

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Milevsko**  
se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko  
IČO: 00249831  
DIČ: CZ00249831  
Statutární zástupce: Ing. Ivan Radosta, starosta města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Petr Gono  
- ve věcech technických: Petr Gono  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
e-mail:  
ID datové schránky: 8kabvcx  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** **BKarchitekti s.r.o.**  
se sídlem: Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06  
IČO: 031 84 439  
DIČ: CZ031 84 439  
Statutární zástupce: Ing. Václav Krampera  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech technických: Iva Krýchová  
zapsaný v OR vedeném KS v Českých Budějovicích pod spis. zn C 22867  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
e-mail:  
ID datové schránky: 7gykhng  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je vyhotovení zakázky „Změna č. 2 ÚP Milevsko“ (dále „změna ÚP“), za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Obsahem změny ÚP je prověření 7 dílčích změn dle Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Milevsko ze dne 6. 5. 2024.

- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.4. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:
1. etapa - návrh změny ÚP pro společné jednání
  2. etapa - návrh změny ÚP pro veřejné projednání
  3. etapa – návrh změny ÚP pro vydání v zastupitelstvu města (dále „ZM“)
  4. etapa – změna vydaná formou opatření obecné povahy (dále „OOP“), úplné znění ÚP po vydání změny.
- 2.5. Všechny výstupy v jednotlivých etapách zpracování změny ÚP budou předány v tištěné podobě v počtu paré:
1. etapa – 1x,
  2. etapa – 1x,
  3. etapa – 1x,
  4. etapa – 4x OOP změny, 2x úplné znění ÚP po vydání změny
- 2.6. Všechny výstupy v jednotlivých etapách zpracování změny ÚP budou předávány v elektronické podobě (formát \*.pdf). Každá etapa bude celá odevzdána též v digitální podobě na nosiči CD, případně elektronickým způsobem, vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Finální 5. etapa bude navíc předána v otevřeném formátu (\*.docx) a prostředí AutoCad (\*.dwg) nebo ArcGISx, zpracované v souřadnicovém systému S-JTSK.

### 3. Termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt jednotlivých etap:
1. etapa - návrh změny ÚP pro společné jednání... 28 týdnů od uzavření smlouvy o dílo
  2. etapa - návrh změny ÚP pro veřejné projednání... 28 týdnů<sup>1</sup> od předání pokynu pořizovatele
  3. etapa - návrh změny ÚP pro vydání v ZM ... 8 týdnů od předání pokynu pořizovatele
  4. etapa – OOP změny ÚP, úplné znění ÚP po vydání změny,  
... 4 týdny od předání pokynu pořizovatele.
- 3.2. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
- 3.3. Zhotovením díla se rozumí předání všech jeho částí v jednotlivých etapách bez vad.

### 4. Cena díla a splatnost ceny díla

- 4.1. Smluvní strany sjednávají ve smyslu zák. 526/1990 Sb. o cenách cenu díla za všechny etapy díla ve výši 295 000 Kč bez DPH.
- 4.2. Smluvní cena je pevná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu té které fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla; za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení díla vymíněné účastníky řízení o územním plánu, orgány státní správy a samosprávy. V případě, že v průběhu zpracování díla vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.

---

<sup>1</sup> v případě konání společného jednání a veřejném projednání v tožný den se lhůta neuplatí

4.3. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

Etapa	Předmět plnění	Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Cena díla s DPH
1a. (lokalita č. 1 a č. 2)	Návrh změny ÚP pro společné jednání	17 500 Kč	3 675 Kč	21 175 Kč
1b. (lokality č. 3 - 7)	Návrh změny ÚP pro společné jednání	56 250 Kč	11 813 Kč	68 063 Kč
2a. (lokalita č. 1 a č. 2)	Návrh změny ÚP pro veřejné projednání	17 500 Kč	3 675 Kč	21 175 Kč
2b. (lokality č. 3 - 7)	Návrh změny ÚP pro veřejné projednání	56 250 Kč	11 813 Kč	68 063 Kč
3a. (lokalita č. 1 a č. 2)	Návrh změny ÚP pro vydání V ZM	14 000 Kč	2 940 Kč	16 940 Kč
3b. (lokality č. 3 - 7)	Návrh změny ÚP pro vydání V ZM	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč
4a. (lokalita č. 1 a č. 2)	Změna vydaná formou OOP, úplné znění ÚP po vydání změny	21 000 Kč	4 410 Kč	25 410 Kč
4b. (lokality č. 3 - 7)	Změna vydaná formou OOP, úplné znění ÚP po vydání změny	67 500 Kč	14 175 Kč	81 675 Kč
<b>Celkem</b>		<b>295 000 Kč</b>	<b>61 950 Kč</b>	<b>356 950 Kč</b>

Vysvětlivky: „a“ zahrnuje zpracování lokalit č. 1 a 2, „b“ zahrnuje zpracování lokalit č. 3 – 7, „OOP“ – změna ÚP vydaná formou opatření obecné povahy.

4.4. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty:

4.4.1. Výtisky kompletních dokumentací jednotlivých fází změny v počtu paré dle bodu 2.5. smlouvy.

4.4.2. Účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání.

4.4.3. Spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání a veřejného projednání.

4.5. Do dohodnuté ceny není zahrnuto: speciální průzkumy, jako geologický průzkum, radonový průzkum, studie protipovodňové ochrany, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, EIA), vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území, hlukové studie apod. Podmínky zpracování či zajištění výše uvedených dokumentací či speciálních průzkumů, pokud budou vyžádány, budou dohodnuty samostatnou smlouvou o dílo nebo dodatkem k této smlouvě. V případě nutnosti zpracování úpravy návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání se stanovuje cena návrhu pro opakované veřejné projednání dle součtu hodnot etapy 2a+2b tabulky v bodě 4.3. (ev. s možností individuální úpravy podle specifických požadavků objednatele).

4.6. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta doba plnění a ceny prací zhotovitele, pokud nastanou tyto skutečnosti, které nelze v době uzavření této smlouvy předvídat:

4.6.1. Pokud v průběhu prací dojde k rozšíření řešení problematiky a požadavků na zpracování změny.

4.6.2. Pokud se bude opakovat některá z etap, vyjma etapy pro opakované veřejné projednání dojednané níže poznámkou pod čarou.

4.6.3. Pokud bude v průběhu pořizování změny ÚP vydán nový mapový podklad pro správní území obce nebo jeho část a bude nutné tento podklad zpracovat do změny ÚP.

4.6.4. Pokud si objednatel či pořizovatel vyžádají součinnost zhotovitele při vyhodnocování projednání nad rámec základní spolupráce, tj. např. při dohadovacích řízeních, při řešení případných rozporů, při prezentacích ÚP mimo prvního veřejného projednání.

4.6.5. Pokud práce pořizovatele při vyhodnocení veřejného projednání, případně opakovaného veřejného projednání, překročí lhůtu 9 měsíců.

- 4.6.6. Pokud v průběhu prací nabude účinnosti aktualizace nadřazených územně plánovacích dokumentací nebo jejich vydáním, nebo bude nutno zapracovat nové neopominutelné podklad.
- 4.6.7. Pokud v průběhu prací nabude účinnosti právní předpis, který bude generovat potřebu formální nebo věcné úpravy dokumentace, dílo, resp. jeho etapa, bude zpracováno v souladu s právními předpisy platným v době předání objednateli.
- 4.7. Pokud některá z etap díla bude dokončena po více než 24 měsících po datu podpisu této smlouvy o dílo, bude cena za tuto etapu upravena dle následujících podmínek:
- 4.7.1. V případě, že průměrní roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle bodu 4.3 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

## 5. Splatnost ceny díla

- 5.1. Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.
- 5.2. Zhotovitel po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti zašle objednateli fakturu – daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu díla, resp. její příslušnou část.
- 5.3. Splatnost faktury a tím i celé ceny se sjednává na 10 dní; zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny k dobru zhotovitele.
- 5.4. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

## 6. Provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
- 6.2. Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele. O předání díla sepíše účastníci předávací protokol v potřebném rozsahu. Dílo lze po dohodě předat rovněž prostřednictvím pošty. Písemný zápis o převzetí díla provede objednatel ve lhůtě do 14 kalendářních dnů. Neprovede-li jej, má se zato, že je dílo převzato a lze jej vyfakturovat. V případě závad je zhotovitel povinen do 14 dnů dílo opravit na vlastní náklad. Do 14 následujících kalendářních dnů bude převzetí potvrzeno písemným zápisem předání konkrétní etapy s odstraněním chyb.
- 6.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.
- 6.4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má za povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepíše účastníci smlouvy zápis.
- 6.7. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

## 7. Převzetí jednotlivých etap

- 7.1. Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla, respektive o předání jednotlivých etap, do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole.
- 7.2. Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané a lze je fakturovat. Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, schváleného zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 14 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.
- 7.3. Do 14 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně; náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
- 8.2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek; náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů, a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.
- 8.3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:
  - 8.4.1. na straně objednatele:
    - 8.4.1.1. nepředá-li objednatel ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich.
    - 8.4.1.2. nepřevezme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.
  - 8.4.2. na straně zhotovitele:
    - 8.4.2.1. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.
- 8.5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je zhotovitel oprávněn o dobu prodlení úhrady prodloužit dobu plnění (čl. 3).
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude archivovat veškerou originální dokumentaci související se zakázkou po dobu 10 let.

## 9. Sankce, smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

## 10. Záruka za dílo

- 10.1. Záruční doba díla bude 12 měsíců od předání poslední fáze díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou a vlastnosti obvyklé pro díla tohoto druhu.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
- 10.3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 10.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
- 10.6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Odstoupit od této smlouvy mohou smluvní strany jen za obecných podmínek a podmínek v ní sjednaných.
- 11.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí, zejména cenu nedokončeného díla a její splatnost.
- 11.3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 11.4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy 1 vyhotovení. Přípustné je i podepsání elektronicky uznávaným podpisem a elektronickou evidencí smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 22 -11- 2024



.....  
zhotovitel

V Milevsku dne 22 -11- 2024



.....  
objednatel