**Příkazní smlouva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Město Slavkov u Brna**

IČO: 00292311

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**příkazce**“

a

**FAKO spol. s.r.o.**

IČO: 18188711

DIČ: CZ18188711

se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž

zastoupená Petrou Kubíkovou, jednatelkou

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2433

dále jen jako „**příkazník**“

1. **Preambule**
2. Příkazce v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci uzavřeným s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno (dále jen jako „KŘP JMK“) dne 25.4.2019 deklaroval, že má zájem o směnu pozemku parc. č. 70, ostatní plocha o celkové výměře 279 m2, na LV 10001, pro k.ú. Slavkov u Brna a současně se zavázal, že zajistí na svoje náklady zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí včetně veřejnoprávního projednání, vyřízení veškerých dokladů a vyjádření potřebných pro územní rozhodnutí pro realizaci stavby budovy Obvodního oddělení policie Slavkov u Brna na pozemku parc. č. 70, k.ú. Slavkov u Brna a dále zajistí vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.
3. Následně došlo na základě Směnné smlouvy uzavřené mezi příkazcem a KŘP JMK dne 19.6.2023 ke směně nově vzniklého pozemku parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna za pozemek parc. č. 622/1, k.ú. Slavkov u Brna. Součástí uvedené Směnné smlouvy je rovněž prohlášení stran smlouvy, že příkazce splnil svůj závazek plynoucí z výše citovaného Memoranda o vzájemné spolupráci, neboť zajistila vydání Územního rozhodnutí č. 125/2021 s pravomocným rozhodnutím do 17.09.2023, jímž bylo rozhodnuto o umístění stavby Služebna PČR na ulici Husova ve Slavkově u Brna. Platnost Územního rozhodnutí bylo Rozhodnutím č. 170/2023 ze dne 11.9.2023 prodlouženo o 2 roky. Za účelem umožnění zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace a následné výstavby služebny PČR převedl příkazce na KŘP JMK všechna práva a všechny závazky z Územního rozhodnutí a KŘP JMK tak vstoupilo do právního postavení příkazce.
4. Příkazník na základě Smlouvy o dílo č.j. KRPB-185942-37/ČJ-2023-0600VZ uzavřené KŘP JMK dne 13.3.2024 a téhož dne zveřejněné v registru smluv zajišťuje pro KŘP JMK vypracování a dodání projektové dokumentace ke stavební akci s názvem OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu (dále jen „Smlouva o dílo“). Jedná se o projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby, přičemž součástí požadavků ze strany KŘP JMK je povinnost respektovat navržené dispoziční řešení, účely jednotlivých místností a navržené minimální plochy místností.
5. Příkazník uzavřel s KŘP JMK dne 16.12.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem je prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace (termín pro odevzdání DSP se prodlužuje o 199 dní, termín pro odevzdání DPS se prodlužuje o 189 dní) (dále také jen jako „Dodatek č. 1“).
6. Souběžně se zpracováváním projektové dokumentace příkazníkem pro KŘP JMK na akci OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu, jsou příkazcem prováděny stavební práce na objektu budovy č.p. 63 na ulici Husova, ve Slavkově u Brna, který je součástí pozemku parc. č. 69, k.ú. Slavkov u Brna a je tak bezprostředně sousedící s pozemkem parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna, na němž má vzniknout nový objekt OOP Slavkov u Brna. V průběhu provádění stavebních prací, jejichž cílem je statické zajištění objektu vedoucí k možnosti odstranění provizorních podpěrných konstrukcí na parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna a tedy umožnění výstavby nového objektu OOP Slavkov u Brna, bylo zjištěno, že stavebně-technický stav budovy č.p. 63 je významně horší, než bylo a mohlo být předpokládáno při zpracování projektové dokumentace. Zejména pak bylo zjištěno, že štítová zeď přiléhající k pozemku parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna je významně vychýlena a stěna zasahuje v některých místech až do hloubky cca 0,5 m sousední parcely, zdivo v úrovni 2.NP je silně degradované, což vyžaduje dorovnání štítové zdi do svislice zejména pomocí tokretu, musí být vybudován nový základ pod takto rozšířenou štítovou zeď a nově vzniklý základ štítové zdi je nutné podchytit pomocí systému mikropilot, a to až pod úroveň budoucí základové spáry sousedního objektu na pozemku parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna. Uvedené změny zapříčiňují mj. nutnost realizace stavby na části pozemku parc. č. 70/1, k.ú. Slavkov u Brna.
7. Uvedené nezbytné změny znamenají nevyhnutelný dopad do dokumentace pro stavební povolení projektované příkazníkem pro KŘP JMK, kterou měl příkazník v termínu do 11. 9. 2024 odevzdat KŘP JMK, a to včetně zajištění veřejnoprávního projednání, obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Dne 30. 7. 2024 proběhlo jednání zástupců příkazce, příkazníka a KŘP JMK, kde byla ze strany příkazce sdělena informace o nezbytnosti provedení úprav statického zajištění objektu Husova 63, které budou mít dopad do dokumentace pro stavební povolení projektované příkazcem. Ze společného jednání vyplynula skutečnost, že projektovaná dokumentace je ve fázi před podáním žádosti o povolení záměru a vynucená změna ze strany příkazce bude mít dopad do doby plnění a ceny díla ve smyslu Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazníkem a KŘP JMK.
8. KŘP JMK informovalo příkazce a příkazníka, že vzhledem ke skutečnosti, že je nezbytnost změny projektové dokumentace vyvolaná výlučně ze strany příkazce a v době před podáním žádosti o povolení záměru, není možné, aby se na úhradě nákladů souvisejících s vyvolanou změnou projektové dokumentace podílelo KŘP JMK, to zajistí pouze prodloužení termínu pro zpracování změny projektové dokumentace. Příkazník předal příkazci projektovou dokumentaci na statické zajištění východního štítu budovy čp. 63 zpracovanou xxxxxxxxxxxx z 09/2024, kterou musí Příkazník respektovat.
9. Aby bylo možné realizovat statické zajištění objektu Husova 63 v novém rozsahu a současně pokračovat v projekčních pracích na stavební akci OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu, jeví se jako nezbytné, aby příkazce zajistil zpracování změny projektové dokumentace pro OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu ve smyslu výše uvedeném ze strany příkazníka.
10. **Předmět smlouvy**
11. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce změnu projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu níže uvedeném, kdy projektovou dokumentací pro stavební povolení se rozumí dokumentace, kterou již částečně zpracoval příkazník pro KŘP JMK na základě Smlouvy o dílo v rámci akce OOP Slavkov u Brna – výstavba nového objektu (dále jen „projektová dokumentace“.
12. Změna projektové dokumentace bude spočívat v:
* úpravě D.1.1. architektonicko stavebního řešení
* úpravě D.1.2. stavebně konstrukčního řešení
* úpravě D.1.3. požárně bezpečnostního řešení
* úpravě D.1.4.1 zdravotně technické instalace
* úpravě D.1.4.2 vytápění
* úpravě D.1.4.3 plynoinstalace
* úpravě D.1.4.4 vzduchotechniky
* úpravě D.1.4.5 silnoproudé instalace
* úpravě D.1.4.6 slaboproudé instalace
* úpravě EP energetického posudku a PENB
* úpravě D.3.1. statického zajištění sousedního objektu

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. **Termín plnění**
2. Příkazník je povinen obstarat závazek ve smyslu této smlouvy, blíže specifikovaný článkem II. smlouvy, v termínu do 30.3.2025
3. **Odměna příkazníka**
4. Odměna za činnost příkazníka dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady, práce a činnosti, rizika, zisk a finanční vlivy po celou dobu trvání smlouvy.

Odměna činí **391.000 Kč bez DPH**

1. Odměnu lze překročit pouze v případě, dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně sazby DPH.
2. Cena bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí dokončené projektové dokumentace KŘP JMK na základě daňového dokladu.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je příkazce oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti příkazníkovi služeb vrátit a příkazník je povinen vystavit příkazci fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury příkazníkovi dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena příkazci.
5. Splatnost faktury činí 14 dnů a počítá se ode dne doručení faktury příkazci. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu příkazce. Příkazce není v prodlení, uhradí–li daňový doklad do 14 dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
6. Příkazce je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet Příkazníka uvedený na faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly, že příkazce nebude příkazníkovi poskytovat zálohy k úhradě hotových výdajů.
8. **Povinnosti smluvní stran**
9. Příkazník je povinen při plnění závazku plynoucího z této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce a rovněž v zájmu KŘP JMK, v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
10. Příkazník je povinen se při obstarávání závazku ve smyslu této smlouvy řídit pokyny příkazce a rovněž pokyny KŘP JMK a obě uvedené osoby informovat o průběhu plnění závazku plynoucího z této smlouvy, přičemž budou-li pokyny těchto osob v rozporu, je příkazník povinen o tom obě osoby informovat a doporučit postup souladný s platnými právními předpisy a technickými normami.
11. Příkazník je oprávněn uskutečnit část plnění závazku prostřednictvím třetích osob. V takovém případě však odpovídá za plnění jako by příkaz prováděl sám.
12. Příkazce je oprávněn se průběžně informovat o stavu poskytování služeb a podávat návrhy na změny zpracovaných dokumentů.
13. Příkazník je povinen ctít všechny povinnosti a oprávněn uplatňovat všechna práva, která mu plynou a náleží ze smluvních ujednání uzavřených s KŘP JMK, zejména pak ze Smlouvy o dílo a jejího Dodatku č. 1. Příkazce neodpovídá za případné nesplnění povinností příkazníka stanovených Smlouvou o dílo a jejím Dodatkem č. 1 a příkazník nebude po příkazci uplatňovat žádné nároky, náhradu škody, sankce či jiná plnění související s plněním Smlouvy o dílo a jejího Dodatku č. 1.
14. Příkazník je povinen předat projektovou dokumentaci přímo KŘP JMK, a to v termínu stanoveném touto smlouvou. Řádné předání a převzetí projektové dokumentace KŘP JMK za podmínek stanovených Smlouvou o dílo a Dodatkem č. 1 se považuje za splnění příkazu ve smyslu této smlouvy.
15. **Licenční ujednání**
16. Smluvní strany shodně konstatují, že veškerá práva k užití projektové dokumentace náleží KŘP JMK. Změna projektové dokumentace se uskuteční za spolupráce a se souhlasem KŘP JMK (plynoucím ze Smlouvy o dílo a zejména z Dodatku č. 1), kdy veškerá práva k užití změněné projektové dokumentace budou náležet výlučně KŘP JMK, a to v rozsahu stanoveném Smlouvou o dílo ve znění Dodatku č. 1. Odměna za veškerá práva k užití projektové dokumentace je součástí odměny příkazníka ujednané v čl. IV. této smlouvy.
17. Svěří-li příkazník obstarání povinností dle této smlouvy jiné osobě, je povinen zajistit veškerá oprávnění, souhlasy a jiné nezbytné náležitosti k užití díla způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo, přičemž případná odměna za uvedená oprávnění, souhlasy a jiné náležitosti je již obsažena v odměně příkazníka sjednané dle této smlouvy.
18. **Ukončení smlouvy**
19. Od smlouvy lze odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smluvních vztahů, a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů ode dne vzniku podstatného porušení.
20. Tato smlouva zaniká v případě, že dojde k ukončení Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 uzavřené mezi příkazníkem a KŘP JMK, a to ke dni, ke kterému byla ukončena Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1. V takovém případě je příkazník oprávněn vystavit doklad ke dni ukončení za skutečně provedené činnosti na základě této smlouvy.
21. **Závěrečná ustanovení**
22. Příkazník souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a příkazce jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
23. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
24. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
25. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu Smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží dotčená smluvní strana tento rozpor druhé smluvní straně. Dotčená smluvní strana musí vyvolat ústní jednání, na kterém se pokusí spor objasnit a to do 5 pracovních dní po jeho předložení druhé smluvní straně.
26. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
27. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
28. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy, a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání.
29. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Smlouva nahrazuje jakékoliv jiné ujednání provedené nebo diskutované do doby uzavření smlouvy.
30. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
31. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 1351/83/RM/2024 na své 83. schůzi dne 16.12.2024.

Ve Slavkově u Brna, datum dle el. podpisu V Kroměříži, datum dle el. podpisu

**…………………………………… ……………………………………...**

Bc. Michal Boudný Petra Kubíková

starosta jednatelka

**příkazce příkazník**