

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

### **Město Rakovník**

se sídlem: Husovo náměstí 27, Rakovník, 269 01

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309

DIČ: CZ00244309

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

(nájemce a pronajímatel společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

### **Nájemní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“):

### **Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2860 - orná půda o celkové výměře 7 604 m<sup>2</sup>, parc. č. 2861 - orná půda o celkové výměře 2 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/1 - orná půda o celkové výměře 35 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/2 - ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/17 - ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/40 - orná půda o celkové výměře 902 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/43 - orná půda o celkové výměře 803 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/59 - orná půda o celkové výměře 2 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/66 - orná půda o celkové výměře 633 m<sup>2</sup>, parc. č. 2908/1 - orná půda o celkové výměře 10 258 m<sup>2</sup>, parc. č. 2908/10 - orná půda o celkové výměře 1 017 m<sup>2</sup>, parc. č. 2970/85 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 10 878 m<sup>2</sup>, parc. č. 2970/86 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 781 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062/2 - orná půda o celkové výměře 1 018 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 14 066 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové**

výměře 465 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/64 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/65 – ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/87 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/88 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/1 - orná půda o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/3 - orná půda o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3072/1 - orná půda o celkové výměře 615 m<sup>2</sup>, parc. č. 3072/3 - orná půda o celkové výměře 736 m<sup>2</sup>, parc. č. 3073/1 - orná půda o celkové výměře 1 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3073/3 - orná půda o celkové výměře 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 3278/1 - orná půda o celkové výměře 10 825 m<sup>2</sup>, parc. č. 3278/3 - orná půda o celkové výměře 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 367 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 3757/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 630 m<sup>2</sup>, parc. č. 3757/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 634 m<sup>2</sup>, parc. č. 3761/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 15 282 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766/1 – orná půda o celkové výměře 875 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766/3 - orná půda o celkové výměře 889 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, LV 10001, pro obec a k. ú. **Rakovník**, (dále jen „**pozemky**“).

- 1.2. Pronajímatel je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu ¼, pozemku parc. č. 2866/3 – orná půda o celkové výměře 1 868 m<sup>2</sup> zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, LV 10183, pro obec a k. ú. Rakovník.
- 1.3. Nájemce je investorem akce II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města, trasa B3) (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města, trasa B3) (dále jen „**Stavba**“).

## Článek 2.

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že části pozemků
  - a) parc. č. 2860 o výměře 159 m<sup>2</sup>, parc. č. 2861 o výměře 1 325 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/1 o výměře 35 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/40 o výměře 190 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/43 o výměře 199 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/59 o výměře 1 096 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/66 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 2908/1 o výměře 1 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 2970/86 o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062/2 o výměře 441 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/3 o výměře 3 296 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/5 o výměře 212 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/64 o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/87 o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/88 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3072/1 o výměře 615 m<sup>2</sup>, parc. č. 3072/3 o výměře 736 m<sup>2</sup>, parc. č. 3073/1 o výměře 1 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 3073/3 o výměře 347 m<sup>2</sup>, parc. č. 3278/1 o výměře 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/7 o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 3757/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 3761/1 o výměře 533 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766/1 o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766/3 o výměře 39 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným zábořem v délce trvání nad 1 rok, **o celkové výměře 47 459 m<sup>2</sup>**, (dále jen „**předmět nájmu**“), v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.
  - b) parc. č. 2860 o výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 2861 o výměře 655 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/17 o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/43 o výměře 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 2908/10 o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 2970/85 o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062/2 o výměře 577 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/3 o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/64 o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 3065/65 o výměře 108 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/1

o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3278/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3757/5 o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766/3 o výměře 90 m<sup>2</sup>, parc. č. 2866/3 o výměře 832 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným zábořem v délce trvání do 1 roku o **celkové výměře 2 936 m<sup>2</sup>**, (dále jen „**předmět nájmu**“) v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

### Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. 2. této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace Stavby.
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. této Smlouvy užívat pro účely realizace Stavby.

### Článek 4.

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou. Prvním dnem nájmu bude den předání staveniště, jehož součástí bude i předmět nájmu, zhotoviteli Stavby vybranému nájemcem. K tomuto dni dojde rovněž k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci. Ke skončení nájmu dojde dnem předání staveniště zpět nájemci. K tomuto dni rovněž dojde k protokolárnímu odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván, vždy alespoň 30 dnů předem.
- 4.2. Nájemce je oprávněn jednostranně ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.
- 4.3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání.

### Článek 5.

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023 roční nájemné ve výši 36 Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. **celkem 1 814 220 Kč** (50 395 m<sup>2</sup>) za jeden rok (slovy jeden milion osm set čtrnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku 5. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 bude roční nájemné činit 36 Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 1 814 220 Kč za jeden rok (slovy jeden milion osm set čtrnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých)
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník, č. účtu **271926278/0300, var. sym. 9720000373**.
- 5.4. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.

## Článek 6.

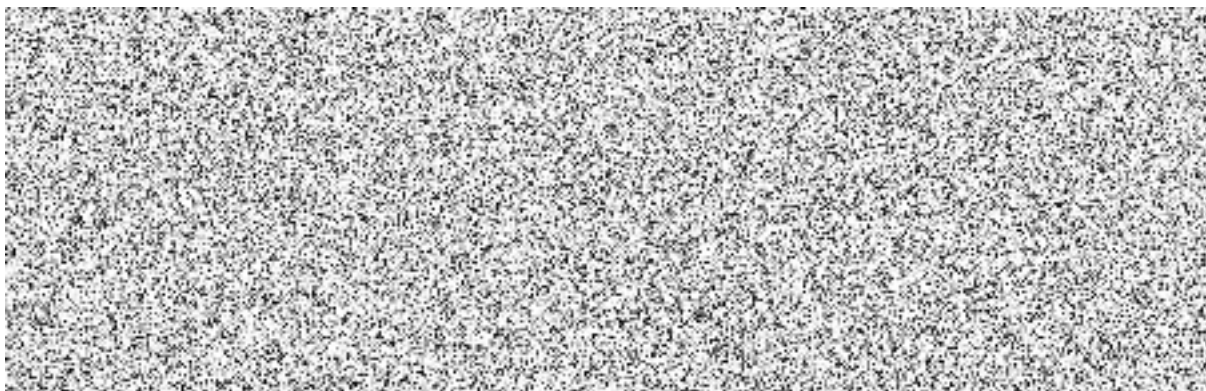
- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou obě subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů nájemce, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- 6.5. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejblíží (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.6. Nájemce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení, či jiná změna bude považována za nový návrh smlouvy.
- 6.7. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – náčrtek situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 100-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022 a příloha č. 3 – Informace GDPR.
- 6.9. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem nájemce na zasedání zastupitelstva dne 29. 3. 2021 usnesením č. 078-05/2021/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí

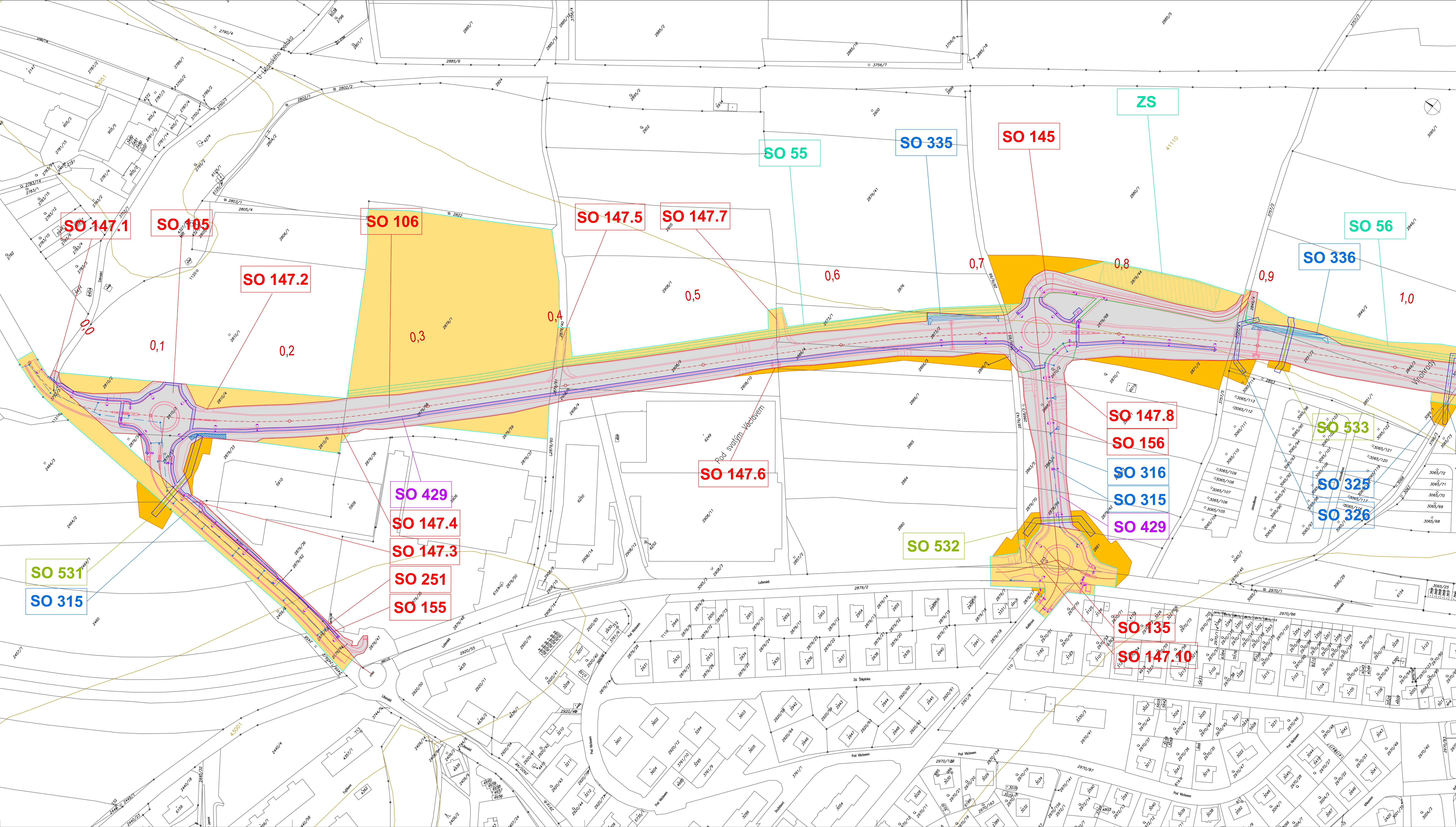
v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

- 6.10. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 17. 10. 2024 do 04. 11. 2024 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
- 6.11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 719/24 ze dne 13. 11. 2024.
- 6.12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Rakovníku dne \_\_\_\_\_

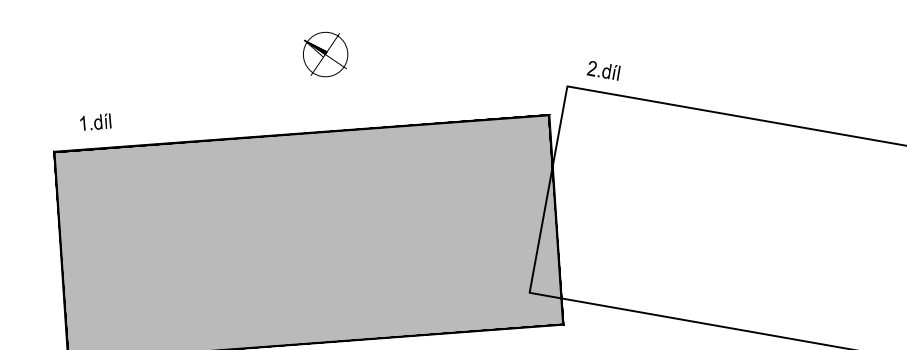


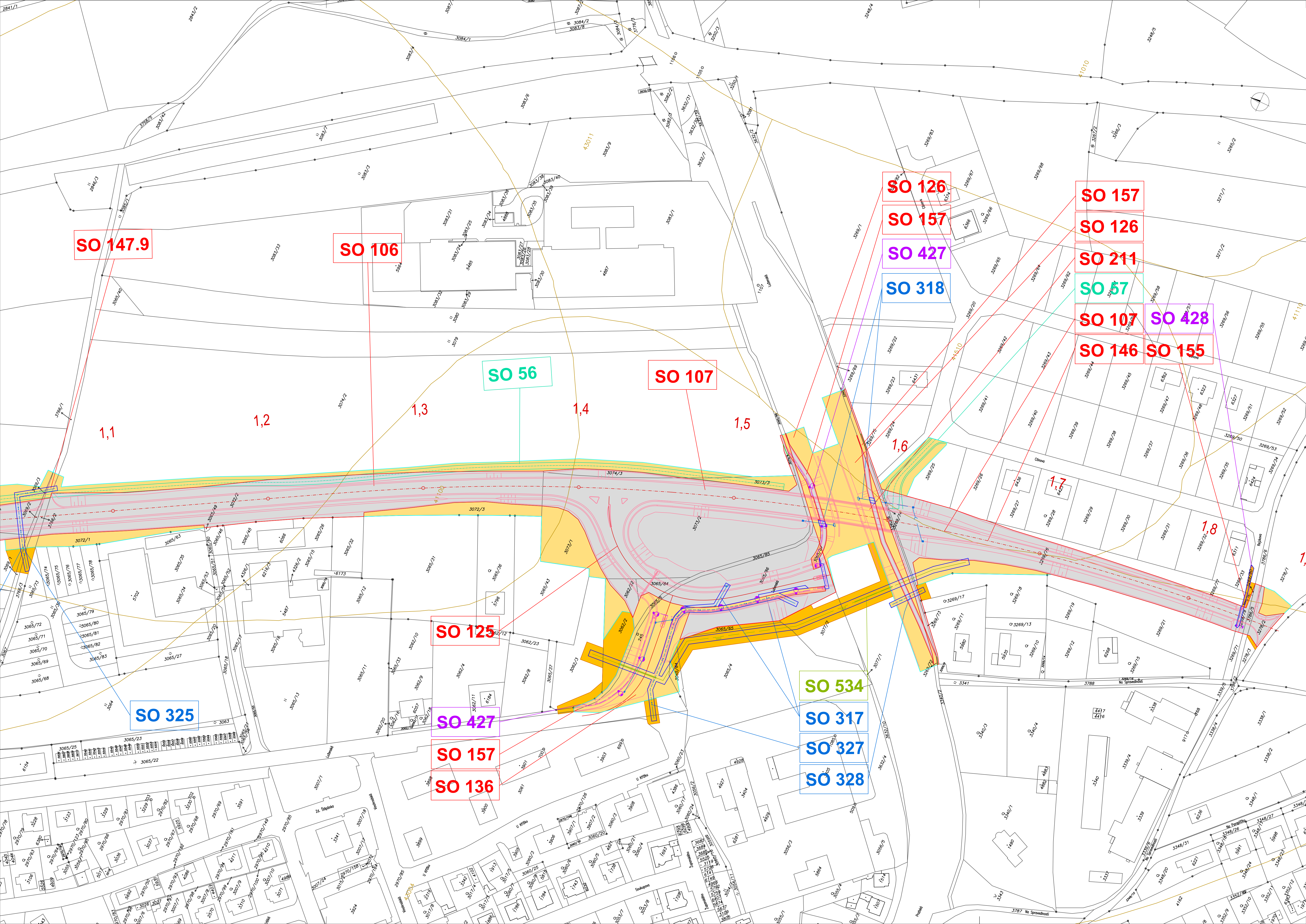


LEGENDA:

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN |
|  | SLUČKOVÉ ČÁRY              |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEM |
|  | TRVALÝ ZÁBOR               |
|  | DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK    |
|  | DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU    |
|  | VĚCNÁ BŘEMENA              |

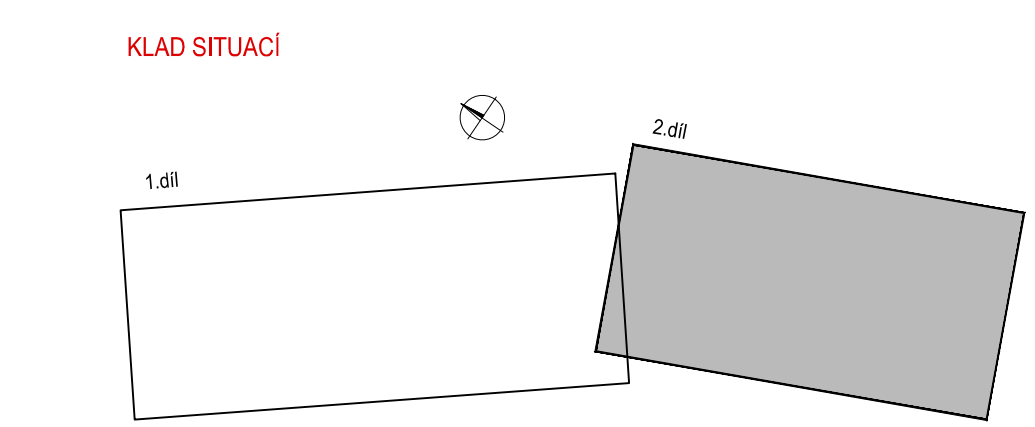
### KLAD SITUAC

[illegible]



LEGENDA:

- 2805 ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN
- SLUČKOVÉ ČÁRY
- k.ú. Rakovník HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- VĚCNÁ BŘEMENA



|                                                                                      |    |                                                    |          |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Změna: Název změny:                                                                  |    | Datum:                                             | Provedl: | Podpis:                                                          |
| Investor:                                                                            |    | Inženýrská činnost:                                |          |                                                                  |
| <b>Středočeský kraj</b><br>KRAJSKÝ ÚŘAD                                              |    | Středočeský kraj<br>Zborovská 11<br>150 21 Praha 5 |          | METROPROJEKT Praha a.s.<br>Argentinská 1621/36<br>170 00 Praha 7 |
|                                                                                      |    |                                                    |          | Suprava číslo:                                                   |
| Název a účel díla:                                                                   |    |                                                    |          |                                                                  |
| <b>II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města, trasa B3)</b>                |    |                                                    |          |                                                                  |
| Název části díla:                                                                    |    |                                                    |          |                                                                  |
| <b>GEODETICKÁ ČÁST<br/>ZÁBOROVÝ ELABORÁT MAJETKOPRÁVNÍ<br/>Majetkoprávní situace</b> |    |                                                    |          |                                                                  |
| Název přílohy:                                                                       |    |                                                    |          |                                                                  |
| <b>GRAFICKÁ ČÁST - 2. díl</b>                                                        |    |                                                    |          |                                                                  |
| Změna:                                                                               |    |                                                    |          |                                                                  |
| Číslo příl.:                                                                         |    |                                                    |          |                                                                  |
| <b>003</b>                                                                           |    |                                                    |          |                                                                  |
| CO:                                                                                  | 18 | 7393                                               | 06       | 01 00 00                                                         |

| LV    | Vlastník                |                                                |       | Parc.č. dle KN | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany | Výměra dle KN<br>m <sup>2</sup> | dočasný zábor nad 1 rok<br>m <sup>2</sup> | objekt pro doč. záb. nad 1 r.        | dočasný zábor do 1 roku<br>m <sup>2</sup> | objekt pro doč. záb. do 1 r. | věcné břemeno (VB)<br>m <sup>2</sup> | objekt pro VB | v čí prospěch se VB sjednává / správce SO |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
|       | Jméno (název) vlastníka | Adresa (sídlo) vlastníka                       | Podíl |                |                |                |                |                                 |                                           |                                      |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2860           | orná půda      |                | 27             | 7 604                           | 159                                       | SO135, SO147_10                      |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2860           | orná půda      |                | 27             | 7 604                           |                                           |                                      | 166                                       | Manipulační plocha, SO815    |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2861           | orná půda      |                | 27             | 2 526                           | 1325                                      | SO135, SO147_10, SO156, SO316, SO429 |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2861           | orná půda      |                | 27             | 2 526                           |                                           |                                      | 120                                       | SO532                        |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2861           | orná půda      |                | 27             | 2 526                           |                                           |                                      |                                           |                              | 9                                    | SO532         | GasNet                                    |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2861           | orná půda      |                | 27             | 2 526                           |                                           |                                      |                                           |                              | 42                                   | SO532         | GasNet                                    |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2861           | orná půda      |                | 27             | 2 526                           |                                           |                                      | 535                                       | SO532                        |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/1         | orná půda      |                | 27             | 35 175                          | 12400                                     | SO147_5                              |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/2         | ostatní plocha | jiná plocha    |                | 1 657                           |                                           |                                      | 40                                        | SO156, SO429                 |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/2         | ostatní plocha | jiná plocha    |                | 1 657                           | 2                                         | SO135, SO156                         |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/17        | ostatní plocha | jiná plocha    |                | 283                             |                                           |                                      | 7                                         | SO429                        |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/40        | orná půda      |                | 27             | 902                             | 190                                       | SO147_5                              |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/43        | orná půda      |                | 27             | 803                             |                                           |                                      |                                           |                              | 1                                    | SO532         | GasNet                                    |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/43        | orná půda      |                | 27             | 803                             | 199                                       | SO135, SO147_10, SO429               |                                           |                              |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/43        | orná půda      |                | 27             | 803                             |                                           |                                      | 2                                         | Manipulační plocha, SO815    |                                      |               |                                           |
| 10001 | Město Rakovník          | Husovo náměstí 27, Rakovník, Rakovník I, 26901 | 1/1   | 2879/43        | orná půda      |                | 27             | 803                             |                                           |                                      | 43                                        | Manipulační plocha, SO815    |                                      |               |                                           |

|       |                |                                                      |     |         |                   |                       |    |        |      |                                                                   |     |                                 |     |       |        |
|-------|----------------|------------------------------------------------------|-----|---------|-------------------|-----------------------|----|--------|------|-------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|-----|-------|--------|
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2879/59 | orná půda         |                       | 27 | 2 214  | 19   | Manipulační<br>plocha,<br>SO815                                   |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2879/59 | orná půda         |                       | 27 | 2 214  | 1077 | Manipulační<br>plocha,<br>SO815                                   |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2879/66 | orná půda         |                       | 27 | 633    | 22   | Manipulační<br>plocha,<br>SO815                                   |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2908/1  | orná půda         |                       | 27 | 10 258 | 1168 | SO147_5                                                           |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2908/10 | orná půda         |                       | 27 | 1 017  |      |                                                                   | 67  | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2970/85 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 10 878 |      |                                                                   |     |                                 | 12  | SO327 | Ravos  |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2970/85 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 10 878 |      |                                                                   | 42  | SO327                           |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 2970/86 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 2 781  | 121  | SO135,<br>SO156,<br>SO429                                         |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3062/2  | orná půda         |                       | 27 | 1 018  |      |                                                                   |     |                                 | 50  | SO534 | GasNet |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3062/2  | orná půda         |                       | 27 | 1 018  | 145  | SO125,<br>SO136                                                   |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3062/2  | orná půda         |                       | 27 | 1 018  |      |                                                                   | 577 | SO534                           |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3062/2  | orná půda         |                       | 27 | 1 018  | 296  | Manipulační<br>plocha,<br>SO815                                   |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 | 2397 | SO125,<br>SO136,<br>SO157,<br>SO317,<br>SO327,<br>SO427,<br>SO534 |     |                                 |     |       |        |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 |      |                                                                   |     |                                 | 147 | SO534 | GasNet |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 |      |                                                                   |     |                                 | 443 | SO327 | Ravos  |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 |      |                                                                   | 82  | SO327                           |     |       |        |

|       |                |                                                      |     |         |                   |                       |    |        |     |                                     |     |                                 |    |       |          |
|-------|----------------|------------------------------------------------------|-----|---------|-------------------|-----------------------|----|--------|-----|-------------------------------------|-----|---------------------------------|----|-------|----------|
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 |     |                                     | 39  | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 | 899 | SO135,<br>SO156,<br>SO316,<br>SO429 |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/3  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 066 |     |                                     | 6   | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/5  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 465    | 212 | SO136,<br>SO427,<br>SO534           |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/5  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 465    |     |                                     |     |                                 | 9  | SO534 | GasNet   |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/5  | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 465    |     |                                     | 22  | SO136                           |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/64 | ostatní<br>plocha | manipulační<br>plocha |    | 176    |     |                                     |     |                                 | 46 | SO534 | GasNet   |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/64 | ostatní<br>plocha | manipulační<br>plocha |    | 176    | 51  | SO136,<br>SO534                     |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/64 | ostatní<br>plocha | manipulační<br>plocha |    | 176    |     |                                     | 67  | SO136,<br>SO534                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/65 | ostatní<br>plocha | manipulační<br>plocha |    | 108    |     |                                     | 108 | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/87 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 62     | 62  | SO125,<br>SO126,<br>SO157,<br>SO427 |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3065/88 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 241    | 35  | SO126,<br>SO157,<br>SO427           |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3069/1  | orná půda         |                       | 27 | 82     |     |                                     | 35  | SO325                           |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3069/1  | orná půda         |                       | 27 | 82     |     |                                     |     |                                 | 14 | SO325 | Euromont |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3069/1  | orná půda         |                       | 27 | 82     | 16  | Manipulační<br>plocha,<br>SO815     |     |                                 |    |       |          |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3069/3  | orná půda         |                       | 27 | 13     |     |                                     |     |                                 | 3  | SO325 | Euromont |
| 10001 | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3069/3  | orná půda         |                       | 27 | 13     | 13  | SO106,<br>SO147_9,<br>SO325         |     |                                 |    |       |          |

|               |                |                                                      |     |        |                   |                       |    |        |               |                                 |              |                                 |    |       |                 |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------|-----|--------|-------------------|-----------------------|----|--------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----|-------|-----------------|
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3072/1 | orná půda         |                       | 27 | 615    | 615           | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3072/3 | orná půda         |                       | 27 | 736    | 736           | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3073/1 | orná půda         |                       | 27 | 1 121  | 1121          | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3073/3 | orná půda         |                       | 27 | 347    | 347           | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3278/1 | orná půda         |                       | 27 | 10 825 | 232           | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3278/3 | orná půda         |                       | 27 | 122    |               |                                 | 18           | SO146                           |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3340/2 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 367    | 35            | SO126,<br>SO157                 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3340/7 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 393    | 104           | SO126,<br>SO157                 |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3757/2 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 630    | 55            | SO145                           |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3757/5 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 634    |               |                                 | 38           | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3761/1 | ostatní<br>plocha | ostatní<br>komunikace |    | 14 909 | 533           | SO135,<br>SO156,<br>SO429       |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3766/1 | orná půda         |                       | 27 | 875    |               |                                 |              |                                 | 12 | SO325 | <i>Euromont</i> |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3766/1 | orná půda         |                       | 27 | 875    | 59            | SO106,<br>SO147_9,<br>SO325     |              |                                 |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3766/3 | orná půda         |                       | 27 | 889    |               |                                 |              |                                 | 30 | SO325 | <i>Euromont</i> |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3766/3 | orná půda         |                       | 27 | 889    |               |                                 | 90           | SO325                           |    |       |                 |
| 10001         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/1 | 3766/3 | orná půda         |                       | 27 | 889    | 39            | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |              |                                 |    |       |                 |
| 10183         | Město Rakovník | Husovo náměstí 27,<br>Rakovník, Rakovník I,<br>26901 | 1/4 | 2866/3 | orná půda         |                       | 27 | 1 868  |               |                                 | 832          | Manipulační<br>plocha,<br>SO815 |    |       |                 |
| <b>Souhrn</b> |                |                                                      |     |        |                   |                       |    |        | <b>24 684</b> |                                 | <b>2 936</b> |                                 |    |       |                 |

## **Usnesení č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022**

### **Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0558(2022)

#### **II. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2022**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

# INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**nařízení GDPR**“).

## I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

## II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

## III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

## IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

## V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

## VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.