

Evidenční číslo: d202400489

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
adresa pro doručování: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
IČ: 15053695
DIČ: CZ15053695
zastupuje: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
bankovní spojení: ČSOB Chrudim
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Zpracování ekologického auditu v rozsahu dle požadavků MŽP v části C)**“. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatelů uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s projektem, který je financován prostřednictvím programu NPO brownfieldy, výzvy č. 9/NPOBF/2023 z finančních prostředků evropského nástroje pro oživení a odolnost.

Název projektu: **Demolice objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově – II. etapa**

Realizace této zakázky je vázána dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace zakázky aktualizována. Informace o aktualizaci pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách Státního fondu podpory investic <https://sfpi.cz/npobrownfieldy-dokumenty-k-vyzve-c-9/> (dále jen „dotační pravidla“).

Evidenční číslo: d202400489

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s dotačními pravidly. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne porušením povinností zhotovitele.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování Ekologického auditu v rozsahu dle METODICKÉHO POKYNU MŽP pro průzkum kontaminovaného území, v části C) (řešící předběžný průzkum, podle dotačních pravidel se může jednat též o ekologický audit). Cílem je vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi a vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů, a zvláště chráněných území.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek se zadávacími podmínkami
 - b) Metodický pokyn MŽP pro průzkum kontaminovaného území, [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf)
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Veškeré tyto činnosti ve výše uvedeném rozsahu, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.
5. Veškeré výstupy budou objednateli předány v listinné i elektronické podobě.

III. Cena

1. Cena za celý předmět díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Ekologický audit	75 695,00	15 895,95	91 590,95

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Evidenční číslo: d202400489

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Fakturace díla bude uskutečněna a platba bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po protokolárním předání díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Faktura vystavovaná zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d) název a číslo projektu: „Demolice objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově – II. etapa“, číslo: 268000821,
 - e) číslo smlouvy o dílo na základě, které dochází k fakturaci,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g) konstantní a variabilní symbol,
 - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j) seznam příloh,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 10. týdnů od data uzavření smlouvy o dílo.**
2. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v budově Magistrátu města Chomutova na adrese Nám. 1. Máje 1, odbor rozvoje a investic, č. dveří: 37.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po dokončení díla.
2. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným, kompletním dokončením díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy a předáním v tištěné podobě a na datovém nosiči objednateli v budově

Evidenční číslo: d202400489

Magistrátu města Chomutova na adrese Nám. 1. Máje 1, odbor rozvoje a investic, č. dveří: 37.

3. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci objednatele i zhotovitele.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
6. Po odstranění případných vad, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
7. Objednatel může převzít dílo, jeho část nebo jednotlivou aktivitu vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
8. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nezpůsobilost sloužit svému účelu nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů.
9. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo aktivity vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

Evidenční číslo: d202400489

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, kterou se rozumí zajištění povolení vstupu a vjezdu na předmětnou lokalitu včetně souhlasu s realizací průzkumných prací na dotčeném pozemku. Dále pak zajištění podkladů pro vytyčení míst sondážních prací (souhlas vlastníka pozemku, zajištění průběhu podzemních inženýrských sítí apod.).
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
4. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

Evidenční číslo: d202400489

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic, v souladu se směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023 - 47 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27.2.2024.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V Chrudimi dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Milan Petrilák, primátor

.....
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Mgr. Pavel Vančura

.....
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Ing. Josef Drahokoupil