

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9577/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

FYZIOklinika, s. r. o.

se sídlem: Machkova 1642/2, Chodov, 149 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 190076
zastoupená: Ing. Zdeňkem Bílkem, MBA, jednatelem
IČO: 24222101
DIČ: CZ24222101
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání část nemovité věci - pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem nemovité věci - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov:
 pozemek parc. č. 2709, ostatní plocha, zeleň
 - výměra pozemku pro umístění dvou parkovacích stání 24 m²
 (dohromady dále jako „**předmět nájmu**“ nebo „**předmětný pozemek**“).
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v katastru nemovitostí na LV 1639, k. ú. Chodov, obec Praha, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce městská část Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá pro umístění dvou parkovacích stání pro zraněné klienty, kteří navštěvují kliniku.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem předmětné části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 01.01.2025 na dobu 5 let, tj. do 31.12.2029, s možností dalšího prodloužení.

Žádost o prodloužení doby nájmu podá nájemce nejpozději do 6 měsíců před ukončením doby nájmu.

V.

NÁJEMNÉ A DUZP

1. Výše měsíčního nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši:
 nájem 1.500 Kč/měsíc
 slovy: jeden tisíc pět set korun českých)
 + 21 % DPH 315 Kč
 (slovy: tři sta patnáct korun českých)
 celkem 1.815 Kč/měsíc
 (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých)

Měsíční nájemné ve výši **1.815 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set patnáct korun českých) bude hrazeno nájemcem vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

První nájemné bude uhrazeno do 10 dní od data počátku nájmu dle čl. IV této nájemní smlouvy.

Hrazení nájemného bude probíhat na bankovní účet pronajímatele pod variabilním a konstantním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy, tj.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: 0968

2. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je pro 1. nájemné datum počátku nájmu dle čl. IV. této smlouvy. Pro nájemné za další měsíce je to vždy k prvnímu dni daného kalendářního měsíce.
3. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Výše nájemného se bude upravovat každý rok k 1. červenci o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok v návaznosti na oficiální vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem písemným oznámením pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení ujednání čl. V. „Nájemné a DUZP“ této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje nahradit jím způsobenou škodu na předmětu nájmu podle ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami této smlouvy bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

X.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

2. Nájem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení, kdy za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje nepředání předmětu nájmu nájemci dle ujednání čl. VIII. písm. a) této smlouvy a za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce se považuje užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu a nezaplacení nájemného řádně a včas. Odstoupení od této smlouvy nastává v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 1043/45/R/2024 dne 06.11.2024 a řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 07.11.2024 do 22.11.2024 pod č. 0965/2024.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 02.12.2024, číslo usnesení 1237/48/R/2024 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha

Situační plán 12-12-2024

V Praze

V Praze 17-12-2024

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

FYZIOklinika s.r.o.
Ing. Zdeněk Bílek, MBA
jednatel

Schematické zakreslení plánovaných parkovacích míst.

