

## DODATEK č.1

### ke smlouvě o dílo č. SML/2024/0903/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady  
městské části Praha 4 č. 25R-778/2024 ze dne 11.12.2024

### Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení

č. 25R- 778/2024 ze dne 11.12.2024

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák -vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **NOBILES s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 59887 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Milanem Stehlíkem – jednatelem společnosti

se sídlem: Mátová 194, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2024/0903/OSIO ze dne 25.9.2024 na realizaci akce „**Garáže Točitá, obj. č. 308, Praha 4 – oprava vnitřních prostor**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

## II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č.1 se zvyšuje cena díla o částku 443.449,31 Kč bez DPH tj. o 536.573,67 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 5.605.900,00 Kč se tedy zvyšuje a činí:

**6.049.349,31 Kč (bez DPH)**  
**1.270.363,36 Kč (DPH 21%)**  
**7.319.712,67 Kč (vč. DPH)**

## III. Změna doby zhotovení díla

Doba zhotovení díla se prodlužuje do 31.1.2025 z důvodu provádění nutných víceprací a technologických přestávek v průběhu provádění díla vzhledem k nízkým venkovním teplotám a vysoké vnitřní vlhkosti konstrukcí uvnitř garáže.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2024/0903/OSIO ze dne 25.9.2024 zůstávají v platnosti beze změn.

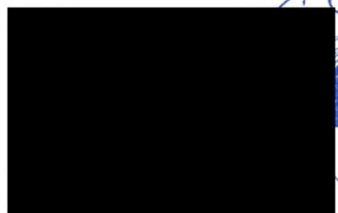
4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 : Změnový list stavby ZL č. 01 – Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 4.12.2024

V Praze dne..... 16 -12- 2024.....



Za objednatele

Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4



Za zhotovitele

Milan Stehlík  
jednatel NOBILES s.r.o.

Příloha č. 1

|                       |                                                                       |              |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Stavba:</b>        | <b>Garáže Točítá, obj. č. 308, Praha 4 - oprava vnitřních prostor</b> | <b>ZL č.</b> | <b>01</b> |
| <b>Zhotovitel:</b>    | NOBILES s.r.o., Mátová 194, 104 00 Praha 10 IČO:25691375              |              |           |
| <b>Objednatel:</b>    | Městská část Praha 4,<br>Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč |              |           |
| <b>GP:</b>            | ANTRE s.r.o., Štěpanická Ing. Karel Šíp                               |              |           |
| <b>TD objednatel:</b> | OSIO ÚMČ Praha 4 Ing. Martin Lukeš                                    |              |           |

**Název ZL: ZL č.01 - Stavební úpravy v interiéru garáže**

a) GSM modul pro ovládání vjezdových vrat

b) nouzová svítidla

c) sanace železobetonových nosných konstrukcí

d) bourání svislých konstrukcí

e) bourání vodorovných konstrukcí

f) odstranění živičných izolací

**Původní řešení v PD :**

a) Sekční garážová vrata byla dálkově ovládaná pomocí pagerů - 25ks (dodávka zhotovitele)

b) Nouzová svítidla byla navržena v počtu 15ks

c) Návrh předpokládal povrchovou sanaci betonových konstrukcí v rozsahu 5% povrchové plochy konstrukcí

d) Stávající přízdívky obvodových konstrukcí byly navrženy k odbourání pro provedení nových hydroizolací

e) Navrženo je vybourání dvou vrstev betonových konstrukcí podlah s předpokládanou tl. = 100 mm, 250 mm

f) Mezi dvěma vrstvami odstraňovaných betonových vrstev se předpokládala jedna vrstva živičného pásu k odstranění

**Návrh nového řešení / skutečnost:**

a) Navržené řešení dálkového ovládání vjezdových vrat pomocí pagerů bylo rozšířeno o ovládání pomocí GSM modulu

b) Navržený počet 15ks nouzových svítidel byl zregulován na počet 4ks

c) Sanace nosných železobetonových konstrukcí bude provedena na betonu i na výztuži dle skutečné potřeby

d) Nebudou bourány přízdívky, které přízdívkami nejsou

e) Vodorovné konstrukce budou vybourány ve své skutečné tloušťce

f) Živičné izolace budou kompletně odstraněny dle skutečnosti

**Odůvodnění :**

a) Požadavek na osazení GSM modulu vznesla 4. M - klesnou provozní náklady (pořizování nových pagerů při ztrátě) + vyšší komfort

b) Nouzová svítidla v počtu 4ks zajistí při výpadku elektrického proudu normové hodnoty umělého osvětlení

c) Po vybourání vrstev podlah byla zjištěna koroze betonu i výztuže pod úrovní podlahy ve stavu nezbytné sanace

d) Při bourání předpokládané přízdívky části východní stěny se zjistilo, že se jedná obvodové nosné zdivo

e) Při bourání dvou vrstev betonových konstrukcí podlah byla zjištěna jejich skutečná tl. = 110 mm, 320 mm

f) Při bourání vrchní vrstvy betonové podlahy se zjistilo že jsou živičné izolace provedeny ve dvou vrstvách

Kalkulace ZL za použití jenotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z URS a tržních cen.

| Popis položky                                  | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena       |
|------------------------------------------------|----|--------|------------|------------|
| vícepráce viz příložený položkový soupis prací |    |        |            | 470 638,30 |
| méněpráce                                      |    |        |            | -27 188,99 |

CELKEM Kč (bez DPH) :

443 449,31

DPH 21%

93 124,35

CELKEM Kč (vč. DPH) :

536 573,66

Zhotovitel: NOBILES s.r.o.

Dne:

4.12.2024

Vypracoval:

Milan Stehlík

Podpis:

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr : ANTRE s.r.o.

Dne:

4.12.2024

za projektanta :

Ing. Karel Šíp

Podpis:

Vyjádření TD objednatel : Městská část Praha 4, OSIO Úřadu MČ Praha 4

Dne:

4.12.2024

za TD objed.: :

Ing. Martin Lukeš

Podpis:

Vyjádření objednatel - souhlasím se ZL: Městská část Praha 4, OSIO Úřadu MČ Praha 4

Dne:

4.12.2024

za objednatele :

Ing. Martin Lukeš

Podpis:



| Garáž Točitá - obj. č 308, Oprava vnitřních prostor - Vícepráce + Méněpráce |               |                                                                                                                                     |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|-----------|------------|--------|-------|-----------|--------|
| Pol.č.                                                                      | kód pol.      | text položky                                                                                                                        |      | m.j. | výměra   | Kč/m.j.   | Kč         | t/m.j. | T     | sut'/m.j. | Sut'   |
| Díl:                                                                        | 009           | Ostatní konstrukce a práce                                                                                                          |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
|                                                                             |               | Ovládání vrat elektronicky GSM (vzdáleně) pro 25                                                                                    | a    | kpl  | 1,00     | 17 500,00 | 17 500,00  |        |       |           |        |
|                                                                             |               | sv."X" Trevos-HELIOS 108 NM 1h, 1x8W, IP65-jen nouzové                                                                              | b    | ks   | -11,00   | 1 969,40  | -21 663,40 |        |       |           |        |
| 93                                                                          | 985311111     | Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm                                                                              | c    | m²   | 6,08     | 1 176,00  | 7 150,08   | 0,020  | 0,122 | 0,000     | 0,000  |
| 95                                                                          | 985311211     | Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl do 10 mm                                                            | c    | m²   | 17,11    | 1 321,00  | 22 602,31  | 0,021  | 0,361 | 0,000     | 0,000  |
| S                                                                           | Celkem za 009 | Ostatní konstrukce a práce                                                                                                          |      |      |          |           | 25 588,99  |        |       |           |        |
| Díl:                                                                        | 096           | Bourání                                                                                                                             |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
| 104                                                                         | 962031133     | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm                                                                | d    | m²   | -8,07    | 155,40    | -1 254,08  | 0,000  | 0,000 | 0,261     | -2,106 |
| 106                                                                         | 965042141     | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2                                 | e    | m³   | 3,73     | 3 769,00  | 14 052,34  | 0,000  | 0,000 | 2,200     | 8,202  |
| 108                                                                         | 965049112     | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm                                         | e    | m³   | 24,64    | 1 741,00  | 42 906,60  | 0,000  | 0,000 | 0,029     | 0,715  |
| 110                                                                         | 965042241     | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin beton nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2                                    | e    | m³   | 24,64    | 3 071,00  | 75 684,18  | 0,000  | 0,000 | 2,200     | 54,219 |
| 126                                                                         | 997002611     | Nakládání sutí a vybouraných hmot                                                                                                   | d, e | t    | 61,62    | 127,60    | 7 862,99   |        |       |           |        |
| 127                                                                         | 997013151     | Vnitrostav doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace                                               | d, e | t    | 61,62    | 796,30    | 49 069,72  |        |       |           |        |
| 128                                                                         | 997013219     | Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m                                           | d, e | t    | 61,62    | 108,40    | 6 679,84   |        |       |           |        |
| 129                                                                         | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                       | d, e | t    | 61,62    | 303,60    | 18 708,49  |        |       |           |        |
| 130                                                                         | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                            | d, e | t    | 1 170,82 | 13,50     | 15 806,08  |        |       |           |        |
|                                                                             |               | =19*61,29                                                                                                                           |      |      |          |           |            |        |       | sut'      |        |
| 134                                                                         | 997013601     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu betonového kód odpadu 17 01 01                                            | e    | t    | 62,42    | 2 028,00  | 126 589,87 |        |       | hsv       | 61,029 |
| 135                                                                         | 997013603     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02                                         | d    | t    | -2,11    | 2 028,00  | -4 271,52  |        |       | psv       | 0,593  |
| 136                                                                         |               | =-2,106                                                                                                                             |      |      |          |           |            |        |       | celkem    | 61,622 |
| 137                                                                         | 997013645     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asphalt bez dehtu kód odpadu 17 03 02                                            | f    | t    | 0,59     | 2 741,00  | 1 624,56   |        |       |           |        |
| S                                                                           | Celkem za 096 | Bourání celkem                                                                                                                      |      |      |          |           | 353 459,07 |        |       |           |        |
| Díl:                                                                        | 099           | Přesun hmot                                                                                                                         |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
| 141                                                                         | 998011001     | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                                               | c    | t    | 0,48     | 405,80    | 195,85     | 0,000  | 0,000 | 0,000     | 0,000  |
| S                                                                           | Celkem za 99  | Přesun hmot                                                                                                                         |      |      |          |           | 195,85     |        |       |           |        |
| Díl:                                                                        | 711           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                               |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
| 142                                                                         | 711131801     | Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné                                | f    | m²   | 348,64   | 14,10     | 4 915,82   | 0,000  | 0,000 | 0,002     | 0,593  |
| 165                                                                         | 998711201     | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                | f    | %    | 4 915,82 | 1,99      | 9 782,49   | 0,000  | 0,000 | 0,000     | 0,000  |
| S                                                                           | Celkem za 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                               |      |      |          |           | 14 698,31  |        |       |           |        |
| Díl:                                                                        | 767           | Konstrukce zámečnické                                                                                                               |      |      |          |           |            |        |       |           |        |
|                                                                             |               | Očistění odhalené, korodované výztuže ocelovým kartáčem                                                                             | c    | kpl  | 1,00     | 5 500,00  | 5 500,00   |        |       |           |        |
|                                                                             |               | Sanace výztuže ve sloupech                                                                                                          | c    | m²   | 7,00     | 1 056,00  | 7 392,00   |        |       |           |        |
| S                                                                           | Celkem za 767 | Konstrukce zámečnické                                                                                                               |      |      |          |           | 12 892,00  |        |       |           |        |
|                                                                             |               |                                                                                                                                     |      |      |          | součet    | 406 834,23 |        |       |           |        |
|                                                                             |               | Vedlejší a ostatní náklady (Zařízení staveniště+Provozní vlivy+Ztížené výrobní a dopravní podmínky) dle nabídkového rozpočtu 9% ZRN |      | %    | 9,00     | 4 068,34  | 36 615,08  |        |       |           |        |
|                                                                             |               |                                                                                                                                     |      |      |          | Vícepráce | 470 638,30 |        |       |           |        |
|                                                                             |               |                                                                                                                                     |      |      |          | Méněpráce | -27 188,99 |        |       |           |        |
|                                                                             |               |                                                                                                                                     |      |      |          | CELKEM    | 443 449,31 |        |       |           |        |