

Smlouva kupní

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími stranami
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

JUDr. Petr Douša nar. [REDACTED] 1956
bytem [REDACTED] 293 01 Mladá Boleslav II

dále jako „Prodávající“

a

Statutární město Mladá Boleslav
IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295
se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01
zastoupené: [REDACTED]

na straně druhé jako „Kupující“

jak následuje:

II. Vlastnické vztahy

Prodávající je kromě jiného vlastníkem nemovitých věcí v obci Mladá Boleslav v katastrálním území Debř – pozemkové parcely č. 876/22 o výměře 159 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), pozemkové parcely č. 878/3 o výměře 16 m² (orná půda) a pozemkové parcely č. 881/8 o výměře 178 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace). Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav pro uvedené katastrální území na listu vlastnictví prodávající č. 611.

III. Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 876/22 o výměře 159 m², pozemkovou parcelu č. 878/3 o výměře 16 m² a pozemkovou parcelu č. 881/8 o výměře 178 m² vše v katastrálním území Debř, tak jak jsou popsány v článku II. této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je Prodávající vlastní a užívá (dále jen „Předmět převodu“) do vlastnictví Kupujícího za kupní cenu ve výši 88.250,- Kč (slovy osmdesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých), tj. 250,- Kč/m² (dále jen jako „Kupní cena“), a to v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o souhlasu s provedením stavby ze dne 4.3.2013 uzavřenou mezi statutárním městem Mladá Boleslav jako budoucím kupujícím a JUDr. Petrem Doušou jako budoucím prodávajícím, a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu. Kupující Předmět převodu od Prodávajícího spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s touto smlouvou.

IV. Platební podmínky

1. Celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím bezhotovostním převodem peněz ve prospěch bankovního účtu číslo: [REDAKCE] nejpozději do 30 dní po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající výslovně potvrzuje, že s uvedeným způsobem úhrady Kupní ceny na uvedený účet souhlasí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího bude Kupujícím předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Nebude-li celá výše uvedená Kupní ceny zaplacená Kupujícím dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy **jednostranně odstoupit** s tím, že tato smlouva se od počátku zruší.

V. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. S Předmětem převodu nepřejímá kupující žádné jiné právní povinnosti, dluhy, zástavní práva ani jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v oddíle C na listu vlastnictví č. 611 pro k.ú. Debř, tj. věcné břemeno pro Vodovody a kanalizace (provozování a provádění oprav vodovodu a kanalizace), věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. (provozování a udržování zařízení distribuční soustavy) a telekomunikačního vedení, které je provozováno na Předmětu převodu a ke kterému není zřízené a v katastru nemovitostí zapsané odpovídající věcné břemeno.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

VI. Ostatní ujednání

1. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na Kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je Prodávající povinen vydat Kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí ~~státím~~, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít pořadové číslo a písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva Kupujícího se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

16. 12. 2024
V Mladé Boleslavi dne

11. 12. 2024
V Mladé Boleslavi dne

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 0129/24-Z ze dne 9.12.2024.

V Mladé Boleslavi dne 11. 12. 2024