

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení

Územní studii „Milevsko - Územní studie ZM20 - Cukava“

Číslo smlouvy objednatele: *Sm/ 0254/2024*

Číslo smlouvy architekta: 66_2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel		Město Milevsko	
adresa		Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko	
telefon			
e-mail			
ID datové schránky		8kabvcx	
IČ / DIČ		00249831/ CZ00249831	
bankovní spojení			
číslo účtu			
zastoupené		starostou obce – Ing. Ivanem Radostou (dále jen „objednatel“)	
oprávněný zástupce: - ve věcech smluvních		Petr Gono	
telefon			
e-mail			
oprávněný zástupce: - ve věcech technických		Petr Gono	
telefon			
e-mail			
a			
Architekt		Projektový ateliér AD s.r.o.	
adresa ateliér / sídlo firmy		Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou	
telefon			
e-mail / www			
IČ / DIČ		25194771 / CZ25194771	
bankovní spojení / číslo účtu			
zastoupený		jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)	
zapsán		oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích	

I. Úvodní ustanovení

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
- Účelem spolupráce objednatele a architekta je vypracování návrhu „Územní studie ZM20 – Cukava (dále jen „Návrh“).

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat návrh formou územní studie: „Územní studie ZM20 - Cukava“ a provést další úkony popsané v bodě II.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
a. Řešení územní studie	1x elektronicky
b. Koncepce technické infrastruktury (informace o kapacitách, místa napojení, schéma)	1x elektronicky
c. Řešení nakládání s dešťovými vodami	1x elektronicky
d. Zaměření lokality	1x elektronicky
e. Projednání s dotčenými vlastníky, případně s veřejností	1x a 1x elektronicky
f. Zajištění souhlasu PČR DI	1x elektronicky

3. Obsah Návrhu bude obsahovat:

- a) Textovou část, bilance ploch
- b) Grafickou část

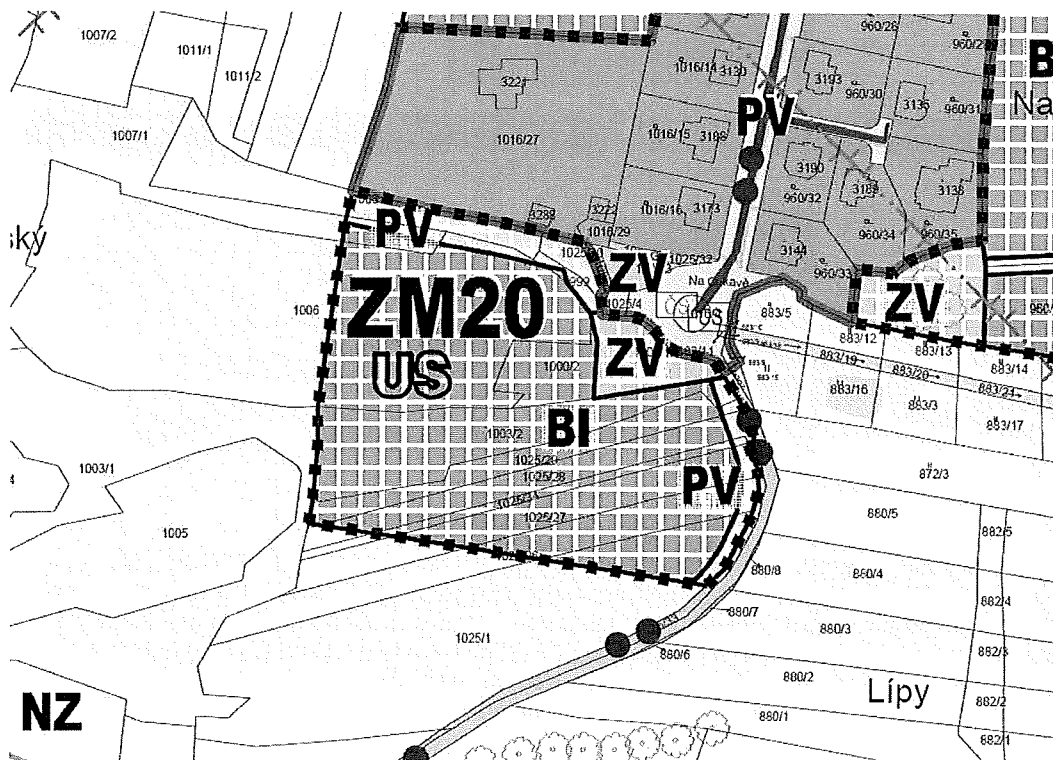
výkres širších vztahů, výkres urbanistického řešení, výkres prostorové regulace, výkres dopravní a technické infrastruktury a koordinační výkres, v případě potřeby lze doplnit další schémata.

4. Předmětem Návrhu není:

- Podrobné vodohospodářské řešení.
- Radonový průzkum.
- Hydrogeologický průzkum.
- Dopravní značení.
- Řešení majetkoprávních vztahů
- Případná projektová dokumentace technické infrastruktury mimo řešené území.

5. Vymezení řešeného území je zobrazeno na orientačním záznamu:

- 6.



7. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zapracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
a. Řešení územní studie	do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a od obdrženého geodetického zaměření
b. Koncepce technické infrastruktury (informace o kapacitách, místa napojení, schéma)	do 30 dnů od odsouhlasení Návrhu
c. Řešení nakládání s dešťovými vodami	do 30 dnů od odsouhlasení Návrhu
d. Zaměření lokality	do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo
e. Projednání s dotčenými vlastníky, případně s veřejností	do 30 dnů od odsouhlasení bodů a-d
f. Zajištění souhlasu PČR DI	do 30 dnů od odsouhlasení bodů a-d

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel návrh od architekta, považuje se návrh za převzatý bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena (cena za provedení díla uvedená v článku IV. 2 této smlouvy) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a architekta.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Celkem bez DPH v Kč
a. Řešení územní studie	75 000
b. Koncepce technické infrastruktury (informace o kapacitách, místa napojení, schéma)	5 000
c. Řešení nakládání s dešťovými vodami	15 000
d. Zaměření lokality	30 000
e. Projednání s dotčenými vlastníky, případně s veřejností	20 000
f. Zajištění souhlasu PČR DI	5 000
Celkem	150 000

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do příslušné fáze části díla dle této smlouvy.

4. Celková cena za provedení jednotlivých fází včetně DPH je stanovena následovně:

Č á s t dí l a	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
a. Řešení územní studie	75.000,-	15.750,-	90.750,-
b. Koncepce technické infrastruktury (informace o kapacitách, místa napojení, schéma)	5.000,-	1.050,-	6.050,-
c. Řešení nakládání s dešťovými vodami	15.000,-	3.150,-	18.150,-
d. Zaměření lokality	30.000,-	6.300,-	36.300,-
e. Projednání s dotčenými vlastníky, případně s veřejností	20.000,-	4.200,-	24.200,-
f. Zajištění souhlasu PČR DI	5.000,-	1.050,-	6.050,-
C e l k e m	150.000,-	31.500,-	181.500,-

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi objednatelem hrazena na základě faktur po jednotlivých etapách zpracování díla dle rozpisu v článku IV. této smlouvy výhradně v Kč.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku objednateli v elektronické podobě, a to v den jejich vystavení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů. Vracením faktury z důvodu nesplnění smluvních podmínek se doba splatnosti pozastavuje.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt objednatel průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatel uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Objednatel je povinen architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednateli v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel architektovi oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí objednatel architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 60 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

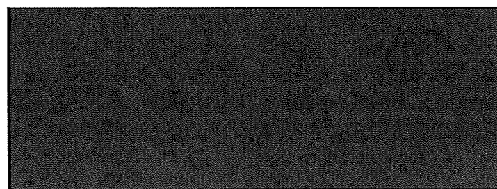
v *Milevsku* 22-11-2024



Petr Gono
oprávněný zástupce ve věcech smluvních
a ve věcech technických

Architekt:

V Českých Budějovicích 22-11-2024



Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti