



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202402182

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

**Vyhotovení projektové dokumentace, vč. zajištění inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na akci
"Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č. 295, Liberec"**

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
telefon: 485 243 111
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **IKDS s r.o.**
Sídlo: Polní 638, 460 01, Liberec XII - Staré Pavlovice
zástupce: Ing. Igor Bálik, jednatel společnosti
IČ : 04875141
DIČ: CZ04875141
zápis v OR: Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 37171
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 11. 2024, která tvoří, jako příloha č. 1 této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **" Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č. 295, Liberec "**
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni pro vydání povolení (povolení záměru) a pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr (DÚSP + DPS) v rámci akce **"Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č. 295, Liberec"**
- 1) Předmětem plnění je geodetické zaměření s katastrem nemovitostí, zjištění a ověření IS, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení
- 2) Předmětem plnění není geodetické zaměření s katastrem nemovitostí, majetkoprávní jednání, poplatky pro vydání povolení stavby, přeložky IS
- 3) Účelem plnění díla je rekonstrukce opěrné zdi v ulici Svobody u č. p. 295 v Liberci

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze. V případě rozporu údajů v textu smlouvy a v cenové nabídce mají přednost ujednání stran v textu smlouvy.
- 2) Místem plnění smlouvy je k. ú Starý Harcov, obec Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Rozsah plnění je vypracování projektové dokumentace DSP/PDPS. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se „Směrnicí pro projektování staveb pozemních komunikací (MD – OI č.j. 101/07-910-IPK/1) a vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravní infrastruktury.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění a také vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 6) Dokumentace bude objednateli předána:

- koncept DÚSP:	2x vyhotovení
- čístopis DÚSP	6x vyhotovení + 1xCD
- koncept DPS:	2x vyhotovení
- čístopis DPS:	6x vyhotovení + 1xCD

Vše bude také předáno v elektronické podobě (formát *.pdf).

V.
Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 11. 2024 a činí:

popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Ověření IS	4 000,- Kč	840,- Kč	4 840,- Kč
Zaměření	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
Projekční práce DUSP	90 500,- Kč	19 005,- Kč	109 505,- Kč
Projekční práce PDPS	40 500,- Kč	8 505,- Kč	49 005,- Kč
IČ k SP	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
Rozpočet	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
Celková cena	195 000,- Kč	40 950,-Kč	235 950,- Kč

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5) V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést jen po splnění podmínek dle Směrnice rady č. 3RM o Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.
- 6) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.

Termíny plnění

- 7) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny přípravné a projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 1) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo (jeho dílčí části) a předat jej objednateli následovně:
 - předání konceptu PD DUSP: do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - předání čístopisu PD DSP/PDPS: do 2 měsíců od odsouhlasení konceptu
 - předání konceptu PD DPS: do 6 týdnů od dodání SP
 - předání čístopisu PD DPS: do 2 měsíců od odsouhlasení konceptu
- 2) Místo předání díla: Liebiegova vila, odbor správy veřejného majetku, Jablonecká ul. 41/27, Liberec

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude po řádném provedení a protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla (všech jeho částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v termínu/ech dle čl. VI. smlouvy. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 3) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

- 4) Objednatel není povinen převzít hotové dílo nebo jeho části, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 5) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 6) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7) Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 8) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 9) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 10) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě (např. termíny pro dokončení díla a jeho částí, termíny pro odstranění vad), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 11) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 13) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- 14) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 15) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 16) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 17) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

- 18) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 19) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 20) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 21) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků
- 22) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 23) Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

IX. Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II, III a IV této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 6) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

X. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše [REDAKCE] Pojistná smlouva je uzavřena u pojistitele [REDAKCE]
- 3) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 11. 2024

[REDAKCE]

Mgr. Jiří Solc
náměstek primátora

V Liberci, dne 16.12. 2024

[REDAKCE]

IKDS s r.o.
Ing. Igor Bálik
jednatel společnosti

IKDS s.r.o.

Sídlo : Polní 638/1, 46001 Liberec
IČ : 048 75 141
Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, dne 4. 3. 2016

Statutární město Liberec.
Odbor správy Veřejného majetku
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
Česká republika

(zasláno elektronickou poštou)

Liberec, 25.11.2024

Vyřizuje: Ing. Igor Bálik

Věc: Cenová nabídka na zpracování PD pro povolení stavebního záměru /provedení stavby na „Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č.295, Liberec“.

Na základě poptávky podáváme nabídku na zpracování PD pro povolení stavebního záměru a provedení stavby na předmětné akce.

Předmět nabídky: Je zpracování projektové dokumentace na „Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č.295, Liberec“ ve stupni pro povolení stavebního záměru a provedení stavby.

Rozsah nabídky: Vypracování dokumentace pro povolení stavebního záměru a provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se „Směrnicí pro projektování staveb pozemních komunikací (MD – OI č.j. 101/07-910-IPK/1) a vyhl. 146/2024 Sb. o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Součástí nabídky je:

- „ Zed' objekt restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č.295, Liberec“ ve stupni pro povolení stavebního záměru a provedení stavby
- geodetické zaměření s katastre nemovitostí
- zjištění a ověření IS
- inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení
- rozpočet

Součástí nabídky nejsou:

- geometrický plán skutečného provedení
- majetkoprávní jednání (koupě pozemků, nájem, jednání o věcných břemenech)
- poplatky pro vydání stavebního povolení
- zajištění pravomocného stavebního povolení
- **přeložky IS v případě zjištění IS budou přeložky dodatečně naceněny**

Počet paré:

koncept PD povolení stavebního záměru
čistopis PD povolení stavebního záměru
koncept PD provedení stavby
čistopis PD provedení stavby

2 x vyhotovení
6 x vyhotovení + 1xCD
2 x vyhotovení
6 x vyhotovení + 1xCD

Termíny plnění zakázky:

Předpoklad zahájení prací

Předání konceptu PD povolení stavebního záměru

Předání čistopisu PD povolení stavebního záměru

do měsíce po podpisu smlouvy

5měsíců od podpisu smlouvy

2mesíců od odsouhlasení konceptu

IKDS s.r.o.

Sídlo : Polní 638/1, 46001 Liberec
IČ : 048 75 141
Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, dne 4. 3. 2016



Předání konceptu PD provedení stavby

6 týdnů od dodání SP

Předání čistopisu PD provedení stavby

2mesíců od odsouhlasení konceptu

Rozpis ceny pro nabídku

„Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru a provedení stavby - „Zed“ objekt
restaurace Bílý Mlýn, tř. Svobody č.295, Liberec“

Podklady

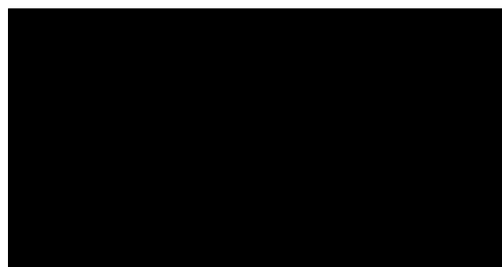
Ověření IS	4.000
Zaměření	15.000 Kč
Projekční podklady	19.000 Kč

Projekční práce

Projekční práce PD povolení stavebního záměru	90.500Kč
Projekční práce PD provedení stavby	40.500Kč
IČ k SP	30.000Kč
<u>Rozpočet</u>	<u>15.000Kč</u>
Projekční práce celkem	176.000 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH:	195.00 Kč
DPH	40.950 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM s DPH:	235.950 Kč

V Liberci dne 25.11.2024



Ing. Igor Bálik
jednatel společnosti

IKDS s.r.o.
IČ : 048 75 141