



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo Dodatku č.3 smlouvy Objednatele: 0124000594

Číslo Dodatku č.3 smlouvy Zhotovitele:

Evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0122000271

Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 105/22 016/220

ID zakázky: 84864

Smluvní strany:

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA., kvestorem
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
bank. spojení: ČSOB České Budějovice
č. účtu: 104725778/0300

Osoby zmocněné jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdek, Ph.D., MBA., tel.: [REDACTED], e-mail:

Ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Autorský dozor: Atelier Velehradský, s.r.o., zastoupený Ing. arch. Tomášem Velehradským
TDI objednatel: Stavební poradna, spol. s. r.o., zastoupený Janem Bělohavem
KoBP: Miloš Rozhoň, zástupce koordinátora BOZP Jan Bělohav

2. Zhotovitel: EDIKT a.s.
se sídlem: Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328
právní forma: akciová společnost
zastoupený: Ing. Tomášem Votavou, předsedou představenstva
[REDACTED], místopředsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva
ve věcech technických: [REDACTED], ředitelem divize 22 – pozemní stavby
bank. spojení: Oberbank
č. účtu: 7000032696/8040
bank. spojení: UniCredit a.s.
číslo účtu: 2114525664/2700

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

(dále jen „zhotovitel“)



Mezi smluvními stranami byla dne 30. 6. 2022 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „JU – RE Rekonstrukce auly JU“ (dále jen „smlouva“). Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. VI. odst. 6.15 Smlouvy společně dohodli na znění tohoto dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „dodatek“), neboť v průběhu provádění díla vznikly překážky, které nastaly na straně Objednatele, Zhotovitel je před podpisem Smlouvy nemohl předvídat a mají vliv na průběh stavebních prací a dopady na provádění prací, harmonogram prací a termíny plnění díla zhotovitelem.

I.

1.1 Předmětem dodatku smlouvy je změna předmětu díla, v návaznosti na vznik nepředvídatelných okolností, které mají současně vliv na cenu díla. Změny díla jsou činěny v rozsahu oboustranně odsouhlasených stavebních prací, které jsou podrobně uvedeny a odůvodněny ve Změnových listech (dále jen „ZL“). ZL č. 30-82 tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na znění tohoto dodatku, neboť v průběhu provádění díla vyvstala potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla a současně vyšlo najevo, že některé práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení díla. Změny, díla jsou vyvolané zjištěním nepředvídatelných skutečností, které ovlivnily provedení díla.

1.1.1 Předmětem změny díla podrobně odůvodněné ve ZL č. 32-34, 37-40, 42, 49-51, 53, 55-57, 60, 62, 64-67, 70, 71, 75-77, 80 a 82 je změna původních stavebních prací vyvolaných v důsledku zjištění skutečností, které ovlivnily provedení díla, Zhotovitel ani Objednatel je nezávinili a nemohli je předvídat.

1.1.2 Předmětem změny díla podrobně odůvodněné ve ZL 30, 31, 35, 36, 41, 43-48, 52, 54, 58, 59, 61, 63, 68, 69, 72-74, 78, 79 a 81 jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a jsou nezbytné k dokončení díla.

1.2 Tento dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, kdy příčiny tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli stran a které by působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele) shodně. Zhotovitel po dobu trvání překážek a jejich odstraňování, které trvalo 3 měsíce a 11 dní, nebyl sám v prodlení a nemůže být činěn odpovědným ani sankcionován za „své prodlení“ oproti Termínu dokončení díla v rozsahu odpovídajícím délce uvedených překážek na straně Objednatele. Smyslem tohoto dodatku je tedy mj. posílení právní jistoty smluvních stran o tom, že Zhotoviteli je prodloužen Termín dokončení díla o dobu této překážky, tj. **do 31.03.2025**. V tomto prodloužení termínu není započítána doba pro zkušební provoz zařízení dálkového přenosu v délce trvání minimálně 1 měsíc v souladu s čl. VI. odst. 6.8.2.

K prodloužení termínu dochází z několika důvodů:

- po odkrytí konstrukce stávajících stropních předpjatých panelů ve 2 NP nad místností auly 2.08 byla zjištěna nulová ochrana spár mezi stropními předpjatými panely. Skladba panelů vykazovala nadměrnou šířku stávajících spár mezi těmito panely. V PD tato stropní konstrukce má zajišťovat předepsanou požární odolnost, a to i s ohledem na navazující střešní plášť. Proto zhotovitel musel zajistit řešení požárních ucpávek, vhodné velikosti a vhodných pro stanovenou požární odolnost, kterou předepisuje PBŘS. Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel musel přeorganizovat postup provádění prací na stavbě.
- na základě odkrytí stávajících stropních konstrukcí v 1 NP nad místností projektové učebny 1.23 byly na stavbě zastiženy velké a nesourodé mezery mezi stropními panely. V rámci



následného provádění nových požárních omítek bylo nutné tyto spáry vyplnit. Bylo nutné zajistit vhodnou technologii vyplnění spár, tak aby v těchto místech nedošlo k popraskání nových požárních omítek. Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel musel navrhnout a nechat schválit vhodnou technologii provádění omítek a musel přeorganizovat postup provádění prací na stavbě.

- dalším důvodem k prodloužení termínu byl návrh řešení vyrovnání předpětí horní strany předpjatých stropních panelů střechy. Bylo nutné navrhnout nové projektové řešení, které bude řešit i konstrukce navazující skladby střechy. Smluvní strany se dohodly na předložení výrobní dokumentace pro nové řešení vyrovnání předpětí pomocí klínů z minerální vaty a přiměřeném prodloužení stanoveného termínu související s navazujícími stavebními pracemi.
- po proměření rovinatosti stávajících venkovních stěn a atiky střechy byly zjištěny značné nerovnosti těchto konstrukcí. Po otlučení venkovních omítek stěn a atiky, a to za účelem vyrovnání konstrukce, bylo zjištěno zateplení těchto konstrukcí Heraklitem s polystyrénem. Po prověření tohoto zateplení se zjistilo, že zateplení není soudržné se stávající nosnou konstrukcí stěn a atiky. Skladba byla proto vyhodnocena jako nevyhovující podklad pro kotvení navržené ocelové konstrukce, určené ke ztužení stávající části objektu. Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel musel přeorganizovat postup provádění prací na stavbě.
- v návaznosti na skutečně zastižené rozvody technické infrastruktury a na stávající vzrostlou zeleň v místě stavby, a to i s ohledem na dodržení odstupových vzdáleností, bylo nutné optimalizovat navrženou trasu vedení splaškové kanalizace z PD. Na místě bylo nutné prověřit vedení stávajících sítí tak, aby nedošlo ke kolizím a k jejich možnému poškození při stavebních parcích a stanovit možné místo napojení. Z výše uvedeného vyplývá, že zhotovitel musel přeorganizovat postup provádění prací na stavbě.
- po vybourání stávajících podlahových vrstev ve 2 NP bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce MS 71 vykazuje značné nerovnosti, znemožňující provedení navržené skladby podlahové konstrukce. Vzhledem k daným požadavkům z PD na novou podlahu, bylo nutné tuto skladbu upravit a najít tak optimální technické a technologické řešení. Vzhledem k daným skutečnostem se smluvní strany dohodly na přiměřeném prodloužení stanoveného termínu související s navazujícími stavebními pracemi.
- ve 2 NP v místnosti auly 2.08 po odkrytí stávajících stěn a stropů, byl zjištěn původní neidentifikovatelný nátěr na těchto konstrukcích. Po prověření nátěru, dodavatelem omítek, bylo nutné tento nátěr odstranit z důvodu aplikace nových požárních omítek, a to ve spojení se zachováním technologických podmínek aplikace stanovené výrobcem. Vzhledem k daným skutečnostem se smluvní strany dohodly na přiměřeném prodloužení stanoveného termínu související s navazujícími stavebními pracemi.
- vzhledem k výstavbě z 90. let prvky nosných konstrukcí vykazují značné nepřesnosti, se kterými se v PD neuvažovalo. Toto generovalo nutnost změny v provádění (vrstvení) požárních omítek za účelem vyrovnání těchto konstrukcí. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na přiměřeném prodloužení stanoveného termínu související s navazujícími stavebními pracemi.

II.

2.1 Původní znění odstavce 1.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:



1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle odst. 1. 2. této smlouvy, dokladovou částí, položkovými rozpočty, Dodatkem č. 1 (včetně Změnových listů č. 1 až 20), Dodatkem č. 2 (včetně Změnových listů č. 21 až 29) a Dodatkem č.3 se Změnovými listy č. 30 až 82. Položkové rozpočty, Dodatek č. 1, Dodatek č.2 a Dodatek č.3 a Změnové listy č. 30 až 82 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla Objednateli.

2.2 Původní znění odstavce 3. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Popis	Cena díla bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Cena díla dle smlouvy dle SOD	178 370 000,00	37 457 700,00	215 827 700,00
Dodatek č.1	1 721 587,71	361 533,42	2 083 121,13
Dodatek č.2	10 671 828,51	2 241 083,99	12 912 912,50
Cena díla s Dodatkem č.1 a č.2	190 763 416,22	40 060 317,41	230 823 733,63
ZL č. 30	194 945,88	40 938,63	235 884,51
ZL č. 31	4 303,91	903,82	5 207,73
ZL č. 32	36 292,68	7 621,46	43 914,14
ZL č. 33	6 280,10	1 318,82	7 598,92
ZL č. 34	298 577,70	62 701,32	361 279,02
ZL č. 35	615 962,14	129 352,05	745 314,19
ZL č. 36	97 004,41	20 370,93	117 375,34
ZL č. 37	1 583 504,05	332 535,85	1 916 039,90
ZL č. 38	91 013,00	19 112,73	110 125,73
ZL č. 39	18 036,90	3 787,75	21 824,65
ZL č. 40	79 178,77	16 627,54	95 806,31
ZL č. 41	12 300,00	2 583,00	14 883,00
ZL č. 42	39 961,25	8 391,86	48 353,11



ZL č. 43	14 570,75	3 059,86	17 630,61
ZL č. 44	112 382,24	23 600,27	135 982,51
ZL č. 45	-53 317,08	-11 196,59	-64 513,67
ZL č. 46	5 124 081,84	1 076 057,19	6 200 139,03
ZL č. 47	9 273,60	1 947,46	11 221,06
ZL č. 48	32 290,26	6 780,95	39 071,21
ZL č. 49	-15 000,00	-3 150,00	-18 150,00
ZL č. 50	-5 950,00	-1 249,50	-7 199,50
ZL č. 51	9 249,01	1 942,29	11 191,30
ZL č. 52	19 610,40	4 118,18	23 728,58
ZL č. 53	38 505,25	8 086,10	46 591,35
ZL č. 54	48 552,89	10 196,11	58 749,00
ZL č. 55	13 750,00	2 887,50	16 637,50
ZL č. 56	7 800,98	1 638,21	9 439,19
ZL č. 57	37 678,82	7 912,55	45 591,37
ZL č. 58	34 642,00	7 274,82	41 916,82
ZL č. 59	8 752,00	1 837,92	10 589,92
ZL č. 60	190 836,68	40 075,70	230 912,38
ZL č. 61	23 413,00	4 916,73	28 329,73
ZL č. 62	117 514,20	24 677,98	142 192,18
ZL č. 63	33 080,41	6 946,89	40 027,30
ZL č. 64	22 763,10	4 780,25	27 543,35
ZL č. 65	5 653,24	1 187,18	6 840,42

ZL č. 66	361 306,40	75 874,34	437 180,74
ZL č. 67	28 617,34	6 009,64	34 626,98
ZL č. 68	2 861,87	600,99	3 462,86
ZL č. 69	-12 020,00	-2 524,20	-14 544,20
ZL č. 70	163 486,96	34 332,26	197 819,22
ZL č. 71	28 926,18	6 074,50	35 000,68
ZL č. 72	19 905,00	4 180,05	24 085,05
ZL č. 73	13 762,06	2 890,03	16 652,09
ZL č. 74	16 203,98	3 402,84	19 606,82
ZL č. 75	-10 000,00	-2 100,00	-12 100,00
ZL č. 76	43 394,30	9 112,80	52 507,10
ZL č. 77	6 817,27	1 431,63	8 248,90
ZL č. 78	-44 775,93	-9 402,95	-54 178,88
ZL č. 79	13 255,67	2 783,69	16 039,36
ZL č. 80	134 205,75	28 183,21	162 388,96
ZL č. 81	69 806,20	14 659,30	84 465,50
ZL č. 82	132 600,00	27 846,00	160 446,00
Dodatek č.3	9 875 847,43	2 073 927,96	11 949 775,39
Nová cena díla s Dodatkem č.3	200 639 263,65	42 134 245,37	242 773 509,02
Z toho investice	200 568 241,65	42 119 330,75	242 687 572,40
Z toho neinvestice	71 022,00	14 914,62	85 936,62

III.

3.1. Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

3.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.3. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy.

3.4. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení smlouvy, jež nejsou Dodatkem č. 3 dotčena, se nemění.

Přílohy:

Seznam změnových listů

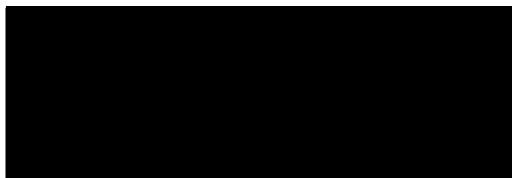
Krycí listy č. 30–82

Změnové listy č. 30–82

Harmonogram č. 3

Za Objednatele:

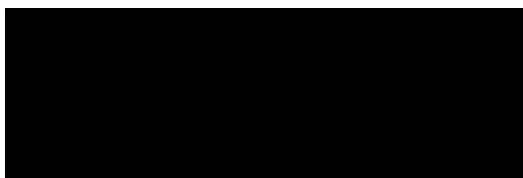
V Českých Budějovicích dne



Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA.
kvestor
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....



Ing. Tomáš Votava
předseda představenstva
EDIKT, a. s.

