

Smlouva o výpůjčce č. 121/2024

uzavřená dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb.,
v platném znění

Záchranná zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn.
Pr 738
IČO 46744991
DIČ CZ46744991
zastoupená: **MUDr. Lud'kem Kramářem, MBA**, ředitelem
(dále jen půjčitel)

a

Stanislav Hruška

datum narození: xxxx

trvale bytem xxxx

(dále jen vypůjčitel)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Vypůjčitel je v současné době vlastníkem nemovitých věcí, a to **p. p. č. xxxx** o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, a **stavby bez čp/če, garáž**, která stojí na p.p.č. xxxx, nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 2745 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále jen „*Nemovitosti*“).
- 2) *Nemovitosti* se nachází v území, ve kterém je v současné době připravovaná stavba „**Nová výjezdová základna ZZS LK v Semilech**“ a stavba garáže tvořící součást *Nemovitostí* bude muset být odstraněna.
- 3) Kupní smlouvou uzavřenou dnešního dne mezi vypůjčitelem jako prodávajícím a Libereckým krajem jako kupujícím prodává vypůjčitel *Nemovitosti* Libereckému kraji. Liberecký kraj se stane vlastníkem *Nemovitostí* na základě povolení vkladu vlastnického práva k *Nemovitostem* do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání příslušného návrhu.
- 4) Půjčitel je na základě zřizovací listiny ze dne 27. 6. 2022 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 216/22/ZK ze dne 31. 5. 2022 (dále jen „**zřizovací listina**“) při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele (Libereckého kraje), oprávněn vypůjčovat nemovitý majetek, který je mu svěřen do správy pouze se souhlasem zřizovatele.
- 5) Zřizovatel půjčitele, předá ke dni nabytí vlastnictví *Nemovitosti* do správy půjčitele.
- 6) S ohledem na potřebu poskytnout vypůjčiteli určitý čas na zajištění obdobné nemovitosti uzavírají účastníci tuto smlouvu.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání *Nemovitosti* včetně všech jejích součástí, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do dne, kdy bude mít vypůjčitel nebo jeho rodinní příslušníci zajištěnou jinou obdobnou nemovitost, nejdéle však do **31. 3. 2025**.
- 2) Vypůjčitel *Nemovitosti* od půjčitele přebírá dnem účinnosti této smlouvy, když do té doby je užívá z titulu svého vlastnického práva, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, a z okolností existujících k okamžiku uzavření této smlouvy tato skutečnost jednoznačně vyplývá, že je mu stav *Nemovitostí* dobře znám a prohlašuje, že na nich nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejich řádnému užívání tak, jak byly užívány dosud.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání *Nemovitostí* v rozsahu dle této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen a oprávněn užívat *Nemovitosti* výlučně sám, popřípadě společně se svými rodinnými příslušníky, a to ve stejném rozsahu, jak je užíval dosud. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, zničením, popř. jakýmkoli jiným znehodnocením.
- 3) Vypůjčitel není oprávněn přenechat užívání *Nemovitostí* nebo jakékoli jejich části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen udržovat *Nemovitosti* po celou dobu platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, a to výlučně na své náklady, včetně vynaložení případných mimořádných nákladů; ustanovení § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 5) Vypůjčitel je při užívání *Nemovitostí* povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy týkající požární ochrany bezpečnosti jednotlivých zařízení umístěných v nebo na *Nemovitostech* a předpisy týkající se odpadů. Vypůjčitel je rovněž povinen zabezpečovat veškeré, právními předpisy vyžadované, revize, a to ve lhůtách dle těchto předpisů.
- 6) Půjčitel se zavazuje zajistit pojištění *Nemovitostí* proti škodám vzniklým živelnou událostí (požár apod.), vandalismem a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7) Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za jakékoli škody vzniklé poškozením nebo zničením věcí vnesených do nebo na *Nemovitosti*.
- 8) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu jakékoli poškození *Nemovitostí*, popř. hrozbu jejich poškození. V případě hrozícího prodlení je rovněž povinen realizovat všechny nezbytné korky vedoucí k zabránění nebo omezení škody.
- 9) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody vzniklé na *Nemovitostech* v době platnosti této smlouvy v důsledku zavinění vypůjčitele nebo třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil na nebo do *Nemovitostí* přístup.
- 10) Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám.

- 11) Vypůjčitel je oprávněn vrátit *Nemovitosti* půjčiteli i před uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 1) této smlouvy. Tomu odpovídá povinnost půjčitele *Nemovitosti* převzít. Při převzetí *Nemovitostí* od vypůjčitele bude mezi stranami sepsán protokol, o jehož obsahu platí ustanovení odst. 13) poslední věta.
- 12) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení *Nemovitostí* i před dobou sjednanou v čl. II. odst. 1) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.
- 13) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávaných *Nemovitostí*, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.
- 14) V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke zničení *Nemovitostí* nebo jejich součástí, popř. dojde-li k takovému jejich poškození, které znemožní naplnění účelu této smlouvy, platnost smlouvy končí dnem zničení nebo poškození *Nemovitostí* a vypůjčitel nemá vůči půjčiteli právo na náhradní plnění.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Zdravotnická záchranná služba Libereckého, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) obdrží každá smluvní strana.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, kdy půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 7) Rada Libereckého kraje usnesením č. 1213/24/RK ze dne 4. 6. 2024 udělila souhlas s výpůjčkou předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy.

- 8) Tato smlouva o vypůjce byla schválena Radou Libereckého kraje dne 4. 6. 2024 usnesením č. 1213/24/RK.

27. 11. 2024

MUDr. Luděk Kramář, MBA
ředitel

Stanislav Hruška