|  |
| --- |
| ***Smlouva o dílo***  (dále jen „Smlouva“)  uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zněním pozdějších předpisů mezi smluvními stranami. |

Městské kulturní středisko Havířov

se sídlem Hlavní tř. 246/31a, 736 01 Havířov-Město

IČO: 00317985, DIČ: CZ 00317985

zastoupeno: Mgr. Yvona Dlábková – ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

**VDS spol. s.r.o.**

se sídlem Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO: 45194980, DIČ: CZ45194980

zastoupena: Marek Dawid – jednatel společnosti

(dále jen **„Zhotovitel“**)

Dále též společně jako „**smluvní strany**“

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést opravu střešní konstrukce na nemovitosti v Kulturním domě Petra Bezruče, který se nachází na adrese Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov – Město, přičemž oprava je nezbytná z důvodu poškozeného střešního pláště způsobujícího průsak srážkových vod do prostor bezbariérového sociálního zařízení.
  2. Popis prací a položkový rozpočet:

1. Vyčištění střešní krytiny: 39,570 m2 – **2. 295,06 Kč**
2. Penetrace podkladu: 39,570 m2 – **3. 403,02 Kč**
3. Demontáž oplechování r.š.800: 6,200 m2 – **483,60 Kč**
4. Demontáž oplechování r.š.200: 23,300 m2 – **1.584,40 Kč**
5. Natavení vrchního mod. pásu s břidlicí: 39,570 m2 – **10.763,04 Kč**
6. Dodávka vrchního modifikovaného pásu s břidlicí: 47,244 m2 – **12. 708,64 Kč**
7. Dodávka a montáž oplechování r.š. 200 mm: 23,300 m2 – **13. 048,00 Kč**
8. Dodávka a montáž oplechování r.š. 800 mm: 6,800 m2 – **6. 256,00 Kč**
9. Doprava a přesun hmot: **5.000 Kč**

**Cena celkem: 55 541,76 Kč bez DPH.**

**Čl. II.**

**Termín realizace díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu v termínu od 27. 11. 2024 do 30. 12. 2024.
  2. V případě výskytu nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména trvalého deště, sněžení nebo mrazu, bude termín provedení díla a veškeré dílčí termíny posunuty o dobu, kdy provedené práce neumožní zajistit standardní technologický postup.
  3. Strany se zavazují vzájemně neprodleně informovat o nemožnosti provádění prací v důsledku nevhodného počasí. Dohodnuté změny na práci budou zaznamenány písemně a jejich oprávněnost bude následně posouzena Objednatelem. Obnovení možnosti provádění prací bude rovněž písemně zdokumentováno. V případě přerušení prací z důvodu nevhodného počasí dojde k posunutí termínů provedení díla a veškerých dílčích termínů minimálně o shodný časový úsek, po který nebylo možné práce provádět. Veškeré změny termínů musí být odsouhlaseny oběma stranami a zaznamenány formou písemného dodatku k této smlouvě.
  4. V případě posunu termínů provedení díla a veškerých dílčích termínů z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek nebude žádná ze stran požadovat nárok na penále, pokuty nebo jiné sankce za nedodržení původních termínů.

**Čl. III.**

**Platební podmínky**

* 1. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura).
  2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 5 pracovních dnů ode dne dokončení a předání díla, tj. od okamžiku, kdy dojde k uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.
  4. Pokud při předání díla budou evidovány vady a nedodělky a pokud Zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení a každou vadu.

**Čl. IV.**

**Cena díla**

* 1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet obsahuje veškeré práce a náklady nezbytné k řádnému provedení díla, včetně všech materiálů, pracovních úkonů a souvisejících výdajů.
* **Cena celkem bez DPH: 55. 541,76 Kč**
* **Cena celkem s DPH: 67.205, 53 Kč**
  1. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku Objednatele (tzv. vícepráce), které budou předem dohodnuty a schváleny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě.

**Čl. V.**

**Záruka a odpovědnost Zhotovitele**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne záruku na provedení díla dle předmětu této Smlouvy a použité materiály po dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady v provedených opravách a použitých materiálech, které se projeví během záruční doby, a zavazuje se tyto vady bezplatně odstranit.
  3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli v souvislosti s prováděním díla dle předmětu této Smlouvy.

**Čl. VI.**

**Povinnosti Objednatele**

* 1. Poskytnout Zhotoviteli přístup k objektu a místu realizace předmětu této Smlouvy a zajistit, aby Zhotovitel měl dostatečný prostor pro provedení díla.
  2. Před zahájením prací informovat Zhotovitele o všech specifických požadavcích nebo omezeních týkajících se provedení díla (např. přístupová omezení, předpisy vztahující se k objektu atd.).
  3. Informovat Zhotovitele o případných vadách nebo nedostatcích, které se objeví po předání díla, co nejdříve po jejich zjištění.

**Čl. VII.**

**Povinnosti Zhotovitele**

* 1. Dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy týkající se oprav, včetně předpisů o bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
  2. Dodržovat stanovené termíny a plán práce a informovat Objednatele o případných změnách.
  3. Zodpovídat za kvalitu provedených oprav a použitých materiálů, poskytovat záruku na provedené opravy a použité materiály po dobu stanovenou ve Smlouvě.
  4. Odpovídat za vady v provedených opravách a použitých materiálech, které se projeví během záruční doby, a bezplatně tyto vady odstranit.
  5. V případě výskytu nesrovnalostí nebo změn informovat Objednatele a spolupracovat na jejich řešení.
  6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky pro realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění nezbytné.

**Čl. VIII.**

**Ostatní podmínky**

* 1. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje, které jsou získány nebo poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou, v souladu s platnými zákony o ochraně osobních údajů. Zhotovitel tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Objednatelem, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR"), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Objednatel prohlašuje, že odpovídá za ochranu osobních údajů, které mu byly předány Zhotovitelem, tyto zpracovává a spravuje dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením.

**Čl.** I**X.**

**Doba trvání smlouvy**

* 1. Tato smlouva vstupuje v platnost po jejím podpisu oběma smluvními stranami a povinným zveřejněním v Registru smluv.

**Čl. X.**

**Ostatní ustanovení**

* 1. Veškeré změny, dodatky nebo odchylky od této smlouvy jsou platné pouze v případě, že jsou písemně schváleny oběma stranami.

**Čl. XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k vážnému porušení smluvních

podmínek druhou stranou. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a musí obsahovat důvody

pro odstoupení.

**Čl.** **XII.**

**Dohoda o sporu**

* 1. V případě sporu mezi oběma stranami vyplývajícího z této smlouvy se obě strany zavazují vyřešit spor prostřednictvím jednání a vzájemné dohody.

**Čl. XIII.**

**Závěrečné ustanovení**

* 1. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění celého obsahu této Smlouvy, vyjma osobních údajů, prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje při vložení Smlouvy správně vyplnit popisné údaje Smlouvy v rozsahu stanoveném § 5 odst. 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění dle § 3 zákona o registru smluv, a souhlasí s uveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jak to vyžaduje zákon o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že plnění předmětu této Smlouvy nesmí být poskytnuto před její účinností dle zákona o registru smluv.

**13.2** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem souhlasí.

V Ostravě dne 27.11.2024 V Havířově dne 27. 11. 2024

Marek DawidMgr. Yvona Dlábková

jednatel ředitelka

VDS spol. s.r.o. MKS Havířov