



S004P01N1XOP

## Kupní smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami v souladu s ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### **Develop Moravia Group s.r.o.**

se sídlem: M. Benky 3589/29d, 695 01 Hodonín  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54553  
zastoupená: Ing. MARIO DARGO, LL.M., MBA, jednatelem společnosti  
IČO: 277 21 388  
DIČ: CZ27721388  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hodonín,  
číslo účtu: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]  
mobilní telefon č.: [REDACTED]

dále jen jako **prodávající**

a

2)

### **Město Hodonín**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín  
zastoupené: Liborem Střechou, starostou města  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ00284891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako **kupující**

### **I.**

- 1.1. Shora uvedené smluvní strany prohlašují, že spolu dne 24. 5. 2021 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí, na jejímž základě přistupují k uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Hodonín (dále jen kupní smlouva) a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### **II.**

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených staveb technické infrastruktury:
- „Vila Park DRAGON, Hodonín, lokalita za Velkými kasárnami, Etapa A, SO 301 Kanalizace, SO 401 Vodovod“ – 3. část;
  - „Vila Park DRAGON, Hodonín, lokalita za Velkými kasárnami, Etapa A, SO 301 Kanalizace, SO 401 Vodovod“ – 4. část;
  - „VILA PARK DRAGON, HODONÍN, lokalita za Velkými kasárnami ETAPA A/VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (SO 621 – rozvody VO)“ – 3. část;
  - „VILA PARK DRAGON, HODONÍN, lokalita za Velkými kasárnami ETAPA A/VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (SO 621 – rozvody VO)“ – 4. část.  
(to vše dále také jako „předmět převodu“)

2.2. Stavby technické infrastruktury dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy jsou pro účely této kupní smlouvy specifikovány doloženými kolaudačními souhlasy, a to:

- Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vodního díla vydaným dne 19.12.2019 pod č. j. 88289/2019;
- Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vodního díla vydaným dne 07.06.2022 pod č. j. MUHOCJ 41443/2022 OŽP;
- Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným dne 04.08.2020 pod č. j. MUHOCJ 49137/2020;
- Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným dne 12.12.2022 pod č. j. MUHOCJ 85845/2022.

Poloha výše uvedených staveb technické infrastruktury je přesně určena jednotlivými protokoly o Zaměření skutečného provedení stavby, a to:

- VILA PARK DRAGOUN HODONÍN SO 301 Kanalizace, SO 401 Vodovod, zak. č. 32/2018 (74/2019) ze dne 20.09.2019;
- VILA PARK DRAGOUN HODONÍN III. etapa SO 301 Kanalizace, SO 401 Vodovod, zak. č. 211477 ze dne 18.03.2022;
- Hodonín VilaPark Dragoun, „3.hnízdo“, zak. č. 151/2020 ze dne 03.08.2020;
- VILAPARK DRAGOUN HODONÍN Veřejné osvětlení, zak. č. 211477 ze dne 21.10.2022.

2.3. Stavby technické infrastruktury, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy se ke dni uzavření této smlouvy nachází na těchto pozemcích v k. ú. Hodonín:

- p. č. 1880/92, p. č. 1880/93, p. č. 1880/97, p. č. 1880/170, p. č. 3138/12, p. č. 3148/1, p. č. 1880/77, p. č. 1880/218, p. č. 1880/219, p. č. 1880/220, p. č. 1880/221, p. č. 1880/222, p. č. 1880/225, p. č. 1880/226 a p. č. 1880/227 (SO 301 Kanalizace a SO 401 Vodovod – 3. část – kolaudovaná 19.12.2019 pod č. j. 88289/2019);
- p. č. 1880/92, p. č. 1880/93, p. č. 1880/95, p. č. 1880/179, p. č. 1880/170, p. č. 1880/172, p. č. 3427/52, p. č. 3427/53, p. č. 1880/219, p. č. 1880/224, p. č. 1880/226 a p. č. 1880/227 (SO 301 Kanalizace a SO 401 Vodovod – 4. část – kolaudovaná 07.06.2022 pod č. j. MUHOCJ 41443/2022 OŽP);
- p. č. 1880/97, p. č. 1880/217, p. č. 1880/218, p. č. 1880/219, p. č. 1880/220 a p. č. 1880/221 (SO 621 Rozvody VO – 3. část – kolaudovaná 04.08.2020 pod č. j. MUHOCJ 49137/2020);
- p. č. 1880/92, p. č. 1880/93, p. č. 1880/95, p. č. 1880/220, p. č. 1880/219, p. č. 1880/221, p. č. 1880/224, 1880/179, p. č. 1880/178 a p. č. 1880/171 (SO 621 Rozvody VO – 4. část – kolaudovaná 12.12.2022 pod č. j. MUHOCJ 85845/2022).

### III.

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu, který předmět převodu kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

#### IV.

- 4.1. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli na kupní ceně předmětu převodu ve výši **1 Kč (slovy: jedna koruna česká)**. Prodávající prohlašuje, že uhradí daň z přidané hodnoty v zákonné výši, odpovídající dohodnuté kupní ceně.
- 4.2. Kupující, se zavazuje zaplatit celou dohodnutou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávající vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: [REDACTED] ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

- 5.1. Kupující Město Hodonín nabude vlastnické právo k předmětu převodu dle této kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí dnem účinnosti smlouvy, tj. dnem, kdy bude tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zveřejněna v registru smluv.
- 5.2. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem převodu dle této smlouvy nejsou pozemky, na kterých jsou stavby technické infrastruktury, jejichž vlastnické právo je touto smlouvou převáděno na kupujícího, zavazuje se prodávající, že umožní kupujícímu, případně třetím osobám zajišťujícím pro kupujícího správu předmětu převodu přístup k předmětu převodu za účelem jeho provozu, údržby a oprav. Tento závazek prodávajícího se sjednává do doby, než bude na kupujícího převedeno také vlastnické právo k pozemkům, na nichž se předmět převodu nachází.

#### VI.

- 6.1. Tato smlouva a její platnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany vylučují, byť i přiměřenou, aplikaci ust. § 2108 a § 2126 občanského zákoníku na samotnou kupní smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě samotné kupní smlouvy.
- 6.2. Prodávající a kupující vylučují aplikaci ust. § 1765 občanského zákoníku a prohlašují, že každá smluvní strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje (a údaje uvedené u statutárních orgánů příp. oprávněných zástupců smluvních stran), uvedené v této smlouvě, jsou úplné a pravdivé, souhlasí s tím, aby je kupující zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy (GDPR) a aby užil jejich rodné číslo a pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního pasu nebo jiného dokladu totožnosti).
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z toho jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
- 6.5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna kdykoli na základě vzájemné dohody obou smluvních stran pouze ve formě písemného dodatku.

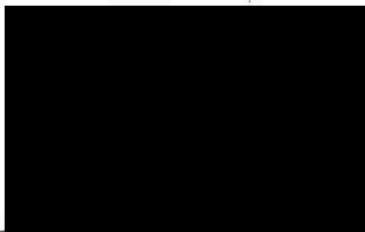
VII.

- 7.1. Koupi předmětu převodu dle této smlouvy – tj. staveb technické infrastruktury specifikovaných v článku II. této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 3. 12. 2024 usnesením č. 585.
- 7.2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.
- 7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli, souhlasí s ním, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 9.12.2024

V Hodoníně dne 11. 12. 2024

Prodávající:



Ing. Mario Dargo, LL.M., MBA  
jednatel společnosti

Kupující:



Libor Střecha  
starosta Města Hodonín

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace VI/1451/2024 tento/tato úplný/á\* - částečný/á\* - opis\*/kopie\*,  
obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena/a tato listina je  
prvopisem\*

ověřenou-vidimovanou-listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem-nebo-kopíí-pořizovanou-z-opisu\*  
stejnopisem-pisemného-vyhotovení-rozhodnutí-nebo-výroku-rozhodnutí\*,  
4

obsahujícím ..... stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný zajišťovací prvek.

v Hodoníně dne 14.12.2024

Opis: úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\*Nechováno ze stránky

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

189. 634/09 M  
pro odstavci první a Magellan  
Mrs. Antonín