

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „smlouva“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §2215 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Komerční spisovna, s. r. o.

sídlo: U Cukrovaru 792, 538 21 Slatiňany
zastoupená: Ing. Zuzanou Novotnou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2400216694/2010
IČO: 28777379
DIČ: CZ 28777379
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26769
datová schránka: rg3eeni
adresa pro doručování: U Cukrovaru 792, 538 21 Slatiňany

Kontaktní osoba pronajímatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen jako „nájemce“)

a

2. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoba nájemce ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen jako „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)
uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného **nájemce** předložená v rámci zadávacího řízení zadávaného v otevřeném nadlimitním řízení na služby s názvem **Pronájem nebytových prostor pro centrální spisovnu společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s.** (dále jen „veřejná zakázka“) realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“).

I.

Předmět a účel pronájmu/podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že má na základě smlouvy nájemní, uzavřené dne 1. 11. 2011, ve znění pozdějších dodatků, mezi ním a vlastníkem nemovitosti panem Marcelem Novotným, bytem Vaňkova 1347, Chrudim, právo užívat prostor sloužící k podnikání v průmyslovém areálu ve Slatiňanech, U Cukrovaru 792. Nájemce je oprávněn přenechat dle písemného souhlasu vlastníka nemovitosti (písemné vyjádření tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí) tento uvedený nebytový prostor, blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, dále do podnájmu podnájemci.
2. Nájemce se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání, a to nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, obec a katastrální území Slatiňany na LV 1829:

a. I. patro administrativní budovy č. p. 792 o celkové výměře 171 m²

b. I. patro budovy skladu – budovy bez č. p. na parcele st. 1033 o celkové výměře 436 m²

c. přízemí budovy skladu – budovy bez č. p. na parcele st. 1033 o celkové výměře 46 m²

d. přízemí budovy skladu – budovy bez č. p. na parcele st. 1033 o celkové výměře 107 m²

e. skladovou halu bez č. p. na parcele st. 1514 o celkové výměře 400 m²

k dočasnému užívání podnájemci za účelem provozování jeho činnosti v tomto prostoru, tj. ukládání a manipulaci s dokumenty vzešlými z činnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v souladu s vydaným Spisovým řádem NPK, a.s., a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci nájemné dle čl. III. této smlouvy.

II.

Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou 4 let, a to počínaje dnem 1. 3. 2025. Předání a převzetí předmětných prostor bude realizováno na základě předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu podnájmu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva bude platná do 28. 2. 2029.

III.

Výše podnájemného

1. Podnájemné vč. služeb spojených s podnájemem bylo stanovené dohodou smluvních stran. Podnájemné pronajatých prostor na uložení dokumentace o celkové rozloze 1 114 m² včetně služeb se sjednává ve výši 1 800 Kč za jeden m²/ rok. Podnájemné samostatné místnosti pro skartovací stroj o rozloze 46 m² vč. služeb se sjednává ve výši 1 000 Kč za jeden m²/ rok. Cena podnájemného samostatné místnosti pro skartovací stroj nezahrnuje cenu za spotřebovanou energii skartovacího stroje, která bude účtována 1x ročně ve výši skutečné spotřeby dle elektroměru instalovaného k přívodu energie pro skartovací stroj.

2. Smluvní strany se dohodli na celkové výši podnájemného za podnájem všech prostor včetně služeb za 4 roky ve výši

Celková cena v Kč bez DPH **8 204 800,- Kč**

Sazba DPH v % 21 %

Výše DPH v Kč **1 723 008,- Kč**

Celková cena v Kč včetně DPH **9 927 808,- Kč**

(dále jen „cena“)

3. Podrobná struktura podnájemného včetně souvisejících služeb je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Cena za poskytnuté služby dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a konečnou při řádném a včasném splnění celého předmětu této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínech a kvalitě. Nájemce prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy.
5. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Nájemce odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je nájemce ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

IV.

Platební podmínky

1. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách. Podnájemce uhradí sjednanou cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“). Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených a podnájemcem odsouhlasených služeb.
2. Nájemce vystaví podnájemci fakturu do 10 dnů ode dne ukončení kalendářního čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.
3. Fakturu odešle nájemce podnájemci elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxx.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, náhrady škody apod.).
6. Zálohové platby ze strany podnájemce nejsou poskytovány.
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu podnájemce a jejím směřováním na účet nájemce.
8. Podnájemce si vyhrazuje právo vrátit nájemci do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury podnájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení nájemce vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury podnájemci. Nájemce je povinen novou fakturu doručit podnájemci do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
9. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn pozastavit úhradu faktury nájemci, pokud bude na nájemce podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Podnájemce je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením podnájemce. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí podnájemce fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od

nájemce rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právním moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude podnájemce postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10. Smluvní strany sjednávají, že nájemce není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči podnájemci, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám podnájemce vůči nájemci jednostranným právním úkonem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- přenechat předmět podnájmu podnájemci v souladu s podmínkami této smlouvy tak, aby ho mohl užívat k účelu sjednanému dle této smlouvy. O předání předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, jehož podpis nebude bezdůvodně odmítnut a jeho podstatnou náležitostí bude též počet předávaných klíčů;
- nájemce dále prohlašuje, že předmět podnájmu je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem (EVS) včetně požárních čidel napojených na vnitřní síť a centrálu EVS s modemem pro odesílání varovných SMS zpráv na mobilní telefon nájemce a na mobilní telefon podnájemce;
- nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu splňuje veškeré stavebně-technické, bezpečnostní, materiální, fyzikální a ostatní podmínky platné pro ukládání dokladů dle § 68 odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

2. Nájemce se dále zavazuje:

- udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat;
- udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby jeho užívání bylo v souladu s předpisy BOZP a požární ochrany;
- zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po celou dobu trvání podnájemního vztahu;
- provádět ostatní údržbu předmětu podnájmu a jeho nezbytné opravy;
- zabezpečit okna bezpečnostní fólií proti rozbití, pokud jsou pronajaté prostory v přízemí nebo v 1. patře;
- nájemce nemá právo během podnájmu o své vůli pronajatou věc měnit;
- nahradit podnájemci škodu vzniklou v souvislosti s činností nájemce v pronajatém prostoru;
- nájemce odpovídá za škody na zdraví, které by případně vznikly zaměstnancům podnájemce, popř. osobám, které se v pronajatých prostorách oprávněně zdržují.
- změnil-li se vlastník předmětu podnájmu, přejdou práva a povinnosti z podnájmu na nového vlastníka. Nájemce nemá právo vypovědět smlouvu o podnájmu jen proto, že se změnil vlastník věci.

3. Nájemce je oprávněn:

- vstupovat do pronajatých prostor pouze v doprovodu odpovědné osoby podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou, jakož i za účelem provádění nutných oprav, dále za účelem kontroly elektrického, vodovodního, plynového vedení a vedení ostatních sítí a revize ostatních zařízení.

4. Podnájemce je povinen:

- převzít předmět podnájmu do užívání v souladu s touto smlouvou, o předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož podpis nebude bezdůvodně žádnou ze smluvních stran odmítnut;

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému touto smlouvou a platit nájemné dle této smlouvy;
- provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu;
- oznámit nájemci, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit nájemce, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Jestliže tak neučiní, nenese nájemce odpovědnost vůči podnájemci za škody, které by případně vznikly. Podnájemce odpovídá za škodu, která by neoznámením této skutečnosti nájemci vznikla.
- podnájemce není oprávněn provádět v předmětu podnájmu jakékoliv stavební úpravy, popř. jiné zásadní změny vyžadující písemný i jiný souhlas nájemce;
- dodržovat veškeré předpisy BOZP a požární ochrany, popř. další směrnice týkající se provozu předmětu podnájmu;
- ukáže-li se během podnájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji podnájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Bude-li podnájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby nájemci včas oznámil.
- oznámí-li to nájemce předem v přiměřené době, umožní mu podnájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li podnájemci takovou činností nájemce obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- po skončení podnájemního vztahu dle této smlouvy je podnájemce povinen odevzdat předmět pronájmu nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O tomto bude sepsán předávací protokol.

5. Podnájemce je oprávněn:

- oznámí-li podnájemce řádně a včas nájemci vadu věci, kterou je povinen odstranit nájemce a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže podnájemce může věc užívat jen s obtížemi, může sám provést opravu a požadovat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání pronajatých prostor nebo ho znemožní zcela, má podnájemce právo na prominutí nebo slevu z nájemného nebo může podnájem vypovědět bez výpovědní doby.
- trvá-li oprava vzhledem k době podnájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má podnájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu;
- podnájemce má právo provést změnu předmětu podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem nájemce, a to na svůj náklad. Provede-li však podnájemce změnu věci bez předchozího souhlasu nájemce, je povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to nájemce požádá, nejpozději však při skončení podnájmu.
- požadovat náhradu škody z důvodu vzniklé podnájemci v důsledku zaviněného jednání nebo v důsledku opomenutí či nečinnosti ze strany nájemce.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s plněním předmětu zakázky v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy je podnájemce oprávněn vymáhat od nájemce smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby splnění termínu.
2. V případě prodlení podnájemce s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku,

veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení sjednané touto smlouvou budou uhrazeny na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají na 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytování služeb. To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

VII.

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby plnění;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí:
 - a) prodlení s prováděním služeb dle této smlouvy více než 10 dnů;
 - b) poskytnutí služby s více se opakujícími vadami;
 - c) ztráta kvalifikace k plnění veřejné zakázky.
3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

VIII.

Vyhrazené změny závazku

1. Podnájemce si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit nájemce v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení podnájemce od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy nájemcem.
2. Podnájemce si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky, resp. změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s nájemcem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to v níže uvedených případech:
 - 2.1 Změna sazby DPH
Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Nájemce bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 2.2 Změna ceny v důsledku úpravy rozsahu či charakteru prostor/ploch

Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k úpravě rozsahu či charakteru pronajatých prostor, které jsou předmětem této smlouvy, či se objeví jiné okolnosti, které nebyly předmětem zakázky, respektive předmětem smlouvy o podnájmu prostor, bude mezi podnájemcem a nájemcem na tyto úpravy uzavřen dodatek ke smlouvě.

IX.

Registr smluv – doložka

1. Nájemce tímto uděluje souhlas podnájemci k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě, k jejichž uveřejnění vyplývá pro podnájemce povinnost dle právních předpisů.
2. Nájemce je současně srozuměn s tím, že podnájemce je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí podnájemce, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

X.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla nájemce. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
3. Pro potřeby doručování listin na základě této smlouvy budou využívány adresy uvedené v záhlaví této smlouvy vč. datových schránek. Za doručenu se považuje listina poté, co byla doručena do datové schránky druhé strany. Za doručenu se považuje listina i tehdy, byla-li doručována prostřednictvím přepravní služby, nebyla druhou stranou vyzvednuta a vrátila se odesílateli (v takovém případě je považována za doručenu dnem, kdy se zásilka vrátila zpět odesílateli).
4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplnku této smlouvy, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
7. Změní-li se vlastník předmětu podnájmu, přejdou práva a povinnosti z podnájmu na nového vlastníka. Smluvní strana nemá právo vypovědět podnájem jen proto, že se změnil vlastník věci.
8. Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této

smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou a v účinnost vstupuje dnem počátku nájmu v souladu s čl. II této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Stanovení nabídkové ceny

V Slatiňanech dne 10. 12. 2024

V Pardubicích dne 13. 12. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zuzana Novotná
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Stanovení nabídkové ceny

1) Cena nájemného pronajatého prostoru o celkové rozloze 1 100 – 1 200 m² na uložení dokumentace včetně nájmu policových regálů a včetně služeb požadovaných v příloze výzvy č. 2 – Technické požadavky

Služby spojené s nájmem pronajatých prostor na dokumenty uložené v policových regálech zahrnují:

- užívání policových regálů
- užívání pojízdného podestového žebříku
- parkování pro 2 vozidla
- užívání výtahu, pokud budou pronajaté prostory v patře
- užívání WC
- dodávku elektrické energie
- dodávku teplé a studené vody
- odvod odpadních vod
- úklid společných prostor

Položka	Rozloha pronajatých prostor v m ²	Cena v Kč bez DPH za 1 m ²
Cena nájemného pronajatých prostor o celkové rozloze 1 100 – 1 200 m ² na uložení dokumentace včetně služeb (v ceně není započítán pronájem samostatné místnosti o rozloze 45-50 m ² pro skartovací stroj)	1 114 m ²	1 800 Kč/rok

2) Cena nájemného samostatné místnosti o rozloze 45-50 m²

Položka	Rozloha pronajatých prostor v m ²	Cena v Kč bez DPH za 1 m ²
Cena nájemného samostatné místnosti o rozloze 45-50 m ² pro skartovací stroj, který je v majetku NPK, a.s.	46 m ²	1 000 Kč/rok

Celková nabídková cena za 4 roky

Položka	Cena v Kč bez DPH za 4 roky	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH za 4 roky
Celková cena za pronájem prostor o celkové rozloze 1 100 – 1 200 m ² na uložení dokumentace včetně služeb za období 4 let	8 020 800	21	1 684 368	9 705 168
Celková cena za pronájem samostatné místnosti o rozloze 45 - 50 m ² za období 4 let	184 000	21	38 640	222 640
Nabídková cena celkem za období 4 roků	8 204 800		1 723 008	9 927 808