

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora PSČ: 284 01

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

za které jedná Mgr. Lukáš Seifert, starosta

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemků) (dále jen „Smlouva**“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků p. č. 3981/1 a p. č. 3980, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora (dále jen „**Pozemky**“), umožní stavebníkovi provést stavbu „Cyklostezka EV4 – Kolín – Kutná Hora“ na částech těchto Pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na částech Pozemků.
- 1.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že právo provést stavbu na cizím pozemku se uděluje k částem Pozemků p. č. 3981/1 o výměře cca 2.117 m² a p. č. 3980 o výměře cca 132 m². S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
- 1.4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který

je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou SUDOP PRAHA, a.s. pod zakázkovým číslem 22 163 202.

- 1.5. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je Stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na Pozemky a právo provedení Stavby na jeho Pozemcích.
- 1.6. V případě, že bude ke Stavbě nutné udělit souhlas ve smyslu § 184a stavebního zákona 2006, resp. § 187 stavebního zákona 2021, smluvní strany se dohodly, že takový souhlas vlastník pozemků udělí do 30 dnů od doručení písemné žádosti stavebníka, ke které bude připojen příslušná projektová dokumentace specifikovaná ve čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy.
- 1.7. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je rok 2025 až 2026, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

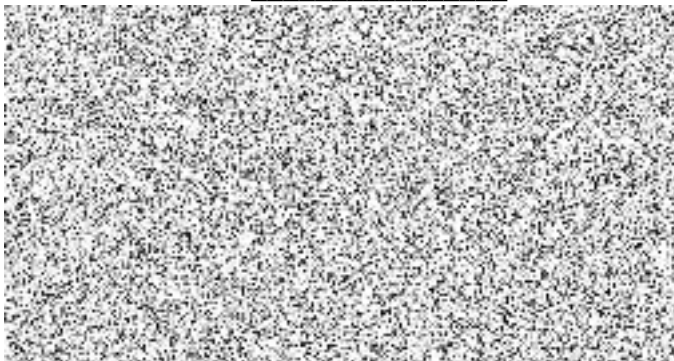
- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše stanovené znaleckým posudkem.
- 2.3. Po provedení Stavby bude na náklady stavebníka vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje bezprostředně po zaslání geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po písemné výzvě stavebníka, zahájit kroky k převedení vlastnického práva k zastavěným částem Pozemků vymezených geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: Pozemky budou na stavebníka převedeny **bezúplatně**. Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k částem Pozemků z vlastníka pozemků na stavebníka (zejména pak správní poplatky) bude hradit výlučně stavebník.
- 2.5. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho Pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 3.2. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.

- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy na úřední desce Středočeského kraje dle svých interních předpisů. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této smlouvy na úřední desce Středočeského kraje, a to v případě, kdy stavebník nese v souladu se svými interními předpisy povinnost uveřejnění smlouvy na úřední desce Středočeského kraje.
- 3.11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora na jeho zasedání dne 12. 11. 2024 usnesením č. Z/244/24 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne _____



V Kutné Hoře dne _____



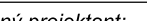
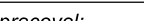
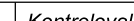
Přílohy:

1. Zákses navrženého záboru na podkladě katastrální mapy.
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27. 6. 2022.



ČÁST F

Objednatel:	KSÚS STŘEDOČESKÉHO KRAJE Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 tel.: +420 607 291 581 e-mail: podatelna@ksus.cz
-------------	--

Sředitisko: SILNICA A DÁLNIC			
Vedoucí střediska:  ING. LUKÁŠ JEŽEK	Odpovědný projektant:  ING. MARIE CHARVÁTOVÁ	Vypracoval:  ING. MARIE CHARVÁTOVÁ	Kontroloval:  ING. JAKUB TOČÍN

Akce: CYKLOSTEZKA EV4 KOLÍN - KUTNÁ HORA	Číslo smlouvy: 22 163 202	
	Projektový stupeň: DUSP	
Část: SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE	Datum: 9/2023	
	Číslo části: F	
	Příloha: 1 : 1 000	Počet formátů: -
Situace záborů - 1.část		7.2.1

[illegible]

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku