

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: podíl JČK č. ú. 199783072/0300

dotace SFDI: 2006-3126231/0710 – investice

dotace SFDI: 3009-3126231/0710 – neinvestice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této dohody:

MUDr. Martin Kuba, hejtmán Jihočeského kraje

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: ROBSTAV k.s.**

se sídlem: Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 27430774

DIČ: CZ27430774

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu. 35-6257230247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, ve

vložce 76014

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve v cech této dohody:

Ing. Radek Kozák, jednatel komplementáře

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen smluvní strany)

### **II. Úvod**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele SDL/ODSH/330/24, ze dne 5. 9. 2024 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Oprava a modernizace komunikací SFDI 2024 – část II – okres Strakonice“.

### **III. Popis skutkového stavu a sporných práv a povinností**

#### **1. Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s článkem III. odst. 1 písm. a) Smlouvy došlo k předání staveniště zhotoviteli dne 9. 10. 2024. Podle článku III. odst. 2 písm. b) Smlouvy měl zhotovitel stanoven termín pro dokončení díla ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, tedy do 8. 11. 2024.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že se v průběhu provádění díla vyskytly skutečnosti specifikované dále, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti vyvolaly nezbytné změny v realizaci díla, jejichž provedení objednatel požadoval, neboť bez jejich realizace by nebylo možné dílo provést. Jednalo se o následující

skutečnosti, které se vyskytly v rámci realizace stavebních objektů SO 101 a SO 102 (část díla „**Rekonstrukce silnice II/139 Osek, průtah – Radomyšl**“):

### **Stavební objekt SO 101**

V úseku staničení km (16,665-16,675) - po odfrézování AC vrstev a sanaci podloží došlo k poškození nezmapovaného a nenormově uloženého kanalizačního potrubí v majetku obce Osek. Bylo nezbytné provést přeložení a opravu uvedeného kanalizačního potrubí.

V úseku staničení km (16,818) - při frézování AC vrstev došlo ke střetu s železobetonovým stropem jímky, zasahujícím cca 2 m do průjezdního profilu vozovky. Jednalo se o jímku, která byla součástí již neexistující bývalé usedlosti. Jímka zůstala na místě a byla změněna technologie provádění prací v tomto místě.

V úseku staničení km (17,000-17,050) - po odfrézování AC vrstev a při rozpojení a reprofilaci původních vrstev vozovky došlo k dalšímu poškození kanalizačního potrubí v majetku obce Osek. Potrubí vedlo pod chodníkem, ale v tomto staničení v úseku cca 50 m bylo kanalizační potrubí uloženo těsně pod silničními obrubníky a místy zasahovalo cca 0,5 m do vozovky. Bylo nezbytné provést přeložení a opravu uvedeného kanalizačního potrubí.

### **Stavební objekt SO 102**

V úseku staničení km (17,397 – 17,665) v délce 0,268 km – po odfrézování AC vrstev a sanaci podloží došlo k dalšímu poškození nezmapovaného a nenormově uloženého kanalizačního potrubí v majetku obce Osek. Bylo nezbytné provést přeložení a opravu uvedeného kanalizačního potrubí. Na základě dohody mezi zástupcem akreditované laboratoře firmy ESLAB s.r.o., objednatele a zhotovitele následně v důsledku výše uvedeného došlo k úpravě technologie rekonstrukce komunikace v tomto úseku.

Výše uvedená zjištění se projevila až v průběhu stavebních prací, nebyla součástí projektové dokumentace a ani ze strany vlastníka sítě nebyly tyto skutečnosti oznámeny. Provedení opravy výše uvedeného si vyžádalo 12 kalendářních dní prací, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tyto skutečnosti, které vznikly nezávisle na vůli stran, zapříčinily nezbytnost prodloužení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy, a to o 12 kalendářních dní. Smluvní strany potvrzují, že ke dni 20. 11. 2024 došlo k předání a převzetí díla dle Smlouvy, jejího článku VIII. odst. 2 písm. a), o čemž byl sepsán zápis o předání a převzetí díla.

## **2. Popis dalších okolností**

Zhotovitel byl dle článku III. odst. 3 Smlouvy v případě, že nebude schopen provést dílo nebo jeho Část řádně a včas v souladu se Smlouvou, povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla nebo jeho Části a současně mu oznámit termín, kdy bude protokolárně předáno. Zhotovitel však tuto skutečnost, tedy že nebude schopen dílo provést včas v termínu sjednaném v článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy, oznámil objednateli až dne 6. 11. 2024, tedy dva dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a nesplnil tak svou povinnost v článku III. odst. 3 Smlouvy stanovenou.

Podle článku XIV odst. 3 Smlouvy jakákoli změna Smlouvy může být provedena pouze písemně formou číselných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž na straně objednatele každý takový dodatek ke Smlouvě musí být odsouhlasen příslušným orgánem Jihočeského kraje.

Proces, kterým příslušný orgán Jihočeského kraje (v daném případě Rada Jihočeského kraje) schvaluje v rámci výkonu své pravomoci dle zákona č. 219/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), uzavření dodatku ke Smlouvě, je upraven v zákoně o krajích, jednacím řádu Rady Jihočeského kraje a dalších vnitřních předpisech Jihočeského kraje a má přesně stanovená pravidla. Z těchto důvodů nebylo možné uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým by se prodloužil termín dokončení díla dle článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy, před zánikem závazku k dokončení díla dle tohoto smluvního ustanovení jeho splněním.

## **3. Sporná práva a povinnosti**

Zhotoviteli vznikl z důvodů popsaných v článku III. odst. 1 této dohody o narovnání nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla dle článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy o 12 kalendářních dnů, tedy do 20. 11. 2024. Zhotovitel v tomto termínu, tedy 20. 11. 2024, dílo dokončil a předal dle článku VIII. odst. 2 písm. a) objednateli. Závazek zhotovitele dokončit dílo v termínu dle článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy tak zanikl ke dni 20. 11. 2024.

Jelikož však zhotovitel nesplnil svou povinnost dle článku III. odst. 3 Smlouvy včas oznámit objednateli, že nebude schopen provést dílo řádně a včas (když tuto skutečnost oznámil objednateli až 6. 11. 2024), nebyly smluvní strany z objektivních důvodů, spočívajících v pravidlech pro rozhodování příslušných orgánů Jihočeského kraje, schopné uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým by došlo k prodloužení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 1 písm. b) Smlouvy, před tím, než závazek k dokončení díla v tomto termínu zanikl splněním, ačkoli dle Smlouvy zhotoviteli vznikl na prodloužení tohoto termínu nárok.

Mezi stranami z výše popsaných důvodů nepanuje jistota, zda zhotovitel dokončil dílo řádně a včas v termínu pro dokončení díla dle článku III. odst. 1 písm. b) či zda byl se splněním této své smluvní povinnosti v prodlení.

#### IV. Narovnání práv a povinností

Smluvní strany, vedeny snahou narovnat svá práva a povinnosti ze Smlouvy a vyloučit veškeré pochybnosti uvedené výše, uzavírají dle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání, kterou nahrazují původní závazek zhotovitele dokončit dílo ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku v termínu 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště novým závazkem, spočívajícím v povinnosti zhotovitele dokončit dílo ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku v termínu 42 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Smluvní strany prohlašují, že podpisem této dohody o narovnání tak, jak je uvedeno výše, jsou narovnána veškerá sporná i nesporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. III odst. 3 této dohody o narovnání. Ostatní práva a závazky vyplývající ze Smlouvy touto dohodou o narovnání neupravené se nemění.

#### V. Závěrečná ustanovení dohody o narovnání

Dohoda o narovnání je vyhotovena a podepisována elektronicky oprávněnými zástupci smluvních stran, každý elektronicky podepsaný obraz dohody o narovnání má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží vzájemně podepsanou verzi této dohody o narovnání.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této dohody o narovnání, že s jejím obsahem souhlasí a že dohodu o narovnání uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že dohoda o narovnání bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato dohoda o narovnání neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Uzavření dohody o narovnání bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 133/2024/RK-2 ze dne 28. 11. 2024.

V Českých Budějovicích dne .....

z a o b i e d n a t e l e :

Elektronický podpis: 10.12.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: MUDr. Martin Kuba  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
... Platnost do: 9.1.2025 14:11 +01:00 ...  
MUDr. Martin Kuba  
hejtman Jihočeského kraje

V Dobřanech dne .....

z a z h o t o v i t e l e :

Ing. Radek  
Kozák  
.....  
Ing. Radek Kozák  
jednatel komplementáře

Digitálně podepsal Ing.  
Radek Kozák  
Datum: 2024.12.05 08:46:27  
+01'00'

