

Dohoda o ukončení nájmu pozemku

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaellem Canovem,
IČ 00262871,
DIČ CZ00262871,
na straně jedné (*dále jen pronajímatel*)

a

pan **Lukáš Vik**, narozen [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED], 463 31 Chrastava
na straně druhé (*dále jen nájemce*)

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájmu části pozemku.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel dne 15. 6. 2020 s nájemcem Smlouvu o nájmu pozemku č.j. N/23/2020, kterou nájemci pronajal za sjednaných podmínek část pozemků par. č. 1306/1 a 1308/1 o celkové výměře cca 313 m² v k. ú. Chrastava I, za účelem zřízení zahrady.

II.

Obsah dohody

Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení závazků plynoucích ze Smlouvy o nájmu pozemku č. N/23/2020 ke dni 31. 12. 2024.

III.

Práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy

1. Za standardních podmínek je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu předat pronajímateli (paní [REDACTED], tel. [REDACTED]) vyklizený a nepoškozený pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání. Vzhledem k tomu, že Nájemci bylo Vyjádřením města č.j. 62/2020 ze dne 4. 7. 2020 povoleno na předmětu nájmu umístit dočasnou stavbu zahradního domku, je mu umožněno uvedenou stavbu na pozemku dočasně ponechat a počkat na možnost dohody s nově radou města schváleným nájemcem. V případě, že se Nájemce s novým nájemcem domluví na ponechání, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokole. V případě, že nový nájemce neprojeví o ponechání stavby zájem, zavazuje se Nájemce tuto stavbu na vlastní náklad odstranit nejpozději do 17. 4. 2025. O předání (vrácení) pozemku bude sepsán protokol. Nájemce vyzve k převzetí pozemku zástupce Pronajímatele, majetkového referenta ORM, paní [REDACTED] (tel. [REDACTED], [REDACTED], mail:

.....) alespoň týden před termínem předání.

2. Vzhledem k ukončení nájemního vztahu ke konci kalendářního roku neplynou, pokud dojde k naplnění odst. 1 tohoto článku, z dohody pro žádnou ze smluvních stran finanční závazky.
3. Pro případ, že Nájemce stavbu neodstraní v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 10 Kč za každý den prodlení. O tuto částku bude ponížena poměrná část nájemného uvedeného odst. 2 tohoto článku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá schválením v radě města.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Chrastava 17. 12. 2024

Chrastava 16. 12. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Lukáš Vik



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Dohoda o ukončení nájmu pozemku – části pozemků par. č. 1306/1 a 1308/1, v k. ú. Chrastava I, jenž byl pronajat za účelem zřízení zahrady.

Číslo smlouvy:

D/8/2024

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

16. prosince 2024

Číslo usnesení:

2024/20/III odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

17. 12. 2024

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta