopaná, nohejbal, volejbal, basketbal
- umístění sportovišť bude tak, aby se dali oddělit a uzavřít od ostatní plochy areálu, resp. fotbalové travnaté plochy a prostoru pro požární sport
- prostor před stávající požární věží bude upraven dle dodaných parametrů pro požární sport (dle dokumentů příloha k Pokynu GŘ HZS ČR č. 10/2018), rozšíření dráhy u tribuny o 2,5m (což je 2x dráha atletika, 4 dráhy dálkový běh a 6 sprint začleněný do dráhy pro požární sport) nebo 1x dráha požární sport – běh 100 m) a ve všech rozích ponechat rozběhový a doběhový prostor. Na dráze pak komponovat barevné body, pro ustavení umístění a zajištění překážek dle pravidel PS.
- Bude navržena nová multifunkční věž s lezeckou stěnou v lokalitě u šaten a věže (blíže k tribuně) (dle dokumentů příloha k Pokynu GŘ HZS ČR č. 10/2018 a Příloha k Pokynu GŘ HZS ČR č. 9/2015)
- běžecový ovál bude zachován pro minimálně čtyři běžecové dráhy, celý bude posunut na západ, tak, aby byl nezávislý, povrch ideálně totožný s povrchem pro požární sport
- na východní – vybudování dvou zastřešených tribun (lehké, vzdušné konstrukce) s pohledem na požární sport a hřiště pro kopanou, maximálně čtyři řady na sezení, nebo dvě na sezení dvě na stání
- na západní straně nová zastřešená tribuna (lehké, vzdušné konstrukce) s pohledem na požární sport a hřiště pro kopanou. Zmenšení současného prostoru a umístění do severního sektoru. Čtyři řady na sezení dvě na stání.
- západní část tribuny, sektor jižní vybudování zázemí, prostor pro fitness kardio centrum (spinning, veslovací zařízení, běžecové pásy) s přístupem i od prostoru haly, pokud prostorově bude možné přidat ještě technickou místnost bez vybavení na skladování sportovního náčiní
- západní část u tribuny – zařízení, objekt pro časomíru, výsledky, rozhodčí atd.
- nové WC umístění v západní části, kapacita uzpůsobená již stávajícím WC na kuželně
- volný prostor, možnosti pro sportoviště na vrh koulí, diskem, házení obecně s ochranou v dopadové ploše, doskočiště pro skok daleky, příprava plochy pro skok vysoký mobilní dopadová plocha a zařízení pro přeskok, nebude součástí dotace) jde jen o přípravu
- návrh příjezdové cesty k požárnímu sportu i pro těžké vozy
- zachování minimálně 20 parkovacích míst + 2 x autobus
- návrh zastřešeného prostoru se stoly a lavicemi pro relaxaci sportovců (ochrana před sluncem deštěm), kapacita do 40 míst, prostorová příprava pro budoucí x vybudování občerstvení (mimo dotaci)
- přístupy na tribuny, WC a sportoviště bezbariérové pro hendikepované diváky a sportovce

Nutno respektovat stávající zavlažovací systém na fotbalovém hřišti, který bude pouze upraven dle navrženého řešení a stávající zasakování a retenční prostor (63 komor) v přední části areálu v zelené ploše vlevo od příjezdové komunikace.

V rámci projektové dokumentace požadujeme konzultace projektanta s zadavatelem a předání 0 paré k připomínkování. O projednání rozpracované PD bude sepsán písemný záznam s uvedením – kdy a kde se konal, kdo se ho zúčastnil, co bylo předmětem jednání a jaké byly dohodnuty závěry a další postupy

Projektová dokumentace a související činnosti budou v souladu s aktuálně platnou legislativou vztahující se k předmětu zakázky, technických předpisů, norem, a to vše v platném znění. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

O projednání rozpracované dokumentace bude sepsán písemný záznam s uvedením – kdy a kde se konal, kdo se ho zúčastnil, co bylo předmětem jednání a jaké byly dohodnuty závěry a další postupy.

- Součástí dokumentace budou veškeré části uvedené ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o technické dokumentaci staveb, v platném znění, a to pro povolení a provádění stavby, a dále výkaz výměr slepý a oceněný (soupis stavebních prací s položkovým výkazem výměr) nákladů jednotlivých stavebních objektů.
- požadovaný počet paré – 4x pro realizaci. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG) – všechny části v jednotném formátu.
- Součástí předmětu plnění bude i autorský dozor investora po dobu trvání stavby, a to v minimálním rozsahu: účast při předání staveniště, předání díla, příp. jeho jednotlivých částí, účast na sjednaných kontrolních dnech. Samostatná položka v rozpočtu.

Zatřídění předmětu plnění podle CPV kódů

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

4. Termín realizace zakázky:

- zahájení projekčních prací: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**
- předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem: **do 3. měsíců od podpisu smlouvy**
- dokončení předmětu plnění: **do 9. měsíců od podpisu smlouvy**

5. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci v elektronické podobě tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace je výzva k podání cenové nabídky vč. krycího listu nabídky, návrhu smlouvy o dílo a čestného prohlášení. Tato zadávací dokumentace ve smyslu zákona a je v plném znění zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00265365>

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany
☎ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 <http://www.podborany.net>
IČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100
návštěvní dny: pondělí a středa

6. Termín podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami:

Nabídku je možné podat pouze pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na internetové adrese profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00265365>

Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Termín podání nabídek: dne 18.11.2024 do 9:00 hod.

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, otevře zadavatel v souladu s ustanovením § 109 zákona nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení služeb včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky.

V případě, že účastník není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu s poznámkou, že účastník není plátcem DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma zvýšení sazby DPH (a to o částku odpovídající zvýšení DPH dle právního předpisu) a vícepráce dané objektivními příčinami ve lhůtě realizace předmětem plnění veřejné zakázky za předpokladu, že před započítáním prací bude sepsána písemná dohoda, podložená cenovou nabídkou prací a schválena podpisem zástupce objednavatele ve věcech smluvních.

Cena bude členěna na: PD pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006, cena za autorský dozor.

Dobu realizace akce, a tedy ani délku trvání autorského dozoru v současné době investor neumí stanovit a bude závislá na úspěchu žádosti o dotaci, na technologických lhůtách a technickém řešení navržených projektantem. Pro stanovení ceny autorského dozoru a technického dozoru stavebníka předběžně uvažujte 10 měsíců, tj. po dobu realizace akce.

8. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany
☎ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 <http://www.podborany.net>
IČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100
návštěvní dny: pondělí a středa

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel podle § 74 odst. 1,2,3 zákona. Zadavatel stanoví, že v nabídce může účastník nebo jeho poddodavatel (popř. osoba, jejímž prostřednictvím plní kvalifikaci) nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením vztahujícím se k dané oblasti prokazování.

Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 odst. 1 a 2 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci (ČKAIT)

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením seznamu projektových prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení a seznamu projektových prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období zpracoval 2 projektové dokumentace na obdobné stavby jako je předmět této zakázky o finančním objemu každé z projektových dokumentací nejméně v takové výši, jako je nabídková cena na tuto veřejnou zakázku.

Forma splnění kvalifikace:

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prosté kopii a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Uchazeč je oprávněn prokázat splnění určité části kvalifikace, kterou není schopen splnit sám, prostřednictvím poddodavatele. V tom případě je povinen splnit podmínky dané ust. § 83 odst. 1 zákona. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož uchazeč prokázal plnění části kvalifikace se v průběhu plnění veřejné zakázky nepřipouští.

9. Postup zadavatele při posouzení kvalifikace:

Splnění kvalifikace posoudí zadavatelem ustanovená hodnotící komise.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel bezodkladně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Čestná prohlášení, ostatní prohlášení a seznamy musí být podepsány osobou oprávněnou účastníka zastupovat a opatřeny datem. Oprávnění k zastupování musí být doloženo, není-li ověřitelné z výpisu z obchodního rejstříku.

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Vítězný uchazeč dále předloží před uzavřením smlouvy o dílo smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností, která je předmětem smlouvy ve výši alespoň. 500.000, - Kč.

Podání nabídek společně více účastníky

Zadavatel připouští plnění předmětu zakázky více účastníky společně. Podává-li tak nabídku více osob společně, v souladu s § 82 zákona je nutné, aby při společné účasti dodavatelů každý z nich prokázal základní způsobilost a zároveň i profesní způsobilost dle § 77 odst. 1. U ostatních kvalifikací postačí, pokud tento předpoklad splní alespoň jedna z osob společně podávajících nabídku.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli **předložit závazek osob o způsobu a rozsahu plnění** v rámci plnění zakázky. Rovněž z tohoto závazku musí vyplývat, kdo z těchto osob, které budou společně zakázku plnit, je pověřen předložením nabídky zadavateli.

Z tohoto závazku musí být zřejmé, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel připouští plnění předmětu zakázky poddodavateli. Podává-li účastník takovou nabídku, musí základní způsobilost dle § 74 zákona splnit každá z těchto osob podílejících se na realizaci zakázky, u ostatních kvalifikací postačí, pokud tento předpoklad splní alespoň jedna z osob společně podávajících nabídku.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit závazek **poddodavatele/jiné osoby o poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv**, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

10.Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Zadávací lhůta je stanovena **na 90 (devadesát) kalendářních dnů**. Počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

10.Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**.

Zadavatel si vyhrazuje možnost doručení oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení

se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

11. Vysvětlení a změna zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být zaslána přes profil zadavatele.

Na základě žádosti o vysvětlení ve stanovené lhůtě zadavatel zveřejní na svém profilu vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že nebude dodatečné vysvětlení poskytovat telefonicky nebo osobně.

12. Další podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy o dílo.

Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náhradu nákladů.

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady, které uchazeči vzniknou při podání nabídky, nese uchazeč.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to na základě žádostí uchazečů o upřesnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem známým uchazečům a současně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Tato výzva byla schválena usnesením Rady města č. 413/2024 ze dne 16.10. 2024.

V Podbořanech dne 22.10. 2024.



starosta města

KRYCÍ LIST NABÍDKY**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Zpracování PD Revitalizace sportovního areálu Tatra Podbořany“****ZADAVATEL:** Město Podbořany**DODAVATEL:**

Obchodní firma/název dodavatele	MAJAG s.r.o.
Sídlo	Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno
Adresa pro poštovní styk	Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno
Datová schránka	4fjn26g
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	9614702 / CZ09614702
Statutární zástupce	Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer, Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel, Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček
Kontaktní osoba	Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel
Telefon, e-mail	

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Celková nabídková cena bez DPH	2 550 000	v Kč
Výše DPH	535 500	v Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	3 085 500	v Kč

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této zakázky. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady k realizaci této zakázky.

OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA DODAVATELE:

Podpis, razítko	Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel	
Titul, jméno, příjmení	Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel	
Funkce	jednatel společnosti	
Datum, místo podpisu	V Brně dne 14. 11. 2024	

mm