

KUPNÍ SMLOUVA
čj. 55111/2024-VLRZ/R/EN
RIS: 2024/OSO/15-000116-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Liborem Tejnillem, ředitelem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]
jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

CAMPBÍTOV spol. s r.o.

se sídlem č.p. 64, 671 10 Bítov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
zastoupená jednatelem Mucha Marek
IČO: 16325737, DIČ: CZ16325737

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) uzavírají tuto smlouvu kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **stavby na pozemku st. p. č. 556, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba občanského vybavení, v Katastrálním území Bítov, číslo LV 567** (dále jen „předmět koupě“ nebo „stavba“); předmět koupě se nachází v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí České republiky vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- 1.2 Předmět koupě se nachází na pozemku, se kterým má kupující v souladu se zákonem o majetku ČR příslušnost hospodařit a je situován do oploceného areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Bítov.
- 1.3 Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 1.4 Prodávající výslovně bere na vědomí, že kupující je státní příspěvkovou organizací, ke které vykonává zřizovatelskou funkci Ministerstvo obrany a která je povinna se řídit se předpisy upravujícími nakládání s majetkem státu.

- 1.5 Účelem této smlouvy je za dodržení podmínek stanovených dotčenými právními předpisy odkoupení stavby na předmětném pozemku do vlastnictví státu, a to za účelem zabezpečení výkonu působnosti a činnosti kupujícího, zejména ve smyslu navýšení kapacity parkovacích míst pro klienty a zaměstnance Vojenské zotavovny Dyje.

2 Kupní cena

- 2.1 Kupní cena za předmět koupě se sjednává ve výši **450 000 Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých). Kupní cena je nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré případné náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

3 Platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu za nemovitost nejpozději do 30 ode dne předložení následujících dokladů prodávajícímu kupujícímu:
- a) návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího, resp. České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, s vyznačením podacího razítka příslušného katastrálního úřadu s přiděleným číslem jednacím; a současně
 - b) originálu výpisu z katastru nemovitostí (příslušného listu vlastnictví), na kterém bude vyznačeno vlastnictví nemovitostí kupujícímu, resp. Českou republikou, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, a ze kterého bude vyplývat, že na nemovitostech nevážnou věcná ani jiná práva třetích osob,
- a to bezhotovostním převodem na bankovní účet kupujícího č. [REDACTED] vedený u [REDACTED].
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady kupní ceny za nemovitosti je den jejího odepsání z bankovního účtu kupujícího.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy, zejména náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně poplatku spojeného s vkladovým řízením na katastru nemovitostí, nese prodávající (čl. 4.4 této smlouvy).

4 Nabytí a převod vlastnického práva

- 4.1 Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou prodává předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu, a to do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, a zavazuje se, že kupujícímu umožní nabytí vlastnické právo k nemovitostem pro Českou republiku, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, včetně veškerých příslušejících práv a povinností.
- 4.2 Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího, a to do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, a zavazuje se nemovitosti přijmout do výlučného vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, převzít nemovitosti a za podmínek vymezených touto smlouvou zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu (čl. 2 smlouvy).

- 4.3 Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující, resp. Česká republika, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, resp. České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.5 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, resp. České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího, do katastru nemovitostí nebo vyzve smluvní strany k odstranění vad a nedostatků návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, vzájemně veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad a nedostatků návrhu na vklad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy a podání nového návrhu na vklad.

5 Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakýmkoliv způsobem omezovala, ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva (příslušnosti hospodařit), a že předmět koupě, ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,
 - b) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok, jako např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno, ve vztahu k nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
 - c) neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se případných nájemních či obdobných vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě, ať již určitým způsobem nebo všeobecně,
 - d) předmět koupě není veden jako adresa trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby,
 - e) předmět koupě nezatěžuje ani žádná jiná okolnost věcného nebo právního charakteru svým dopadem na kupujícího odpovídající shora vymezeným.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu nemovitosti za podmínek stanovených touto smlouvou od prodávajícího přebírá.

6 Předání a převzetí předmětu koupě

- 6.1 Prodávající předá kupujícímu předmět koupě kompletně a úplně vyklizený, s výjimkou věcí a jiného vybavení a zařízení, o němž se smluvní strany dohodnou, že je součástí

nebo příslušenstvím předmětu koupě podle této smlouvy, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě v této lhůtě převzít. Prodávající předá kupujícímu všechny klíče k předmětu koupě, jimiž disponuje, přičemž o předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny i případné stavy měřidel veškerých dodávaných energií a médií ke dni předání, jsou-li v předmětu koupě taková měřidla instalována.

- 6.2 Do okamžiku protokolárního předání nemovitostí kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu koupě. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním stavby kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i veškeré případné užitky z předmětu koupě.
- 6.3 Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu koupě převod veškerých měřidel energií patřících ke stavbě z prodávajícího na kupujícího a prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
- 6.4 V případě, že se prodávající ocitne v prodlení s předáním předmětu koupě kupujícímu za podmínek této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním předmětu koupě. Nárok na zaplacení smluvní pokuty uplatní kupující u prodávajícího výzvou; smluvní pokuta je splatná nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem s tím, že jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí neumožnění nabytí vlastnického práva za podmínek vymezených touto smlouvou.
- 7.2 Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že smluvní strany nebudou schopny zajistit postup podle čl. 4.5 této smlouvy ve lhůtě zde stanovené.
- 7.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem poskytnutá plnění.

8 Závěrečná ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zejména obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly, prohlášení apod.

se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 8.3 Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by kterýkoliv ustanovení této smlouvy mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt účinnosti nebo vynutitelnosti, zejména z důvodu rozporu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky, nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírnou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírnou cestou, bude řešen před věcně příslušným soudem v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky podle místní příslušnosti sídla kupujícího.
- 8.5 Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, přičemž každé z nich má právní sílu originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení, čtvrté vyhotovení, na němž budou podpisy smluvních stran úředně ověřené, bude použito pro účely řízení před katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího, resp. České republiky, s příslušností hospodařit s tímto majetkem České republiky pro kupujícího.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění smlouvy dle odkazovaného zákona zajistí kupující.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí a jsou si plně vědomy veškerých práv a povinností z ní vzešlých. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V, dne

V, dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Ing. Libor Tejníl
ředitel VLRZ, p.o.

Mucha Marek
jednatel společnosti