



MHMPXPPCVZ2X

Stejnopis č.: /

-53-

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/021694/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

manželé

Ing. Eduard Liška

r.č.: 48 [REDACTED]

a

JUDr. Helena Lišková

r.č.: 50 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Praha - Řeporyje

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1376/238 – ostatní plocha/ jiná plocha, v kat. území Řeporyje, obec Praha, na LV 1240 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo hlavní město Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatele za vlastníka částí pozemku parc. č. 1376/238 – ostatní plocha/ostatní komunikace, v kat. území Řeporyje, obec Praha, nově označená jako pozemek parc. č. 1376/294 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 54 m², v kat. území Řeporyje, obec Praha, která vznikla oddělením dle geometrického plánu č. 2484-11/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírem Brokešem, ověřeného dne 8.2.2024 Ing. Vladimírem Brokešem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 906/1995, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6.2.2024, pod č. PGP-610/2024-101 (dále jen



MHMPXPPCVZ2X

jako „geometrický plán“), jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen jako „předmětný pozemek“).

2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatel předmětný pozemek nabyt na základě vydržení, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu smluvní strany uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, KP Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Řeporyje, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Ing. Eduard Liška r.č.: 48 [redacted] JUDr. Helena Lišková, r.č.: 50 [redacted], oba bytem [redacted]
[redacted] Praha 5

v části B LV:

pozemek parc. č. 1376/294 – ostatní plocha/ ostatní komunikace

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.



V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/78 ze dne 12.9.2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejích částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu, z nichž po dvou obdrží nabyvatel a šest HMP.
7. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Přílohy č. 1 – geometrický plán č. 2484-11/2024

V Praze dne:

za HMP:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Magistrátu hl.

kem

V Praze dne:

nabyvatel:

Ing. Eduard Liška

JUDr. Helena Lišková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje/35

poř.č. legalizace 35/707/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Eduard Liška, [REDACTED] 946, Praha 2

jmenová, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha 5, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 30.9.2024

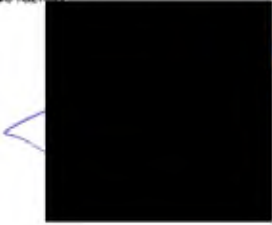
Veronika Hubálková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující

osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje/35

poř.č. legalizace 35/711/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Helena Lišková, [REDACTED] 950, Praha 4

jmenová, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha 5, Řeporyje, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 30.9.2024

Veronika Hubálková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující

osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte





1376/86

1376/87

1376/133

1376/132

1376/150

1376/38

M

1376/34

1376/35

1376/36

1376/37

1376/44

1376/43

1376/143

1376/46

1376/45

1376/164

1376/125

1376/145

202B-8

202B-9

1376/238

1376/47

1376/295

1376/294

1376/48

23-50

23-51

1376/237

1376/141

1376/151

1376/129

1376/130

1376/149

1376/54

1376/49

1376/50

1376/51

1376/52

1376/53

1376/74

1376/73

1376/72

1376/71

1376/93

1376/117

1376/253

1376/126

1376/205/206

06/70

1376/102

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1376/238	3	23	ostatní plocha parc. komunikace	1376/238	1	58	ostatní plocha parc. komunikace				2				
			1376/294		54	ostatní plocha parc. komunikace			2	1376/238	1240		54		
			1376/295	1	11	ostatní plocha parc. komunikace			2	1376/238	1240	1	11		
	3	23			3	23									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-60	750670.72	1047807.12	3	sl. plotu
23-61	750650.90	1047804.38	3	sl. plotu
2028-8	750671.15	1047804.43	3	plot
2028-9	750651.33	1047801.78	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.					
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Brokeš		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Brokeš					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 906/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 906/1995					
		Dne: 02.02.2024		Dne: 8.2.2024					
Vyhodnotitel: Ing. Vladimír Brokeš 14000 Praha 4, Sinkulova 441/81 www.brokes-zazvorka.cz, tel.: 602264775		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Tento státní opatření odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2484 - 11/2024		Ing. Magda Müllerová KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 610/2024-101 2024.02.06 14:27:15 +01'00'		Ověření státního opatření geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha									
Kat. území: Řeporyje									
Mapový list: Beroun 0-3/43									
Dodatečným vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpazným způsobem.									
plotem									